



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A **GAFISA S.A.** (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” ou “Companhia”), em atendimento à Instrução CVM nº 358/2002, conforme alterada, e em complemento aos Fato Relevante já divulgados sobre o assunto, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em linha com a sua estratégia de investimentos, a Gafisa Propriedades concluiu a operação de aquisição de shoppings no Rio de Janeiro, com o fechamento da operação de aquisição do São Conrado Fashion Mall (“Fashion Mall”).

A Gafisa Propriedades será proprietária de 100% do Fashion Mall, contando com um sócio minoritário no Jardim Guadalupe Shopping, na linha do já apresentado ao mercado. A Gafisa Propriedades já iniciou os esforços para o turnaround de ambos empreendimentos.

A conclusão desta operação é mais um marco para a recente história da Gafisa Propriedades, e contribui para a rica jornada da Gafisa como companhia inovadora em busca de geração de valor para seus acionistas.

São Paulo, 28 de maio de 2021.

Ian Andrade

Diretor Financeiro e de Relação com Investidores



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

PUBLICLY HELD CORPORATION

MATERIAL FACT

GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” ou “Companhia”), in accordance with CVM Regulation n. 358/2002, and relating to previous disclosures, hereby announces to its shareholders and the market that Gafisa Propriedades has finalized the acquisition of shopping centers in Rio de Janeiro, with the closing of the São Conrado Fashion Mall (“Fashion Mall”) transaction, in line with its investment strategies.

Gafisa Propriedades shall own 100% of Fashion Mall, with a minority stakeholder in Jardim Guadalupe Shopping., as previously disclosed. Gafisa Propriedades has already initiated the efforts for the turnaround of both endeavours.

The closing of this transaction is another landmark in Gafisa Propriedades recente history, contributing to Gafisa’s rich Journey as na inovative company seeking value creation to its shareholders.

São Paulo, May 28, 2021.

Ian Andrade
Chief Financial and Investor Relations Officer