



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” ou “Companhia”), em atendimento à Instrução CVM nº 358/2002, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, celebrou com a CALÇADA S.A (“Calçada”), Contrato de Compra e Venda, a respeito da aquisição, pela Gafisa, da totalidade da participação detida pela Calçada em certos ativos imobiliários, em diferentes estágios de desenvolvimento, na cidade do Rio de Janeiro.

A concretização da aquisição dependerá do cumprimento de condições precedentes, inclusive aprovação pelo CADE.

Com essa transação, a Gafisa reitera a sua confiança no Rio de Janeiro, segundo maior mercado imobiliário nacional.

A Gafisa iniciou sua história no Rio de Janeiro e conta com uma marca tradicional, sendo reconhecida como referência no mercado imobiliário brasileiro. Nosso novo modelo de gestão vem sendo aplicado com dinamismo e disciplina, colocando a Companhia no rumo para um novo ciclo de desenvolvimento e crescimento sustentado, retomando sua história de sucesso e de geração de valor para seus acionistas.

A Gafisa manterá o mercado informado dos andamentos desta operação.

São Paulo, 02 de setembro de 2020.

Ian Andrade
Diretor Financeiro e de Relação com Investidores



GAFISA S.A.

CNPJ/MF 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Publicly-held Company

MATERIAL FACT

GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” or “Company”), in compliance with CVM Instruction No. 358/2002, as amended, hereby informs its shareholders and the market in general that on this date entered into a Purchase and Sale Agreement with CALÇADA S.A (“Calçada”), referring to Gafisa’s acquisition of 100% of Calçada’s interest in certain real estate assets, in different stages of development, in the city of Rio de Janeiro.

Closing of this transaction is subject to the achievement of certain conditions precedent, including CADE’s (Brazilian antitrust authority) approval.

With this transaction, Gafisa reaffirms its confidence in Rio de Janeiro, Brazil’s second-largest real estate market.

Gafisa’s history began in the city of Rio de Janeiro, and relies on a traditional brand, which is recognized as a benchmark in the Brazilian real estate market. Our new management model has been deployed with dynamism and discipline, positioning the Company towards a new cycle of development and sustained growth, regaining its history of success and value creation for shareholders.

Gafisa will keep the market informed of the progress of this transaction.

São Paulo, September 02nd, 2020.

Ian Andrade
Chief Financial and Investor Relations Officer