



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

São Conrado Fashion Mall e Jardim Guadalupe Shopping

A **GAFISA S.A.** (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” ou “Companhia”), em atendimento à Instrução CVM nº 358/2002, conforme alterada, em complemento aos Fatos Relevantes já divulgados, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que mais um avanço nas negociações para a aquisição do São Conrado Fashion Mall e aumento de sua participação no Shopping Jardim Guadalupe, localizado no Rio de Janeiro, tendo fechado transação com acionista minoritário das SPEs que detém tais shoppings.

Pela transação, a Gafisa fará a aquisição de 10% detidos pela Belvedere Proton XYZ no Shopping Jardim Guadalupe - que manterá 5% de participação - e celebrou acordo para aquisição dos 3,2% detidos pelo mesmo minoritário no São Conrado Fashion Mall. O valor total dessa nova etapa da transação foi de R\$ 6.193.971,81.

Nos termos da transação, as partes também executaram um Memorando de Entendimentos visando a criação de uma nova estrutura voltada para a administração de shopping centers, a qual contaria com a colaboração direta do Sr. Paulo Stewart para as atividades operacionais dos ativos adquiridos.

Desta forma, a Gafisa Propriedades reforça a sua posição para a aquisição do Fashion Mall, e cria condições para uma gestão profissional e eficiente dos empreendimentos no setor de shopping centers.

São Paulo, 20 de janeiro de 2021.

Ian Andrade

Diretor Financeiro e de Relação com Investidores



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Publicly-held Company

MATERIAL FACT

São Conrado Fashion Mall & Jardim Guadalupe Shopping

GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” or “Company”), in compliance with CVM Instruction No. 358/2002, as amended, complementing the Material Fact already disclosed, informs its shareholders and the market in general that, another step for the acquisition of São Conrado Fashion Mall and to increase its stake in the acquisition of Shopping Jardim Guadalupe, both located in the city of Rio de Janeiro, having secured a transaction with the minority shareholder from the SPVs that hold such assets.

With this transaction, Gafisa will acquire 10% held by Belvedere Proton XYZ in Shopping Jardim Guadalupe – retaining a 5% stake – and has executed an agreement for the acquisition of 3.2% of the same minority shareholder in São Conrado Fashion Mall. The full amount of this additional step amounted to R\$ 6,193,971.81.

According to the terms of the Transaction, the parties have also executed a memorandum of understandings seeking the creation of a new structure for the management of shopping centers, with the direct collaboration of Mr. Paulo Stewart for the operational activities of the acquired assets.

Gafisa Propriedades thus reinforces its stake for the acquisition of Fashion Mall, and further reinforces the conditions for a professional and efficient management of its enterprises in the industry of shopping malls.

São Paulo, January 20, 2021.

Ian Andrade

Chief Financial and Investor Relations Officer