



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **GAFISA S.A.** (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” ou “Companhia”), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, a sua subsidiária **Gafisa Propriedades** celebrou com a **BM Empreendimentos**, um contrato visando o seu ingresso no empreendimento denominado “Cidade Matarazzo”. O contrato assinado se refere a aquisição de suítes privativas com serviços de hotelaria da Rosewood®.

O empreendimento Cidade Matarazzo, localizado próximo à Avenida Paulista, no coração da cidade de São Paulo, é um empreendimento transformacional idealizado ao longo da última década pelo empresário francês Alexandre Allard na área, parcialmente tombada, do antigo Hospital Matarazzo. O empreendimento traz projetos assinados por Jean Nouvel (arquiteto), sendo este o seu primeiro empreendimento no Brasil, Philippe Stark (designer de interiores), Rudy Ricciotti (arquiteto) e irmãos Campana (designers de móveis).

O Cidade Matarazzo promete criar um novo espaço de convivência totalmente inédito no Brasil, aliando tecnologia, moda, beleza, gastronomia, cultura e hotelaria de altíssimo padrão. O empreendimento será aberto a toda a população e propõe um novo conceito de vida urbana inteligente e responsável, que valoriza o patrimônio histórico da cidade e a natureza.

A Gafisa manterá o mercado informado dos andamentos desta operação.

São Paulo, 08 de março de 2021.

Ian Andrade

Diretor Financeiro e de Relação com Investidores



GAFISA S.A.

CNPJ/MF No. 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Publicly-held Company

MATERIAL FACT

GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” or “Company”), informs its shareholders and the market in general that entered its subsidiary Gafisa Propriedades into an agreement with BM Empreendimentos, concerning its participation in the project referred to as “Cidade Matarazzo”. The agreement signed refers to the acquisition of private suites with Rosewood® hotel services.

The “Cidade Matarazzo” project, located next to Paulista Avenue, in the heart of São Paulo, is a transformational project conceived over the last decade by French businessman, Mr. Alexandre Allard, in the partial heritage site of former Matarazzo Hospital. This project includes names, such as Jean Nouvel (architect), this is his first project in Brazil, Philippe Stark (interior designer), Rudy Ricciotti (architect), and Campana brothers (furniture designers).

Cidade Matarazzo envisages the creation of a cutting-edge lounge area in Brazil, combining technology, fashion, beauty, gastronomy, culture, and high-standard hospitality. This project will be open to the whole community, and proposes a new concept of intelligent and responsible urban life that values the historical heritage of the city and its natural spaces.

Gafisa will keep the market informed on the developments of this transaction.

São Paulo, March 4, 2021.

Ian Andrade

Chief Financial and Investor Relations Officer



Gafisa

Propriedades

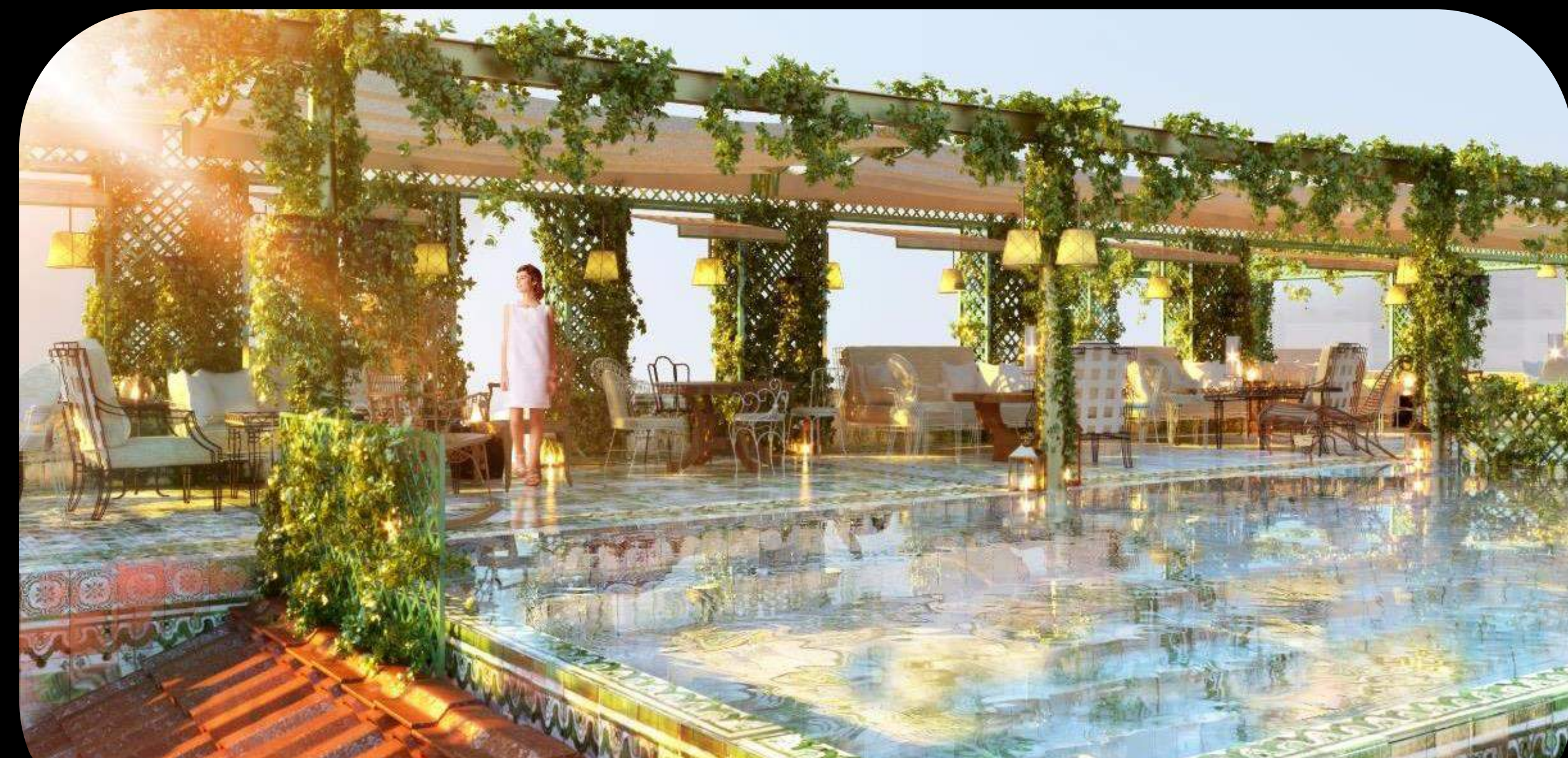
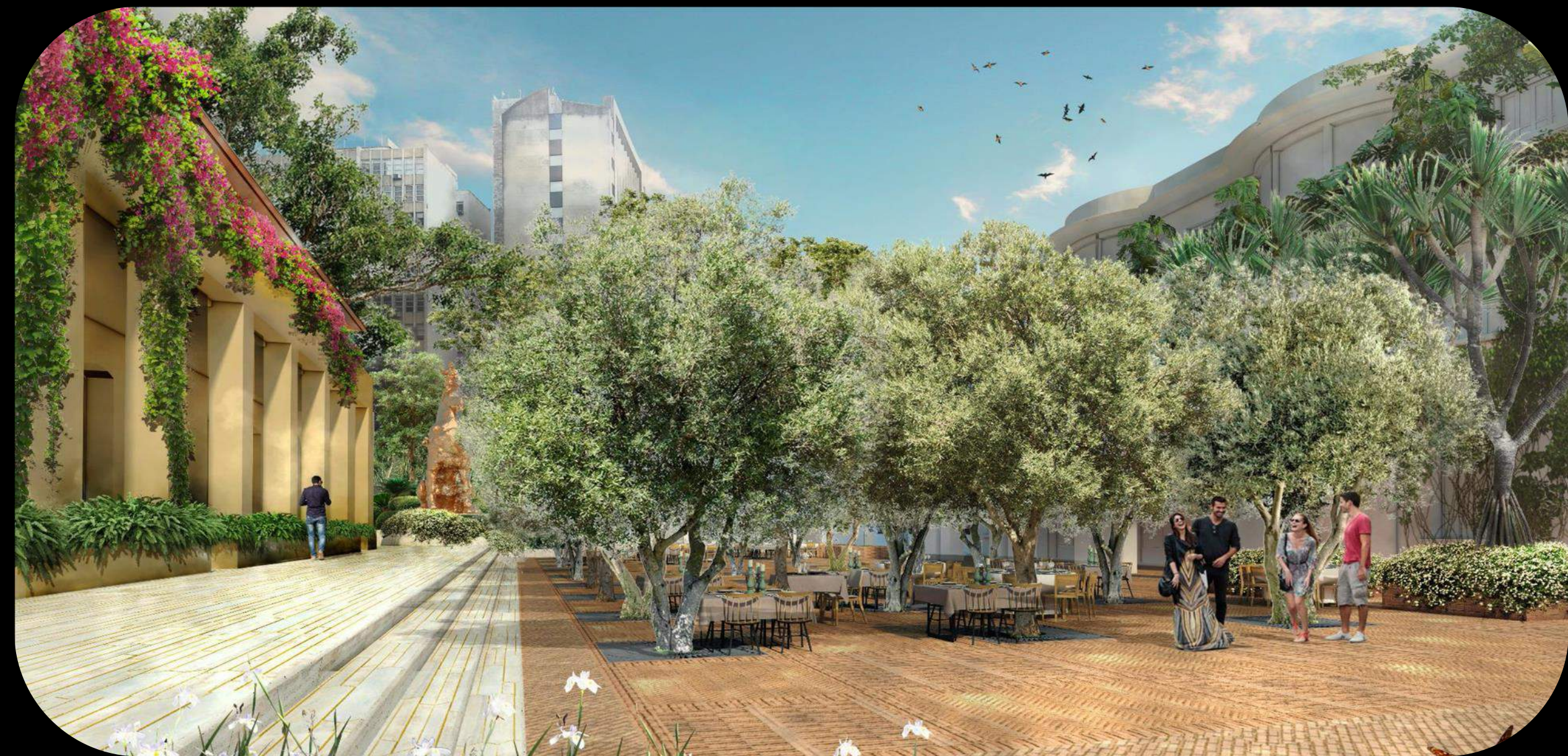
O “Cidade Matarazzo” é um complexo imobiliário em desenvolvimento e que integrará em um único local *design*, cultura, gastronomia, marcas de luxo, hotelaria e suítes privativas com serviços de hotelaria de altíssimo padrão.

Localizado no coração da cidade de São Paulo, próximo à Av. Paulista, o Cidade Matarazzo traz o primeiro projeto no Brasil do renomado arquiteto francês Jean Nouvel, vencedor do prêmio Pritzker de arquitetura (2008).

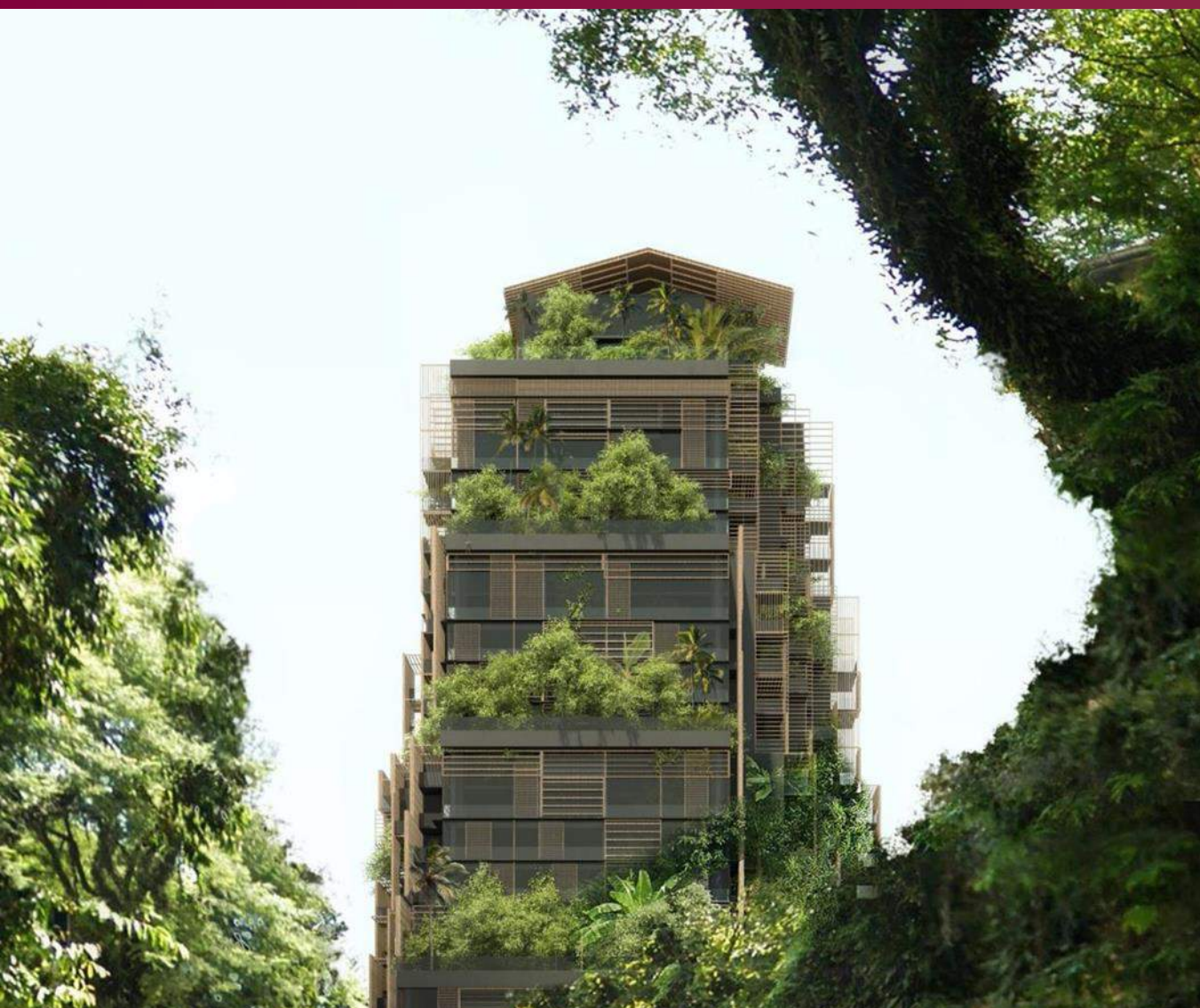


Unidade de Negócio	Área	Descrição
Village	24.000 m²	Espaço destinado a produtos e serviços e a experiências culturais e gastronômicas
Estacionamento Village	1.000 vagas	Vagas de estacionamento
Rosewood Hotel	30.000 m²	Composto por 149 unidades, restaurantes, bares, SPA e centro de convenções
Suítes Privativas	21.000 m²	126 und. com serviços do hotel
Escritório Itapeva	2.000 m²	Espaços comerciais
Escritório Rio Claro	4.000 m²	Escritórios
Estacionamento Hotel	500 vagas	Vagas de estacionamento

Rosewood São Paulo



Suítes Privativas





www.ri.gafisa.com.br
ri@gafisa.com.br



Esta apresentação contém projeções esperadas que estão sujeitas a riscos e incertezas.

Estas projeções são baseadas em expectativas e suposições da nossa Administração, igualmente dos membros do Conselho, levando em consideração as informações que a Companhia tem acesso atualmente.

As exceções relacionadas às declarações prospectivas também incluem informações sobre resultados operacionais potenciais ou supostos, bem como declarações precedidas, seguidas ou incluindo as palavras "acredita", "pode", "vai", "continua", "esperar", "prever", "pretender", "planejar", "estimar" ou expressões similares. As declarações e informações sobre o futuro não são garantias de desempenho. Elas envolvem riscos, incertezas e suposições, pois referem-se a eventos futuros, portanto, sujeito a circunstâncias que podem ocorrer ou não, os resultados futuros e a criação de valor para os acionistas podem diferir significativamente daqueles expressos ou sugeridos pelas declarações de previsão. A maioria dos fatores que determinarão esses resultados e valores vão além de nossa capacidade de controle ou previsão.