

LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL

Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2021

Para:

DRAMMEN RJ INFRAESTRUTURA E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES S.A.

Rua Lauro Muller, nº 116, 41º andar, sala 4103 (parte), Botafogo

CEP 22.290-160

Rio de Janeiro, RJ

At.: Sr. Marco Girardi e Rogério Bruck Ely

E-mail: mg@piemonteholding.com

com cópia para:

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

SCS Q. 08 Bloco B-60, Sala 240-A, Ed. Venâncio 2000, Asa Sul

CEP 70.333-900

Brasília, DF

At.: Sr. Luiz Gustavo Leão Ribeiro

E-mail: cartorio@primeiroimoveisdf.com.br

e para:

ELEA DIGITAL TITAN HOLDING S.A.

Rua Lauro Muller, nº 116, 41º andar, sala 4103 (parte), Botafogo

CEP 22.290-160

Rio de Janeiro, RJ

At.: Sr. Marco Girardi e Bruno Magalhães Xavier

E-mail: bx@piemonteholding.com.br

Ref.: Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, e Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças – Liberação de Alienação Fiduciária

Prezados Senhores,

Fazemos referência ao “*Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças*”, celebrado em 12 de março de 2021, e ao “*Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras*

Avenças” celebrados entre, na qualidade de fiduciante, a **Drammen RJ Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.** e, na qualidade de Partes Garantidas, o **Fundo de Investimento em Direitos Creditório Não-Padronizados Alternative Assets I** e o **Banco Bradesco S.A.**, e, ainda, na qualidade de interveniente anuente, a **Elea Digital Titan Holding S.A.** (“Instrumentos”), para confirmar a resilição da alienação fiduciária objeto dos Instrumentos e, nos termos do Anexo I desta carta (“Termo de Liberação de Alienação Fiduciária de Imóvel”), autoriza o 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal a averbar a liberação da alienação fiduciária constituída nos termos dos Instrumentos registrados sob nº R.9-128414, em 13 de julho de 2021, e nº Av. 10-128414, em 10 de agosto de 2021, sendo essa liberação válida e eficaz a partir da presente data.

Atenciosamente,

**Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados Alternative Assets I,
representado pela sua administradora BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de
Títulos e Valores Mobiliários**

DocuSigned by:
Dan Moras Segabinaze
Signed By: DAN MORAS SEGABINAZE:07389177705
CPF: 07389177705
Signing Time: 10/09/2021 | 17:39:14 BRT

Nome: Dan Moras Segabinaze
CPF: 073.891.777-05
Cargo: Procuradora

DocuSigned by:
PEDRO HENRIQUE DE OLIVEIRA
Signed By: PEDRO HENRIQUE DE OLIVEIRA:39594873809
CPF: 39594873809
Signing Time: 10/09/2021 | 17:10:56 BRT

Nome: Pedro Henrique de Oliveira
CPF: 395.948.738-09
Cargo: Procurador

Banco Bradesco S.A.

DocuSigned by:
LEANDRO DA SILVA SAÚDE
Assinado por: LEANDRO DA SILVA SAÚDE:04540231626
CPF: 04540231626
Data/Hora da Assinatura: 10/09/2021 | 15:55:34 BRT

Nome: Leandro da Silva Saúde
CPF: 045.402.316-26
Cargo: Procurador

DocuSigned by:
Jose Mauricio Campos Moreira
Assinado por: JOSE MAURICIO CAMPOS MOREIRA:01216536767
CPF: 01216536767
Data/Hora da Assinatura: 10/09/2021 | 12:39:48 BRT

Nome: Jose Mauricio Campos Moreira
CPF: 012.165.367-56
Cargo: Procurador

De acordo:

Drammen RJ Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

DocuSigned by:
Marco Girardi
Signed By: MARCO GIRARDI:05565248701
CPF: 05565248701
Signing Time: 10/09/2021 | 12:29:48 BRT

Nome: Marco Girardi
CPF: 055.652.487-01
Cargo: Diretor

DocuSigned by:
Rogério Bruck Ely
Signed By: ROGERIO BRUCK ELY:39569187034
CPF: 39569187034
Signing Time: 10/09/2021 | 15:13:38 BRT

Nome: Rogério Bruck Ely
CPF: 395.691.870-34
Cargo: Diretor

Anexo I

TERMO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL

Pelo presente Termo de Liberação de Alienação Fiduciária de Imóvel ("Termo de Liberação"), o **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS ALTERNATIVE ASSETS I**, fundo de investimento em direitos creditórios não padronizados, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 24.194.675/0001-87, neste ato representado na forma do seu regulamento pela sua administradora **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e administrar carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar - parte, inscrita no CNPJ/ME sob nº 59.281.253/0001-23, autorizada pela CVM a prestar o serviço de administração de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Parte Garantida Original" ou "FIDC BTG"), e o **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, na Vila Yara, na cidade de Osasco, no estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/ME sob nº 60.746.948/0001-12 neste ato devidamente representado na forma de seu estatuto social ("Bradesco", em conjunto com o FIDC BTG, as "Partes Garantidas") vem, por meio deste, AUTORIZAR E REQUERER O CANCELAMENTO da garantia de alienação fiduciária atualmente existente sobre o imóvel localizado na Cidade de Brasília, Distrito Federal, na Quadra 02, do SIG/SUL, Lotes Nº 470, 480, 490, 500, 510, e 520, descrito e caracterizado na matrícula nº 128.414 do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, de propriedade da **DRAMMEN RJ INFRAESTRUTURA E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES S.A.**, sociedade por ações sem registro de companhia perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.980.592/0001-30, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Lauro Muller, nº 116, 40º andar, sala 4004, Botafogo, CEP 22.290-160 ("Alienante"), constituída no âmbito do *Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças* e o *Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças*, celebrado entre as Partes Garantidas e a Alienante em 12 de março de 2021 e 6 de maio de 2021 respectivamente (conjuntamente os "Instrumentos").

Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos no presente Termo de Liberação têm o significado que lhes foi atribuído nos Instrumentos.

Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2021.

[Página de assinaturas na sequência.]

[Página de assinaturas do Termo de Liberação de Alienação Fiduciária de Imóvel, datado de 8 de setembro de 2021, assinado por Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados Alternative Assets I, representado pela sua administradora BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários. e o Banco Bradesco S.A.]

**Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não-Padronizados Alternative Assets I,
representado pela sua administradora **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de
Títulos e Valores Mobiliários****

DocuSigned by:
Dan Moras Segabinaze
Signed By: DAN MORAS SEGABINAZE:07389177705
CPF: 07389177705
Signing Time: 10/09/2021 | 17:39:19 BRT

Nome: Dan Moras Segabinaze
CPF: 073.891.777-05
Cargo: Procuradora

DocuSigned by:
PEDRO HENRIQUE DE OLIVEIRA
Signed By: PEDRO HENRIQUE DE OLIVEIRA:39594873809
CPF: 39594873809
Signing Time: 10/09/2021 | 17:11:04 BRT

Nome: Pedro Henrique de Oliveira
CPF: 395.948.738-09
Cargo: Procurador

Banco Bradesco S.A.

DocuSigned by:
LEANDRO DA SILVA SAUDE
Assinado por: LEANDRO DA SILVA SAUDE:04540231626
CPF: 04540231626
Data/Hora de Assinatura: 10/09/2021 | 15:55:38 BRT

Nome: Leandro da Silva Saúde
CPF: 045.402.316-26
Cargo: Procurador

DocuSigned by:
Jose Mauricio Campos Moreira
Assinado por: JOSE MAURICIO CAMPOS MOREIRA:01216536767
CPF: 01216536767
Data/Hora de Assinatura: 10/09/2021 | 12:39:52 BRT

Nome: Jose Mauricio Campos Moreira
CPF: 012.165.367-56
Cargo: Procurador

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 3EE2FB7F54194AA2A09DBBF9CC5B149

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: Project Saturn - Carta e Termo de Liberação de AF de Imóvel (v. 08.09.20.._ (004)Rev ...

Envelope fonte:

Documentar páginas: 4

Assinaturas: 10

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 2

Rubrica: 0

Claudio Cornetti

Assinatura guiada: Ativado

Praia de Botafogo 132, apartamento 807 - Botafogo

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

nil

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Rio de Janeiro, BR-RJ 22250145

cc@piemonteholding.com

Endereço IP: 201.76.166.250

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Claudio Cornetti

Local: DocuSign

10/09/2021 12:18:09

cc@piemonteholding.com

Eventos do signatário

Dan Moras Segabinaze

dan.segabinaze@btgpactual.com

PROCURADORA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Jose Mauricio Campos Moreira

josemauricio.moreira@bradesco.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

LEANDRO DA SILVA SAÚDE

leandro.saude@bradesco.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Marco Girardi

mg@piemonteholding.com

Diretor estatutário

Estaleiro Vard Promar S.A.

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**Assinatura**DocuSigned by:
Dan Moras Segabinaze
7D4751B8117B427...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.66.196.254

DocuSigned by:
Jose Mauricio Campos Moreira
37E290601DE242D...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.155.87.7

DocuSigned by:
LEANDRO DA SILVA SAÚDE
77E460A65A55426...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 200.155.87.207

DocuSigned by:
Marco Girardi
23902B546CAF4B2...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 201.76.166.250

Registro de hora e data

Enviado: 10/09/2021 12:25:00

Reenviado: 10/09/2021 17:37:56

Visualizado: 10/09/2021 17:38:26

Assinado: 10/09/2021 17:39:23

Enviado: 10/09/2021 12:25:01

Visualizado: 10/09/2021 12:38:50

Assinado: 10/09/2021 12:39:58

Enviado: 10/09/2021 12:25:01

Visualizado: 10/09/2021 12:40:12

Assinado: 10/09/2021 15:55:43

Enviado: 10/09/2021 12:25:00

Visualizado: 10/09/2021 12:27:02

Assinado: 10/09/2021 12:29:51

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Não disponível através da DocuSign		
<p>PEDRO HENRIQUE DE OLIVEIRA pedro.henrique@btgpactual.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital</p> <p>Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5</p> <p>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign</p>	<p>DocuSigned by: <i>PEDRO HENRIQUE DE OLIVEIRA</i> 6D8BAD91D41B420...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 177.66.196.254</p>	<p>Enviado: 10/09/2021 12:25:00 Visualizado: 10/09/2021 17:10:25 Assinado: 10/09/2021 17:11:09</p>
<p>Rogério Bruck Ely re@piemonteholding.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital</p> <p>Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5</p> <p>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não disponível através da DocuSign</p>	<p>DocuSigned by: <i>Rogério Bruck Ely</i> 47A039D472AA4BD...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 189.63.178.191</p>	<p>Enviado: 10/09/2021 12:25:00 Visualizado: 10/09/2021 12:25:45 Assinado: 10/09/2021 15:13:43</p>
Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	10/09/2021 12:25:01
Entrega certificada	Segurança verificada	10/09/2021 12:25:45
Assinatura concluída	Segurança verificada	10/09/2021 15:13:43
Concluído	Segurança verificada	10/09/2021 17:39:23
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora