



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

CALÇADA – APROVAÇÃO PELO CADE

A GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” ou “Companhia”), em atendimento à Instrução CVM nº 358/2002, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral a aprovação, pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE da operação celebrada com a CALÇADA S.A (“Calçada”) para aquisição da totalidade da participação da Calçada em 04 empreendimentos imobiliários localizados na Zona Sul e na Zona Oeste da cidade do Rio de Janeiro.

A aquisição envolve pagamentos combinando recursos do caixa da Companhia e o recebimento de participação no capital da Gafisa, por meio de debêntures conversíveis, conforme divulgado no fato relevante em 21 de outubro de 2020.

A combinação desta transação aos ativos existentes da Gafisa no Rio de Janeiro – que incluem seu *landbank* e a força da sua marca - conferirá à Companhia condições de disputar a liderança do mercado imobiliário carioca em um curto espaço de tempo.

A Gafisa iniciou sua história no Rio de Janeiro, sendo reconhecida como referência no mercado imobiliário brasileiro. Nosso novo modelo de gestão vem sendo aplicado com dinamismo e disciplina, colocando a Companhia no rumo para um novo ciclo de desenvolvimento e crescimento sustentado, retomando sua história de sucesso e de geração de valor para seus acionistas.

Com essa transação, a Gafisa reitera a sua confiança no Rio de Janeiro, segundo maior mercado imobiliário nacional.

São Paulo, 03 de novembro de 2020.

Ian Andrade
Diretor Financeiro e de Relação com Investidores

GAFISA RIO DE JANEIRO

An aerial photograph of Rio de Janeiro, Brazil, taken during the golden hour of sunset. The Christ the Redeemer statue stands prominently on the peak of Corcovado mountain, silhouetted against the bright, hazy sky. The city's dense urban landscape is visible in the lower left, with a large stadium complex (Maracanã) clearly identifiable. The bay and distant mountains are visible in the background, all bathed in the warm, golden light of the setting sun.

#RIO.

**A Gafisa está
voltando para
o Rio.**



PROJETOS ADQUIRIDOS - CALÇADA

	Botanique 211	Life 360 *	Cyano	Sorocaba
Fase	Licença de instalação	Em obras	Breve Lançamento	Breve Lançamento
# de Unidades Total	24	168	45	25
# de Unidades em Estoque	02	63	n.a.	n.a.
VGv Total (R\$ MM)	45	78	570	54
VGv Líquido / Estoque (R\$ MM)	07	32	335	54
Bairro	Jardim Botânico	Freguesia	Barra da Tijuca	Botafogo



Cyano – Rio de Janeiro



Botanique 211 – Rio de Janeiro



Life 360 – Rio de Janeiro

* Aquisição de 60% da SPE Life 360; participação residual Construtora Montserrat



LANDBANK GAFISA RIO DE JANEIRO



● Empreendimentos Adquiridos

● Landbank Gafisa



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

PUBLICLY HELD CORPORATION

MATERIAL FACT

CALÇADA – APPROVAL BY CADE

A GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” ou “Companhia”), in accordance with CVM Regulation n. 358/2002, hereby announces to its shareholders and the market that Brazil’s Administrative Council for Economic Defense (CADE) has approved the transaction with CALÇADA S.A (“Calçada”) for the acquisition of Calçada’s stake in 04 real estate assets, located in the South and West Zones of the City of Rio de Janeiro.

The acquisition entails payments combining Company’s cash and equity in the Company’s issued capital, through convertible debentures, as disclosed in the material fact dated October 21st, 2020.

The combination of this transaction with Gafisa’s existing assets in Rio de Janeiro – that include its landbank and the strength of its brand – will provide a base for Gafisa to a top contender for the Rio de Janeiro real estate market in a short period of time.

Gafisa’s history began in the city of Rio de Janeiro, and relies on a traditional brand, which is recognized as a benchmark in the Brazilian real estate market. Our new management model has been deployed with dynamism and discipline, positioning the Company towards a new cycle of development and sustained growth, regaining its history of success and value creation for shareholders.

With this transaction, Gafisa reaffirms its confidence in Rio de Janeiro, Brazil’s second-largest real estate market.

São Paulo, November 3rd, 2020.

Ian Andrade

Diretor Financeiro e de Relação com Investidores

GAFISA RIO DE JANEIRO

#RIO.

**Gafisa is
returning to Rio**



CALÇADA - ACQUIRED ASSETS

	Botanique 211	Life 360 *	Cyano	Sorocaba
Status	Final step to Delivery	Under Construction	Launch Soon	Launch Soon
Total # of Units	24	168	45	25
# of units in stock	2	63	n.a.	n.a.
Total PSV (R\$ MM)	45	78	570	54
Net PSV / Stock (R\$ MM)	7	32	335	54
Neighborhood	Jardim Botânico	Freguesia	Barra da Tijuca	Botafofo



Cyano – Rio de Janeiro



Botanique 211 – Rio de Janeiro



Life 360 – Rio de Janeiro

* Gafisa aquired 60%; additional stake owned by Construtora Montserrat



GAFISA RIO DE JANEIRO'S LANDBANK



● Acquired assets

● Gafisa's landbank