

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

***Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022
e relatório do auditor independente***

SUMÁRIO

Relatório da Administração

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras

Balanço Patrimonial

Demonstração do Resultado do Exercício

Demonstração do Resultado Abrangente

Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido

Demonstração de Fluxo de Caixa

Demonstração do Valor Adicionado

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras



Relatório da Administração

***Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações
S.A.***

31 de dezembro de 2022

Senhores Acionistas,

O exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foi o primeiro inteiramente gerenciado pela nova administração da Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A. ("Elea"), que em 12 de março de 2021 adquiriu 100% (cem por cento) das ações da empresa Drammen, oriunda de Unidade Produtiva Isolada contendo os Data Centers do Grupo Oi - Em Recuperação Judicial, ao valor total de R\$ 325 milhões.

O exercício de 2022 foi desafiador, mas comprovou que a estratégia escolhida pela Elea se baseia em premissas macroeconômicas corretas que enxergam a transformação digital como uma mudança secular que está abrangendo todos os setores da economia. De acordo com o Banco Mundial, o Brasil detém aproximadamente 50% do mercado de data centers da América Latina. É, ainda, a segunda nação do mundo com maior maturidade na transformação digital dos serviços públicos.

Hoje a Companhia possui sete data centers com uma potência instalada de mais de 27MW e uma capacidade energética instalada em mais de 9.000 m². Localizados em várias partes do território brasileiro, cinco dos data centers foram adquiridos em 2021, com a conclusão da compra de data centers da Oi - Porto Alegre (POA1), Curitiba (CTA1), São Paulo (SPO1) e Brasília (BSB1 e BSB2). Ainda em 2022 foi concluída a compra do data center do Grupo Globo, localizado no Rio de Janeiro (RJO1). Por fim, o sétimo data center foi adquirido da Tim quarto trimestre de 2022 em Porto Alegre (POA2), proporcionando capacidade de expansão na região.

A distribuição geográfica dos data centers, além de contribuir com empresas locais, também facilita grandes provedores de cloud e conteúdo, uma vez que permite que possam ter uma única plataforma padronizada que atinja diversos destinos com baixa latência. Oferecendo uma variedade de produtos como Colocation, Interconexão e Conectividade, entre outros, nossos clientes estão concentrados, principalmente, nos setores de tecnologia da informação, telecomunicações, bancos, e setor público.

A Elea, que tem no colocation seu core business representando 88% do faturamento total, impulsionou neste exercício uma oferta de ecossistema de infraestrutura digital de última geração, posicionando-se como líder de mercado em conectividade neutra de data centers. A distribuição geográfica do ecossistema de *edge* dos data centers da Elea Digital, auxilia empresas locais e também facilita os grandes provedores de cloud e conteúdo, que passam a ter uma plataforma padronizada para chegar a vários destinos com velocidade. Neste sentido vão os investimentos feitos na aquisição do novo data center em Porto Alegre e nas inovações tecnológicas nas estruturas já existentes.



Vale ressaltar o constante e grande compromisso da Elea em suas iniciativas voltadas para as práticas de ESG, um dos pilares fundamentais dos nossos valores. Sob a ótica ambiental, concluímos a migração do site BSB2 para o mercado livre e garantimos que 100% da energia utilizada em nossas operações são oriundas de fontes renováveis. Representando o compromisso da Elea Digital com a descarbonização, priorizamos a inovação em soluções de baixo carbono, realizando investimentos significativos para melhorar cada vez mais a eficiência energética de toda nossa infraestrutura digital. Na ótica social, perseguimos a plena inclusão e atenção a todos os que trabalham na empresa. Atingimos a marca de mais de 40% de mulheres no ambiente de trabalho, em um setor historicamente dominado por homens. O mesmo compromisso e a mesma atenção foram desempenhados neste exercício no âmbito da governança interna, com a construção de órgãos societários e processos adequados a representar os importantes investidores que compõem a estrutura da empresa. Para coroar este esforço, como mais para frente apresentaremos, a Elea emitiu em novembro de 2022 a sua 3ª emissão de Debêntures, esta com o selo de *Sustainability-linked Bond*, denominadas “*green bonds*”. Com esta emissão, a primeira deste tipo realizada por uma empresa de infraestrutura digital na América Latina, a Elea se compromete também em atingir mais metas de sustentabilidade.

Em julho de 2022 a Elea também renovou sua identidade visual. O novo logo, mais moderno, indica como Elea Digital se apresenta para o mundo a partir de suas regras e diretrizes. Com um *design* que traz inspiração da ideia de unir os quatro cantos do Brasil (conceito de “*edge*”), o símbolo da Elea é composto por formas que remetem à abrangência das conexões que aproximam e pretende mostrar que a Elea quer ser pioneira em conectar as macroregiões.



Vamos agora apresentar os principais pontos que caracterizaram o exercício de 2022, lembrando antes dos valores da Elea que nos permitiram construir a empresa que temos hoje e que nos permitirão de atingir nossos objetivos: proteção do capital e continuidade, coragem e inovação, concorrência honesta e generosidade, trabalho árduo e excelência.

Investimentos

Em 2022 a Elea direcionou seus investimentos em novas aquisições e na renovação e melhoria dos equipamentos de seus data centers.

Em novembro de 2022, a Elea adquiriu da TIM seu segundo data center em Porto Alegre (POA2): trata-se de um edifício de 1.156 m² de área de data hall, 4 mil m² totais, com uma densidade elétrica de até 10kW/rack e já com potencial de classificação Tier III. Com esta nova aquisição, a Elea Digital consolida sua posição no sul do Brasil, com três data centers (um, em Curitiba – PR - , e dois, em Porto Alegre – RS) visando contribuir para a resolução da carência de infraestrutura digital nesta região geográfica. Através da parceria com a TIM – que continuará utilizando o data center através de um contrato de colocation de longo prazo – a Elea planeja ampliar a capacidade deste ativo, atualmente o maior data center no sul do Brasil.



Além das novas aquisições, a Elea também investiu na renovação e melhoria de seus data centers existentes. Esses investimentos se referem a aquisição de novos equipamentos para substituir equipamentos obsoletos, assim gerando uma maior eficiência e segurança em seus data centers.

Dentre as aquisições estão a compra de equipamentos de energia (UPS, Grupo geradores, baterias, entre outros), equipamentos de refrigeração, instalação de novos sistemas de segurança e a automação dos sites.

No total, em 2022 o esforço de investimentos para retrofit em aquisições de novos equipamentos foi de R\$35.4 milhões com uma expectativa de mais de R\$70 milhões para 2023.

Data Centers

Com a aquisição de POA2, em 31 de dezembro de 2022 a Elea encerrou o ano com sete data centers com as seguintes características:

Porto Alegre (POA1)

Área de Data Hall: 951 m²

Densidade Elétrica: até 5,0 kW/Rack

+5 provedores

Tier II

O POA1 e POA2, que possuem conexões para troca de tráfego pelo IX.br, estão localizados em Porto Alegre, Rio Grande do Sul, capital do Estado brasileiro mais próximo da Argentina e Uruguai, sendo um potencial porto de cabos submarinos que conectam o Brasil aos Estados Unidos, Uruguai e Argentina.

Porto Alegre (POA2)

Área de Data Hall: 1.156 m²

Densidade Elétrica: até 10,0 kW/Rack

+5 provedores

Tier III

São Paulo (SPO1)

Área de Data Hall: 1.993 m²

Densidade Elétrica: até 5,0 kW/Rack

+20 provedores

Tier III

Localizado na capital do Estado de São Paulo, próximo ao centro financeiro e um dos mais importantes cluster de negócios do país, o SPO1 possui conexões para troca de tráfego pelo IX.br e está inserido no principal mercado de data center na América Latina e de cloud continental.

Rio de Janeiro (RJO1)

Área de Data Hall: 432 m²

Densidade Elétrica: até 10,0 kW/Rack

+50 provedores

Tier III

Com possibilidade de conexão para troca de tráfego pelo IX.br, o RJO1 está localizado na capital do Estado, segundo maior hub de data center do Brasil, próximo à área olímpica hiperconectada.

Brasília (BSB1)

Área de Data Hall: 1.638 m²

Densidade Elétrica: até 5,0 kW/Rack

+10 provedores

Tier II

Localizado em Brasília, Distrito Federal, o BSB1 está na antiga sede da Brasil Telecom, prédio de telecomunicações hiperconectado, inserido em um pólo governamental que concentra os grandes bancos e instituições.

Brasília (BSB2)

Área de Data Hall: 1.580 m²

Densidade Elétrica: até 10,0 kW/Rack

+10 provedores

Tier III

Com conexões para troca de tráfego com o IX.br, o BSB2 também é localizado em Brasília, Distrito Federal, e está inserido em um polo governamental que concentra os grandes bancos e instituições, sendo o único data center TIER III operando no Estado.

Curitiba (CTA1)

Área de Data Hall: 1.045 m²

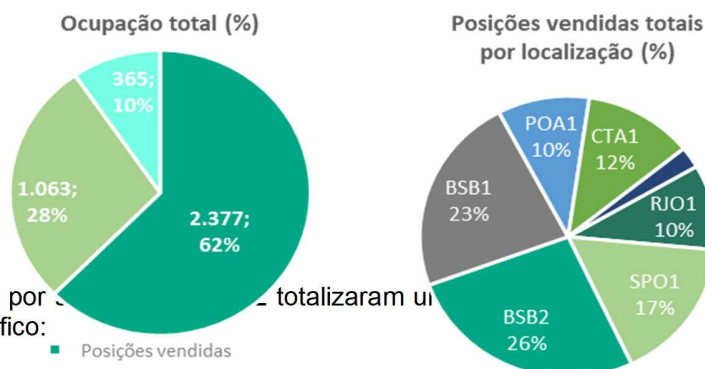
Densidade Elétrica: até 5,0 kW/Rack

+5 provedores

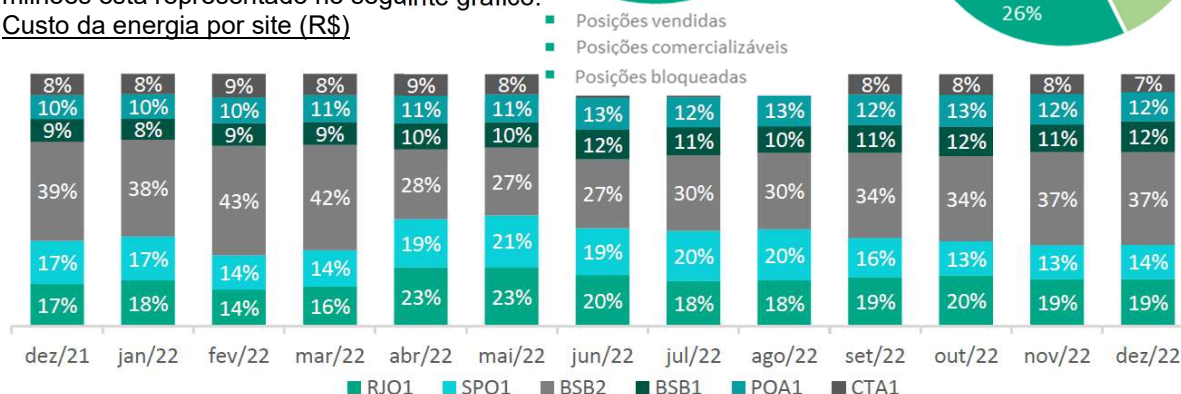
Tier II

Com possibilidade de troca de tráfego com IX.br, o CTA1 está localizado em Curitiba, PR. Trata-se de um ambiente de conectividade com crescimento acelerado.

As posições totais vendidas no final de 2022 representam o 62% da ocupação total dos data centers da Elea e o objetivo para o exercício de 2023 é aumentar de forma relevante esta ocupação.



O detalhamento das despesas de energia por site em milhões está representado no seguinte gráfico:
Custo da energia por site (R\$)



Embora alinhado em valores absolutos com o custo apresentado em 2021, observa-se uma redução significativa nos custos de energia por site, considerando a entrada de RJO1 em janeiro e POA2 em novembro.

Os indicadores de consumo de energia apresentaram uma melhora significativa ao longo de exercício, com uma redução no PUE (*Power Usage Effectiveness*) total da Elea de 1,95 em janeiro para 1,90 em dezembro: destaque para o Data Center do Rio de Janeiro, que apresentou uma redução no PUE de mais de 17% atingindo 1,57 no final do ano. Com os investimentos previstos para 2023, espera-se uma redução adicional significativa do PUE em todos os sites.

No que tange o WUE (*Water Usage Effectiveness*) o atual índice é de 0,51 L/kWh. No entanto, para os próximos anos, o objetivo da Companhia, que também está atrelado às metas da emissão do *Sustainability-linked Bond*, é tal que posicionará a Companhia na liderança mundial em índice de WUE dentre os seus *peers*. Considerando os investimentos realizados pela Companhia, espera-se que em 2026 e 2028, este indicador seja reduzido para 0,31 litros e 0,20 litros por KW/h, respectivamente (nota-se que consumo médio de água por KW/h no Brasil é hoje de 7,6 litros!).

Adicionalmente, um grande esforço foi empregado no exercício 2022 para a obtenção de certificações importantes para os data centers da Elea. Atualmente a Companhia detém selos nas melhores categorias emitidos pelas maiores certificadoras do mercado internacional de Data Centers, como: ISO 27001 pela BSI Group, PCI DSS pela PCI Security Standards Council, ISAE 3402 pela E&Y Brasil e TIER III Design pela Uptime Institute Certified. Também por meio dessas certificações abrangentes, estruturadas e detalhadas da postura de segurança da Companhia como um todo, a Elea consegue oferecer aos seus clientes o mais alto padrão de serviço, prestado através da conformidade com a segurança de dados, segurança da informação e segurança física. A Elea reforça seu total compromisso com a Segurança da Informação, auxiliando nas questões de confidencialidade e na avaliação de riscos. Estas certificações qualificam a Elea para o mercado e a

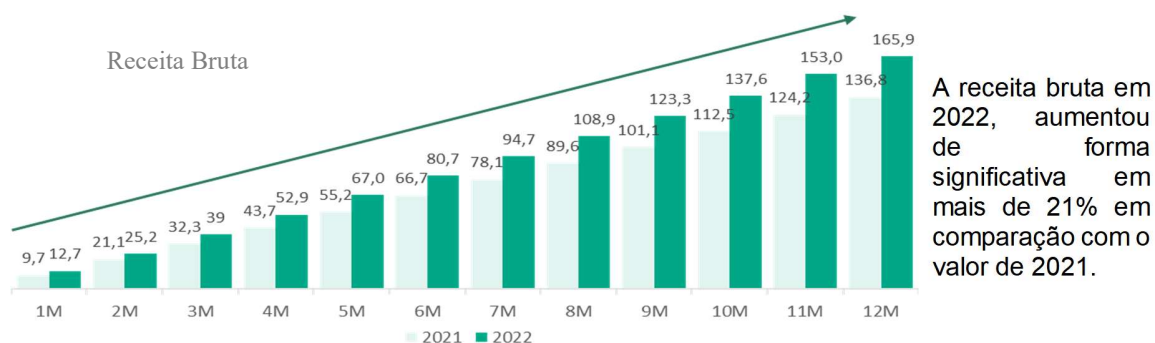
posiciona como uma empresa que se preocupa com a preservação das suas informações, bem como com a eficácia de seus processos.

Além disso, em 2022 a Companhia firmou uma parceria estratégica com a Vertiv, referência em manutenção e soluções para data centers, com o objetivo de padronizar sua plataforma e ao mesmo tempo garantir aos seus clientes serviços alinhados com as melhores práticas globais.

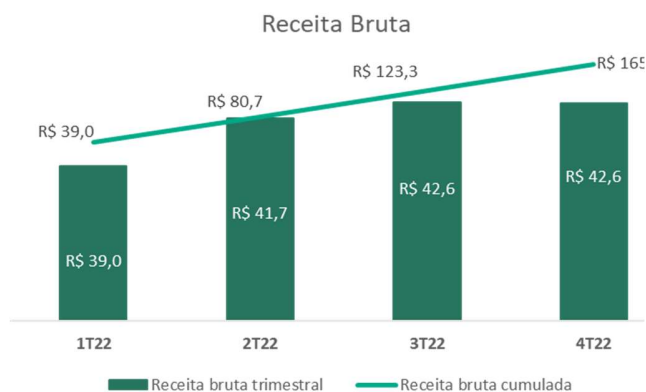
Receita e EBITDA

O grande esforço proferido neste exercício trouxe os resultados esperados, seja a nível de rentabilidade, seja a nível de impacto econômico-financeiro.

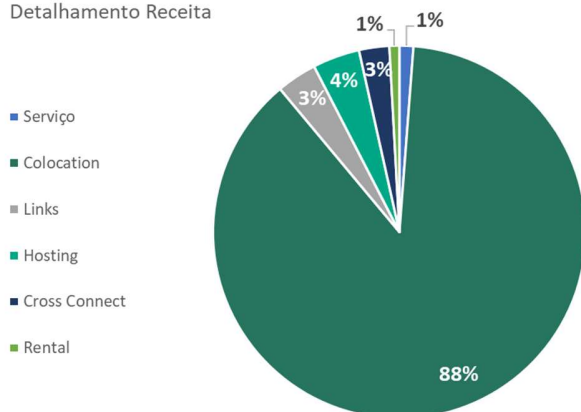
Ao longo de 2022, a Companhia buscou consolidar sua carteira de clientes e a solidificar a presença de seus principais clientes, preparando-se a estender a própria oferta no mercado e estar pronta para o desafio de aumentar a sua presença em 2023 assumindo uma posição de liderança no setor.



A Companhia em 2022 procurou consolidar a presença dos principais clientes, preparando-se para estender sua oferta no mercado e estar pronta para o desafio de aumentar a sua presença em 2023 assumindo uma posição de liderança no setor.



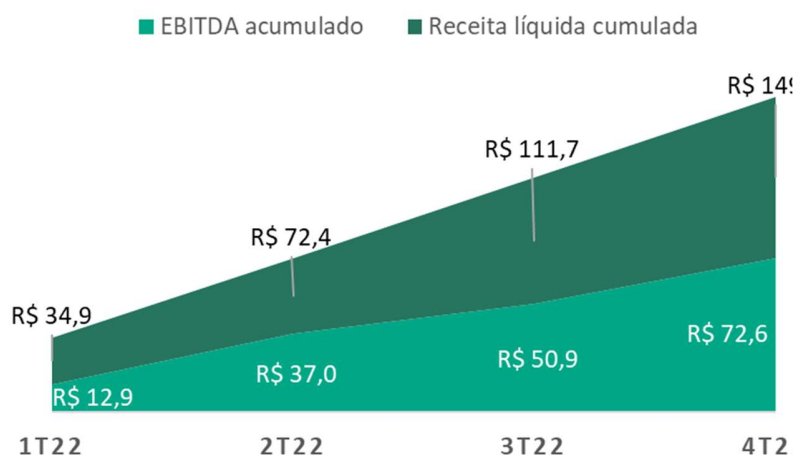
Detalhamento Receita



A receita com clientes de colocation continua representando o *core business* da Companhia, sendo em torno de 88% da receita oriunda deste serviço.

A Receita Líquida do exercício de 2022 foi de R\$ 149 milhões, com um aumento de 21,5% em relação ao exercício de 2021.

O EBITDA atingiu o valor de R\$ 72,6 milhões, o que representa aproximadamente 49% da receita líquida.



Financiamentos

A Companhia, em função do aporte no patrimônio líquido no final de 2021, tem uma capacidade financeira sólida. Perante os importantes investimentos que a Companhia pretende desenvolver para expandir a sua atividade, em 2022 a Companhia emitiu um importante financiamento no valor de R\$ 200 milhões através da 3ª emissão de Debentures, esta com selo de *Sustainability-linked Bond*.

Esta emissão de R\$200 milhões é pioneira no setor de infraestrutura digital e teve o Bradesco BBI como Coordenador Líder e o BTG Pactual e UBS-BB como Coordenadores. O financiamento é vinculado ao atingimento de metas de sustentabilidade relativas ao indicador WUE (até 2026 e 2028, este indicador deverá diminuir para 0,31 litros e 0,20 litros por KW/h) e ao índice de confiança na certificação Great Place to Work.

Não obstante, a Elea está na constante observância dos “covenants” ligados à dívida e, como abaixo demonstrado, em 31/12/2022 os valores dos indicadores estabelecidos pelos credores são plenamente atingidos:

Cálculo do indicador financeiro	2022
Dívida líquida	(261.568)
EBITDA	72.646
Dívida líquida/EBITDA (<4,0)	3,60
Índice de cobertura da dívida	2022
Amortização dívida + juros líquidos	42.789
EBITDA	72.646
EBITDA/Juros líquidos	1,70

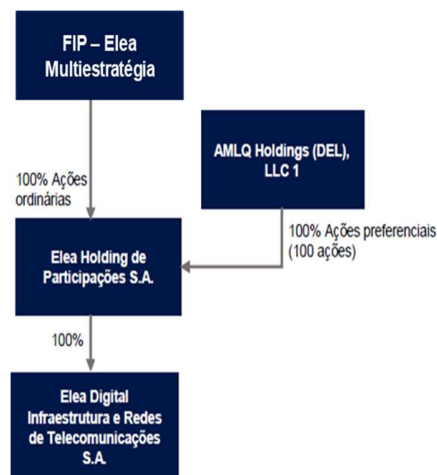
Governança

A Companhia que tem em sua estrutura societária importantes investidores nacionais e estrangeiros, está sempre muito atenta a todos os aspectos de Governança Corporativa.

O Conselho de Administração hoje é formado por membros com grande experiência no setor de infraestrutura digital, sobretudo o de data center.

Em 31 de maio de 2022, Tesh Durvasula e Guy Willner se juntaram aos atuais membros do conselho da Elea Digital: Alessandro Lombardi, Presidente Executivo, Julia Dias Leite e Jeffrey Ferry.

Alessandro Lombardi é fundador da Elea e controlador da Piemonte Holding, Julia Dias Leite, a presidente executiva do CEBRI – Centro Brasileiro das Relações internacionais. Jeff Ferry, Tesh Durvasula e Guy Willner, todos com mais de 25 anos de experiência no setor de data center, trouxeram um conhecimento substancial do setor, adicionando confiabilidade e credibilidade ao projeto da Companhia.



A governança na estrutura societária é modelada de forma a dar a justa representatividade aos investidores na cadeia societária da Companhia, principalmente em decisões estratégicas, como, por exemplo, novos investimentos, que são avaliados por um Comitê de Investimentos específico.

Adicionalmente, a Elea submeteu o pedido de Registro de Companhia Aberta Categoria “B” (“Companhia Aberta”) perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), que foi deferido pela CVM, nos termos do Ofício-RIC nº 39/2022/CVM/SEP em 16 de setembro de 2022, sob o código 2694-8, em cumprimento da Resolução CVM nº 80 de 29 de março de 2022, conforme alterada.

Tal registro faz parte do plano estratégico de longo prazo da Companhia, que no momento não visa a emissão de ações, porém, é uma medida que reforça ainda mais a transparência da Companhia, em linha com as melhores práticas de governança. Além disso, possibilita a diversificação das fontes de financiamento e otimização do perfil da dívida.

Sustentabilidade

Em relação as práticas ESG, a sustentabilidade está integrada à estratégia de negócio da Companhia, que está comprometida em contribuir com o desenvolvimento sustentável da infraestrutura digital na América Latina. Atualmente, 100% da energia utilizada nas operações da Companhia é derivada de fontes renováveis, sempre priorizando soluções de baixa emissão de carbono.

Estima-se que, até 2023, 5,3 bilhões de pessoas terão acesso à internet, valor que em 2015 era de 3,9 bilhões. Nesse sentido, a Companhia, desde sua fundação, está comprometida em ser referência e oferecer soluções de infraestrutura com as melhores práticas socioambientais, isto é, associadas, principalmente, ao uso de água, consumo de energia e emissões de gases do efeito estufa, além de manter o relacionamento na sua cadeia de suprimentos com parceiros que estejam engajados com as mesmas práticas.

Não menos importante, a Companhia também direciona ao ambiente de trabalho, focado em manter uma cultura de confiança, alto desempenho e inovação e garantindo o bem estar e desenvolvimento de seus colaboradores.

Para a definição dos temas materiais para o setor de Software e Serviços de Tecnologia e Informação foram utilizados como referência os temas materiais definidos pela *Sustainability Accounting Standards Board* (“SASB”). A SASB define que para este setor, os tópicos materiais são: risco

sistêmico, proteção da propriedade intelectual, diversidade e inclusão dos trabalhadores, privacidade do cliente, privacidade dos dados e gestão de energia e da água.

A Companhia tem a sua agenda de sustentabilidade como parte da sua estratégia de negócio e já está implementando as seguintes práticas e pilares:

1. Gestão da Água: (i) troca com equipamentos de melhor eficiência (ii) tratamento de água de chuva e esgoto para reutilização em todos os data centers; (iii) monitoramento e redução do uso eficiente da água (índice *Water Usage Effectiveness* - WUE);
2. Gestão de Energia: (i) investimentos em equipamentos mais eficientes, capazes de reduzir o consumo de energia e incrementar a capacidade de refrigeração, e ao mesmo tempo reduzir o custo operacional da Companhia; (ii) monitoramento e redução do uso de eficiência energética (*Power Usage Effectiveness* - PUE);
3. Emissões de Gases do Efeito Estufa: compra de 100% de energia renovável para os data centers; (ii) monitoramento e redução do uso eficiente de emissão de carbono (*Carbon Usage Effectiveness* - CUE);
4. Proteção de Dados: parceria firmada com a Vertiv a fim de garantir serviços seguros;
5. Diversidade e Inclusão: atuar no aumento e incentivo da diversidade. A Elea atualmente possui aproximadamente 40% de mulheres no quadro de funcionários, com objetivo de chegar em 50%, incrementando a presença de mulheres também em cargos de liderança.

As práticas e pilares acima estão aderentes aos temas materiais definidos pela SASB para o setor e aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável ("ODS") da ONU. A tabela ao lado traz os ODS relacionados a cada um dos pilares.

Na parte operacional, a Companhia visa um gerenciamento moderno, pontual e transparente, com modelos de monitoramento mensal das diversas fases operacionais, avaliadas por um consultor externo.

Objetivos Estratégicos	ODS relacionado		
6. Gestão de Energia e da Água			
7. Emissões de Gases do Efeito Estufa:			
8. Proteção de Dados			
9. Diversidade e Inclusão:			

Alessandro Lombardi
Presidente do CdA

Julia Dias Leite
Membro do CdA

Jeffrey Ferry
Membro do CdA

Tesh Durvasula
Membro do CdA

Guy Willner
Membro do CdA

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos

Administradores da

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Rio de Janeiro – RJ

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da **Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A. (“Companhia”)**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.**, em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”) e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais Assuntos de Auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Aquisição dos data centers

Conforme divulgado na nota explicativa nº1.1, às demonstrações financeiras, a Companhia efetuou a aquisição dos *data centers* da TIM. O montante relativo a aquisição desse ativo imobilizado foi mensurado com base em Laudos de Avaliação, emitido por empresas especializadas contratadas pela Companhia para corroborar os valores acordados e apresentados no contrato firmado com a Tim S.A.

Esse assunto foi considerado significativo para a nossa auditoria devido à relevância dos montantes envolvidos.

Como nossa auditoria conduziu esse assunto

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, a análise e revisão das metodologias e modelos utilizados nos Laudos de Avaliação, que suportaram os montantes relacionados ao valor justo do imóvel e do ativo imobilizado proveniente da aquisição do *data center* da TIM. Com base nos procedimentos de auditoria efetuados e nas evidências de auditoria obtidas que suportam os nossos testes, consideramos que o reconhecimento e mensuração do valor justo, bem como as divulgações relacionadas, são aceitáveis no contexto das demonstrações financeiras.

Debêntures

Conforme descrito na nota explicativa nº 12, a Companhia é emissora de debêntures simples, não conversíveis em ações, cujos pagamentos serão realizados de acordo com as cláusulas contratuais da escritura de emissão.

Esse assunto foi considerado significativo para a nossa auditoria devido à relevância dos montantes envolvidos.

Como nossa auditoria conduziu esse assunto

Verificamos a documentação e contabilização das debêntures emitidas pela Companhia, recalculamos a atualização dos saldos, de acordo com as cláusulas dos Instrumentos Particulares de Escritura das Emissões de Debêntures e realizamos os procedimentos para a comprovação dos pagamentos realizados no período. Com base nos procedimentos de auditoria efetuados e nas evidências de auditoria obtidas que suportam os nossos testes, consideramos que o reconhecimento e mensuração das debêntures, bem como as divulgações relacionadas, são aceitáveis no contexto das demonstrações financeiras.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado

A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia, apresentada como informação suplementar, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão reconciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião a referida demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração dessas demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de

auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Rio de Janeiro, 17 de março de 2023

Baker Tilly Brasil RJ Auditores Independentes
CRC-RJ 005.333/O-0



Sheila Conrado
Contadora - CRC-RJ 086.265/O-4

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Balanço Patrimonial
Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021
Em milhares de reais

Ativo circulante	31/dez/2022	31/dez/2021	Passivo circulante	31/dez/2022	31/dez/2021
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)	321.158	18.090	Fornecedores e contas a pagar (Nota 11)	39.373	55.014
Créditos de acionistas em trânsito (Nota 6)	-	218.969	Obrigação na Aquisição de Investimentos (Nota 14)	17.609	15.000
Contas a receber (Nota 7)	24.945	16.213	Debêntures (Nota 12)	26.868	50.047
Impostos e contribuições a recuperar (Nota 13)	4.652	322	Impostos e contribuições a recolher (Nota 13)	1.763	2.485
Adiantamentos	1.720	546	IR e CS a pagar	1.633	274
Outros ativos	680	229	Passivo de arrendamento (Nota 8)	3.049	3.343
Total do ativo circulante	353.155	254.369	Total do passivo circulante	90.295	126.163
Ativo não circulante			Passivo não circulante		
Direito de uso de ativos (Nota 8)	18.083	22.365	Obrigação na Aquisição de Investimentos (Nota 14)	73.894	91.354
Intangível (Nota 9)	43.073	44.346	Debêntures (Nota 12)	405.786	200.267
Imobilizado (Nota 10)	377.887	354.272	Passivo de arrendamento (Nota 8)	16.204	20.019
			Impostos e contribuições sociais recolher (Nota 13)	731	408
			IR e CS a pagar	610	862
			IR e CS diferidos (Nota 19)	6.445	6.443
Total do ativo não circulante	439.043	420.983	Total do passivo não circulante	503.670	319.353
			Patrimônio líquido (Nota 15)		
			Capital social	74.720	74.720
			Reserva de capital	185.436	208.021
			Prejuízos acumulados	(61.923)	(52.905)
			Patrimônio líquido	198.233	229.836
Total do ativo	792.198	675.352	Total do passivo	792.198	675.352

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Demonstração do Resultado do Exercício

Em 31 de dezembro de 2022 e em 2021

Em milhares de reais

	2022	2021
Receita líquida de vendas (Nota 16)	149.025	122.680
Custos dos serviços prestados (Nota 17)	(92.332)	(56.232)
Lucro bruto	56.693	66.448
Despesas gerais e administrativas (Nota 17)	(7.502)	(4.377)
Lucro operacional	49.191	62.071
Resultado financeiro		
Receitas financeiras	19.346	941
Despesas financeiras	(77.550)	(34.341)
Resultado financeiro, líquido (Nota 18)	(58.204)	(33.400)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(9.013)	28.671
Imposto de renda e contribuição social (Nota 19)	(5)	(3.300)
Imposto de renda e contribuição social diferidos (Nota 19)	-	(6.444)
Total de impostos sobre o lucro	(5)	(9.744)
Resultado do exercício	(9.018)	18.927
Ações em circulação – em milhares	74.720	74.720
Resultado por ação (básico e diluído)	(0,121)	0,253

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Demonstração do Resultado Abrangente

Em 31 de dezembro de 2022 e em 2021

Em milhares de reais

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultado do exercício	<u>(9.018)</u>	<u>18.927</u>
Outros componentes do resultado abrangente	-	-
Total do resultado abrangente	<u>(9.018)</u>	<u>18.927</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

Em milhares de reais

	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Reserva de retenção de lucros	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	63.772	-	788	11.224	-	75.784
Dividendo complementar (Nota 14)	-	-	-	(3.359)	-	(3.359)
Incorporação da controladora Edith (Nota 1.2)	-	-	-	-	(80.485)	(80.485)
Integralização de capital social (Nota 14)	10.948	-	-	-	-	10.948
Constituição de reserva de capital (Nota 14)	-	208.021	-	-	-	208.021
Resultado do exercício em 31 de dezembro de 2021	-	-	-	-	18.927	18.927
Compensação do prejuízo acumulado	-	-	(788)	(7.865)	8.653	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	74.720	208.021	-	-	(52.905)	229.836
Custo na emissão de ações	-	(22.585)	-	-	-	(22.585)
Resultado do exercício em 31 de dezembro de 2022	-	-	-	-	(9.018)	(9.018)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	74.720	185.436	-	-	(61.923)	198.233

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa

Em 31 de dezembro de 2022 e em 2021

Em milhares de reais

	2022	2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(9.013)	28.671
Ajustes que não envolvem recursos do caixa:		
Depreciação e amortização	28.197	12.075
Juros provisionados	68.600	29.310
Amortização do custo de emissão das debêntures	7.588	-
Ganho por compra vantajosa	-	(33.151)
Outras receitas e despesas	(13.310)	136
	82.062	37.041
Variações no capital circulante:		
Contas a receber de clientes e outros recebíveis	(10.359)	9.857
Créditos de acionistas em trânsito	218.969	(218.969)
Impostos e contribuições a recuperar	157	(82)
Fornecedores, partes relacionadas e outras contas a pagar	(17.250)	39.025
Direito de uso e passivo de arrendamento	(463)	-
Impostos e contribuições a recolher	703	2.893
Outros passivos	160	-
	273.979	(130.235)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(4.352)	(6.945)
Juros pagos sobre arrendamentos	(1.975)	(1.372)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	267.652	(138.552)
Fluxos de caixa das atividades de investimentos		
Aquisição de ativo imobilizado e intangível	(47.276)	(40.000)
Pagamento de obrigação de investimento	(15.000)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(62.276)	(40.000)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Captação de debêntures	200.000	291.940
Custo na emissão de novas debêntures	(14.823)	(34.046)
Integralização de capital social	-	10.948
Constituição de reserva de capital	-	208.021
Custo na emissão de capital	(22.584)	-
Pagamento de principal de debêntures	(13.769)	(261.270)
Pagamento de juros de debêntures	(48.365)	(22.868)
Pagamentos de arrendamentos	(2.767)	(2.206)
Dividendos pagos	-	(7.100)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	97.692	183.419
Aumento do caixa e equivalentes de caixa	303.068	4.867
No início do exercício	18.090	13.223
No final do exercício	321.158	18.090
Variação do caixa e equivalentes de caixa	303.068	4.867

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Demonstração do Valor Adicionado

Em 31 de dezembro de 2022 e em 2021

Em milhares de reais

	2022	2021
Vendas de mercadoria, produtos e serviços	165.926	136.785
Não operacionais	-	33.151
Receitas	165.926	169.936
Custos dos serviços prestados	(34.558)	(15.516)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outros.	(32.927)	(58.256)
Insumos adquiridos de terceiros	(67.485)	(73.772)
Valor adicionado bruto	98.441	96.164
Depreciação e amortização	(28.197)	(12.075)
Retenções	(28.197)	(12.075)
Valor adicionado líquido produzido	70.244	84.089
Receitas financeiras	19.346	941
Valor adicionado recebido em transferência	19.346	941
Valor adicionado total a distribuir	89.590	85.030
Impostos, taxas e contribuições	17.967	29.672
Juros e aluguéis	80.641	36.431
Lucros retidos do exercício	(9.018)	18.927
Distribuição do valor adicionado	89.590	85.030

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1 Contexto operacional

A Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A. ("Companhia" ou "Elea Digital"), anteriormente denominada Drammen RJ Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A., é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro.

A Companhia possui operações em quatro estados do Brasil: São Paulo, Rio Grande do Sul (dois data centers), Paraná e Rio de Janeiro, além do Distrito Federal (dois data centers).

A Companhia tem como principais atividades operacionais: i) desenvolvimento, construção e operação de redes de telecomunicações e o fornecimento de serviços de telecomunicações e de valor adicionado; ii) cessão onerosa de meios de redes de telecomunicações; iii) prestação de Serviço de Comunicação de Multimídia – SCM; iv) prestação de serviços de Tecnologia de Informação; v) locação, manutenção e operação de equipamentos; vi) Locação de espaço físico e infraestrutura de hospedagem web (*housing*); vii) prestação de serviços de manutenção e instalação de infraestrutura e rede de locação de meios físicos, e vii) a prestação de atividades relacionadas ao acesso, armazenamento, apresentação, movimentação, recuperação e transmissão de informações, incluindo a elaboração de projetos, execução, implementação, comercialização, operação, manutenção e faturamento de sistemas relacionados a essas atividades e demais serviços de valor adicionado.

1.1 Contexto histórico

Abaixo, segue, de forma resumida, o contexto histórico desde a constituição da Companhia, a formação da "UPI Data Center" e a venda da Companhia para o Grupo Piemonte, através da Elea Digital Titan Holding S.A.

Em setembro de 2020, a Oi S.A., ("Oi") entidade em recuperação judicial, obteve aprovação de seu Plano de Recuperação Judicial ("PRJ"), homologado pelo juízo da Recuperação judicial, o qual possibilitou a formação de Unidades Produtivas Isoladas ("UPIs"), mediante a segregação de determinados negócios e ativos da Companhia Oi para subsequente alienação. O PRJ previa a segregação de 5 (cinco) UPIs distintas, das quais, uma delas estava relacionada ao segmento de Data Centers ("UPI Data Center").

A Oi S.A. mantinha dentro de sua estrutura consolidada uma unidade de negócios de Data Centers cujos ativos estavam registrados nas controladas Telemar Norte Leste S.A. ("Telemar"), Oi Móvel S.A. ("Oi Móvel") e Brasil Telecom Comunicação Multimídia S.A. ("Brasil Telecom Multimídia"). Em setembro de 2020, em consequência da aprovação do PRJ, os Ativos, Passivos e Direitos desse segmento de data centers foram transferidos das empresas Telemar (R\$ 3.760), Oi Móvel (R\$ 69), Brasil Telecom Multimídia (R\$ 29.096) e Oi S.A. (R\$ 30.847) para a Drammen RJ Infraestrutura de Redes de Telecomunicações S.A. ("Drammen"), uma sociedade constituída na forma de sociedade por ações de propósito específico ("SPE"), formando assim a UPI Data Center. Estes ativos estão detalhados nas notas explicativas 9 e 10.

Em 19 de outubro de 2020, foi publicado o Edital ("Edital UPI Data Center") para a venda da UPI Data Center que foi composta por 100% das ações de emissão da Drammen, cujas ações eram detidas pela Oi, Telemar e Oi Móvel.

Em 26 de novembro de 2020, a Oi divulgou Fato Relevante informando aos seus acionistas e ao mercado em geral que se realizou no Juízo da Recuperação Judicial a audiência para abertura de

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

propostas fechadas apresentadas no âmbito do procedimento competitivo de alienação da UPI Data Center, na forma e nos termos previstos no Aditamento ao PRJ e do Edital UPI Data Center.

Durante a audiência, verificou-se a existência de apenas uma proposta fechada para aquisição da UPI Data Center, a qual foi apresentada pela Titan Venture Capital e Investimentos Ltda. ("Titan"), uma empresa do Grupo Piemonte, nos exatos termos e condições da proposta vinculante para aquisição da UPI Data Center por esta apresentada, no valor de R\$ 325.000 a ser pago da seguinte forma: (i) uma parcela à vista em dinheiro no montante de R\$ 250.000; e (ii) o valor remanescente de R\$ 75.000 em parcelas a serem pagas na forma e prazo previstos na respectiva proposta vinculante e no respectivo Contrato de Compra e Venda de Ações.

Em razão da apresentação da única proposta fechada para aquisição da UPI Data Center, o Juízo da Recuperação Judicial homologou a proposta da Titan como vencedora do procedimento competitivo de alienação da UPI Data Center, após as manifestações favoráveis do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro e do Administrador Judicial.

Em 14 de dezembro de 2020, a Oi divulgou Comunicado ao Mercado informando que a Companhia, a Telemar e a Oi Móvel celebraram, em 11 de dezembro de 2020, junto à Titan, o Contrato de Compra e Venda de Ações Através de UPI e Outras Avenças ("Contrato"), tendo por objeto a venda da UPI Data Center à Titan, nos termos e valores já mencionados.

Nesse sentido, foi efetivada, em 12 de março de 2021, alienação da UPI Data Center à Titan, ocorrendo a transferência da totalidade das ações de emissão da SPE Data Center para a Titan, a qual, por sua vez, realizou o pagamento da parcela à vista, devendo o Valor Remanescente ser pago em parcelas, na forma e no prazo previstos no Contrato.

Em março de 2021, a controladora Elea Digital Titan Holding S.A. foi cindida parcialmente e os ativos e passivos relacionados ao investimento na Elea Digital foram transferidos para a empresa cindida Edith Networks S.A.

Em maio de 2021, a Companhia foi incorporada de forma reversa em sua controladora Edith Networks S.A. Os detalhes desta incorporação estão descritos na nota explicativa 1.2. Desta forma, o controle direto passou a Piemonte Holding de Participações S.A.

Em outubro de 2021, a Companhia concluiu a aquisição dos *data centers* do Grupo Globo, localizados na cidade e estado do Rio de Janeiro. Esta aquisição também inclui um contrato de prestação de serviços de *colocation* de longo prazo entre a Elea Digital e o Grupo Globo.

Em novembro de 2021, todas as ações da Companhia foram aportadas na Elea Holdings de Participações S.A. pela Piemonte Holding, como subscrição de capital social, mantendo a Piemonte Holding como a controladora final.

Em outubro de 2022, a Companhia concluiu a aquisição dos *data centers* do grupo TIM localizados no HUB de tecnologia e inovação da cidade de Porto Alegre, no Rio Grande do Sul. A operação fechada com a TIM inclui um prédio, máquinas, equipamentos e um contrato de prestação de serviços de *colocation* de longo prazo entre a Elea Digital e o grupo Tim.

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

1.2 Incorporação de controladora

Em 19 de maio de 2021, sua controladora Edith Network S.A. foi incorporada de forma reversa na Companhia, como parte de uma reestruturação societária maior do Grupo Piemonte, através do qual se busca simplificar a estrutura societária da Companhia e garantir um aumento de eficiência nas operações, bem como para facilitar a captação de novos recursos pelo Grupo Piemonte.

Dentre os principais ativos e passivos incorporados, destacam-se as debêntures privadas simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real e com garantia fidejussória adicional em duas séries, de duração de 06 (seis) meses findos no dia 11 de Setembro de 2021, que foi o instrumento utilizado pela Administração para financiar a aquisição da Drammen, com a liberação de R\$250 milhões à vista. Essas debêntures foram emitidas pela Elea Digital Titan Holding S.A., que foi cindida, sendo esta debênture transferida para a Edith Network S.A., empresa que fez a incorporação reversa com a Companhia. Esta debênture foi liquidada em 8 de setembro de 2021, mediante emissão de novas debêntures, conforme nota explicativa 12.

Além desta dívida, também foi incorporada a dívida adquirida da aquisição da Companhia diretamente com o Grupo Oi, de R\$75 milhões, que tem um período de carência de 24 meses, será pago semestralmente em 7 parcelas totais.

Demonstração do Acervo Patrimonial Incorporado:

O Acervo Patrimonial da conforme balanço nas datas das incorporações, composto por ativos e passivos, a ser incorporado pela empresa Edith Network S.A., estão assim resumidos:

Edith Network S.A

	Valores em milhares de reais
Resumo do Acervo Líquido em 17/05/2021	
Investimento ⁽¹⁾	80.022
Ágio	247.274
Valo dos Ativos	327.296
Debêntures	252.397
Obrigações com aquisição de investimento	75.362
Valo dos Passivos	327.759
Total do Acervo Líquido ⁽²⁾	(463)

(1) + (2) = R\$80.465 é o impacto no patrimônio líquido da Elea Digital, dado que o investimento foi baixado.

1.2 Efeitos da pandemia provocada pela COVID-19

Em março de 2020, a Organização Mundial da Saúde (OMS) declarou a COVID-19 como uma pandemia. As autoridades governamentais de diversos países, incluindo o Brasil, impuseram restrições de contenção do vírus. A Companhia definiu plano de gestão da pandemia, com medidas preventivas e de mitigação dos seus efeitos, em linha com as diretrizes estabelecidas pelas autoridades de saúde nacionais e internacionais.

A Companhia entende o papel fundamental de suas atividades para a sociedade, está cumprindo as recomendações de saúde e segurança estabelecidas pelas autoridades e vem monitorando a situação, seus desdobramentos e possíveis impactos. Por esta razão, mantém desde março de 2020 uma equipe multidisciplinar de resposta à crise focada na garantia da continuidade de sua operação

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

e atendimento de seus clientes, na saúde de seus funcionários e no acompanhamento de ações de combate aos efeitos da pandemia. Entre as principais medidas adotadas pela Companhia, destacamos:

- Trabalho de campo seguro: colaboradores cujas atividades não são compatíveis com o “home office”, tais como técnicos de serviços externos (classificados pelas autoridades como serviço essencial), seguem protocolos sanitários e preventivos, entre eles a utilização de EPIs (equipamentos de proteção individual), testes e o isolamento tempestivo de eventuais casos suspeitos ou confirmados;
- Foco no cliente: a Companhia instituiu algumas medidas transitórias para auxiliar seus clientes durante a pandemia, por exemplo, concedendo a extensão dos prazos de pagamento, mediante solicitação, e estabelecendo em alguns casos planos de pagamento que preveem a suspensão da cobrança de juros em contas em atraso, conforme aplicável;

Até o momento não temos registros de desvios materiais em nossas operações e resultados e preventivamente estão mantidas todas as ações mitigatórias já adotadas e a Companhia vem monitorando os efeitos nos seus negócios e a Administração entende que não houve impactos significativos em seu resultado econômico.

1.3 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards* (IFRS)), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB)), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão apresentadas na Nota 2.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de determinados ativos e passivos financeiros, tem seu custo ajustado para refletir a mensuração ao valor justo.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3.

A autorização para conclusão da preparação destas demonstrações contábeis foi concedida pela Administração da Companhia em 17 de março de 2023

2 Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

2.1 Conversão de moeda estrangeira

(a) Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua (a "moeda funcional").

As demonstrações financeiras estão apresentadas em R\$, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação da Companhia.

(b) Transações e saldos

As operações com moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou nas datas da avaliação, quando os itens são remensurados.

Os ganhos e as perdas cambiais relacionados com empréstimos, caixa e equivalentes de caixa são apresentados na demonstração do resultado como receita ou despesa financeira. Todos os outros ganhos e perdas cambiais são apresentados na demonstração do resultado como "Outros ganhos (perdas), líquidos".

2.2 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, e com risco insignificante de mudança de valor, sendo o saldo apresentado líquido de saldos de contas garantidas na demonstração dos fluxos de caixa.

2.3 Ativos financeiros

2.3.1 Classificação

A Companhia classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias de mensuração:

- . Mensurados ao valor justo (seja por meio de outros resultados abrangentes ou por meio do resultado);
- . Mensurados ao custo amortizado.

A classificação depende do modelo de negócio da entidade para gestão dos ativos financeiros e os termos contratuais dos fluxos de caixa.

2.3.2 Reconhecimento e desreconhecimento

Compras e vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação, data na qual a Companhia se compromete a comprar ou vender o ativo. Os ativos financeiros são desreconhecidos quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos e a Companhia tenha transferido substancialmente todos os riscos e benefícios da propriedade.

2.3.3 Mensuração

No reconhecimento inicial, a Companhia mensura um ativo financeiro ao valor justo acrescido, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado, dos custos da

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

transação diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os custos de transação de ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são registrados como despesas no resultado.

2.3.4 Impairment

A metodologia de *impairment* aplicada depende de ter havido ou não um aumento significativo no risco de crédito.

Para as contas a receber de clientes, a Companhia aplica a abordagem simplificada conforme permitido pelo IFRS 9/CPC 48 e, por isso, reconhece as perdas esperadas ao longo da vida útil a partir do reconhecimento inicial dos recebíveis.

2.3.5 Compensação de instrumentos financeiros

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando há um direito legal de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente. O direito legal não deve ser contingente em eventos futuros e deve ser aplicável no curso normal dos negócios e no caso de inadimplência, insolvência ou falência da empresa ou da contraparte.

2.4 Contas a receber de clientes

A Companhia mantém as contas a receber de clientes com o objetivo de arrecadar fluxos de caixa contratuais e, portanto, essas contas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros, deduzidas das provisões para perdas. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

2.5 Arrendamentos

A Companhia aluga prédios comerciais para manutenção das atividades de seus *Data Centers*. Em geral, os contratos de aluguel são realizados por períodos fixos, porém eles podem incluir opções de prorrogação.

Os contratos podem conter componentes de arrendamento e outros não relacionados a arrendamentos. A Companhia aloca a contraprestação no contrato aos componentes de arrendamentos e de outros não relacionados a arrendamentos com base nos preços isolados relativos. Contudo, para arrendamentos de imóveis nos quais a Companhia é o arrendatário, a Companhia optou por não separar componentes relacionados e não relacionados a arrendamentos e, em vez disso, contabiliza tais componentes como um componente de arrendamento único.

Os prazos dos arrendamentos são negociados individualmente e contêm uma ampla gama de termos e condições diferenciadas. Os contratos de arrendamento não contêm cláusulas restritivas, porém os ativos arrendados não podem ser utilizados como garantia de empréstimos.

Os ativos e passivos provenientes de um arrendamento são inicialmente mensurados ao valor presente.

Os passivos de arrendamento incluem o valor presente líquido dos pagamentos de arrendamentos a seguir:

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- . pagamentos fixos (incluindo pagamentos fixos na essência, menos quaisquer incentivos de arrendamentos a receber);
- . pagamentos variáveis de arrendamentos variáveis que dependem de índice ou de taxa;
- . valores que se espera que sejam pagos pelo arrendatário, de acordo com as garantias de valor residual;
- . o preço de exercício de uma opção de compra se o arrendatário estiver razoavelmente certo de que irá exercer essa opção;
- . pagamentos de multas por rescisão do arrendamento se o prazo do arrendamento refletir o arrendatário exercendo a opção de rescindir o arrendamento.

Os pagamentos de arrendamentos são descontados utilizando a taxa de juros implícita no arrendamento. Caso essa taxa não possa ser prontamente determinada, a taxa incremental de empréstimo do arrendatário é utilizada, sendo esta a taxa que o arrendatário teria que pagar em um empréstimo para obter os fundos necessários para adquirir um ativo de valor semelhante, em um ambiente econômico similar, com termos e condições equivalentes.

Para determinar a taxa incremental de empréstimo, a Companhia:

- . sempre que possível, utiliza como ponto de partida taxas de financiamentos recentes contratados com terceiros, ajustadas para refletir as mudanças nas condições de financiamento desde que tal financiamento de terceiro fora recebido;
- . usa uma abordagem progressiva que parte de uma taxa de juros livre de risco ajustada para o risco de crédito para arrendamentos mantidos pela Companhia, sem financiamento recente com terceiros; e
- . faz ajustes específicos à taxa, como no prazo, país, moeda e garantia, por exemplo.

A Companhia está exposta a potenciais aumentos futuros nos pagamentos de arrendamentos variáveis com base em um índice ou taxa, os quais não são incluídos no passivo de arrendamento até serem concretizados. Quando os ajustes em pagamentos de arrendamentos baseados em um índice ou taxa são concretizados, o passivo de arrendamento é reavaliado e ajustado em contrapartida ao ativo de direito de uso.

Os pagamentos de arrendamentos são alocados entre o principal e as despesas financeiras. As despesas financeiras são reconhecidas no resultado durante o período do arrendamento para produzir uma taxa periódica constante de juros sobre o saldo remanescente do passivo para cada período.

Os ativos de direito de uso são mensurados ao custo, de acordo com os itens a seguir:

- . o valor da mensuração inicial do passivo de arrendamento;
- . quaisquer pagamentos de arrendamentos feitos na data inicial, ou antes dela, menos quaisquer incentivos de arrendamento recebidos;
- . quaisquer custos diretos iniciais; e
- . custos de restauração.

Os ativos de direito de uso geralmente são depreciados ao longo da vida útil do ativo ou do prazo do arrendamento pelo método linear, dos dois o menor. Se a Companhia estiver razoavelmente certo

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

de que irá exercer uma opção de compra, o ativo do direito de uso é depreciado ao longo da vida útil do ativo subjacente.

Os pagamentos associados a arrendamentos de curto prazo de equipamentos e veículos e todos e arrendamentos de ativos de baixo valor são reconhecidos pelo método linear como uma despesa no resultado. Arrendamentos de curto prazo são aqueles com um prazo de 12 meses ou menos.

2.6 Ativos intangíveis

Sistemas de processamento de dados

São capitalizados com base nos custos incorridos e amortizados durante sua vida útil estimada.

Os custos associados à manutenção dos sistemas são reconhecidos como despesa, conforme incorridos.

Os custos de desenvolvimento que são diretamente atribuíveis ao projeto e aos testes de produtos de sistemas/*software* identificáveis e exclusivos, controlados pela Companhia, são reconhecidos como ativos intangíveis.

Os custos diretamente atribuíveis, que são capitalizados como parte do sistema/*software*, incluem os custos com empregados alocados no desenvolvimento de *softwares* e uma parcela adequada das despesas indiretas aplicáveis. Os custos também incluem os custos de financiamento incorridos durante o período de desenvolvimento do sistema/*software*, *quando aplicável*.

2.7 Imobilizado

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens e também pode incluir transferências do patrimônio de quaisquer ganhos/perdas de *hedge* de fluxo de caixa qualificados como referentes à compra de imobilizado em moeda estrangeira. O custo histórico também inclui os custos de financiamento relacionados com a aquisição de ativos qualificados.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados a esses custos e que possam ser mensurados com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídos é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

A depreciação de outros ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada, como segue:

	Anos
Edificações	25-40
Equipamento de transmissão	10-15
Equipamentos de energia	10-15
Equipamento de climatização	10-15
Equipamento de informática	10-15

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado.

Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos valores de venda com o seu valor contábil e são reconhecidos em "Outros ganhos (perdas), líquidos" na demonstração do resultado.

2.8 Impairment de ativos não financeiros

Os ativos que têm uma vida útil indefinida, como o ágio, não estão sujeitos à amortização e são testados anualmente para identificar eventual necessidade de redução ao valor recuperável (*impairment*). As revisões de *impairment* do ágio são realizadas anualmente ou com maior frequência se eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem um possível *impairment*.

Os ativos que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de *impairment* sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por *impairment* é reconhecida quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável, o qual representa o maior valor entre o valor justo de um ativo menos seus custos de alienação e o seu valor em uso.

Para fins de avaliação do *impairment*, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UGCs)). Para fins desse teste, o ágio é alocado para as Unidades Geradoras de Caixa ou para os Grupos de Unidades Geradoras de Caixa que devem se beneficiar da combinação de negócios da qual o ágio se originou, e são identificadas de acordo com o segmento operacional.

Os ativos não financeiros, exceto o ágio, que tenham sido ajustado por *impairment*, são revisados subsequentemente para a análise de uma possível reversão do *impairment* na data do balanço. *Impairment* de ágio reconhecido no resultado do exercício não é revertido.

2.9 Contas a pagar aos fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

2.10 Imposto de Renda e Contribuição Social corrente e diferido

As despesas de Imposto de Renda e Contribuição Social do período compreendem os impostos corrente calculados com base no regime de lucro presumido. Os impostos sobre a renda são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiverem relacionados com itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido ou no resultado abrangente.

O encargo de Imposto de Renda e a Contribuição Social corrente e diferido é calculado com base nas leis tributárias promulgadas, ou substancialmente promulgadas, na data do balanço dos países em que as entidades da Companhia atuam e geram lucro tributável. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia nas apurações de impostos sobre a renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações; e estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais.

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

O Imposto de Renda e a Contribuição Social corrente são apresentados líquidos, no passivo quando houver montantes a pagar, ou no ativo quando os montantes antecipadamente pagos excedem o total devido na data do relatório.

O Imposto de Renda e a Contribuição Social diferidos ativo são reconhecidos somente na proporção da probabilidade de que lucro tributável futuro esteja disponível e contra o qual as diferenças temporárias possam ser usadas.

Os impostos de renda diferidos são reconhecidos sobre as diferenças temporárias decorrentes dos investimentos em controladas, exceto quando o momento da reversão das diferenças temporárias seja controlado pela Companhia, e desde que seja provável que a diferença temporária não será revertida em um futuro previsível.

Os impostos de renda diferidos ativos e passivos são apresentados pelo líquido no balanço quando há o direito legal e a intenção de compensá-los quando da apuração dos tributos correntes, em geral relacionado com a mesma entidade legal e mesma autoridade fiscal. Dessa forma, impostos diferidos ativos e passivos em diferentes entidades ou em diferentes países, em geral são apresentados em separado, e não pelo líquido.

2.11 Capital social

As ações ordinárias e as preferenciais são classificadas no patrimônio líquido. Os custos incrementais diretamente atribuíveis à emissão de novas ações ou opções são demonstrados no patrimônio líquido como uma dedução do valor captado, líquida de impostos.

2.12 Reconhecimento da receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de serviços no curso normal das atividades da Companhia. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos, bem como das eliminações das vendas entre empresas da Companhia.

A Companhia reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia, conforme descrição a seguir.

A Companhia baseia suas estimativas em resultados históricos, levando em consideração o tipo de cliente, o tipo de transação e as especificações de cada venda.

Receita financeira

A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido pelo regime de competência, usando o método da taxa efetiva de juros.

A receita de juros de ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado é incluída nos ganhos/(perdas) líquidos de valor justo com esses ativos. A receita de juros de ativos financeiros ao custo amortizado e ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes calculada utilizando o método da taxa de juros efetiva é reconhecida na demonstração do resultado como parte da receita financeira de juros.

A receita financeira é calculada por meio da aplicação da taxa de juros efetiva ao valor contábil bruto de um ativo financeiro exceto para ativos financeiros que, posteriormente, estejam sujeitos à perda

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

de crédito. No caso de ativos financeiros sujeitos à perda de crédito, a taxa de juros efetiva é aplicada ao valor contábil líquido do ativo financeiro (após a dedução da provisão para perdas).

2.13 Distribuição de dividendos

A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras da Companhia ao final do exercício, conforme determinado pela lei das sociedades por ações para o dividendo mínimo obrigatório. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas, em Assembleia Geral/Conselho de Administração.

2.14 Arredondamento de valores

Todos os valores divulgados nas demonstrações financeiras e notas foram arredondados com a aproximação de milhares de reais, salvo indicação contrária.

2.15 Alterações de normas novas que ainda não estão em vigor

Os principais normativos emitidos pelo IASB que ainda não entraram em vigor e não tiveram adoção antecipada pela companhia até 31 de dezembro de 2022 são:

Data de vigência: 1º de janeiro de 2023:

- IFRS 17 – Insurance Contracts and Amendments to IFRS 17 Insurance Contracts: O IFRS 17 substitui o IFRS 4 - Insurance Contracts e estabelece, entre outras coisas, os requisitos que devem ser aplicados, por emissores de contratos de seguros e resseguros no escopo da norma, e para contratos de resseguros mantidos, no reconhecimento, mensuração, apresentação e divulgação relacionados aos contratos de seguro e de resseguro.
- Disclosure of Accounting Policies – Amendments to IAS 1 and Practice Statement 2: Em substituição ao requerimento de divulgação de políticas contábeis significativas, as emendas ao IAS 1 Presentation of Financial Statements estabelecem que políticas contábeis devem ser divulgadas quando forem materiais. Entre outras coisas, a emenda prevê orientações para determinar tal materialidade.
- Definition of Accounting Estimates – Amendments to IAS 8: De acordo com as emendas ao IAS 8, a definição de “mudança na estimativa contábil” deixa de existir. Em substituição, foi estabelecida definição para o termo “estimativas contábeis”: valores monetários nas demonstrações financeiras que estão sujeitos à incerteza de mensuração.
- Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction – Amendments to IAS 12: As alterações reduziram o escopo da isenção de reconhecimento de ativos fiscais diferidos e passivos fiscais diferidos contidas nos parágrafos 15 e 24 do IAS 12 Income Taxes de modo que não se aplique mais a transações que, entre outros itens, no reconhecimento inicial dão origem a diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis iguais.

Data de vigência: 1º de janeiro de 2024:

- Lease Liability in a Sale and Leaseback - Amendments to IFRS 16: Adiciona requerimentos que especificam que o vendedor-arrendatário deve mensurar subsequentemente o passivo de arrendamento derivado da transferência de ativo - que atende aos requisitos do IFRS 15 para ser contabilizada como venda - e retroarrendamento (Sale and Leaseback) de forma que não seja reconhecido ganho ou perda referente ao direito de uso retido na transação.

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

- Classification of Liabilities as Current or Non-current /Non-current Liabilities with Covenants-Amendments to IAS 1: As emendas estabelecem que o passivo deve ser classificado como circulante quando a entidade não tem o direito no final do período de reporte de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após o período de reporte.

Entre outras orientações, as emendas determinam que a classificação de um passivo não é afetada pela probabilidade de exercício do direito de diferir a liquidação do passivo. Adicionalmente, segundo as emendas, apenas covenants cujo cumprimento é obrigatório antes do, ou, no final do período de reporte devem afetar a classificação de um passivo como circulante ou não circulante.

Divulgações adicionais também são requeridas pelas emendas, incluindo informações sobre passivos não circulantes com cláusulas restritivas covenants

Em relação aos normativos em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023 e de 2024, de acordo com as avaliações realizadas, a companhia estima que não há impactos materiais na aplicação inicial em suas demonstrações financeiras.

O CPC emite pronunciamentos, revisões de pronunciamentos e interpretações tidos como análogos aos IFRS, tal como emitidos pelo IASB. A seguir são apresentados os normativos emitidos pelo CPC que ainda não entraram em vigor e não tiveram sua adoção antecipada pela companhia até 31 de dezembro de 2022, bem como os IFRS equivalentes:

- Pronunciamento Técnico CPC 50 | IFRS equivalente -17
- Revisão de Pronunciamentos Técnicos nº20 | IFRS equivalente - Definition of Accounting Estimates (Amendments to IAS 8), Disclosure of Accounting Policies (Amendments to IAS 1) e Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction (Amendments to IAS12)
- Revisão de Pronunciamentos Técnicos nº21 | IFRS equivalente – 17

Em relação aos normativos em vigor a partir de 1º de janeiro de 2023 e de 2024, de acordo com as avaliações realizadas, a Companhia estima que não há impactos materiais na aplicação inicial em suas Demonstrações Financeiras.

Não há outras normas IFRS ou interpretações IFRIC que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre as demonstrações financeiras da Companhia.

3 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

3.1 Estimativas e premissas contábeis críticas

Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. Por definição, estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas a seguir.

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(a) Perda estimada de valor recuperável de ativos (*Impairment*)

Na data de cada demonstração financeira, a Administração a Companhia realiza uma análise para determinar se existe evidência de que o montante dos ativos de vida longa não será recuperável. Se tal evidência é identificada, o montante recuperável dos ativos é estimado pela Administração.

O montante recuperável de um ativo é determinado pelo maior entre: a) seu valor justo menos custos estimados de venda; b) seu valor em uso. O valor em uso é mensurado com base nos fluxos de caixa descontados (antes dos impostos) derivados pelo contínuo uso de um ativo até o fim de sua vida útil.

Quando o valor residual de um ativo exceder seu montante recuperável, a Administração reconhece uma redução no saldo destes ativos.

A Administração entende que não há indícios de *impairment* para o exercício de 2022.

(b) Depreciação e amortização de ativos com vida útil definida

Os ativos de vida útil definida do imobilizado e do intangível são depreciados e amortizados, respectivamente, usando o método linear no decorrer da vida útil dos respectivos ativos.

As taxas de depreciação e de amortização dos ativos mais relevantes estão demonstradas na Nota 2.7.

A Companhia revisa anualmente as vidas úteis desses ativos.

(c) Arrendamentos

As premissas relativas às taxas de desconto apropriadas usadas no cálculo do valor presente dos pagamentos dos arrendamentos estão sujeitas a flutuações significativas devido a diferentes fatores externos e internos, incluindo tendências econômicas e desempenho financeiro da Companhia. O uso de diferentes premissas para mensurar o valor presente de nossos arrendamentos poderia ter um efeito material sobre o valor presente estimado do ativo de direito de uso e do passivo de arrendamento no balanço patrimonial.

3.2 Julgamentos críticos na aplicação das políticas contábeis

Determinação do prazo de arrendamento

Ao determinar o prazo do arrendamento, a administração considera todos os fatos e circunstâncias que criam um incentivo econômico para o exercício de uma opção de prorrogação ou para o não exercício da opção de rescisão. As opções de prorrogação (ou períodos após as opções de rescisão) são incluídas no prazo do arrendamento somente quando há certeza razoável de que o arrendamento será prorrogado (ou que não será rescindido).

Para arrendamentos de galpões, lojas de varejo e equipamentos, os fatores a seguir normalmente são os mais relevantes:

- Se a rescisão (ou não prorrogação) incorrer em multas significativas, é razoavelmente certo de que a Companhia irá efetuar a prorrogação (ou não irá efetuar a rescisão).
- Se houver benfeitorias em imóveis de terceiros com saldo residual significativo, é razoavelmente certo de que a Companhia irá prorrogar (ou não rescindir) o arrendamento.

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Adicionalmente, a Companhia considera outros fatores, incluindo as práticas passadas referentes aos períodos de utilização de tipos específicos de ativos (arrendados ou próprios) e de duração de arrendamentos, e os custos e a interrupção nos negócios necessárias para a substituição do ativo arrendado.

Essa avaliação é revisada caso ocorra um evento ou mudança significativa nas circunstâncias que afete a avaliação inicial e que esteja sob o controle do arrendatário, como por exemplo, se uma opção é de fato exercida (ou não exercida) ou se a Companhia fica obrigada a exercê-la (ou não exercê-la).

4 Instrumentos financeiros por categoria

Ativos financeiros	31/dez/2022	31/dez/2021
Ativos ao custo amortizado		
Caixa e equivalentes de caixa	321.158	18.090
Crédito de acionistas em trânsito	-	218.969
Contas a receber de clientes e demais contas a receber	24.945	16.213
	346.103	253.272
Passivos financeiros	31/dez/2022	31/dez/2021
Passivos ao custo amortizado		
Fornecedores e outras obrigações, excluindo obrigações legais	39.373	37.061
Contas a pagar a partes relacionadas	-	17.953
Passivos de arrendamento	19.253	23.362
Debêntures não conversíveis	489.474	250.314
Obrigação na Aquisição de Investimentos	91.503	106.354
	639.603	435.044

5 Caixa e equivalentes de caixa

	31/dez/2022	31/dez/2021
Recursos em banco e em caixa	7.858	4.522
Depósitos bancários de curto prazo (i)	313.300	13.568
	321.158	18.090

(i) As aplicações financeiras estão alocadas em instrumentos financeiros como CDB e LF de bancos de primeira linha, e que possuem liquidez imediata para conversão em caixa. Tais aplicações são todas pós-fixadas e indexadas ao CDI, remunerando o caixa da Companhia em uma média de 103% da variação do CDI.

6 Créditos de acionistas em trânsito

	31/dez/2022	31/dez/2021
Créditos em trânsito	-	218.969
	-	218.969

Os créditos em trânsito referem-se aos numerários aportados pelo novo acionista da Companhia que estavam pendentes de liquidação bancária, tanto do sistema bancário estadunidense quanto do sistema bancário brasileiro em 2021, sendo liquidados no início de janeiro de 2022.

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

7 Contas a receber

	<u>31/dez/2022</u>	<u>31/dez/2021</u>
Serviços prestados e faturados	23.795	16.213
Serviços prestados e ainda não faturados	1.150	-
Contas a receber de clientes	<u>24.945</u>	<u>16.213</u>

Os recebíveis da Elea Digital compreendem o contas a receber referente a prestação de serviços a clientes que já foram faturados e que ainda vão ser faturados. São registrados inicialmente pelo valor da transação e, posteriormente, pelo custo amortizado, utilizando o método de juro efetivo, deduzidos de qualquer perda por redução do valor recuperável.

Em dezembro de 2022, a totalidade dos contratos estão devidamente cadastrados e o faturamento é feito dentro do período. Entretanto, um faturamento adicional referente a serviços prestados de *colocation* pela Companhia a determinados clientes estão sendo provisionados e posteriormente faturados.

Aging list

	<u>31/dez/2022</u>	<u>31/dez/2021</u>
A vencer	13.277	12.538
Vencidos até 30 dias	467	540
Vencidos entre 31 e 60 dias	5.236	269
Vencidos entre 61 e 90 dias	2.570	277
Vencidos acima de 91 dias	2.245	2.589
	<u>23.795</u>	<u>16.213</u>

A Administração mensura a provisão para perdas de contas a receber de clientes em um valor equivalente à perda de crédito esperada sobre as contas a receber de clientes durante a vida útil. As perdas de crédito esperadas sobre as contas a receber de clientes são estimadas considerando a experiência de inadimplência histórica do devedor e em uma análise da posição financeira atual do devedor, condições econômicas gerais do setor no qual os devedores operam.

A Administração está trabalhando em cima dos valores vencidos acima de 91 dias e analisando e realizando as devidas baixas quando não se tem expectativa de realização durante a negociação com os clientes.

8 Arrendamentos

(i) Saldos reconhecidos no balanço patrimonial

O balanço patrimonial contém os seguintes saldos relacionados a arrendamentos:

	<u>31/dez/2022</u>	<u>31/dez/2021</u>
Ativos de direito de uso		
Edificações	18.083	22.365
	<u>18.083</u>	<u>22.365</u>
Passivos de arrendamentos		
Circulante	3.049	3.343
Não circulante	16.204	20.019
	<u>19.253</u>	<u>23.362</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

(ii) Saldos reconhecidos na demonstração do resultado

A demonstração do resultado incluem os seguintes montantes relacionados a arrendamentos:

	2022	2021
Encargo de depreciação dos ativos de direito de uso (incluído em custos e despesas - encargo total de depreciação)		
Edificações	3.396	3.373
	3.396	3.373
Despesas com juros (Nota 18)	1.975	1.372

(iii) Divulgações adicionais

A Companhia estimou as taxas de desconto, com base nas taxas de juros livres de risco observadas no mercado brasileiro, para os prazos de seus contratos, ajustadas à sua realidade.

Os "spreads" foram obtidos por meio de sondagens junto a potenciais investidores de títulos de dívida da Companhia. A tabela abaixo evidencia as taxas praticadas levando em consideração os prazos dos contratos:

Contratos por prazo e taxa de desconto

Prazos	Taxa % a.a.
10 anos	12,38%

Ativos de direito de uso

A movimentação de saldos do ativos de direito de uso é evidenciada abaixo:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	7.366
Adição por novos contratos	18.372
Despesa de depreciação	(3.373)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	22.365
Atualização da taxa de juros	(886)
Despesa de depreciação	(3.396)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	18.083

Passivos de arrendamento

As movimentações dos saldos dos passivos de arrendamento são apresentadas no quadro abaixo:

Saldo em 31 de dezembro de 2020	7.497
Adição por novos contratos	19.443
Juros pagos	(1.372)
Pagamentos	(2.206)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	23.362
Atualização da taxa de juros	(1.342)
Juros provisionados	1.975
Juros pagos	(1.975)
Pagamentos	(2.767)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	19.253

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Maturidade dos contratos

A Companhia apresenta, no quadro abaixo, a análise de seus contratos com base nas datas de vencimento, sendo todos eles compostos de prestações fixas. Os valores estão apresentados com base nas prestações não descontadas:

Vencimento das prestações	31/dez/2022	31/dez/2021
Valores não descontados	20.972	25.036
Juros embutidos	(1.719)	(1.674)
	19.253	23.362

9 Intangível	Sistemas de dados	PPDUR (*)	Ágio	Relacionamento com cliente	Em andamento	Total
Saldo em 31/dez/2020	6.038	2.095	-	-	-	8.133
Avaliação ao valor justo (1)	498	-	6.108	33.929	-	40.535
Amortização	(2.227)	(129)	-	-	-	(2.356)
Baixa	-	(1.966)	-	-	-	(1.966)
Saldo em 31/dez/2021	4.309	-	6.108	33.929	-	44.346
Adições	584	-	-	-	587	1.171
Amortização	(2.444)	-	-	-	-	(2.444)
Saldo em 31/dez/2022	2.449	-	6.108	33.929	587	43.073
Vida útil (anos)	05	10				

(*) PPDUR se refere a "Preço Público pelo Direito de Uso de Radiofrequências"

- (1) De acordo com o PPA ("Purchase Price Allocation"), relatório econômico-financeiro elaborado por especialistas de primeira linha e elaborado em concordância com as práticas contábeis definidas no CPC 15 e IFRS 3, os ativos foram avaliados a um preço que reflete seu valor justo de mercado, e este valor foi comparado ao valor de fato negociado quando a operação foi realizada. O ágio foi reconhecido pela diferença entre o preço de compra e o valor justo líquido dos ativos identificáveis e passivos assumidos, acarretando em um ágio. Por se tratar de um registro provisório, prática comum no mercado, os ativos ainda não estão sendo depreciados e amortizados até que seja registrado de forma definitiva.

Estes ativos intangíveis são constituídos de softwares diversos, licenças de backups, serviços de implementação e a concessão do direito de uso de radiofrequências, que são amortizados pelas suas respectivas vidas úteis, de forma linear, que reflete a vida útil dos referidos intangíveis.

O saldo de R\$ 2.444 referente à despesa de amortização foi reconhecida no resultado como "Custo"

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

10	Imobilizado	Máquinas e equipamento	Terrenos	Prédios	Mobiliário	Outros	Em andamento	Total
	Saldo em 31/dez/2020	34.463	3.062	14.329	-	262	-	52.116
	Avaliação ao valor justo (1)	105.857	24.982	44.859	32.107	921		208.726
	Aquisição de data center (2)	25.082	20.000	50.986	1.973	109		98.150
	Aquisição de equipamentos	1.170	-	-	-	-	457	1.627
	Depreciação	(4.610)	-	(1.638)	-	(99)	-	(6.347)
	Saldo em 31/dez/2021	161.962	48.044	108.536	34.080	1.193	457	354.272
	Aquisições gerais (3)	10.299	-	1.164	1.539	65	33.570	46.637
	Baixas	(75)	-	-	-	(457)	-	(532)
	Depreciação	(16.926)	-	(4.401)	(982)	(181)	-	(22.490)
	Saldo em 31/dez/2022	155.260	48.044	105.299	34.637	620	34.027	377.887
	Vida útil (anos)	10-15	N/A	25-40	10-15	5-15	N/A	

(1) De acordo com o PPA ("Purchase Price Allocation"), relatório econômico-financeiro elaborado por especialistas de primeira linha e elaborado em concordância com as práticas contábeis definidas no CPC 15 e IFRS 3, os ativos foram avaliados a um preço que reflite seu valor justo de mercado, e este valor foi comparado ao valor de fato negociado quando a operação foi realizada. O ágio foi reconhecido pela diferença entre o preço de compra e o valor justo líquido dos ativos identificáveis e passivos assumidos, acarretando em um ágio. Por se tratar de um registro provisório, prática comum no mercado, os ativos ainda não estão sendo depreciados e amortizados até que seja registrado de forma definitiva.

(2) Aquisição do data center localizado na cidade e estado do Rio de Janeiro.

(3) Refere-se basicamente à aquisição do data center localizado na cidade de Porto Alegre, no estado do Rio Grande do Sul, e também aquisição de máquinas e equipamentos.

Os ativos imobilizados são depreciados pelas suas respectivas vidas úteis, de forma linear, que reflete a vida útil dos referidos imobilizados. As vidas úteis dos ativos foram definidas com base em avaliação da administração considerando a expertise dos especialistas do corpo técnico da Companhia, responsáveis pela operação de tais ativos.

O montante de R\$ 22.490 referente à despesa de depreciação foi reconhecido no resultado em "Custo dos serviços prestados".

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

11 Fornecedores e outras obrigações

	31/dez/2022	31/dez/2021
Faturado	15.563	28.253
Não Faturado	23.810	26.761
	39.373	55.014
	31/dez/2022	31/dez/2021
A vencer	7.120	934
Vencidos até 30 dias	6.754	4.579
Vencidos entre 30 e 60 dias	598	2.595
Vencidos acima de 60 dias (i)	1.091	20.145
	15.563	28.253

(i) Referem-se, substancialmente, aos saldos a pagar que vieram com a Companhia no momento em que o controle acionário foi transferido ao Grupo Piemonte e estes montantes estão sendo renegociados entre a Companhia e os credores.

12 Debêntures

	31/dez/2022	31/dez/2021
Debêntures – 2ª emissão (i)	286.956	299.893
Debêntures – 3ª emissão (i)	202.517	-
Debêntures – Custo da transação (ii)	(56.819)	(49.579)
	432.654	250.314

(i) Referem-se a segunda e terceira emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, em série única, com distribuição pública, que foram emitidas em 03 de setembro de 2021 e 30 de novembro de 2022, respectivamente, e possuem vencimento de 7 anos e pagamentos trimestrais. Sobre as debêntures incidem juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, “over extra-grupo”, expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, acrescida de sobretaxa de 5,00% (cinco por cento) ao ano.

Além disso, a terceira emissão é uma “sustainability-linked bond”, ou seja, uma debênture que obriga a Companhia a atingir determinadas metas ESG, com penalidades de acréscimo do juros anual de até 0,40% por não cumprimento das metas.

(ii) Esses gastos referem-se a custos da transação associados a emissão das duas debêntures e serão amortizados na mesma proporção e prazo.

Segregados em:

	Circulante	Não Circulante					Total
	2023	2024	2025	2026	Após 2026		
Debêntures 1ª emissão	25.866	42.210	49.920	54.900	114.060		286.956
Debêntures 2ª emissão	10.517	12.000	26.000	30.000	124.000		202.517
Custos a diferir	(9.516)	(9.541)	(9.516)	(9.516)	(18.730)		(56.819)
Total	26.867	44.669	66.404	75.384	219.330		432.654

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Do Vencimento Antecipado

Abaixo, seguem os os principais eventos de inadimplemento, que não foram descumpridos, que acarretam o vencimento automático das Debêntures de segunda e de terceira emissão:

- Inadimplemento de quaisquer de suas respectivas obrigações pecuniárias;
- Apresentação de proposta de recuperação judicial ou extrajudicial, pedido de autofalência, de pedido de falência formulado por terceiros não elidido no prazo legal; ou procedimento similar em qualquer outra jurisdição;
- Liquidação, dissolução ou extinção;
- Constituição voluntária de quaisquer ônus ou gravames sobre os bens objeto das Garantias Reais (exceto por aqueles já constituídos no âmbito da 1ª Emissão), que não aqueles constituídos nos termos dos Contratos de Garantia Real, salvo se previamente aprovada;
- Venda, alienação ou qualquer forma de disposição dos ativos objeto das Garantias Reais, exceto pela oneração já realizada no âmbito da 1ª Emissão, salvo se previamente aprovada;
- Declaração de vencimento antecipado de Dívidas Financeiras em valor individual ou agregado superior a R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais) ou seu equivalente em outras moedas;
- Pagamento de quaisquer dividendos, lucros, juros sobre o capital próprio, e/ou outra formas de distribuição de lucros aos acionistas caso, (i) esteja em descumprimento de quaisquer obrigações previstas na Escritura das Debêntures ou nos Contratos de Garantia Real das Debêntures, mesmo que ainda não tendo transcorrido eventual prazo de cura, se houver, ou (ii) após efetuada a distribuição ou evento similar, fique em descumprimento com relação ao Índice Financeiro, mesmo que ainda não tendo transcorrido eventual prazo de cura, se houver;
- Realização, na qualidade de credores, de mútuos ou empréstimos com quaisquer terceiros exceto uma sociedade cujo capital seja detido integralmente pela Elea Digital ou suas subsidiárias integrais, conforme o caso, exceto mediante a prévia e expressa autorização;
- Cisão, fusão ou incorporação ou qualquer outra forma de reorganização societária, exceto mediante a prévia e expressa autorização;
- Redução do capital exceto se previamente aprovado;
- Transferência ou qualquer forma de cessão ou promessa de cessão a terceiros, salvo se previamente aprovada;
- Contratação de quaisquer Dívidas Financeiras salvo se previamente aprovado;
- Transferência direta ou indireta do controle acionário, exceto se previamente aprovado;

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Abaixo, seguem os os principais eventos de inadimplemento, que não foram descumpridos, que acarretam o vencimento não automático das Debêntures de segunda e de terceira emissão:

- Descumprimento de quaisquer obrigações não pecuniárias;
- Inclusão no Serasa S.A. (SERASA) ou qualquer outra entidade que realize cadastro de proteção ao crédito ou, ainda, protesto de títulos, com valor individual ou agregado superior a R\$8.000.000,00 (oito milhões de reais – 2ª emissão) e R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais – 3ª emissão) ou seu equivalente em outras moedas, salvo se, no prazo de 10 (dez) Dias Úteis contados do referido protesto a Emissora tenha comprovado que tal protesto ou inclusão em cadastro (1) foi cancelado(a); ou (2) teve a sua exigibilidade suspensa;
- Caso sejam falsas ou, incorretas em qualquer aspecto relevante, nas datas em que foram prestadas, quaisquer das declarações e garantias prestadas na Escritura de Debêntures;
- Caso quaisquer Garantias sejam questionadas por terceiros ou estejam sujeitas a quaisquer atos ou medidas, praticados por terceiros, que objetivem anular, cancelar, suspender, revogar, rescindir ou invalidar as Garantias, dentro dos prazos legais;
- Constituição, por medida judicial, de quaisquer ônus ou gravames sobre os bens objeto das Garantias Reais, desde que não efetivamente sanada a referida constrição em até 10 (dez) Dias Úteis contados da decisão de constituição de tal ônus ou gravame sob os bens outorgados em garantia;
- Descumprimento da legislação e regulamentação trabalhista, social, previdenciária, ambiental, incluindo aquela pertinente à Política Nacional do Meio Ambiente e Resoluções do CONAMA e demais legislações e regulamentações ambientais;
- Dívida Líquida / EBITDA menor ou igual a 4,0 nos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2023:

Cálculo do indicador financeiro	2022
(+) Caixa e equivalentes de caixa (Nota 5)	321.158
(-) Debêntures 1ª e 2ª emissão (Nota 12)	(489.473)
(-) Parcelamentos tributários (Nota 13)	(1.750)
(-) Obrigação na aquisição de investimento (Nota 14)	(91.503)
Dívida líquida	(261.568)
Resultado do exercício	(9.018)
(+) Depreciação e amortização (Nota 17)	28.197
(+) Resultado financeiro, líquido (Nota 18)	58.204
(+) Imposto de renda e contribuição social (Nota 19)	5
(-) Arrendamento pago (Nota 8)	(4.742)
EBITDA	72.646
Dívida líquida/EBITDA	3,60

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

13 Impostos e contribuições sociais

a) A recuperar

	31/dez/2022	31/dez/2021
Imposto de renda	3.563	211
Contribuição social	1.022	22
Outros impostos a recuperar	67	89
Total de impostos a recuperar	4.652	322

b) A recolher

	31/dez/2022	31/dez/2021
Circulante		
Pis e Cofins	163	1.381
IRRF e CSRF	-	669
ISS	352	160
Parcelamentos fiscais	1.019	83
Outros impostos a recolher	229	192
Total	1.763	2.485
Não circulante		
Parcelamentos fiscais	731	408
Total	731	408
Total de impostos a recolher	2.494	2.893

14 Obrigações com aquisição de investimentos

	31/dez/2022	31/dez/2021
Curto prazo	17.609	15.000
Longo prazo	73.894	91.354
	91.503	106.354

Os saldos referem-se as parcelas a pagar à Oi S.A. pela aquisição da Companhia e seu ativo imobilizado, bem como se refere ao saldo a pagar à Globo pela aquisição do data center localizado na cidade e estado do Rio de Janeiro.

Em 24 de outubro de 2022 a Companhia notificou extrajudicialmente a Oi para a regularização dos pagamentos relativos à utilização dos espaços ocupados dentro do prazo de 30 dias. Tendo em vista a falta do pagamento, ou de contestação por parte da Oi, a Companhia informou e realizou a compensação financeira dos valores devidos à Elea com parte do saldo a pagar referente ao parcelamento da aquisição da UPI Data Center, conforme previsto nas cláusulas 22.1 e 8.2 dos contratos de Colocation e Compra e Venda, respectivamente.

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

15 Capital social e reservas

(a) Capital subscrito e integralizado e reserva de capital

Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia aprovou a emissão de 10.948.437 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal da Companhia, pelo preço de emissão global de R\$218.968. Do preço total, o montante de R\$ 10.948 foi destinado à conta de capital social, passando o capital social da Companhia de R\$63.772 para R\$ 74.720 e o remanescente, no montante de R\$ 208.020, destinado à conta de reserva de capital da Companhia.

Em 31 de dezembro de 2022, o capital social da Companhia é de R\$74.720, divididos em 74.720.161 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

(b) Custo de emissão de ações

Referem-se aos custos de transação incorridos na captação de recursos por intermédio da emissão de títulos patrimoniais, que estão sendo contabilizados em conta redutora do patrimônio líquido, conforme determina o CPC 08 (R1) Custo de Transação e Prêmio na Emissão de Títulos e Valores Mobiliários. Os custos registrados nesta rubrica referem-se a: i) taxas e comissões, ii) custos de estruturação e iii) remuneração de serviços profissionais de terceiros.

16 Receita líquida de vendas

(a) Reconciliação

As receitas são reconhecidas ao longo do tempo do contrato com o cliente, mediante o atendimento das obrigações de performance.

	2022	2021
Receita operacional bruta	165.926	136.785
Impostos sobre a receita operacional	(16.901)	(14.105)
Receita líquida	149.025	122.680

(b) Serviços prestados por natureza

	2022	2021
Serviços de <i>colocation</i>	148.063	117.746
Serviços de <i>hosting</i>	5.970	6.789
Demais prestações de serviços	11.893	12.250
Receita líquida	165.926	136.785

(c) Impostos sobre a receita operacional

	2022	2021
Pis e Cofins	(14.661)	(12.321)
ISS	(1.968)	(1.517)
ICMS	(272)	(267)
Total de impostos sobre a receita	(16.901)	(14.105)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

17 Custos dos serviços prestados

	2022	2021
Energia elétrica (a)	(26.487)	(26.550)
Serviços de manutenção e monitoramento de planta (a)	(17.437)	(4.196)
Serviços de IT (b)	(5.376)	(9.508)
Serviços de processamento de dados	(5.776)	(5.448)
Condomínio e IPTU	(3.091)	(2.090)
Depreciação e amortização (c)	(28.197)	(12.076)
Serviço de terceiros	(21.919)	(28.069)
Impostos, taxas e anuidades	(515)	(2.957)
Ganho por compra vantajosa	-	33.151
Outras despesas (receitas)	8.964	(2.866)
Total de custos e despesas	(99.834)	(60.609)
<u>Classificados como:</u>		
Custos operacionais	(92.332)	(56.232)
Despesas gerais e administrativas	(7.502)	(4.377)
Total	(99.834)	(60.609)

- a) A variação entre os exercícios, apesar de não ser significativa em termos absolutos, é relevante, levando em consideração que o data center do Rio de Janeiro foi operado durante o exercício completo em 2022 (3 meses em 2021) e que houve a aquisição do data center de Porto Alegre ao final de 2022.
- b) Redução significativa nos custos com serviços de IT devido a internalização de boa parte dos serviços que eram contratados.
- c) Variação relevante devido a depreciação dos ativos adquiridos do data center do Rio de Janeiro por um exercício completo (3 meses em 2021), bem como devido a depreciação de diversos outros ativos fixos adquiridos durante o ano de 2022.

18 Resultado financeiro, líquido

	2022	2021
Receitas financeiras		
Aplicação financeira	19.336	905
Outras receitas financeiras	10	36
Total	19.346	941
Despesas financeiras		
Juros sobre arrendamento mercantil	(1.975)	(1.372)
Juros sobre debêntures	(51.716)	(29.269)
Amortização do custo de transação das debêntures	(7.588)	(2.506)
Juros sobre obrigação de investimentos	(14.909)	-
Outras despesas financeiras	(1.362)	(1.194)
Total	(77.550)	(34.341)

As despesas e receitas financeiras foram impactadas principalmente por: a) captação de novos recursos através da emissão de debêntures, aumentando o caixa significativamente e impactando tanto as receitas quanto as despesas financeiras e; b) aumento significativo da taxa do CDI – 12,39% em 2022 contra 4,42% em 2021.

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

19 Despesa de Imposto de Renda e Contribuição Social

O regime de tributação adotado pela Companhia é o Lucro Real.

Lucro antes do IR e CS entre 01/jan/2021 e 19/mai/2021	9.960
Despesas de arrendamento (IFRS 16)	1.296
Multa	1
Diferenças temporárias	(1.523)
Lucro Real	9.734
IRPJ a alíquota de 15%	1.460
Adicional de IRPJ de 10% ao excedente de R\$20 ao mês	964
CSLL a alíquota de 9%	876
Despesa de Imposto de renda e contribuição social Corrente	3.300
Despesa de Imposto de renda e contribuição social Diferido	77
Lucro antes do IR e CS entre 20/mai/2021 e 31/dez/2021	18.711
Ajustes ao Imposto de renda	
Multa	14
Despesas de arrendamento (IFRS 16)	(432)
Ganho por compra vantajosa	(33.151)
Diferenças temporárias	1.523
Prejuízo Fiscal	(13.335)
IRPJ a alíquota de 15%	(2.000)
Adicional de IRPJ de 10% ao excedente de R\$20 ao mês	(1.334)
CSLL a alíquota de 9%	(1.200)
Despesa de Imposto de renda e contribuição social Diferido s/ Prejuízo	(4.534)
Despesa de Imposto de renda e contribuição social Diferido	10.900
Despesa de Imposto de Renda e Contribuição Social Corrente	3.300
Despesa de Imposto de Renda e Contribuição Social Diferido	6.444

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Prejuízo antes do IR e CS em 2022	(9.013)
Remuneração de conselheiros	315
Baixa de ativos	532
Apropriação de despesas antecipadas	327
Provisões	612
Despesas de arrendamento (IFRS 16)	629
Ganho por compra vantajosa	6.630
Lucro real	32
Compensação de prejuízo fiscal	(10)
Base de cálculo para IRPJ e CSLL	22
Despesa com IRPJ	(3)
Despesa com CSLL	(2)

20 Lucro/prejuízo básico e diluído por ação

O lucro/prejuízo básico por ação é calculado mediante a divisão do lucro/prejuízo atribuível aos acionistas da Companhia. Adicionalmente, não há elementos de diluição, portanto o lucro básico e diluído são iguais.

	31/dez/2022	31/dez/2021
Lucro/prejuízo atribuível aos acionistas da Companhia	(9.018)	18.927
Quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação (milhares)	74.720	74.720
Lucro básico por ação - R\$	(0,120)	0,253

21 Compromissos

Gastos contratados na data do balanço, mas ainda não incorridos:

	31/dez/2022	31/dez/2021
Serviços de Tecnologia da Informação	3.222	2.702
Serviços administrativos	50.089	41.541
	53.311	44.243

Os compromissos por ano de vencimento podem ser assim apresentados:

	TI	Serviço administrativo
Em 2023	2.279	13.617
Em 2024	935	16.094
Em 2025	8	5.133
Após 2025	-	15.245
	3.222	50.089

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

22 Saldos e transações com partes relacionadas

(a) Custos e despesas

	31/dez/2022	31/dez/2021
Serviços de administração – Piemonte Holding	18.350	17.053
Despesas gerais e administrativas – Piemonte Holding	1.940	12
	20.290	17.065

Os serviços de administração são contratados da Piemonte Holding, Controladora final, com base nos custos incorridos com cessão de mão-de-obra e serviços administrativos.

(b) Remuneração do pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da administração da Companhia inclui: os Diretores e o Conselho de Administração. A remuneração paga ao pessoal-chave da Administração foi efetuada pela controladora final do Grupo, a Piemonte Holding de Participações S.A., através do Contrato de Administração envolvendo a Companhia e a Piemonte.

O pagamento do pessoal-chave da Administração pela prestação de seus serviços está apresentado a seguir:

	31/dez/2022	31/dez/2021
Remuneração	2.778	1.601
Benefício de curto prazo	73	248
Total	2.851	1.849

23 Demonstração do Fluxo de Caixa – Transações que não envolvem caixa

As seguintes informações afetaram a estrutura de capital e de ativos da entidade, embora não afetaram os fluxos de caixa:

	2021
Fluxo de caixa das atividades de investimentos	
Mais Valia de Intangíveis	(33.928)
Baixa de Intangível	1.966
Mais Valia de Imobilizados	(209.203)
Ágio	(6.108)
Obrigação na Aquisição de Investimentos	75.361
	(171.912)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos	
Incorporação reversa da EDITH	(80.485)
Debêntures oriundas da incorporação reversa	252.397
	171.912

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

24 Seguros (não auditado)

Seguradora	Apólice/Endosso	Categoria	Vigência	Limite máximo de indenização
Tokio Marine	510 0000037484	Responsabilidade Civil	Set/2022 a Set/2023	R\$ 80.000.000,00
AIG Seguros	08737.2022.01.0327.00031	Proteção de dados e responsabilidade cibernética	Out/22 a Out/23	R\$ 25.000.000,00
Chubb Seguros	16.96.0008551.28	Risco operacional	Set/2022 a Set/2023	R\$ 363.500.000,00

25 Informações por segmento

A estratégia da Companhia é focada na otimização dos resultados a qual contempla a otimização de suas operações. Apesar de haver atividades diversas, os tomadores de decisão entendem que a Companhia representa apenas um segmento de negócio e não contemplam estratégias específicas voltadas apenas para uma linha de serviço. Todas as decisões relativas a planejamento estratégico, financeiro, compras, investimentos e aplicação de recursos são efetuadas em bases consolidadas.

26 Gestão de risco financeiro

26.1 Fatores de risco financeiro

As atividades da Companhia a expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado, risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco global da Companhia concentra-se na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia.

A gestão de risco é realizada pela tesouraria da Companhia, segundo as políticas aprovadas pelo Conselho de Administração. A Tesouraria da Companhia identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros em cooperação com as unidades operacionais da Companhia. O Conselho de Administração estabelece princípios, por escrito, para a gestão de risco global, bem como para áreas específicas, como risco cambial, risco de taxa de juros, risco de crédito, uso de instrumentos financeiros derivativos e não derivativos, quando aplicável, e investimento de excedentes de caixa.

(a) Risco de crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, fluxos de caixa contratuais decorrentes de ativos financeiros mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio do resultado e ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, depósitos em bancos e em outras instituições financeiras, bem como de exposições de crédito a clientes do atacado e do varejo, incluindo contas a receber em aberto.

O risco de crédito é administrado corporativamente. Para bancos e outras instituições financeiras, são aceitos somente títulos de entidades independentemente classificadas com *rating* mínimo "A" (nacional) na escala de *Standard and Poor's*. Caso clientes sejam classificados por agência independente, são usadas essas classificações. Se não houver uma classificação independente, a área de análise de crédito avalia a qualidade do crédito do cliente, levando em consideração sua posição financeira, experiência passada e outros fatores. Os limites de riscos individuais são determinados com base em classificações internas ou externas de acordo com os limites

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

determinados pelo Conselho de Administração. A utilização de limites de crédito é monitorada regularmente.

Não foi ultrapassado nenhum limite de crédito durante o exercício, e a administração não espera nenhuma perda decorrente de inadimplência dessas contrapartes.

(b) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada nas entidades operacionais da Companhia e agregada pelo departamento de Finanças. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida da Companhia, cumprimento de cláusulas, cumprimento das metas internas do quociente do balanço patrimonial e, se aplicável, exigências regulatórias externas ou legais - por exemplo, restrições de moeda.

A Tesouraria investe o excesso de caixa em contas bancárias com incidência de juros, depósitos a prazo, depósitos de curto prazo e títulos e valores mobiliários, escolhendo instrumentos com vencimentos apropriados ou liquidez suficiente para fornecer margem suficiente conforme determinado pelas previsões acima mencionadas. Na data do balanço, a Companhia mantinha fundos de curto prazo de R\$ 321.158 (R\$ 18.090 em 31 de dezembro de 2021) para administrar o risco de liquidez.

A tabela a seguir analisa os passivos financeiros da Companhia que são liquidados em uma base líquida pela Companhia, os vencimentos dos passivos financeiros estão dentro de um período de um ano a partir da data dos balanços. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa não descontados contratados

Vencimentos em menos de um ano	31/dez/2022	31/dez/2021
Fornecedores e outras obrigações	39.373	55.014
Obrigação na aquisição de investimentos	17.609	15.000
Debêntures	36.384	50.047

26.2 Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura de capital da Companhia, a administração pode, ou propõe, nos casos em que os acionistas têm de aprovar, rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

Condizente com outras companhias do setor, a Companhia monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida expressa como percentual do capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos (incluindo empréstimos de curto e longo prazos, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa. O capital total é apurado através da soma do patrimônio líquido, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado, com a dívida líquida.

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Os índices de alavancagem financeira em 31 de dezembro de 2022 e de 31 de dezembro de 2021 podem ser assim sumariados:

	31/dez/2022	31/dez/2021
Caixa e equivalentes de caixa	(321.158)	(18.090)
Créditos de acionistas em trânsito	-	(218.969)
Passivo circulante	90.295	126.163
Passivo não circulante	503.670	323.434
Dívida líquida	272.807	212.538
Total do patrimônio líquido	(198.233)	(229.836)
Capital total	(198.233)	(229.836)
Índice de alavancagem financeira	1,37	0,92

26.3 Sensibilidade à exposição

(a) Sensibilidade para a exposição a riscos de taxas de juros e índices flutuantes e de variação de cotação de moeda estrangeira

A Companhia, para fins de referência, nos termos do CPC 48, preparou uma análise de sensibilidade sobre suas debêntures, obrigações de aquisição de investimentos e aplicações financeiras sujeitos a riscos de variação de taxas de juros e índices flutuantes. Ressalta-se que a Companhia não está exposta ao risco cambial.

O cenário base provável para dezembro de 2022, foi definido através de premissas disponíveis no mercado (fonte: Relatório Focus do Banco Central do Brasil do dia 30/12/2022) e o cálculo da sensibilidade foi feito considerando a variação entre as taxas e índices do cenário previsto para 2023 e as vigentes em dezembro de 2022. A análise de sensibilidade considerou ainda uma variação de 25% e 50% sobre as taxas de juros e índices flutuantes consideradas no cenário provável.

Índices	Taxa vigente em 31/dez/2022	Cenário provável (focus)	Cenário possível Δ 25%	Cenário remoto Δ 50%
CDI	12,38%	12,25%	15,31%	18,38%
IPCA	5,79%	5,31%	6,64%	7,97%
IGP-DI	5,03%	4,55%	5,69%	6,83%
SELIC	13,75%	12,25%	15,31%	18,38%

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Elea Digital Infraestrutura e Redes de Telecomunicações S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma

Sensibilidade taxas de juros e índices flutuantes:

Ativos/passivos	Índice	31/dez/2022	Cenário provável (focus)	Cenário possível Δ 25%	Cenário remoto Δ 50%
Ativo					
Aplicações financeiras	103% CDI	313.300	352.831	362.713	372.596
Passivo					
Debêntures	100% CDI + 5%	489.473	573.907	595.016	616.124
Obrigações de investimento	IPCA + 4%	11.293	12.344	12.607	12.870
	IGP-DI + 5%	80.210	87.870	89.785	91.700

26.4 Estimativa do valor justo

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, menos a perda (*impairment*) no caso de contas a receber, estejam próximos de seus valores justos.

A tabela abaixo classifica os ativos e passivos contabilizados ao valor justo de acordo com o método de avaliação. Os diferentes níveis foram definidos como segue:

- Nível 1 - preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2 - informações, além dos preços cotados incluídas no nível 1, que são observáveis pelo mercado para o ativo ou passivo, seja diretamente (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços).
- Nível 3 - informações para os ativos ou passivos que não são baseadas em dados observáveis pelo mercado (ou seja, premissas não observáveis).

Em 31 de dezembro de 2022, não há ativos ou passivos a valor justo a serem demonstrados na classificação mencionada acima.

* * *

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.