

Rio de Janeiro, 18 setembro de 2017

ITAÚ UNIBANCO S.A

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º e 5º andares
São Paulo, SP – CEP 04538-132
Tel.: 55 (11) 3073-3831
At.: Maria Denise P. Melo
Email: ibba-miboperacoes@itaubba.com

FGR URBANISMO BELÉM S.A. - SPE

Av. Primeira Avenida, S/N, Qd. 1B, Lts. 16/18, Aparecida de Goiânia, GO
At.: Sr. Rodrigo Marx
Tel.: (62) 3097-9797
E-mail: financeiro@fgr.com.br

Ref.: Contrato de Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, De Direitos Creditórios e Outras Avenças ("Contrato de Cessão Fiduciária")

Status Valor Mínimo da Cessão Fiduciária: Ok

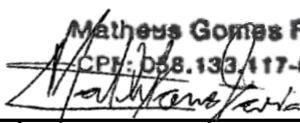
Prezados,

Na qualidade de Agente de Fiduciário e nos termos da Cláusula 1.2.2 do Contrato de Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, De Direitos Creditórios e Outras Avenças ('Contrato de Cessão Fiduciária'), informamos que o Valor Mínimo da Cessão Fiduciária está sendo CUMPRIDO. Instruímos ao Banco Custodiante que, a partir desta data, TRANSFIRA diariamente o saldo existente da conta corrente nº 0033025, Agência nº 2903 ("Conta Vinculada") para a conta corrente de titularidade da Cedente nº 0032553-4, Agência nº 2903, de livre movimentação da Cedente, mantida junto ao Banco Custodiante ("Conta de Livre Movimentação"), até a próxima Data de Verificação ou recebimento de nova Notificação.

Pedro Paulo F.A F.de Oliveira
CPF: 060.883.727-02



Matheus Gomes Faria
CPF: 038.133.117-89



SIMPLIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário

Sede RJ

Rua Sete de Setembro 99, 24º andar
20050-005 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
Tel 21-2507-1949

Filial SP

|Rua São Bento 329, sala 87
|010011-100 - São Paulo - SP - Brasil

Rio de Janeiro, 18 setembro de 2017

1) Tipo de Garantia **Quirografia**

Convolção em Garantia Real - Cláusula 2.5.2

(1) Formalização da Cessão Fiduciária	Nok
(1.1) RTD Aparecida de Goiânia - GO	Pendente de Registro
(1.2) RTD São Paulo - SP	Registrado
(2) Formalização das Hipotecas	Nok
(2.1) RGI Marituba - PA	Pendente de Registro
(2.2) Aparecida de Goiânia - GO	Pendente de Registro

Condição Suspensiva - Imóvel Marituba 6.352 (cláusula 3.5.1.8)

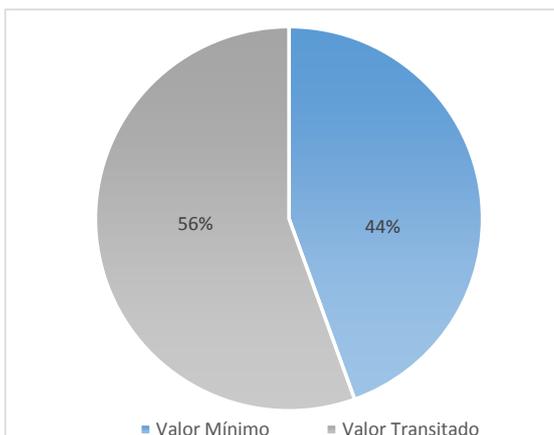
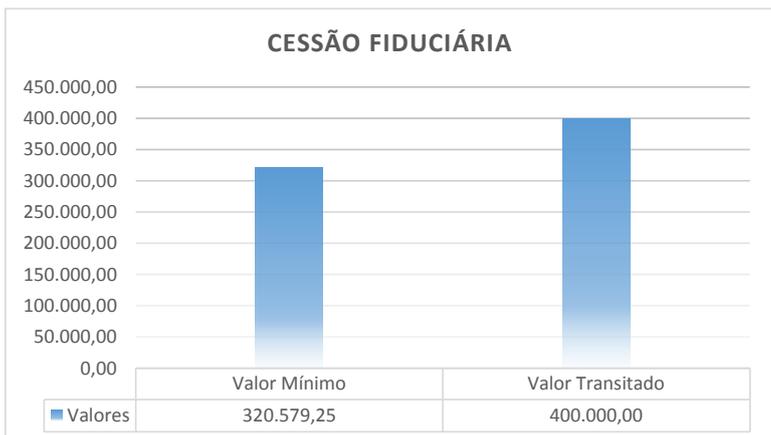
(1) Critério	
Data da Primeira Integralização	15/09/2017
Primeira data Limite para quitação (30 dias)	15/10/2017
Progáveis por mais 30 dias	Não
Segunda data Limite para quitação (60 dias)	-
Data da Quitação	-
Status (1): Nok	
(2) Critério	
Data de Integralização das Debêntures da Segunda Série	15/09/2017
Primeira data Limite para quitação (30 dias)	15/10/2017
Progáveis por mais 30 dias	Não
Segunda data Limite para quitação (60 dias)	-
Data da Constituição da Hipoteca 1º Graus do Imóvel Marituba 6.542	-
Status (2): Nok	
Status Condição Suspensiva: Sob Condição Suspensiva	

2) Valor Mínimo da Cessão Fiduciária

Emissora	FGR URBANISMO BELÉM S.A. – SPE	
Data de Apuração	15/10/2017	
Amortização		0,00
Juros		7,30
Quantidade		22.000
Parcela 1ª Série	160.581,59	
Amortização		0,00
Juros		7,30
Quantidade		8.000
Parcela 2ª Série	58.393,31	
Amortização		0,00
Juros		7,30
Quantidade		6.600
Parcela 3ª Série	48.174,48	
Valor Total de Pagamento	267.149,37	

Limite de Garantia

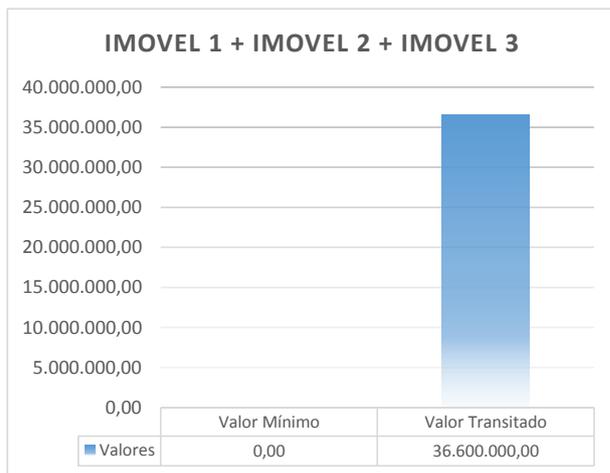
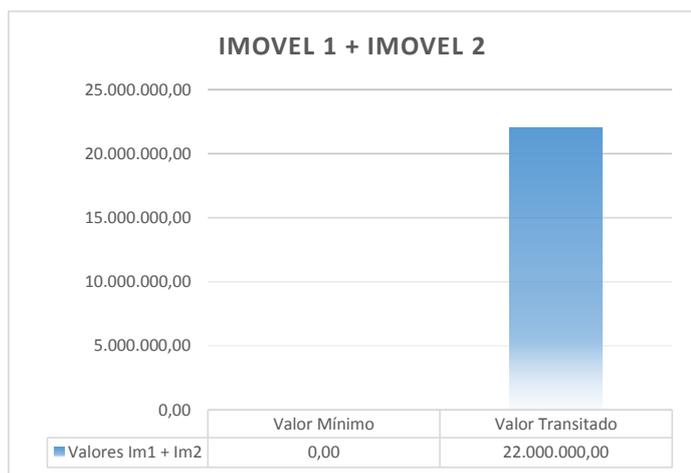
% Mínimo	120,00%
Valor Mínimo da Cessão Fiduciária	320.579,25
Valor Transitado na Conta Vinculada	400.000,00
% Garantido	124,77%
Status: Ok	
Bloquear Conta Vinculada: Não Necessário	



3) Limite Mínimo das Hipotecas

Laudos de Avaliação:		2017
IMÓVEL 1	Jardins Maeselha - Marituda - 6.341	
Local	Cidade de Marituda - PA	
Matrícula		0
Registro		0
Valor de Liquidez Forçada (1)	Status: Hipoteca Constituída	0,00
IMÓVEL 2	Jardins Coimbra - Marituda - 6.352	
Local	Cidade de Marituda - PA	
Matrícula		0
Registro		0
Valor de Liquidez Forçada (2)	Status: Sob Condição Suspensiva	0,00
IMÓVEL 3	Aparecida de Goiânia	
Local		0
Matrícula		0
Registro		0
Valor de Liquidez Forçada (3)	Status: Hipoteca Constituída	0,00
Valor Total (1+2+3+4)		0,00

Apuração Limite Mínimo das Hipotecas	
Valor de Liquidez Forçada (IMÓVEL 1 + IMÓVEL 3)	0,00
Limite Mínimo das Hipotecas (IMÓVEL 1 + IMÓVEL 3)	22.000.000,00
(1) Status: Nok	
Valor de Liquidez Forçada (IMÓVEL 1 + IMÓVEL 2 + IMÓVEL 3)	0,00
Limite Mínimo das Hipotecas (IMÓVEL 1 + IMÓVEL 2 + IMÓVEL 3)	36.600.000,00
(2) Status: Nok	



3) Histórico o Valor Mínimo da Cessão Fiduciária

Seguem, abaixo, históricos dos últimos 12 meses do Valor Mínimo da Cessão Fiduciária:

- 1) 15/10/2017 - Status do Valor Mínimo da Cessão Fiduciária - Ok

Laudos de Avaliação

	2017	2018	2019
IMÓVEL 1	Jardins Maesilha - Marituda - 6.341	Jardins Maesilha - Marituda - 6.341	Jardins Maesilha - Marituda - 6.341
Local	Cidade de Marituda - PA	Cidade de Marituda - PA	Cidade de Marituda - PA
Matrícula			
Registro			
Status	Hipoteca Constituida	Hipoteca Constituida	Hipoteca Constituida
Valor de Liquidez Forçada (1)			
IMÓVEL 2	Jardins Coimbra - Marituda - 6.352	Jardins Coimbra - Marituda - 6.352	Jardins Coimbra - Marituda - 6.352
Local	Cidade de Marituda - PA	Cidade de Marituda - PA	Cidade de Marituda - PA
Matrícula			
Registro			
Status	Sob Condição Suspensiva	Sob Condição Suspensiva	Sob Condição Suspensiva
Valor de Liquidez Forçada (2)			
IMÓVEL 2	Aparecida de Goiânia	Aparecida de Goiânia	Aparecida de Goiânia
Local			
Matrícula			
Registro			
Status	Hipoteca Constituida	Hipoteca Constituida	Hipoteca Constituida
Valor de Liquidez Forçada (3)			
Valor Total (1+2+3+4)	0,00	0,00	0,00

Apuração Limite Mínimo das Hipotecas

Valor de Liquidez Forçada (IMÓVEL 1 + IMÓVEL 3)	0,00	0,00	0,00
Limite Mínimo das Hipotecas (IMÓVEL 1 + IMÓVEL 3)	22.000.000,00	22.000.000,00	22.000.000,00
Status	Nok	Nok	Nok
Valor de Liquidez Forçada (IMÓVEL 1 + IMÓVEL 2 + IMÓVEL 3)	0,00	0,00	0,00
Limite Mínimo das Hipotecas (IMÓVEL 1 + IMÓVEL 2 + IMÓVEL 3)	36.600.000,00	36.600.000,00	36.600.000,00
Status	Nok	Nok	Nok

Data Verificação	Garantia	Condição Suspensiva	Transitado Conta Vinculada	% Garantido	Status	Limite Hipoteca (1)	Status	Limite Hipoteca (2)	Status
15/10/2017	Quirografária	Sob Condição Suspensiva	400.000,00	124,77%	Ok	0,00	Nok	0,00	Nok