



GAFISA S.A.

CNPJ nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

COMPANHIA ABERTA

FATO RELEVANTE

GAFISA S.A. (B3: GFS3; OTC: GFASY) ("**GAFISA**" ou "Companhia"), em continuidade ao Fato Relevante e ao Comunicado ao Mercado, divulgados, respectivamente, em 16 de dezembro de 2019 e em 17 de fevereiro de 2020, informa a seus acionistas e ao mercado o quanto segue:

1. O Conselho Administrativo de Defesa Econômica (CADE), conforme despacho nº 139, publicado no D.O da União em 11.02.2020 (Ato de Concentração nº 08700.000156/2020-67) e transitado em julgado em 28.02.2020, aprovou, sem restrições, a incorporação pela **GAFISA** da totalidade das ações de emissão da **UPCON**, que passará a ser uma subsidiária integral da Companhia ("Incorporação de Ações").
2. Na data de hoje, foi assinado Acordo de Investimento Complementar entre **UPCON** e **GAFISA**, contendo maiores detalhamentos dos termos e condições da operação, e dos atos necessários à sua conclusão, dentre as quais, um destes é, a convocação de Assembleia Geral para deliberar acerca da Incorporação das Ações, o que deverá ocorrer, nos próximos 30 dias, quando os atos societários aqui mencionados serão objeto de divulgação específica.
3. A operação de Incorporação de Ações da **UPCON** foi estruturada sem o desembolso de recursos financeiros pela Companhia. Adicionalmente a **UPCON** trará em seu caixa recursos suficientes para responder pelas suas operações, não comprometendo o caixa da **GAFISA**.
4. Diante deste novo cenário e com objetivo de fortalecer a equipe executiva da Companhia, o Conselho de Administração da **GAFISA**, aprovou uma nova estrutura organizacional, elegendo 3 novos Diretores Estatutários:
 - a. Guilherme Augusto Soares Benevides para o cargo de Diretor Executivo Operacional e Vice-Presidente de Operações;
 - b. Fábio Freitas Romano para o cargo de Vice-Presidente Assistente de Operações;
 - c. Ian Masini Monteiro de Andrade para o cargo de Diretor Executivo Financeiro e de Relações com Investidores, e Vice-Presidente de Gestão, Financeiro e Relações com Investidores.

São Paulo, 02 de março de 2020.

GAFISA S.A

Ian Masini Monteiro de Andrade
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



GAFISA S.A.

Corporate Taxpayer ID (CNPJ): 01.545.826/0001-07

Company Registry (NIRE): 35.300.147.952

PUBLICLY HELD CORPORATION

MATERIAL FACT

GAFISA S.A. (B3: GFS3; OTC: GFASY) (“GAFISA” or “Company”), following-up on the Material Fact and the Notice to the Market respectively disclosed on December 16, 2019 and February 17, 2020, hereby announces to its shareholders and the market that:

1. Brazil’s Administrative Council for Economic Defense (CADE), in accordance with Order 139 published in the Brazilian Federal Gazette on February 11, 2020 (Antitrust Case no. 08700.000156/2020-67) and found final and unappealable on February 28, 2020, has approved, without limitations, **GAFISA’s** merger of all shares issued by **UPCON**, which will become a wholly-owned subsidiary of the Company (“Share Merger”).
2. An Additional Investment Agreement was signed on this date by and between **UPCON** and **GAFISA**, containing further details on the terms and conditions of the transaction and the documents required for its conclusion, including the need to call a Shareholders’ Meeting to vote on the Share Merger. The Meeting shall take place within the next 30 days, when the aforementioned corporate documents shall be specifically disclosed.
3. The merger of **UPCON** shares did not require disbursement of Company funds. Furthermore, **UPCON’s** cash shall be enough to cover its own operations, therefore not compromising **GAFISA’s** cash.
4. In light of this new scenario, with the purpose of strengthening the Company’s executive team, **GAFISA’s** Board of Directors approved a new organizational structure, electing three (3) new Executive Officers:
5. Guilherme Augusto Soares Benevides for the position of Chief Operations Officer and Vice-president of Operations;
6. Fábio Freitas Romano for the position of Assistant Vice-president of Operations;
7. Ian Masini Monteiro de Andrade for the position of Chief Financial and Investor Relations Officer and Vice-president of Management, Finance and Investor Relations.

São Paulo, March 2, 2020.

GAFISA S.A

Ian Masini Monteiro de Andrade
CFO and IRO