São Paulo, 15 janeiro de 2018

ITAÚ UNIBANCO S.A
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares
São Paulo, SP – CEP 04538-132
Tel.: 55 (11) 3073-3831
At.: Maria Denise P. Melo
Email: ibba-miboperacoes@itaubba.com

FGR URBANISMO BELÉM S.A. - SPE
Av. Primeira Avenida, S/N, Qd. 1B, Lts. 16/18, Aparecida de Goiânia, GO
At.: Sr. Rodrigo Marx
Tel.: (62) 3097-9797
E-mail: financeiro@fgr.com.br

Ref.: Contrato de Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, De Direitos Creditórios e Outras Avenças ("Contrato de Cessão Fidudiária")

Status Valor Mínimo da Cessão Fiduciária: **Ok**

Prezados,

Na qualidade de Agente de Fiduciário e nos termos da Cláusula 1.2.2 do Contrato de Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, De Direitos Creditórios e Outras Avenças ('Contrato de Cessão Fiduciária'), informamos que o Valor Mínimo da Cessão Fiduciária está sendo CUMPRIDO. Instruímos ao Banco Custodiante que, a partir desta data, TRANSFIRA diariamente o saldo existente da conta corrente nº 0033025, Agência nº 2903 ("Conta Vinculada") para a conta corrente de titularidade da Cedente nº 0032553-4, Agência nº 2903, de livre movimentação da Cedente, mantida junto ao Banco Custodiante ("Conta de Livre Movimentação"), até a próxima Data de Verificação ou recebimento de nova Notificação.

Pedro Paulo F.A F.de Oliveira
CPF: 060.883.727-02

Matheus Gomes Faria
CPF: 058.133.117-69

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário

São Paulo, 15 janeiro de 2018

1) Tipo de Garantia — Real

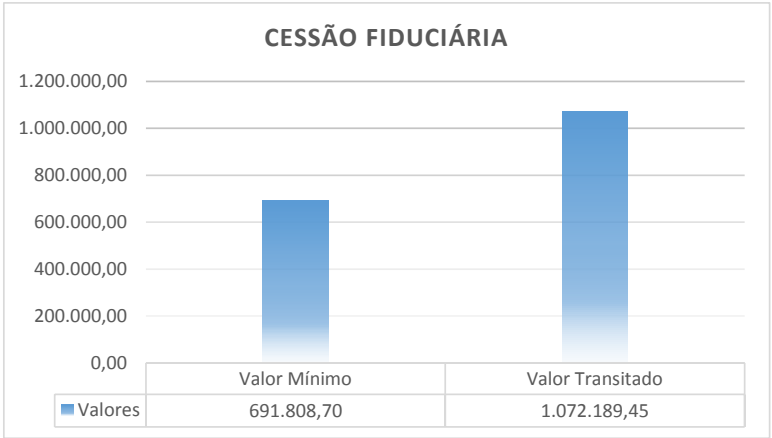
Convolação em Garantia Real - Cláusula 2.5.2	
(1) Formalização da Cessão Fiduciária	**Ok**
(1.1) RTD Aparecida de Goiânia - GO	Registrado
(1.2) RTD São Paulo - SP	Registrado
(2) Formalização das Hipotecas	**Ok**
(2.1) RGI Marituba - PA - Matrícula 6.341	Registrado
(2.1) RGI Marituba - PA - Matrícula 6.352	Registrado
(2.2) Aparecida de Goiânia - GO - Matrícula 198.454	Registrado

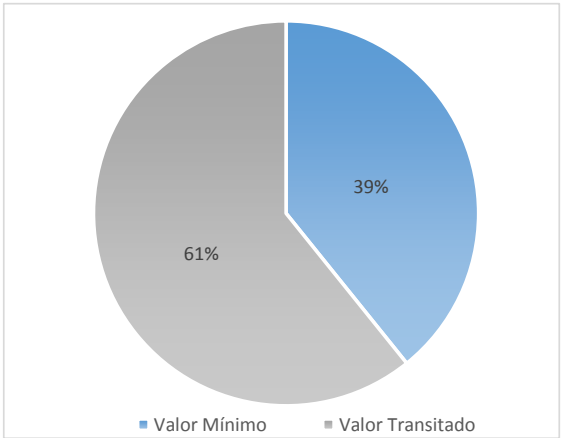
Condição Suspensiva - Imóvel Marituba 6.352 (cláusula 3.5.1.8)	
(1) Critério	
Data da Primeira Integralização	**26/09/2017**
Primeira data Limite para quitação (30 dias)	**26/10/2017**
Prorrogáveis por mais 30 dias	**Não**
Segunda data Limite para quitação (60 dias)	-
Data da Quitação	27/09/2017
Status (1):	**Ok**
(2) Critério	
Data de Integralização das Debêntures da Segunda Série	**26/10/2017**
Primeira data Limite para quitação (30 dias)	**26/11/2017**
Prorrogáveis por mais 30 dias	**Não**
Segunda data Limite para quitação (60 dias)	-
Data da Constituição da Hipoteca 1º Grau do Imóvel Marituba 6.352	25/10/2017
Status (2):	**Ok**
Status Condição Suspensiva:	**Sem Condição Suspensiva**

2) Valor Mínimo da Cessão Fiduciária

Emissora	**FGR URBANISMO BELÉM S.A. – SPE**
Data de Apuração	**15/01/2018**
Amortização	11,70558726
Juros	8,36696742
Quantidade	22.000
Parcela 1ª Série	**441.596,20**
Amortização	8,41625588
Juros	8,44762526
Quantidade	8.000
Parcela 2ª Série	**134.911,05**
Amortização	0,00000000
Juros	0,00000000
Quantidade	0
Parcela 3ª Série	**0,00**
Valor Total de Pagamento	**576.507,25**

Limite de Garantia	
% Mínimo	**120,00%**
Valor Mínimo da Cessão Fiduciária	691.808,70
Valor Transitado na Conta Vinculada	1.072.189,45
% Garantido	**154,98%**
Status:	**Ok**
Bloquear Conta Vinculada:	**Não Necessário**

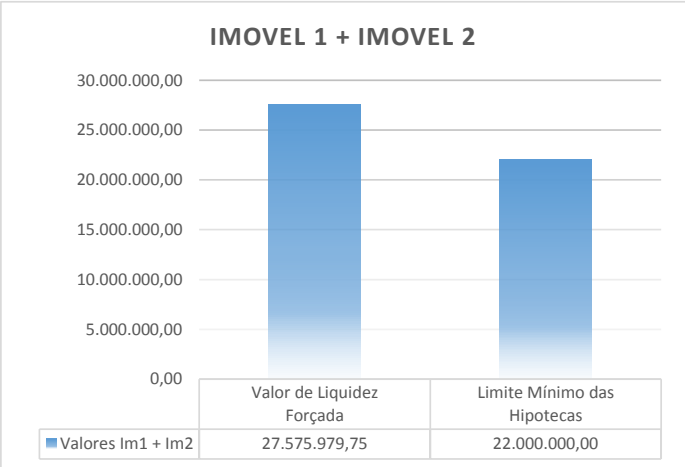


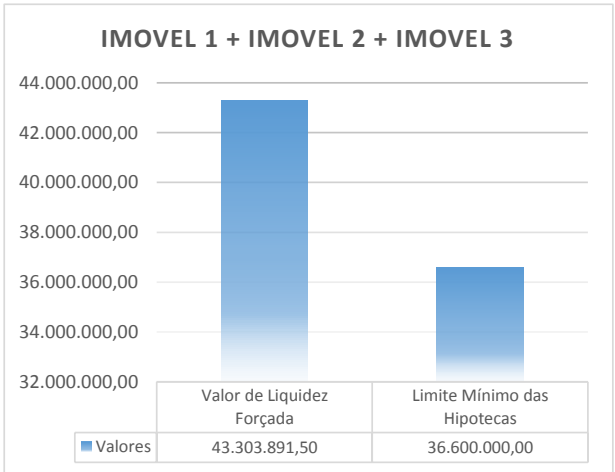


3) Limite Mínimo das Hipotecas

Laudos de Avaliação:	2017
IMOVEL 1	**Jardins Maeselha - Marituda - 6.341**
Local	Cidade de Marituda - PA
Matrícula	Nº 6.341
Registro	2º Ofício de Registro de Imóveis Marituba
Status:	**Hipoteca Constituida**
Valor de Liquidez Forçada (1)	**18.175.979,75**
IMOVEL 2	**Jardins Coimbra - Marituda - 6.352**
Local	Cidade de Marituda - PA
Matrícula	Nº 6.352
Registro	2º Ofício de Registro de Imóveis Marituba
Status:	**Hipoteca Constituida**
Valor de Liquidez Forçada (2)	**15.727.911,75**
IMOVEL 2	**Aparecida de Goiânia**
Local	Município de Aparecida de Goiânia - GO
Matrícula	Nº 198.454
Registro	RI e Tabelionato 1º de Notas - GO
Status:	**Hipoteca Constituida**
Valor de Liquidez Forçada (3)	**9.400.000,00**
Valor Total (1+2+3+4)	**43.303.891,50**

Apuração Limite Mínimo das Hipotecas	
Valor de Liquidez Forçada (IMOVEL 1 + IMOVEL 3)	27.575.979,75
Limite Mínimo das Hipotecas (IMOVEL 1 + IMOVEL 3)	22.000.000,00
(1) Status:	**Ok**
Valor de Liquidez Forçada (IMOVEL 1 + IMOVEL 2 + IMOVEL 3)	43.303.891,50
Limite Mínimo das Hipotecas (IMOVEL 1 + IMOVEL 2 + IMOVEL 3)	36.600.000,00
(2) Status:	**Ok**





3) Histórico o Valor Mínimo da Cessão Fiduciária

Segue, abaixo, histórico dos últimos 12 meses do Valor Mínimo da Cessão Fiduciaria:

1) 16/10/2017 - Status do Valor Mínimo da Cessão Fiduciária - Ok
2) 16/11/2017 - Status do Valor Mínimo da Cessão Fiduciária - Ok
3) 15/12/2017 - Status do Valor Mínimo da Cessão Fiduciária - Ok
4) 15/01/2018 - Status do Valor Mínimo da Cessão Fiduciária - Ok

Data Apuração	Data Cálculo	Parcela 1º Série	Parcela 2º Série	Parcela 3º Série	Valor Mínimo	Valor Transitado	Status
16/10/2017	15/09/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Ok
16/11/2017	16/10/2017	271.559,74	0,00	**0,00**	325.871,68	767.212,87	Ok
15/12/2017	16/11/2017	568.629,38	141.092,17	**0,00**	851.665,86	1.143.851,20	Ok
15/01/2018	15/12/2017	441.596,20	134.911,05	**0,00**	691.808,70	1.072.189,45	Ok
15/02/2018	15/01/2018						
15/03/2018	15/02/2018						
16/04/2018	15/03/2018						
15/05/2018	16/04/2018						
15/06/2018	15/05/2018						
16/07/2018	15/06/2018						
15/08/2018	16/07/2018						
17/09/2018	15/08/2018						
15/10/2018	17/09/2018						
16/11/2018	15/10/2018						
17/12/2018	16/11/2018						
15/01/2019	17/12/2018						
15/02/2019	15/01/2019						
15/03/2019	15/02/2019						
15/04/2019	15/03/2019						
15/05/2019	15/04/2019						
17/06/2019	15/05/2019						
15/07/2019	17/06/2019						
15/08/2019	15/07/2019						
16/09/2019	15/08/2019						
15/10/2019	16/09/2019						
18/11/2019	15/10/2019						
16/12/2019	18/11/2019						
15/01/2020	16/12/2019						
17/02/2020	15/01/2020						
16/03/2020	17/02/2020						
15/04/2020	16/03/2020						
15/05/2020	15/04/2020						
15/06/2020	15/05/2020						
15/07/2020	15/06/2020						
17/08/2020	15/07/2020						
15/09/2020	17/08/2020						
15/10/2020	15/09/2020						
16/11/2020	15/10/2020						
15/12/2020	16/11/2020						
15/01/2021	15/12/2020						
17/02/2021	15/01/2021						
15/03/2021	17/02/2021						
15/04/2021	15/03/2021						
17/05/2021	15/04/2021						
15/06/2021	17/05/2021						
15/07/2021	15/06/2021						
16/08/2021	15/07/2021						
15/09/2021	16/08/2021						
15/10/2021	15/09/2021						
16/11/2021	15/10/2021						
15/12/2021	16/11/2021						
17/01/2022	15/12/2021						
15/02/2022	17/01/2022						
15/03/2022	15/02/2022						
18/04/2022	15/03/2022						
16/05/2022	18/04/2022						
15/06/2022	16/05/2022						
15/07/2022	15/06/2022						
15/08/2022	15/07/2022						
15/09/2022	15/08/2022						
17/10/2022	15/09/2022						
16/11/2022	17/10/2022						
15/12/2022	16/11/2022						
16/01/2023	15/12/2022						
15/02/2023	16/01/2023						
15/03/2023	15/02/2023						
17/04/2023	15/03/2023						
15/05/2023	17/04/2023						
15/06/2023	15/05/2023						
17/07/2023	15/06/2023						
15/08/2023	17/07/2023						
15/09/2023	15/08/2023						
16/10/2023	15/09/2023						
16/11/2023	16/10/2023						
15/12/2023	16/11/2023						
15/01/2024	15/12/2023						
15/02/2024	15/01/2024						
15/03/2024	15/02/2024						
15/04/2024	15/03/2024						
15/05/2024	15/04/2024						
17/06/2024	15/05/2024						
15/07/2024	17/06/2024						
15/08/2024	15/07/2024						
16/09/2024	15/08/2024						
15/10/2024	16/09/2024						
18/11/2024	15/10/2024						
16/12/2024	18/11/2024						
15/01/2025	16/12/2024						
17/02/2025	15/01/2025						
17/03/2025	17/02/2025						
15/04/2025	17/03/2025						
15/05/2025	15/04/2025						
16/06/2025	15/05/2025						
15/07/2025	16/06/2025						
15/08/2025	15/07/2025						
15/09/2025	15/08/2025						
15/10/2025	15/09/2025						
17/11/2025	15/10/2025						
15/12/2025	17/11/2025						
15/01/2026	15/12/2025						
18/02/2026	15/01/2026						
16/03/2026	18/02/2026						

Simplific Pavarini

Laudos de Avaliação

	2017	2018	2019
IMOVEL 1	**Jardins Maeselha - Marituda - 6.341**	**Jardins Maeselha - Marituda - 6.341**	**Jardins Maeselha - Marituda - 6.341**
Local	Cidade de Marituda - PA		
Matrícula	Nº 6.341		
Registro	2º Ofício de Registro de Imóveis Marituba		
Status	**Hipoteca Constituida**		
Valor de Liquidez Forçada (1)	**18.175.979,75**		
IMOVEL 2	**Jardins Coimbra - Marituda - 6.352**	**Jardins Coimbra - Marituda - 6.352**	**Jardins Coimbra - Marituda - 6.352**
Local	Cidade de Marituda - PA		
Matrícula	Nº 6.352		
Registro	2º Ofício de Registro de Imóveis Marituba		
Status	**Hipoteca Constituida**		
Valor de Liquidez Forçada (2)	**15.727.911,75**		
IMOVEL 2	**Aparecida de Goiânia**	**Aparecida de Goiânia**	**Aparecida de Goiânia**
Local	Município de Aparecida de Goiânia - GO		
Matrícula	Nº 198.454		
Registro	RI e Tabelionato 1º de Notas - GO		
Status	**Hipoteca Constituida**		
Valor de Liquidez Forçada (3)	**9.400.000,00**		
Valor Total (1+2+3+4)	**43.303.891,50**	**0,00**	**0,00**

Apuração Limite Mínimo das Hipotecas		
Valor de Liquidez Forçada (IMOVEL 1 + IMOVEL 3)	27.575.979,75	
Limite Mínimo das Hipotecas (IMOVEL 1 + IMOVEL 3)	22.000.000,00	
Status	**Ok**	
Valor de Liquidez Forçada (IMOVEL 1 + IMOVEL 2 + IMOVEL 3)	43.303.891,50	
Limite Mínimo das Hipotecas (IMOVEL 1 + IMOVEL 2 + IMOVEL 3)	36.600.000,00	
Status	**Ok**	

Observações:

1) Novo Laudo de avaliação em 05/2018

Data de Apuração	Garantia	Condição Suspensiva	Transitado Conta Vinculada	% Garantido	Status	Liquidez Forçada (1)	Status	Liquidez Forçada (2)	Status
16/10/2017	Quirografária	Sob Condição Suspensiva	0,00	0,00%	Ok	27.575.979,75	Ok	43.303.891,50	Ok
16/11/2017	Real	Sem Condição Suspensiva	767.212,87	235,43%	Ok	27.575.979,75	Ok	43.303.891,50	Ok
15/12/2017	Real	Sem Condição Suspensiva	1.143.851,20	134,31%	Ok	27.575.979,75	Ok	43.303.891,50	Ok
15/01/2018	Real	Sem Condição Suspensiva	1.072.189,45	154,98%	Ok	27.575.979,75	Ok	43.303.891,50	Ok