



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

FASANO – Aprovação CADE

A **GAFISA S.A.** (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” ou “Companhia”), em atendimento à Instrução CVM nº 358/2002, conforme alterada, em complemento ao Fato Relevante datado de 10 de novembro de 2020, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, a transação celebrada com a EVEN Construtora e Incorporadora S.A. visando a aquisição pela Gafisa do empreendimento “Hotel Fasano Itaim” e de 32 “studios” foi aprovada pelo CADE.

Ainda há determinadas condições precedentes a serem finalizadas para a concretização da operação, sendo que as partes estão engajadas para que estas sejam cumpridas o quanto antes.

A Gafisa vê essa operação como mais um passo na direção da estruturação de sua nova unidade de negócios de gestão de propriedades para renda, diversificando o seu portfólio de ativos e receitas, e maximizando o uso do seu expertise no mercado imobiliário brasileiro.

A Gafisa manterá o mercado informado dos andamentos desta operação.

São Paulo, 11 de dezembro de 2020.

Ian Andrade

Diretor Financeiro e de Relação com Investidores



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

MATERIAL FACT

FASANO –CADE APPROVAL

GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” or “Company”), in accordance with CVM Regulation n. 358/2002, and in addition to the information disclosed on November 10, 2020, hereby announces to its shareholders and the market that Brazil’s Administrative Council for Economic Defense (CADE – Brazil’s Antitrust body) has approved the transaction with EVEN Construtora e Incorporadora S.A. for the purchase by Gafisa of real estate Project named “Hotel Fasano Itaim” and of 32 studio-apartments.

There are still some precedent conditions pending for the closing of the transaction, and both parties are engaged for those to be met as soon as possible.

Gafisa envisions this transaction as another stepping stone for setting up of its real estate properties management business, diversifying its portfolio for both assets and revenues, and maximizing the use of its expertise in the Brazilian real estate Market.

Gafisa will keep the market informed of the progress of this transaction.

São Paulo, December 11 2020.

Ian Andrade

Chief Financial and Investor Relations Officer