

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2020

ABRIL/2021

16ª Emissão de Debêntures

GAFISA SA

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, Abril de 2021

Senhores Debenturistas
GAFISA SA
Comissão de Valores Mobiliários
B3
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 16ª Emissão de Debêntures da GAFISA SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos debenturistas na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação das Debêntures.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

GAFISA SA, localizada na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek 1.830, 3º Andar, SÃO PAULO SÃO PAULO. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 01.545.826/0001-07.

OBJETO SOCIAL

4.1. De acordo com o estatuto social da Emissora atualmente em vigor, a Emissora tem por objeto social (i) a promoção e a incorporação de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, próprios ou de terceiros, nestes últimos como construtora e mandatária; (ii) a alienação e aquisição de imóveis de qualquer natureza; (iii) a construção civil e a prestação de serviços de engenharia civil; e (iv) o desenvolvimento e a implementação de estratégias de marketing relativas a empreendimentos imobiliários próprios e de terceiros

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES**CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES DA 1ª SÉRIE**

Código CETIP / Código ISIN	GFSAA6/EM OBTENCAO
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	-
Banco Liquidante	Banco Máxima S.A.
Banco Escriurador	SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Status da Emissão	CONVERTIDA EM AÇÕES
Título	Debêntures
Emissão / Séries	16/1
Valor Total da Emissão	117.570.000,00
Valor Nominal	10.000,00
Quantidade de Títulos	4.200
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA
Data de Emissão	21/10/2020
Data de Vencimento	16/11/2020

Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização

7.2. Subscrição e Integralização das Debêntures Série I

7.2.1. . As Debêntures Série I serão subscritas e integralizadas de acordo com as normas da B3 aplicáveis, no ato da subscrição, devendo a subscrição das Debêntures Série I ocorrer até 4 (quatro) Dias Úteis antes da Data de Vencimento das Debêntures Série I (“Data Limite de Subscrição e Integralização das Debêntures Série I”). (cada data de integralização e subscrição de Debêntures Série I, individualmente, uma “Data de Integralização das Debêntures Série I”).

As Debêntures Série I serão integralizadas à vista, em moeda corrente nacional, e/ou mediante utilização de créditos detidos contra a Emissora, de acordo com as normas de liquidação estabelecidas pela B3, pelo Valor Nominal Unitário, para as Debêntures Série I que forem subscritas e integralizadas na primeira data de integralização de Debêntures Série I (“Primeira Data de Integralização das Debêntures Série I”), sendo certo que o preço de integralização para as Debêntures Série I que forem subscritas e integralizadas após a Primeira Data de Integralização das Debêntures Série I será o Valor Nominal Unitário acrescido da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização das Debêntures Série I até a data da sua efetiva integralização (“Preço de Integralização das Debêntures Série I”).

Observado o Montante Mínimo, o saldo de Debêntures Série I emitidas que não for subscrito e integralizado até a Data Limite de Subscrição e Integralização das Debêntures Série I poderá ser cancelado, a critério da Emissora, no período compreendido entre a Data Limite de Subscrição e Integralização das Debêntures Série I (exclusive) e a Data de Vencimento das Debêntures Série I (inclusive). O Agente Fiduciário e a Emissora firmarão aditamento à Escritura de Emissão nessa hipótese. Fica desde já acordado que não será necessária a realização de Reunião do Conselho de Administração e/ou Assembleia Geral de acionistas da Emissora, de qualquer ato ou aprovação societária adicional por parte do Conselho de Administração, dos Acionistas ou de Assembleia Geral de Debenturistas para a aprovação do referido aditamento.

Remuneração	%DI 100%
Data de Integralização	09/11/2020
Repactuação	9.8. As Debêntures não estarão sujeitas à repactuação programada.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

6.1. Destinação dos Recursos das Debêntures Série I. Os recursos líquidos obtidos pela Emissora com a Emissão das Debêntures Série I (“Recursos das Debêntures Série I”) serão utilizados integralmente para pagamento, pela Emissora à Calçada Empreendimentos Imobiliários S.A., sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 30.092.068/0001-09, com sede social na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida José Silva de Azevedo Neto n.º 200, bloco 03, sala 401, Barra da Tijuca (“Calçada”), do saldo remanescente devido pela Emissora à Calçada, conforme eventualmente ajustado com base em conta gráfica (“Saldo Remanescente Ajustado”), nos termos e prazos previstos no “Contrato de Compra e Venda de Participações Societárias e Outras Avenças”, celebrado entre a Emissora e a Calçada, dentre outras partes, em 02 de setembro de 2020 (“Contrato de Compra e Venda”), por meio do qual a Emissora obrigou-se a adquirir, e a Calçada obrigou-se a vender, a totalidade das ações de emissão da Apogee Empreendimento Imobiliário S.A., sociedade anônima fechada, com sede social na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. José Silva de Azevedo Neto, n.º 200, bloco 03, sala 401, Barra da Tijuca, CEP 22.775-056, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 07.984.072/0001-60, mediante cumprimento das condições precedentes estabelecidas na Cláusula 6.1 do Contrato de Compra e Venda (“Destinação dos Recursos das Debêntures Série I”).

6.4. Comprovação da Destinação de Recursos. Cabe ao Agente Fiduciário a verificação do emprego dos Recursos obtidos com a emissão das Debêntures. Para tanto, a Emissora apresentará, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados de solicitação nesse sentido, a comprovação da Destinação de Recursos, acompanhada

respectiva documentação de suporte.

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES DA 2ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	GFSAB6/-
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	-
Banco Liquidante	Banco Máxima S.A.
Banco Escriurador	SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Status da Emissão	ATIVA
Título	Debêntures
Emissão / Séries	16/2
Valor Total da Emissão	117.570.000,00
Valor Nominal	10.000,00
Quantidade de Títulos	7.557
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA
Data de Emissão	21/10/2020
Data de Vencimento	30/04/2021

Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização

8.2. Subscrição e Integralização das Debêntures Série II. As Debêntures Série II serão subscritas e integralizadas de acordo com as normas da B3 aplicáveis, observado que a integralização das Debêntures Série II poderá ocorrer em data distinta da subscrição, a qualquer momento até 4 (quatro) Dias Úteis antes da Data de Vencimento das Debêntures Série II (“Data Limite de Integralização das Debêntures Série II”). (cada data de integralização de Debêntures Série II, individualmente, uma “Data de Integralização das Debêntures Série II”).

8.2.1. As Debêntures Série II serão integralizadas nos termos previstos na Cláusula 8.2 acima, em moeda corrente nacional e/ou mediante utilização de créditos detidos contra a Emissora, de acordo com as normas de liquidação estabelecidas pela B3, pelo Valor Nominal Unitário, para as Debêntures Série II que forem integralizadas na primeira data de integralização de Debêntures Série II (“Primeira Data de Integralização das Debêntures Série II”), sendo certo que o preço de integralização para as Debêntures Série II que forem subscritas e integralizadas após a Primeira Data de Integralização das Debêntures Série II será o Valor Nominal Unitário acrescido da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização das Debêntures Série II até a data da sua efetiva integralização (“Preço de Integralização das Debêntures Série II”).

8.2.2. Observado o Montante Mínimo, o saldo de Debêntures Série II emitidas que não for subscrito e integralizado até a Data Limite de Integralização das Debêntures Série II poderá ser cancelado, a critério da Emissora, no período compreendido entre a Data Limite de Integralização das Debêntures Série II (exclusive) e a Data de Vencimento das Debêntures Série II (inclusive). O Agente Fiduciário e a Emissora firmarão aditamento à Escritura de Emissão nessa hipótese. Fica desde já acordado que não será necessária a realização de Reunião do Conselho de Administração e/ou Assembleia Geral de acionistas da Emissora, de qualquer ato ou aprovação societária adicional por parte do Conselho de Administração, dos Acionistas ou de Assembleia Geral de Debenturistas para a aprovação do referido aditamento.

Remuneração	%DI 100%
Data de Integralização	28/12/2020
Repactuação	9.8. As Debêntures não estarão sujeitas à repactuação programada.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

6.2. Destinação dos Recursos das Debêntures Série II. Os recursos líquidos obtidos pela Emissora com a Emissão das Debêntures Série II (“Recursos das Debêntures Série II” e, em conjunto com os Recursos das Debêntures Série I, os “Recursos”) serão utilizados integralmente para aquisição (i) de até R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) em cotas do IRON CAPITAL REAL ESTATE I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 24.976.492/0001-13, detentor de imóvel cuja aquisição foi aprovada na Assembleia Geral Extraordinária da Emissora realizada em 07 de agosto de 2020; e (ii) dos imóveis matriculados sob os nº 856^a e 2692A do 2º Ofício de Justiça de Angra dos Reis, Estado do Rio de Janeiro (“Destinação dos Recursos das Debêntures Série II” e, em conjunto com a Destinação de Recursos das Debêntures Série I, a “Destinação de Recursos”).

6.3. A Emissora se obriga, desde já, a destinar todo o valor relativo aos Recursos das Debêntures Série I e aos Recursos das Debêntures Série II na forma estabelecida nas cláusulas 6.1 e 6.2 acima, respectivamente, independentemente do Vencimento Antecipado das Debêntures, cabendo ao Agente Fiduciário verificar o emprego de tais Recursos, conforme a seguir estabelecido.

6.4. 1.Comprovação da Destinação de Recursos. Cabe ao Agente Fiduciário a verificação do emprego dos Recursos obtidos com a emissão das Debêntures. Para tanto, a Emissora apresentará, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados de solicitação nesse sentido, a comprovação da Destinação de Recursos, acompanhada respectiva documentação de suporte.

POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES**POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES DA 1ª SÉRIE**

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	16/11/2020	0	0	0	0	4.200	0	0

POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES DA 2ª SÉRIE

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	31/12/2020	7.557	0	0	0	0	0	2.557

GARANTIA

Não constitui garantia.

AMORTIZAÇÃO

7.3. O Valor Nominal Unitário das Debêntures Série I será integralmente amortizado na Data de Vencimento das Debêntures Série I, ressalvadas as hipóteses de Vencimento Antecipado das Debêntures ou Conversão das Debêntures Série I.

REMUNERAÇÃO

9.6. Pagamento da Remuneração. A Remuneração das Debêntures será paga em uma única parcela, devida na (i) Data de Vencimento das Debêntures Série I, com relação às Debêntures Série I, ou (ii) na Data de Vencimento das Debêntures Série II, com relação às Debêntures Série II, ressalvada a hipótese de Vencimento Antecipado das Debêntures. Para fins de esclarecimento, a Remuneração será levada em consideração para fins de cálculo da quantidade de Ações a serem entregues aos Debenturistas em razão da Conversão das Debêntures Série I e da Conversão das Debêntures Série II, conforme a Fórmula de Conversão (definida na cláusula 9.18.3 abaixo).

RESGATE ANTECIPADO

10.2. As Debêntures não poderão ser objeto de amortização e/ou resgate extraordinário antecipado.

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

São Paulo, 17 de março de 2021

DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES ESTABELECIDAS NOS INSTRUMENTOS LEGAIS DA EMISSÃO E DA NÃO OCORRÊNCIA DE EVENTOS DE VENCIMENTO ANTECIPADO.

À

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Declaramos para os devidos fins que, nos termos do “Instrumento Particular de Escritura da 16ª Emissão de Debêntures Conversíveis em Ações Ordinárias, da espécie quirografária, em 02 séries, para distribuição pública, com esforços restritos de distribuição, da Gafisa S.A”, emitida em 21 de outubro de 2020, foram cumpridas as obrigações destacadas nos itens abaixo:

- (a) que permanecem válidas as disposições contidas na Escritura;*
- (b) a não ocorrência de qualquer Evento de Inadimplemento e inexistência de descumprimento de obrigações da Emissora perante os Debenturistas;*
- (c) o cumprimento da obrigação de manutenção de órgão para atender aos Debenturistas ou de contratação de instituições financeiras autorizadas para a prestação desse serviço, conforme o caso; e*
- (d) que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Emissora.*

GAFISA S.A

CNPJ: 01.545.826/0001-07

Assinado digitalmente por IAN
MASINI MONTEIRO DE
ANDRADE
Data 18/03/2021 15:35:21 -03:00
CPF: 17694321830

Av. Nacões Unidas, 8501 - 18º andar - CEP 05425-070 - Alto de Pinheiros - São Paulo - SP
Assinado digitalmente por
GUILHERME AUGUSTO
SOARES BENEVIDES
Data 23/03/2021 17:47:02 -03:00
CPF: 16823502827
Fone/Fax: 3025-9000

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS**PAGAMENTOS DA 1ª SÉRIE**

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
16/11/2020	16/11/2020	Amortização Constante	100,0000%	Liquidado	R\$ 2,14552600	-

PAGAMENTOS DA 2ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
30/04/2021	-	Amortização Constante	100,00%	Agendado	-	-
30/04/2021	-	Juros		Agendado	-	-

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS

Não ocorreram assembleias de debenturistas no ano de 2020.

ADITAMENTOS

Até o momento não ocorreram aditamentos aos instrumentos legais da Emissão.

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o spvalores@simplificpavarini.com.br.

Planilha

Planilha de PU da 1ª Série

Planilha de PU da 2ª Série

Baixar

[Baixar](#)

[Baixar](#)

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 30/04/2020 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 07/08/2020 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 07/08/2020 | [Visualizar](#)
AGOE Realizada em 30/04/2020 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 28/01/2020 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 07/02/2020 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 02/03/2020 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 26/03/2020 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 26/03/2020 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 27/03/2020 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 27/03/2020 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Divulgado em 02/09/2020 | [Visualizar](#)
Fato Relevante Divulgado em 23/09/2020 | [Visualizar](#)
Fato Relevante Divulgado em 21/10/2020 | [Visualizar](#)
Fato Relevante Divulgado em 03/11/2020 | [Visualizar](#)
Fato Relevante Divulgado em 10/11/2020 | [Visualizar](#)
Fato Relevante Divulgado em 18/11/2020 | [Visualizar](#)
Fato Relevante Divulgado em 11/12/2020 | [Visualizar](#)
Fato Relevante Divulgado em 28/12/2020 | [Visualizar](#)
Fato Relevante Divulgado em 02/03/2020 | [Visualizar](#)
Fato Relevante Divulgado em 02/03/2020 | [Visualizar](#)
Fato Relevante Divulgado em 26/03/2020 | [Visualizar](#)
Fato Relevante Divulgado em 01/01/2020 | [Visualizar](#)
Fato Relevante Divulgado em 31/03/2020 | [Visualizar](#)
Fato Relevante Divulgado em 19/08/2020 | [Visualizar](#)
Fato Relevante Divulgado em 04/05/2020 | [Visualizar](#)

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2020)

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO 2020

GAFISA RETOMA O CRESCIMENTO E LUCRATIVIDADE SUSTENTÁVEL EM 2020

Lucro Líquido Recorrente De R\$ 29 Milhões no 4T20 vs R\$ 23 milhões negativos em 4T19, aumento de R\$ 52 milhões

Prezados Acionistas,

Em 2020 colhemos os primeiros frutos do processo de reestruturação iniciado em 2019 de forma contundente e assertiva. Contando com uma estrutura de capital fortalecida por nossos acionistas, aliada ao dinamismo e foco em resultados da atual Administração, superamos desafios inéditos de uma crise sem precedentes e conquistamos resultados expressivos. A retomada do crescimento da Gafisa se materializou em 2020 no âmbito operacional, financeiro e estratégico.

Na esfera operacional, lançamos R\$898,0 milhões em VGV, o melhor desempenho anual desde 2016. A retomada dos lançamentos em 2020 é consequência direta da estratégia para o crescimento da Companhia tanto de maneira orgânica, quanto por meio de M&As, considerando que 67,5% dos lançamentos são oriundos de ativos adquiridos pela nova gestão via M&A. Duas transações se destacaram, a aquisição da Upcon e de quatro projetos da Calçada no Rio. Em ambas, além do landbank, houve um importante aporte de Capital Humano, com a incorporação de equipes entrosadas e de alta performance. A aquisição da Calçada possibilitou ainda a “Gafisa Rio” iniciar suas operações com um lançamento icônico já no 4T20; além de ter uma atuação ativa a partir de um escritório local.

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2020)

Gafisa S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2020

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Gafisa S.A. ("Gafisa" ou "Companhia") é uma sociedade anônima, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, conjunto comercial nº 32, 3º andar, Bloco 2, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo - Brasil e iniciou suas operações em 1997, tendo como objetivo social: (i) a promoção e administração de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, próprios ou de terceiros, nestes últimos como construtora ou mandatária; (ii) a alienação e aquisição de imóveis de qualquer natureza; (iii) a construção civil e prestação de serviços de engenharia civil; (iv) o desenvolvimento e implementação de estratégias de marketing relativas a empreendimentos imobiliários próprios e de terceiros; e (v) a participação em outras sociedades, com os mesmos objetivos sociais da Companhia.

Os empreendimentos de incorporação imobiliária da Companhia com terceiros são estruturados por meio de participação em Sociedades de Propósito Específico ("SPEs"), ou formação de condomínios e consórcios. As sociedades controladas compartilham, de forma significativa, das estruturas gerenciais e operacionais e dos custos corporativos, gerenciais e operacionais da Companhia. As SPEs, condomínios e consórcios têm atuação exclusiva no setor imobiliário e estão vinculadas a empreendimentos específicos.

A Companhia possui ações negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (antiga BM&FBovespa), reportando suas informações à Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e à *Securities and Exchange Commission* (SEC). As ADSs foram deslistadas da NYSE em 17 de dezembro de 2018, e atualmente são negociadas em balcão (OTC – *Over the Counter*).

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2020)

CONTROLADORA

	GAFISA S.A R\$ - MIL						
Controladora	ATIVO	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV
1	Ativo Total	3,094,803	100.00%	2,504,512	100.00%	3,219,767	100.00%
1.01	Ativo Circulante	1,350,364	43.63%	1,334,900	53.30%	1,367,727	42.48%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	469	0.02%	810	0.03%	29,180	0.91%
1.01.01.01	Caixa e Banco	469	0.02%	810	0.03%	8,282	0.26%
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.01.03	Recursos em Custódia de Terceiros	0	0.00%	0	0.00%	20,898	0.65%
1.01.02	Aplicações Financeiras	413,438	13.36%	401,243	16.02%	102,827	3.19%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	413,438	13.36%	401,243	16.02%	102,827	3.19%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	340,096	10.99%	361,649	14.44%	391,557	12.16%
1.01.03.01	Clientes	340,096	10.99%	361,649	14.44%	391,557	12.16%
1.01.03.01.01	Clientes de Incorp e Venda de Imóveis	281,033	9.08%	347,158	13.86%	376,211	11.68%
1.01.03.01.02	Clientes de Serviço e Construção	59,063	1.91%	14,491	0.58%	15,346	0.48%
1.01.03.01.03	Outros Valores a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	319,516	10.32%	490,419	19.58%	705,123	21.90%
1.01.04.01	Imóveis a Comercializar	319,516	10.32%	490,419	19.58%	705,123	21.90%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.07	Despesas Antecipadas	269	0.01%	1,227	0.05%	2,183	0.07%
1.01.07.01	Despesas Pagas Antecipadamente e Outros	269	0.01%	1,227	0.05%	2,183	0.07%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	276,576	8.94%	79,552	3.18%	136,857	4.25%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	3,709	0.12%	3,709	0.15%	74,842	2.32%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02.01	Ativos Mantidos Para Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	272,867	8.82%	75,843	3.03%	62,015	1.93%
1.01.08.03.01	Demais Contas a Receber e Outros	125,498	4.06%	52,455	2.09%	35,396	1.10%
1.01.08.03.02	Instrumentos Financeiros Derivativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.03	Partes Relacionadas	147,369	4.76%	23,388	0.93%	26,619	0.83%
1.02	Ativo Não Circulante	1,744,439	56.37%	1,169,612	46.70%	1,852,040	57.52%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	528,393	17.07%	469,268	18.74%	416,241	12.93%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	182,117	5.88%	98,368	3.93%	155,421	4.83%
1.02.01.04.01	Clientes	182,117	5.88%	98,368	3.93%	155,421	4.83%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	194,974	6.30%	230,049	9.19%	139,804	4.34%
1.02.01.05.01	Imóveis a Comercializar	194,974	6.30%	230,049	9.19%	139,804	4.34%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto De Renda E Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos Com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	GAFISA S.A R\$ - MIL						
1.02.01.09.04	Créditos Com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	151,302	4.89%	140,851	5.62%	121,016	3.76%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.03	Demais Contas a Receber e Outros	106,330	3.44%	107,435	4.29%	92,607	2.88%
1.02.01.10.04	Partes Relacionadas	44,972	1.45%	33,416	1.33%	28,409	0.88%
1.02.01.10.05	Instrumentos Financeiros Derivativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	1,199,683	38.76%	681,645	27.22%	1,407,516	43.71%
1.02.02.01	Participações Societárias	1,199,683	38.76%	681,645	27.22%	1,407,516	43.71%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	11,919	0.39%	12,147	0.49%	17,284	0.54%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	11,919	0.39%	12,147	0.49%	17,284	0.54%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	4,444	0.14%	6,552	0.26%	10,999	0.34%
1.02.04.01	Intangíveis	4,444	0.14%	6,552	0.26%	10,999	0.34%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV
2	Passivo Total	3,094,803	100.00%	2,504,512	100.00%	3,219,767	100.00%
2.01	Passivo Circulante	1,226,067	39.62%	1,237,207	49.40%	1,819,565	56.51%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	15,472	0.50%	11,963	0.48%	6,128	0.19%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	15,472	0.50%	11,963	0.48%	6,128	0.19%
2.01.01.02.01	Salários E Encargos Sociais E Partic	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	93,392	3.02%	79,106	3.16%	116,948	3.63%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	57,280	1.85%	58,556	2.34%	45,667	1.42%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	57,280	1.85%	58,556	2.34%	45,667	1.42%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	417,794	13.50%	541,826	21.63%	315,702	9.81%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	291,270	9.41%	383,647	15.32%	252,919	7.86%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	291,270	9.41%	383,647	15.32%	252,919	7.86%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	126,524	4.09%	158,179	6.32%	62,783	1.95%
2.01.04.02.01	Debentures	120,399	3.89%	158,179	6.32%	62,783	1.95%
2.01.04.02.02	Instrumentos financeiros	6,125	0.20%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	496,493	16.04%	406,133	16.22%	1,196,919	37.17%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	295,261	9.54%	191,364	7.64%	939,603	29.18%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	201,232	6.50%	214,769	8.58%	257,316	7.99%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Obrig. Compra de Imóv. e Adto. Clientes	65,969	2.13%	89,825	3.59%	82,264	2.55%
2.01.05.02.05	Outras com Investidores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.06	Outras Obrigações	124,434	4.02%	110,189	4.40%	156,498	4.86%
2.01.05.02.07	Obrigações com Cessão de Créditos	10,829	0.35%	14,755	0.59%	18,554	0.58%
2.01.05.02.08	Instrumentos Financeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.09	Dividendos In Natura	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.10	Obrigações Por Venda De Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	145,636	4.71%	139,623	5.57%	138,201	4.29%

	GAFISA S.A R\$ - MIL						
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	145,636	4.71%	139,623	5.57%	138,201	4.29%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	1,075	0.03%	1,995	0.08%	637	0.02%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	3,164	0.10%	30,699	1.23%	20,729	0.64%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	141,397	4.57%	106,929	4.27%	116,835	3.63%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01.01	Passivos Referidos A Ativos Mantidos Para Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	306,359	9.90%	373,597	14.92%	908,885	28.23%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	128,066	4.14%	146,375	5.84%	510,563	15.86%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	109,523	3.54%	107,029	4.27%	307,680	9.56%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	109,523	3.54%	107,029	4.27%	307,680	9.56%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	18,543	0.60%	39,346	1.57%	202,883	6.30%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	63,176	2.04%	91,250	3.64%	196,087	6.09%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	63,176	2.04%	91,250	3.64%	196,087	6.09%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Obrig. Compra de Imóv. e Adto. Clientes	37,175	1.20%	68,515	2.74%	151,835	4.72%
2.02.02.02.04	Outras Obrigações	16,570	0.54%	6,272	0.25%	18,162	0.56%
2.02.02.02.05	Obrigações Com Investidores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.06	Obrigações com Cessão de Créditos	9,431	0.30%	16,463	0.66%	26,090	0.81%
2.02.02.02.07	Instrumentos Financeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	12,114	0.39%	12,114	0.48%	49,372	1.53%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	12,114	0.39%	12,114	0.48%	49,372	1.53%
2.02.04	Provisões	103,003	3.33%	123,858	4.95%	152,863	4.75%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	103,003	3.33%	123,858	4.95%	152,863	4.75%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	687	0.03%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	15,912	0.51%	3,149	0.13%	34,404	1.07%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	87,091	2.81%	120,022	4.79%	118,459	3.68%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	1,562,377	50.48%	893,708	35.68%	491,317	15.26%
2.03.01	Capital Social Realizado	1,083,249	35.00%	2,926,280	116.84%	2,521,319	78.31%
2.03.02	Reservas de Capital	316,937	10.24%	294,094	11.74%	278,401	8.65%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-2,632	-0.09%	-43,517	-1.74%	-58,950	-1.83%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	GAFISA S.A R\$ - MIL						
2.03.02.07	Constituição Reserva de Capital	250,599	8.10%	250,599	10.01%	250,599	7.78%
2.03.02.08	Resultado De Transferências Ações Em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.09	Reserva de Capital e Outorga de Ações	68,970	2.23%	87,012	3.47%	86,752	2.69%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	162,191	5.24%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	162,191	5.24%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	-2,326,666	-92.90%	-2,308,403	-71.69%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	412,663	100.00%	360,589	100.00%	832,328	100.00%
3.01.01	Receita De Incorporação De Imóveis	451,706	109.46%	394,252	109.34%	913,648	109.77%
3.01.03	Impostos Sobre Vendas de Imóveis e Serviços	-39,043	-9.46%	-33,663	-9.34%	-81,320	-9.77%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-321,733	-77.97%	-238,714	-66.20%	-713,836	-85.76%
3.02.01	Custo de Incorporação e Venda de Imóveis	-321,733	-77.97%	-238,714	-66.20%	-713,836	-85.76%
3.03	Resultado Bruto	90,930	22.03%	121,875	33.80%	118,492	14.24%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-99,444	-24.10%	-106,587	-29.56%	-479,850	-57.65%
3.04.01	Despesas com Vendas	-11,461	-2.78%	-12,020	-3.33%	-73,233	-8.80%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-78,772	-19.09%	-46,954	-13.02%	-41,947	-5.04%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-59,097	-14.32%	-94,476	-26.20%	-200,941	-24.14%
3.04.05.01	Depreciação e Amortização	-6,623	-1.60%	-12,859	-3.57%	-19,931	-2.39%
3.04.05.02	Demais Despesas Operacionais	-52,474	-12.72%	79,483	22.04%	-181,010	-21.75%
3.04.05.03	Baixa de ágio na remensuração de investimento	0	0.00%	-161,100	-44.68%	0	0.00%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	49,886	12.09%	46,863	13.00%	-163,729	-19.67%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-8,514	-2.06%	15,288	4.24%	-361,358	-43.42%
3.06	Resultado Financeiro	-67,840	-16.44%	-66,289	-18.38%	-83,268	-10.00%
3.06.01	Receitas Financeiras	25,638	6.21%	16,631	4.61%	18,294	2.20%
3.06.02	Despesas Financeiras	-93,478	-22.65%	-82,920	-23.00%	-101,562	-12.20%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-76,354	-18.50%	-51,001	-14.14%	-444,626	-53.42%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-167	-0.04%	37,259	10.33%	25,100	3.02%
3.08.01	Corrente	-167	-0.04%	0	0.00%	0	0.00%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	37,259	10.33%	25,100	3.02%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-76,521	-18.54%	-13,742	-3.81%	-419,526	-50.40%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-76,521	-18.54%	-13,742	-3.81%	-419,526	-50.40%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	-0,425	-0.00%	-0,2	-0.00%	-1,019,579	-122.50%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.02.01	ON	-0,425	-0.00%	-0,2	-0.00%	-1,019,579	-122.50%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-181,453		13,538		-66,472	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-81,782		-63,926		-39,918	
6.01.01.01	Resultado Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	-76,354		-51,001		-104,688	
6.01.01.02	Resultado Equivalência Patrimonial	-49,886		-46,863		12,595	
6.01.01.03	Despesas com Plano de Opções e Ações	-347		-2,366		1,912	
6.01.01.04	Juros e Encargos Financeiros Não Realizados	1,664		3,068		5,474	
6.01.01.05	Resultado de Instrumentos Financeiros	0		0		-763	
6.01.01.06	Depreciação e Amortização	6,623		12,859		14,550	

	GAFISA S.A R\$ - MIL					
6.01.01.07	Provisão para Demandas Judiciais	64,302		9,990		44,641
6.01.01.08	Provisão para Participação nos Lucros	16,194		5,000		3,795
6.01.01.09	Provisão para Garantia	9,208		-7,521		-3,656
6.01.01.10	Baixa de ágio na remensuração de investimento	0		161,100		0
6.01.01.11	Provisão Para Créditos de Liquidação Duvidosa	15,822		-61,460		-4,121
6.01.01.12	Provisão para Realização de Ativos Não Financeiros - Imóveis Destinados à Venda	-68,215		-37,394		-10,119
6.01.01.13	Provisão Multa Sobre Atraso De Obras	-793		3,659		0
6.01.01.14	Provisão Para Perda Por Redução Ao Valor Recuperável	0		0		0
6.01.01.15	Aquisição de controlada	0		-43,954		0
6.01.01.16	Baixa ágio	0		3,000		462
6.01.01.17	Cessão de quotas e distrato social	0		27,843		0
6.01.01.18	Ágio fundamentado por mais valia e ganho por compra vantajosa	0		-39,886		0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-99,671		77,464		-26,554
6.01.02.01	Clientes	-88,976		134,996		-150,711
6.01.02.02	Imóveis a Comercializar	274,193		232,986		171,766
6.01.02.03	Demais Contas a Receber	-185,783		-36,498		-16,293
6.01.02.04	Despesas Antecipadas	958		956		2,302
6.01.02.05	Obrigações por Compra de Imóveis e Adto de Clientes	-55,196		-75,759		-12,566
6.01.02.06	Impostos e Contribuições	-1,277		12,888		13,673
6.01.02.07	Fornecedores	14,095		-48,714		6,708
6.01.02.08	Salários e Encargos	-12,651		835		2,537
6.01.02.09	Operações com Partes Relacionadas	26,149		-56,408		-12,826
6.01.02.10	Outras Obrigações	-71,016		-87,818		-31,144
6.01.02.11	Impostos Pagos	-167		0		0
6.01.03	Outros	0		0		0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-46,482		-301,691		-95,356
6.02.01	Aquisição de Ativo Imobilizado e Intangível	-4,287		-3,275		-16,483
6.02.02	Aporte de Capital em Controladas	-30,000		0		-6,988
6.02.03	Resgate Aplicação Financeira	488,155		61,878		828,039
6.02.04	Aplicação de Aplicações Financeira	-500,350		-360,294		-899,924
6.02.05	Aplicação de Aplicações Financeira	0		0		0
6.02.06	Aplicação de Aplicações Financeira	0		0		0
6.02.07	Recebimento Exercício Do Direito De Preferência	0		0		0
6.02.08	Custo De Transação	0		0		0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	227,594		259,784		158,279
6.03.01	Aumento de Capital	477,900		404,962		167
6.03.02	Acréscimo de Empréstimos e Financiamentos	98,036		113,839		339,201
6.03.03	Amortização de Empréstimos e Financiamentos	-242,041		-254,970		-431,560
6.03.04	Recompra De Ações Em Tesouraria	0		0		0
6.03.05	Dividendos E Jcp Pagos	0		0		0
6.03.06	Operações de Mútuos com Partes Relacionadas	-125,552		-11,179		-843
6.03.07	Obrigações com Investidores	0		0		0
6.03.08	Alienação de Ações em Tesouraria	0		148		715
6.03.09	Resultado na Alienação de Ações em Tesouraria	19,251		6,984		0
6.03.10	Cessão de Créditos Recebíveis, Líquida	0		0		0
6.03.11	Caixa Líquido Nas Atividades De Investimento De Ativos Mantidos Para Venda	0		0		0
6.03.12	Subscrição e Integralização de Ações Ordinárias	0		0		250,599
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-341		-28,369		-3,549
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2020		31/12/2019	31/12/2018
	Liquidez Geral		122.60%		112.00%	65.38%
	Liquidez Corrente		110.14%		107.90%	75.17%
	Endividamento Total		98.08%		180.24%	555.33%
	Endividamento Oneroso		34.94%		77.01%	168.17%
	Margem Bruta		22.03%		33.80%	14.24%
	Margem Líquida		-18.54%		-3.81%	-50.40%
	Rentabilidade do Capital Próprio		-4.67%		-1.51%	-46.06%

CONSOLIDADA

	GAFISA S.A R\$ - MIL					
--	----------------------	--	--	--	--	--

	GAFISA S.A R\$ - MIL						
Consolidado	ATIVO	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV
1	Ativo Total	3,749,999	100.00%	2,551,887	100.00%	2,526,280	100.00%
1.01	Ativo Circulante	2,542,887	67.81%	1,800,168	70.54%	1,683,371	66.63%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	29,038	0.77%	12,435	0.49%	32,304	1.28%
1.01.01.01	Caixa E Banco	29,038	0.77%	12,435	0.49%	11,406	0.45%
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.01.03	Recursos Em Custódia De Terceiros	0	0.00%	0	0.00%	20,898	0.83%
1.01.02	Aplicações Financeiras	593,082	15.82%	401,895	15.75%	104,856	4.15%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	593,082	15.82%	401,895	15.75%	104,856	4.15%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	487,083	12.99%	445,303	17.45%	467,992	18.52%
1.01.03.01	Clientes	487,083	12.99%	445,303	17.45%	467,992	18.52%
1.01.03.01.01	Clientes de Incop e Venda de Imóveis	427,766	11.41%	430,664	16.88%	442,877	17.53%
1.01.03.01.02	Clientes de Serviço e Construção	59,317	1.58%	14,639	0.57%	25,115	0.99%
1.01.03.01.03	Outros Valores A Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	1,243,841	33.17%	786,660	30.83%	890,460	35.25%
1.01.04.01	Imóveis a Comercializar	1,243,841	33.17%	786,660	30.83%	890,460	35.25%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.07	Despesas Antecipadas	890	0.02%	1,860	0.07%	2,668	0.11%
1.01.07.01	Despesas Pagas Antecipadamente e Outros	890	0.02%	1,860	0.07%	2,668	0.11%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	188,953	5.04%	152,015	5.96%	185,091	7.33%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	7,014	0.19%	7,014	0.27%	78,148	3.09%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02.01	Ativos Mantidos Para Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	181,939	4.85%	145,001	5.68%	106,943	4.23%
1.01.08.03.01	Demais Contas a Receber	180,837	4.82%	67,395	2.64%	42,283	1.67%
1.01.08.03.02	Instrumentos Financeiros Derivativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.03	Partes Relacionadas	1,102	0.03%	77,606	3.04%	64,660	2.56%
1.02	Ativo Não Circulante	1,207,112	32.19%	751,719	29.46%	842,909	33.37%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	750,870	20.02%	591,674	23.19%	496,561	19.66%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	217,169	5.79%	112,135	4.39%	174,017	6.89%
1.02.01.04.01	Clientes	217,169	5.79%	112,135	4.39%	174,017	6.89%
1.02.01.04.02	Outras Contas A Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	305,460	8.15%	279,207	10.94%	198,941	7.87%
1.02.01.05.01	Imóveis a Comercializar	305,460	8.15%	279,207	10.94%	198,941	7.87%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto De Renda E Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos Com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos Com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	228,241	6.09%	200,332	7.85%	123,603	4.89%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.03	Demais Contas a Receber e Outros	112,739	3.01%	166,916	6.54%	95,194	3.77%
1.02.01.10.04	Partes Relacionadas	115,502	3.08%	33,416	1.31%	28,409	1.12%
1.02.01.10.05	Instrumentos financeiros derivativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	426,531	11.37%	138,802	5.44%	314,505	12.45%

	GAFISA S.A R\$ - MIL						
1.02.02.01	Participações Societárias	307,412	8.20%	138,802	5.44%	314,505	12.45%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	119,119	3.18%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02.01	Participação Em Controladas - Ágio	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	25,181	0.67%	14,159	0.55%	20,073	0.79%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	25,181	0.67%	14,159	0.55%	20,073	0.79%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	4,530	0.12%	7,084	0.28%	11,770	0.47%
1.02.04.01	Intangíveis	4,530	0.12%	7,084	0.28%	11,770	0.47%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.02	Goodwill	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Consolidado	PASSIVO	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV
2	Passivo Total	3,749,999	100.00%	2,551,887	100.00%	2,526,280	100.00%
2.01	Passivo Circulante	1,466,986	39.12%	1,252,402	49.08%	1,039,015	41.13%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	16,983	0.45%	12,291	0.48%	6,780	0.27%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	16,983	0.45%	12,291	0.48%	6,780	0.27%
2.01.01.02.01	Salários, Encargos Sociais E Partic	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	122,576	3.27%	95,450	3.74%	119,847	4.74%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	86,831	2.32%	69,868	2.74%	57,276	2.27%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	86,831	2.32%	69,868	2.74%	57,276	2.27%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	459,309	12.25%	584,303	22.90%	348,395	13.79%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	332,447	8.87%	426,124	16.70%	285,612	11.31%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	332,447	8.87%	426,124	16.70%	285,612	11.31%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	126,862	3.38%	158,179	6.20%	62,783	2.49%
2.01.04.02.01	Debentures	120,737	3.22%	158,179	6.20%	62,783	2.49%
2.01.04.02.02	Instrumentos financeiros	6,125	0.16%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	634,221	16.91%	349,755	13.71%	368,516	14.59%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	98,430	2.62%	64,384	2.52%	56,164	2.22%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	535,791	14.29%	285,371	11.18%	312,352	12.36%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Obrig. Compra de Imóv. e Adto. Clientes	336,029	8.96%	129,353	5.07%	113,355	4.49%
2.01.05.02.05	Obrigações Com Investidores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.06	Outras Obrigações	186,466	4.97%	135,492	5.31%	173,951	6.89%
2.01.05.02.07	Obrigações com Cessão de Créditos	13,296	0.35%	20,526	0.80%	25,046	0.99%
2.01.05.02.08	Instrumentos Financeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.09	Dividendos In Natura	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.10	Obrigações Por Venda De Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	147,066	3.92%	140,735	5.51%	138,201	5.47%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	147,066	3.92%	140,735	5.51%	138,201	5.47%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	1,731	0.05%	1,995	0.08%	637	0.03%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	3,164	0.08%	31,593	1.24%	20,729	0.82%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	142,171	3.79%	107,147	4.20%	116,835	4.62%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	GAFISA S.A R\$ - MIL						
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01.01	Passivos Referidos A Ativos Mantidos Para Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	724,625	19.32%	404,342	15.84%	994,074	39.35%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	481,615	12.84%	146,375	5.74%	541,018	21.42%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	338,027	9.01%	107,029	4.19%	338,135	13.38%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	338,027	9.01%	107,029	4.19%	338,135	13.38%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	143,588	3.83%	39,346	1.54%	202,883	8.03%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	124,944	3.33%	121,975	4.78%	248,076	9.82%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	124,944	3.33%	121,975	4.78%	248,076	9.82%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Obrig. Compra de Imóveis e Adto. Clientes	79,400	2.12%	93,075	3.65%	196,076	7.76%
2.02.02.02.04	Outras Obrigações	34,648	0.92%	9,065	0.36%	19,860	0.79%
2.02.02.02.05	Obrigações Com Investidores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.06	Obrigações com Cessão de Crédito	10,896	0.29%	19,835	0.78%	32,140	1.27%
2.02.02.02.07	Instrumentos Financeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	14,649	0.39%	12,114	0.47%	49,372	1.95%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	14,649	0.39%	12,114	0.47%	49,372	1.95%
2.02.04	Provisões	103,417	2.76%	123,878	4.85%	155,608	6.16%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	103,417	2.76%	123,878	4.85%	155,608	6.16%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	707	0.03%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	15,912	0.42%	3,149	0.12%	36,961	1.46%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	87,505	2.33%	120,022	4.70%	118,647	4.70%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	1,558,388	41.56%	895,143	35.08%	493,191	19.52%
2.03.01	Capital Social Realizado	1,083,249	28.89%	2,926,280	114.67%	2,521,319	99.80%
2.03.01.01	Capital Social	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.01.02	Ações Em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02	Reservas de Capital	316,937	8.45%	294,094	11.52%	278,401	11.02%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-2,632	-0.07%	-43,517	-1.71%	-58,950	-2.33%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.07	Constituição Reserva De Capital	250,599	6.68%	250,599	9.82%	250,599	9.92%
2.03.02.08	Resultado de Transferência de Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.09	Reserva de Capital e Outorga de Ações	68,970	1.84%	87,012	3.41%	86,752	3.43%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	GAFISA S.A R\$ - MIL						
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	162,191	4.33%	-2,326,666	-91.17%	-2,308,403	-91.38%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	-3,989	-0.11%	1,435	0.06%	1,874	0.07%
Consolidado	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2020	AV	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	884,045	100.00%	400,465	100.00%	960,891	100.00%
3.01.01	Receita de Incorporação de Imóveis	935,013	105.77%	437,289	109.20%	1,048,145	109.08%
3.01.03	Impostos Sobre Vendas De Imóveis E Serviços	-50,968	-5.77%	-36,824	-9.20%	-87,254	-9.08%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-702,824	-79.50%	-282,684	-70.59%	-846,169	-88.06%
3.02.01	Custo De Incorporação E Venda De Imóveis	-702,824	-79.50%	-282,684	-70.59%	-846,169	-88.06%
3.03	Resultado Bruto	181,221	20.50%	117,781	29.41%	114,722	11.94%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-177,618	-20.09%	-107,535	-26.85%	-477,228	-49.67%
3.04.01	Despesas com Vendas	-28,992	-3.28%	-14,889	-3.72%	-84,431	-8.79%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-81,553	-9.22%	-54,133	-13.52%	-57,089	-5.94%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-64,733	-7.32%	-33,510	-8.37%	-320,225	-33.33%
3.04.05.01	Depreciação e Amortização	-8,278	-0.94%	-14,181	-3.54%	-21,290	-2.22%
3.04.05.02	Demais Despesas Operacionais	-56,455	-6.39%	141,771	35.40%	-186,135	-19.37%
3.04.05.03	Baixa de ágio na remensuração de investimento	0	0.00%	-161,100	-40.23%	-112,800	-11.74%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-2,340	-0.26%	-5,003	-1.25%	-15,483	-1.61%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	3,603	0.41%	10,246	2.56%	-362,506	-37.73%
3.06	Resultado Financeiro	-72,995	-8.26%	-59,624	-14.89%	-80,521	-8.38%
3.06.01	Receitas Financeiras	28,537	3.23%	17,206	4.30%	19,553	2.03%
3.06.02	Despesas Financeiras	-101,532	-11.48%	-76,830	-19.19%	-100,074	-10.41%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-69,392	-7.85%	-49,378	-12.33%	-443,027	-46.11%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-7,608	-0.86%	35,275	8.81%	21,751	2.26%
3.08.01	Corrente	-7,608	-0.86%	-1,984	-0.50%	-3,349	-0.35%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	37,259	9.30%	25,100	2.61%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-77,000	-8.71%	-14,103	-3.52%	-421,276	-43.84%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-77,000	-8.71%	-14,103	-3.52%	-421,276	-43.84%
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-76,521	-8.66%	-13,742	-3.43%	-419,526	-43.66%
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-479	-0.05%	-361	-0.09%	-1,750	-0.18%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	-0,425	-0.00%	-0,2	-0.00%	-1,019,579	-106.11%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.02.01	ON	-0,425	-0.00%	-0,2	-0.00%	-1,019,579	-106.11%
Consolidado	FLUXO DE CAIXA	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-452,895		44,019		31,450	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-365		63,639		-215,809	
6.01.01.01	Resultado Antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	-69,393		-49,378		-443,027	
6.01.01.02	Resultado Equivalência Patrimonial	2,340		5,003		15,483	
6.01.01.03	Despesas com Plano de Opções e Ações	-347		-2,366		1,927	
6.01.01.04	Juros e Encargos Financeiros Não Realizados	1,009		5,448		11,156	
6.01.01.05	Resultado de Instrumentos Financeiros	0		0		-763	
6.01.01.06	Depreciação e Amortização	8,278		14,181		21,290	
6.01.01.07	Provisão para Demandas Judiciais	56,148		8,300		172,432	
6.01.01.08	Provisão para Participação Nos Lucros	16,194		5,000		-14,750	
6.01.01.09	Provisão para Garantia	9,208		-7,521		-4,130	
6.01.01.10	Baixa De Ativo Permanente	0		0		0	

	GAFISA S.A R\$ - MIL					
6.01.01.11	Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	43,343		-47,257		-41,827
6.01.01.12	Provisão para Realização de Ativos Não Financeiros - Imóveis Destinados à Venda	-69,282		-36,913		-74,689
6.01.01.13	Provisão Multa Sobre Atraso De Obras	2,137		5,283		0
6.01.01.14	Baixa de ágio na remensuração do investimento	0		161,100		112,800
6.01.01.15	Cessão de quota de investimento	0		0		0
6.01.01.16	Provisão Para Perda Por Redução Ao Valor Recuperável	0		0		0
6.01.01.17	Cessão de quotas de investimento	0		2,759		28,289
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-452,530		-19,620		247,259
6.01.02.01	Clientes	-206,326		115,003		-95,740
6.01.02.02	Imóveis a Comercializar	-414,152		131,581		339,575
6.01.02.03	Demais Contas a Receber	-151,536		-98,544		-15,880
6.01.02.04	Despesas Antecipadas	970		808		2,867
6.01.02.05	Obrigações por Compra de Imóveis e Adto de Clientes	193,001		-87,003		597
6.01.02.06	Impostos e Contribuições	16,963		12,592		10,846
6.01.02.07	Fornecedores	27,559		-37,750		32,732
6.01.02.08	Salários e Encargos	-11,468		511		-6,459
6.01.02.09	Operações com Partes Relacionadas	49,006		21,608		-14,497
6.01.02.10	Outras Obrigações	51,061		-76,442		-3,434
6.01.02.11	Impostos Pagos	-7,608		-1,984		-3,348
6.01.03	Outros	0		0		0
6.01.03.01	Caixa Gerado Nas Atividades Operacionais De Ativos Mantidos Para Venda	0		0		0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-237,933		-300,620		-3,061
6.02.01	Aquisição de Ativo Imobilizado e Intangível	-16,746		-3,581		-12,511
6.02.02	Aporte de Capital em Controladas	-30,000		0		-4,629
6.02.03	Resgate Aplicação Financeira	373,562		90,280		1,104,875
6.02.04	Aplicação de Aplicações Financeira	-564,749		-387,319		-1,090,796
6.02.05	Dividendos Recebidos	0		0		0
6.02.06	Acréscimo Investimentos	0		0		0
6.02.07	Recebimento Exercício Direito De Preferência	0		0		0
6.02.08	Custos Da Transação	0		0		0
6.02.09	Caixa Líquido Nas Atividades De Investimento De Ativos Mantidos Para Venda	0		0		0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	693,784		236,732		-24,612
6.03.01	Aumento de Capital	477,900		404,962		167
6.03.02	Acréscimo de Empréstimos e Financiamentos	625,677		122,639		412,768
6.03.03	Amortização de Empréstimos e Financiamentos	-416,440		-286,822		-639,409
6.03.04	Dividendos E Jcp Pagos	0		0		0
6.03.05	Quotas Resgatáveis De Fundo Fidc	0		0		0
6.03.06	Operações de Mútuos com Partes Relacionadas	-12,604		-11,179		-1,289
6.03.07	Obrigações com Investidores	0		0		0
6.03.08	Alienação Ações em Tesouraria	0		148		715
6.03.09	Alienação Ações em Tesouraria	19,251		6,984		-48,163
6.03.10	Cessão de Créditos Recebíveis, Líquida	0		0		0
6.03.11	Cessão de Créditos Recebíveis, Líquida	0		0		0
6.03.12	Subscrição E Integralização De Ações Ordinárias	0		0		250,599
6.03.13	Subscrição E Integralização De Ações Ordinárias	0		0		0
6.03.14	Gastos Com Operação Descontinuada	0		0		0
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	13,647		0		0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	16,603		-19,869		3,777
Consolidado	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2020		31/12/2019	31/12/2018
	Liquidez Geral		150.29%		144.37%	107.22%
	Liquidez Corrente		173.34%		143.74%	162.02%
	Endividamento Total		140.63%		185.08%	412.23%
	Endividamento Oneroso		60.38%		81.63%	180.34%
	Margem Bruta		20.50%		29.41%	11.94%
	Margem Líquida		-8.71%		-3.52%	-43.84%
	Rentabilidade do Capital Próprio		-4.71%		-1.55%	-46.07%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2020)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos Acionistas e Administradores da Gafisa S.A. São Paulo - SP Opinião Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Gafisa S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Gafisa S.A em 31 de dezembro de 2020, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas Em nossa opinião, as demonstrações financeiras consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira consolidada da Gafisa S.A., em 31 de dezembro de 2020, o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro ("International Financial Reporting Standards - IFRS"), emitidas pelo "International Accounting Standards Board - IASB", aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários - CVM. Base para opinião sobre as demonstrações individuais e consolidadas Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e a suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Ênfase Práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM Conforme descrito na Nota Explicativa nº 2.1, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Desta forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento manifestado pela CVM no Ofício Circular /CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15). Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto. Principais assuntos de auditoria Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Reconhecimento de receitas A Companhia reconhece a receita com venda de imóveis durante a execução das obras como previsto no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, conforme descrito nas notas explicativas nº 2.1 e 2.2.2, às demonstrações financeiras individuais e consolidadas. O reconhecimento de receita da Companhia e suas controladas, requer a mensuração do progresso ao cumprimento da obrigação de performance, satisfeita ao longo do tempo. Essa mensuração requer significativo e tempestivo julgamento da Administração da Companhia e suas controladas, para estimativa de insumos e gastos necessários para o cumprimento das respectivas obrigações de performance, considerando, por exemplo, os custos

que serão incorridos até o final das obras e medição da evolução dos respectivos empreendimentos imobiliários. Consequentemente, este assunto foi considerado como significativo para a nossa auditoria por considerarmos o alto risco de subjetividade na avaliação das estimativas praticadas pela Administração da Companhia, atrelados à relevância e valores envolvidos aos registros de receita. Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria: Nossos principais procedimentos de auditoria objetivando o adequado reconhecimento das receitas com venda de imóveis durante a execução das obras, foram: (i) Avaliação da efetividade dos controles internos diretamente relacionados à aprovação e revisão dos custos de construção (incorridos e a incorrer), utilizados para cálculo de percentual de conclusão dos empreendimentos imobiliários; (ii) Com base em uma amostragem, obtivemos os mapas orçamentários – desde o início da construção do ativo qualificável até a sua versão mais atualizada – e o confrontamos com os registros contábeis. Também confrontamos por amostragem, documentos comprobatórios dos custos incorridos, unidades vendidas e valor dos contratos de venda utilizados no cálculo da receita. (iii) Recálculo da receita reconhecida com base em informações extraídas de orçamentos aprovados pelo engenheiro responsável pelo empreendimento. (iv) revisões analíticas sobre as estimativas de custos incorridos e a incorrer; e (v) avaliação das divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Com base no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados, entendemos que: (i) as premissas utilizadas pela Administração para estimar os custos a incorrer são aceitáveis no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas; e (ii) os cálculos efetuados pela Administração sobre o percentual de conclusão correspondem aos critérios estabelecidos conforme Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018. Provisões e Passivos contingentes Conforme nota explicativa 2.2.1 – item c) e 16, a Companhia e suas controladas são partes em processos de natureza tributária, cível e trabalhista, para os quais a Administração estima os valores envolvidos e registra provisão nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas nos casos em que considera que haverá perda provável, conforme preconização da norma contábil CPC 25 (IAS 17) - Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes. Além das ações consideradas como perda provável, a Companhia possui ações trabalhistas e civis, em curso, para as quais não foram registradas provisões, considerando que as perspectivas para perda foram avaliadas como possíveis ou remotas pela Administração, a partir de posições de seus assessores jurídicos. As avaliações de risco e as estimativas de perdas são elaboradas pela administração com base nas evidências disponíveis e nas opiniões dos assessores jurídicos da Companhia, envolvendo elevado grau de julgamento, dada a complexidade dos temas. O andamento dos referidos processos nas diversas esferas aplicáveis pode resultar em alterações nas avaliações dos riscos de perda e impactar de forma significativa as provisões constituídas e o resultado da Companhia e suas controladas. Face o volume de processos, aos critérios estabelecidos para identificar tempestivamente a necessidade de provisão contábil e a existência de julgamentos relevantes envolvido no processo de avaliação e mensuração das provisões e divulgações dos passivos contingentes, consideramos esse assunto como um principal assunto de auditoria. Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria: Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (i) a obtenção, leitura e avaliação de correspondências dos assessores jurídicos da Companhia e suas controladas, (ii) confronto do total de contingências mencionadas pelos assessores jurídicos da Companhia com expectativa de provável saída de recursos com a provisão contábil existente nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas (iii) inspeção de atas de reuniões da Administração e (iv) análise das divulgações realizadas nas notas explicativas das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Consideramos como razoáveis os critérios e as premissas adotados pela Administração para a determinação da provisão para passivos contingentes, bem como as correspondentes divulgações, estando consistentes com as informações recebidas ao longo de nossa auditoria. Combinação de negócios – Controladora e Consolidado Conforme detalhado na nota explicativa 2.1 e 9.1.1 às demonstrações financeiras, a Companhia concluiu, em 23 de setembro de 2020, o processo de aquisição da totalidade das ações da Upcon S.A. (“UPCON”), e em 16 de novembro de 2020, o processo de aquisição da totalidade de quatro empreendimentos da Calçada S.A. (SPE’s da Calçada), sendo estas, empresas que atuam substancialmente nos mesmos segmentos de negócios da Companhia. Esta transação foi contabilizada pela aplicação do método de aquisição, que requer, entre outros procedimentos, que a Companhia determine a data de aquisição efetiva do controle, o valor justo da contraprestação transferida, o valor justo dos ativos adquiridos e dos passivos assumidos e a apuração do ágio por expectativa de rentabilidade futura ou ganho por compra vantajosa na operação. Tais procedimentos envolvem, normalmente, um elevado grau de julgamento e estão sujeitos a um elevado grau de incerteza. Em razão do alto grau de julgamento relacionados, e ao impacto que eventuais alterações nas premissas poderiam ter nas demonstrações financeiras, consideramos este um assunto significativo para nossa auditoria. Procedimentos de auditoria executados Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, a leitura dos documentos que formalizaram a operação, tais como contratos e atas e a obtenção das evidências que fundamentaram a determinação da data de aquisição do controle e a determinação da

contraprestação transferida e da apuração do custo de aquisição. Com auxílio de nossos especialistas em finanças corporativas, analisamos a metodologia utilizada para mensuração da participação anteriormente detida, dos ativos adquiridos e passivos assumidos e avaliamos a razoabilidade das premissas utilizadas na projeção de fluxos de caixa, e cálculos efetuados confrontando, quando disponíveis, com informações de mercado, bem como avaliamos a análise de sensibilidade sobre as principais premissas utilizadas e os impactos de possíveis mudanças em tais premissas sobre os valores apurados e sua relevância em relação às demonstrações financeiras como um todo. Com base nas informações analisadas, analisamos o cálculo da determinação do custo de aquisição e do ágio por rentabilidade futura e avaliamos a adequação das divulgações apresentadas pela Companhia. Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos acima resumidos, consideramos aceitáveis os saldos relacionados aos investimentos na UPCON e nas SPE's da Calçada, assim como consideramos que os julgamentos e premissas utilizados pela administração para a avaliação do valor recuperável do ágio são razoáveis e as divulgações são consistentes com dados e informações obtidos. Outros assuntos Demonstrações do Valor Adicionado As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidades dos auditores independentes pela auditoria das demonstrações financeiras Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de

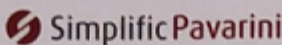
auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. _ Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. Rio de Janeiro, 16 de março de 2021. Mário Vieira Lopes Contador - CRC- RJ 060.611/O-0

OBSERVAÇÕES ADICIONAIS

Conversibilidade de Debentures em ações.

1 Série

Em 16 de novembro de 2020 as debentures da serie 1 foram convertidas em ações da GAFISA S.A. (GFSA3), conforme abaixo discriminado.



Simplific Pavarini

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA
Rua Joaquim Floriano 466, sala 1401 - Itaim Bibi
04534-002 - São Paulo - SP - Brasil
Tel.: (11) 3090-0447

São Paulo, 13 de novembro de 2020

A

Itaú Unibanco S.A.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 3º andar
Cep 04538-133, São Paulo – SP
André Sales
escrituracao@rendavariavel@itau-unibanco.com.br

B3
controledeproventos@b3.com.br
atendimento@depositariav@bvmf.com.br

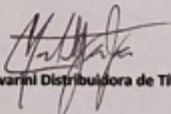
Na qualidade de Escriturador da 16ª (décima sexta) emissão de debêntures conversíveis em ações ordinárias, da espécie quirografia, em 2 (duas) séries, para distribuição pública, com esforços restritos de distribuição, da Gafisa S.A. ("Debêntures"), com base na cláusula 9.18.3 da Escritura de Emissão das Debêntures e ainda conforme orientação da B3 relativas a envio de informações de forma manual, visto que o cadastro do Escriturador foi realizado em caráter de contingência, informamos que (i) a quantidade total de ações objeto da conversão é 9.944.150 (nove milhões novecentos e quarenta e quatro mil e cento e cinquenta) e que o valor residual total é de R\$ 2,145526 conforme abaixo demonstrado.

I) Cálculos de acordo com a cláusula 9.18.3 da Escritura de Emissão de Debêntures

DEBÊNTURE (QUANTIDADE)	4.200
PCA=	4,22516608
QAC=	9.944.150,51
AÇÕES TOTAL	
Ações (QUANTIDADE)	9.944.150
Ações (R\$)	42.015.685,27443200
RESÍDUO - FINANCEIRO	
RESÍDUO TOTAL	2,14552600

II) Histórico de Valores da Ação GFSA3 e Preço Unitário das Debêntures

Nº	Data	Dados das ações		Dados das Debêntures	
		V30	N30	VNE	Remuneração
0	29/09/2020	20.552.734,00	4.847.600		
0	30/09/2020	19.354.067,00	4.470.100		
1	01/10/2020	23.305.071,00	5.242.500		
2	02/10/2020	30.362.731,00	6.948.900		
3	05/10/2020	26.821.837,00	6.291.000		
4	06/10/2020	34.362.450,00	7.923.100		
5	07/10/2020	37.264.682,00	8.821.500		
6	08/10/2020	49.983.665,00	11.437.800		
7	09/10/2020	32.059.855,00	7.075.100		
8	13/10/2020	23.122.211,00	5.229.300		
9	14/10/2020	20.109.494,00	4.631.500		
10	15/10/2020	13.004.573,00	3.002.900		
11	16/10/2020	15.742.801,00	3.629.000		
12	19/10/2020	16.752.691,00	3.778.800		
13	20/10/2020	15.773.534,00	3.532.900		
14	21/10/2020	11.578.738,00	2.583.300		
15	22/10/2020	13.526.710,00	3.059.800		
16	23/10/2020	9.471.122,00	2.150.100		
17	26/10/2020	12.973.405,00	3.004.600		
18	27/10/2020	22.579.941,00	5.225.200		
19	28/10/2020	48.538.719,00	12.063.800		
20	29/10/2020	29.993.503,00	7.711.500		
21	30/10/2020	17.060.018,00	4.408.600		
22	03/11/2020	19.286.676,00	4.897.500		
23	04/11/2020	16.166.887,00	4.101.600		
24	05/11/2020	15.790.188,00	3.944.000		
25	06/11/2020	24.001.339,00	5.895.000		
26	09/11/2020	17.712.941,00	4.230.800		
27	10/11/2020	20.313.909,00	4.894.800		
28	11/11/2020	14.162.649,00	3.445.900		
29	12/11/2020	20.546.552,00	5.096.400		
30	13/11/2020	14.467.250,00	3.518.300	10.000,00	3,73509999


 Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários
 Matheus Gomes Faria
 CPF: 058.133.117-69

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda declara que (i) (a) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da 2ª Série a que se refere este relatório e que inexistente situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função (b) não mais exerce a função de Agente Fiduciário da 1ª Série a que se refere este relatório uma vez que a série foi CONVERTIDA EM AÇÕES em 16/11/2020 (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e inexistem outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2021

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário