

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO 3**BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE DEBÊNTURES CONVERSÍVEIS EM AÇÕES ORDINÁRIAS,
DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM 2 (DUAS) SÉRIES, DA 16ª (DÉCIMA SEXTA)
EMIÇÃO DA****GAFISA S.A.**

COMPANHIA ABERTA

CNPJ/ME nº 01.545.826/0001-07

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 1830, 3º andar, cj. 32, bloco 2, Edifício São Luiz,
Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo
("Emissora")

Para os fins deste boletim de subscrição de debêntures ("Boletim de Subscrição"), adotam-se as definições constantes no "Instrumento Particular de Escritura da 16ª (décima sexta) Emissão de Debêntures Conversíveis em Ações Ordinárias, da Espécie Quirografária, em 2 (duas) Séries, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da Gafisa S.A.", celebrado em 21 de outubro de 2020, entre a Emissora e a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., instituição financeira com filial na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano 466, sala 1401, Bairro Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01 ("Agente Fiduciário" e "Escritura de Emissão de Debêntures", respectivamente). A cópia da Escritura de Emissão de Debêntures encontra-se anexa ao presente Boletim de Subscrição. Salvo se de outra forma definidos neste Boletim de Subscrição, os termos iniciados em letras maiúsculas, aqui utilizados, terão o mesmo significado a eles atribuído na Escritura de Emissão de Debêntures.

1.1 – CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO

Foram emitidas 11.757 (onze mil, setecentas e cinquenta e sete) Debêntures, com valor nominal unitário de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), no âmbito da 16ª (décima sexta) emissão de debêntures conversíveis em ações ordinárias, da espécie quirografária, em 2 (duas) séries, para distribuição pública, com esforços restritos de distribuição da Gafisa S.A., em 21 de outubro de 2020 ("Debentures" e "Emissão", respectivamente), nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures e da legislação aplicável ("Oferta Restrita").

A Emissão foi realizada e a Escritura de Emissão de Debêntures celebrada com base nas deliberações tomadas pela Reunião do Conselho de Administração da Emissora, realizada em 21 de outubro de 2020, por meio da qual se aprovou a Emissão, incluindo seus termos e condições, conforme o disposto no artigo 59 Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações").

2.1 – PERIODICIDADE DE PAGAMENTO DE AMORTIZAÇÃO E JUROS REMUNERATÓRIOS

Parcela única na Data de Vencimento das Debêntures Série I ou na Data de Vencimento das Debêntures Série II, conforme o caso, exceto nas hipóteses previstas na Escritura de Emissão de Debêntures.

3.1 – TRIBUTAÇÃO INCIDENTE NAS DEBÊNTURES

A tributação que incidirá nas Debêntures encontra-se descrita na Cláusula 17 da Escritura de Emissão de Debêntures.

5.1 - COORDENADOR LÍDER

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ/ME sob nº 67.030.395/0001-46 ("Coordenador Líder").

6.1 – SUBSCRITOR DAS DEBÊNTURES

- a) Denominação Social: Gustavo Leivas Sloper de Araújo ("Subscritor das Debêntures").
- b) CPF/MF:004.297.427-54
- c) Endereço: Praia do Flamengo, 256 apto 1201 –
- d) Cidade/Estado: Rio de Janeiro - RJ

7.1 – SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO DAS DEBÊNTURES SÉRIE I

- a) Não aplicável

7.2 – SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO DAS DEBÊNTURES SÉRIE II

- a) Data de Subscrição e Integralização: 14 de janeiro de 2021;
- b) Valor Nominal Unitário de Integralização: R\$ 10.008,97 (dez mil e oito reais e noventa e sete centavos), nesta data;
- c) Quantidade de Debêntures subscritas: 1 (uma);
- d) Valor Total das Debêntures subscritas: R\$ 10.008,97 (dez mil e oito reais e noventa e sete centavos);
- e) Valor de Integralização: R\$ 10.008,966500
- f) Forma de Integralização: em moeda corrente.

Liquidação Financeira da Integralização: A integralização das Debêntures será realizada de acordo com as normas de liquidação estabelecidas pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3").

8.1 – ADESÃO AOS TERMOS E CONDIÇÕES

O Subscritor das Debêntures, neste ato, declara para os devidos fins que conhece, está de acordo e por isso adere a todas as disposições constantes da Escritura de Emissão de Debêntures, inclusive, mas sem limitação, a conversão obrigatória das Debêntures Série I e Debêntures Série II, conforme previsto na Cláusula 9.18.2 da Escritura de Emissão de Debêntures, e deste Boletim de Subscrição, o qual foi firmado com fundamento no artigo 8º da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada ("Lei nº 9.514"), em caráter irrevogável e irretratável, na data de 09 de novembro de 2020, referente às 4.000 (quatro mil) Debêntures Série I da 16ª

DS

EB

DS

FDA

DS

LRL

DS

RHS

DS

GLSA

(décima sexta) Emissão de Debêntures da Gafisa S.A.

O Subscritor das Debêntures declara ainda ter ciência de que:

- a) o Subscritor das Debêntures é acionista da emissora e exerceu seu direito de prioridade no prazo estabelecido pela emissora.
- b) a Oferta é realizada em conformidade com a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM nº 476/09"), sendo esta automaticamente dispensada de registro de distribuição na CVM, nos termos do artigo 6º da referida instrução;
- c) a Oferta Restrita, a Emissora e o Coordenador Líder não estão sujeitos ao disposto na Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada, exceto quanto ao artigo 48 da referida instrução, com exceção do seu inciso III, conforme previsto na Instrução CVM 476;
- d) nos termos do artigo 16 e seguintes do "Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Estruturação, Coordenação e Distribuição de Ofertas Públicas de Valores Mobiliários e Ofertas Públicas de Aquisição de Valores Mobiliários", a Oferta Restrita será registrada na ANBIMA – Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiros e de Capitais ("ANBIMA"), por se tratar de oferta pública de distribuição de debêntures, com esforços restritos;
- e) em cumprimento do artigo 7º da Instrução CVM nº 476/09: (i) a Oferta não foi registrada na CVM; e (ii) as Debêntures ofertados estão sujeitos às restrições de negociação previstas na Instrução CVM nº 476/09;
- f) as Debêntures serão registradas para distribuição no mercado primário e para negociação no mercado secundário por meio do MDA – Módulo de Distribuição de Ativos e do CETIP 21 – Títulos e Valores Mobiliários, respectivamente, ambos administrados e operacionalizados pela B3 – Segmento CETIP UTMV – Mercados Organizados, sendo a distribuição e a negociação liquidadas e as Debêntures custodiadas eletronicamente na B3;
- g) a Oferta Restrita destina-se exclusivamente a Investidores Profissionais, sendo excepcionalizados os acionistas da emissora que exerceram seu direito de prioridade no prazo devido, capazes de entender e assumir os riscos envolvidos neste tipo de operação e, não obstante a Oferta Restrita ser apresentada a, no máximo, 75 (setenta e cinco) Investidores Profissionais, as Debêntures poderão ser subscritas por, no máximo, 50 (cinquenta) Investidores Profissionais, conforme disposto no artigo 3º da Instrução CVM nº 476/09, o que poderá prejudicar sua liquidez no mercado secundário;
- h) tem conhecimento que a Emissora e o Coordenador Líder não atuaram como consultores financeiros, jurídicos ou agentes em relação à Oferta Restrita e a subscrição e integralização das Debêntures;
- i) o Coordenador Líder possui estreito relacionamento comercial com a Emissora, de que foi remunerado por esta em relação à Oferta Restrita e não tem qualquer objeção quanto a estes fatos;

DS

EB

DS

FDA

DS

LRL

DS

RHS

DS

GLSA

- j) as Debêntures desta Emissão somente poderão ser negociados nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 90 (noventa) dias da data de subscrição ou aquisição pelo Subscritor;
- k) as Debêntures foram colocados junto aos investidores pelo Coordenador Líder, em regime de melhores esforços, nos termos previstos no Contrato de Distribuição; e
- l) conhece, avaliou e ponderou os riscos envolvidos na subscrição das Debêntures, sendo que o Subscritor das Debêntures declara ter lido a Escritura de Emissão de Debêntures com a devida antecedência para avaliar e tomar a sua decisão de investimento nas Debêntures.

Por fim, o Subscritor das Debêntures declara, neste ato, que (i) não foi procurado pelo Coordenador Líder por meio de lojas, escritórios ou estabelecimentos abertos ao público, ou com a utilização de serviços públicos de comunicação, como a imprensa, o rádio, a televisão e páginas abertas ao público na rede mundial de computadores, tendo sido informado pelo Coordenador Líder do caráter reservado das informações disponibilizadas; (ii) os seus representantes legais que assinam o presente Boletim de Subscrição têm poderes estatutários e/ou delegados para prestar, em seu nome, as declarações aqui previstas e, sendo mandatários, tiveram os poderes legitimamente outorgados, estando os respectivos mandatos em pleno vigor; e (iii) finalmente, reconhece que a Emissora e o Coordenador Líder confiarão na veracidade e precisão dos compromissos, afirmações, declarações e acordos prestados nesta declaração.

São Paulo, 14 de janeiro de 2021.

DocuSigned by:

Gustavo Leivas Sloper de Araújo

53D0FC1851864F8...

GUSTAVO LEIVAS SLOPER DE ARAÚJO

Subscritor

DocuSigned by:

Flavio Daniel Aguetoni

85B83A2DF5044A6...

DocuSigned by:

Reinaldo Hossepian Salles Lima

DDA429C847FC4E3...

GAFISA S.A.

Emissora, representada por Flavio Daniel Aguetoni e Reinaldo Hossepian Salles lima, na qualidade de representantes do Coordenador Líder.

DocuSigned by:

Flavio Daniel Aguetoni

85B83A2DF5044A6...

DocuSigned by:

Reinaldo Hossepian Salles Lima

DDA429C847FC4E3...

**PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA
DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,**

Coordenador Líder, representado por Flavio Daniel Aguetoni e Reinaldo Hossepian Salles lima.

Testemunhas:

Estevam Borali

0210246C15344F...

Nome: Estevam Borali

Identidade: 44.071.566-0

CPF/MF: 370.995.918-78

DocuSigned by:

Luiz Rodolpho Chapei

68897208AC4E464...

Nome: Luiz Rodolpho Chapei

Identidade: 5.612.818-6

CPF/MF: 860.473.028-15

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: D873DB9A2B454E6CBAB64A616D318082

Status: Concluído

Assunto: Utilize o serviço DocuSign: 201223_GAFISA - Debêntures - Boletim de Subscrição 3 [VF].docx

Envelope fonte:

Documentar páginas: 4

Assinaturas: 7

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 5

Rubrica: 15

Fiduciário Planner

Assinatura guiada: Ativado

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900 - 10o andar

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

São Paulo, SP 04.538-132

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

fiduciario@planner.com.br

Endereço IP: 179.191.112.210

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Fiduciário Planner

Local: DocuSign

14/01/2021 09:50:42

fiduciario@planner.com.br

Eventos do signatário

Estevam Borali

Eborali@planner.com.br

Advogado

Planner Trustee DTVM

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:

Estevam Borali

03101A6C45D543F...

Registro de hora e data

Enviado: 14/01/2021 09:56:32

Visualizado: 14/01/2021 09:57:14

Assinado: 14/01/2021 09:57:26

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 179.191.112.210

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 03/08/2020 17:42:48

ID: ffd7b27-2029-4567-a8a5-13e2b1106e86

Flavio Daniel Aguetoni

fdaguetoni@planner.com.br

Procurador

PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE
TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

Flavio Daniel Aguetoni

85B83A2DF5044A6...

Enviado: 14/01/2021 09:56:32

Visualizado: 14/01/2021 11:51:42

Assinado: 14/01/2021 11:52:24

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 179.191.112.210

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através do DocuSign

Gustavo Leivas Sloper de Araujo

gustavolsaraujo@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Código de acesso

DocuSigned by:

Gustavo Leivas Sloper de Araujo

53D0FC1851864F8...

Enviado: 14/01/2021 09:56:33

Visualizado: 14/01/2021 12:38:26

Assinado: 14/01/2021 12:39:27

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 201.17.80.238
Assinado com o uso do celular

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 14/01/2021 12:38:26

ID: b80a7e1e-8ced-4e85-b3f1-ecc3bc26a497

Luiz Rodolpho Chapei

LRChapei@plannerib.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

Luiz Rodolpho Chapei

68897208AC4E464...

Enviado: 14/01/2021 09:56:32

Visualizado: 14/01/2021 10:09:35

Assinado: 14/01/2021 10:09:54

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 189.14.88.222

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 24/09/2020 19:34:31

ID: 4cca14df-e68a-48ed-85f0-854a75da1af5

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Reinaldo Hossepian Salles Lima rhossepian@plannerib.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	DocuSigned by:  DDA429C847FC4E3... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 187.26.215.72 Assinado com o uso do celular	Enviado: 14/01/2021 09:56:32 Visualizado: 14/01/2021 10:25:48 Assinado: 14/01/2021 10:26:07

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Aceito: 24/09/2020 19:27:05
ID: cc1d9fd2-627d-40d3-a395-c8ac6d0389be

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	14/01/2021 09:56:33
Entrega certificada	Segurança verificada	14/01/2021 10:25:48
Assinatura concluída	Segurança verificada	14/01/2021 10:26:07
Concluído	Segurança verificada	14/01/2021 12:39:27
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: fdaguetoni@planner.com.br

To advise PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at fdaguetoni@planner.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to fdaguetoni@planner.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to fdaguetoni@planner.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA during the course of your relationship with PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.