



GAFISA S.A.
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07
NIRE 35.300.147.952
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” ou “Companhia”), companhia com 66 anos de mercado, em atendimento à Instrução CVM nº 358/2002, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que a totalidade do aumento de capital deliberado na Assembleia Geral Extraordinária de 07.08.2020 – no valor global de R\$ 389.999.999,10 – foi devidamente subscrito junto à Companhia.

Este é mais um marco relevante na trajetória para retomada do crescimento da Gafisa, e uma demonstração inequívoca da confiança de seus acionistas ao promover o contínuo fortalecimento de seu balanço que, juntamente com os três aumentos de capital anteriormente realizados desde 2019, coloca a Gafisa em posição de destaque no setor imobiliário brasileiro como uma das empresas com melhor posição financeira de caixa e alavancagem líquida. Usando como base nossas informações financeiras do 2º Trimestre de 2020, e adicionando-se os valores captados nesse aumento de capital, a posição de caixa da Gafisa se aproxima dos R\$ 790 milhões, e sua dívida líquida fica negativa em aproximadamente R\$ 115 milhões.

Além dos impactos positivos na estrutura financeira da Companhia, o aumento de capital também permitiu que a Gafisa finalizasse todas as suas obrigações relativas à aquisição da Upcon, permitindo o fechamento da operação e proporcionando a incorporação imediata na Gafisa de todo o *landbank* da Upcon com um VGV total de R\$750 milhões para lançamentos no curto e médio prazo.

A administração da Gafisa reafirma seu compromisso de consolidar para a Companhia uma posição de destaque tanto dentro de seu segmento como no mercado em geral.

São Paulo, 23 de setembro de 2020.

Ian Andrade
Diretor Financeiro e de Relação com Investidores



GAFISA S.A.

CNPJ/MF 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Publicly-held Company

MATERIAL FACT

GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” or “Company”), a company with 66 years of market experience, in compliance with CVM Instruction No. 358/2002, as amended, hereby informs its shareholders and the market in general that the entire amount of the capital increase approved by the August 7th, 2020 Extraordinary General Shareholders’ Meeting – in the amount of BRL 389,999,999.10 – was fully subscribed.

This is another relevant step in the path for the restoration of the Company’s growth, and an unmistakable demonstration of trust by its shareholders in providing a continuous strengthening of its balance sheet, that, together with the three capital increases that took place since 2019, places Gafisa in a privileged position in the Brazilian real estate sector as one the companies with better financial and net leverage stand. Using our 2nd quarter financial statements as a base, and adding the amounts raised in this capital increase, Gafisa’s cash position nears BRL 790 Million, and our net debt goes negative by approximately BRL 115 Million.

Additionally to the positive impacts in the Company’s financial structure, the capital increase also allowed Gafisa to finalize all its remaining obligations related to the Upcon acquisition, thus enabling the closing of the transaction and the immediate integration into Gafisa of the entire Upcon landbank with a total SPV of BRL750 million for short and medium-term launches.

Gafisa’s management reaffirms its commitment of consolidating a leading position for Gafisa both in its segment and the market in general.

São Paulo, September 23, 2020.

Ian Andrade
Chief Financial and Investor Relations Officer