



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

AUMENTO DE CAPITAL

A GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” ou “Companhia”), uma das principais incorporadoras do Brasil com 67 anos de mercado, em atendimento à Instrução CVM nº 358/2002, conforme alterada, em continuidade às informações divulgadas no Aviso aos Acionistas de 27 de julho de 2021 (“Aviso aos Acionistas”), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral, do total aumento de capital deliberado em 16 de julho de 2021, foram subscritos R\$ 128.027.208,42 correspondentes a 27.892.638 novas ações de emissão da Gafisa S.A.

Como já apontado pela Companhia, o objetivo principal deste aumento de capital era evitar a saída de caixa para pagamento das debêntures da 15ª emissão da Gafisa, e equalizar os termos da aquisição da UPCON com os efeitos da pandemia do COVID-19, objetivo este alcançado e superado.

Os valores subscritos nesta emissão, inclusive por capitalização de créditos, permitirão a companhia diminuir a alavancagem do seu balanço e preservar o seu caixa para continuação do seu ciclo de crescimento com solidez financeira.

A administração da Gafisa reafirma seu compromisso com a rentabilidade e com o crescimento sustentável, devolvendo a companhia para o lugar de destaque no mercado.

São Paulo, 03 de setembro de 2021.

Ian Andrade

Diretor de Relação com Investidores