



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

GUIDANCE DE LANÇAMENTOS EM 2021

A **GAFISA S.A.** (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” ou “Companhia”), em atendimento ao artigo 157, §4º, da Lei nº 6.404/1976 e Instrução CVM nº 358/2002, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que visando dar mais visibilidade e fornecer mais informações sobre as estratégias da Companhia para o ano de 2021 retomamos a divulgação das projeções de lançamento.

**A PROJEÇÃO DE LANÇAMENTOS PARA 2021
É DE R\$ 1,5 BILHÃO A R\$ 1,7 BILHÃO.**

**Esta projeção representa aproximadamente o dobro do
volume de lançamentos realizados pela Gafisa em 2020.**

A Administração da Gafisa reafirma seu compromisso com a geração de valor para seus acionistas através do atual ciclo de crescimento marcado pela disciplina, inovação e foco em resultados.

São Paulo, 21 de janeiro de 2021.

Ian Andrade

Diretor Financeiro e de Relação com Investidores

O presente fato relevante apresenta uma projeção, baseada em tendências, expectativas e suposições da nossa Administração, levando em consideração as informações que a Companhia tem acesso atualmente.

As premissas consideradas para sua determinação estão sujeitas a fatores que escapam ao controle e previsão da Administração, tais como alterações políticas, macroeconômicas e regulatórias, bem como das condições sanitárias (especialmente relacionadas à Covid-19) que podem afetar as condições do mercado. Em caso de alteração relevante nestes fatores, a presente projeção pode vir a ser revisada (positiva ou negativamente). As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições, pois referem-se a eventos futuros, portanto, sujeito a circunstâncias que podem ocorrer ou não, de forma que os resultados futuros poderão divergir das projeções efetuadas e divulgadas.



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Publicly-held Company

MATERIAL FACT

LAUNCH GUIDANCE 2021

GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” or “Company”), in compliance with Article 157, Paragraph 4, Law No. 6.404/1976 and CVM Instruction No. 358/2002, as amended, informs its shareholders and the market in general that aiming at giving greater visibility and providing further information on the Company’s strategies for 2021, we resume the disclosure of launch guidance.

**LAUNCHES PROJECTION FOR 2021
RANGES FROM R\$1.5 BILLION TO R\$1.7 BILLION.**

**This projection represents approximately twice the
volume launched in 2020 by Gafisa.**

Gafisa’s Management reaffirms its commitment to value creation to its shareholders through the current growth cycle marked by discipline, innovation and focus on results.

São Paulo, January 21, 2021.

Ian Andrade

Chief Financial and Investor Relations Officer

This material fact shows our management’s projection, based on trends, expectations and assumptions, taking into account the information to which the Company currently has access.

The assumptions considered for its projection are subject to factors that go beyond management’s control and estimate, such as political, macroeconomic, and regulatory changes, as well as sanitary conditions (especially those relating to Covid-19) which may affect the market conditions. In the event of relevant alteration in these factors, this projection can be reviewed (positively or negatively). The forward-looking statements are not guarantee of performance. They involve risks, uncertainties and assumptions, as these refer to future events, therefore, subject to circumstances that may occur or not, so that future results may diverge from projections made and disclosed.