



**GAFISA S.A.**

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

### **FATO RELEVANTE**

A **GAFISA S.A.** (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” ou “Companhia”), em atendimento à Instrução CVM nº 358/2002, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em linha com a sua estratégia de investimentos e de crescimento, foi aprovado novo aumento de capital privado, no valor de até R\$300,5 milhões. O preço de emissão de R\$ 4,59, foi estipulado com base na cotação em bolsa das ações da Companhia nos últimos 30 pregões.

O valor mínimo deste aumento - R\$ 44,7 milhões - será utilizado para que debênturistas da 15ª emissão de debêntures da Gafisa possam utilizar seus créditos e subscrever ações da Companhia, mantendo assim o caixa da Gafisa reforçado para futuras aquisições.

Os demais valores – caso captados - serão utilizados principalmente para capitalizar projetos da Gafisa Propriedades – novo braço de propriedades da Gafisa – assim como permitir a aquisição de novos empreendimentos (sejam de empresas ou de terrenos), custear novos projetos a taxas menores, dentro do contexto maior de buscar fazer a Gafisa a empresa de maior relevância em seu segmento no curto-médio prazo.

Para mais informações, recomenda-se acessar o Aviso aos Acionistas divulgado hoje pela Companhia.

São Paulo, 19 de julho de 2021.

Ian Andrade

Diretor Financeiro e de Relação com Investidores



**GAFISA S.A.**

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

PUBLICLY HELD CORPORATION

**MATERIAL FACT**

GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” ou “Companhia”), in accordance with CVM Regulation n. 358/2002, hereby announces to its shareholders and the market that Gafisa approved a new capital raise, of up to BRL 300.5 million.

The minimum amount of this capital increase - BRL 44.7 million - will allow debenture holders from Gafisa’s 15th debenture issuance to use their credits and subscribe shares issued by the Company, thus keeping an strengthened cash position for future acquisitions by Gafisa.

The other amount – if raise – will mainly be used to capitalize projects for Gafisa Propriedades – Gafisa’s new property business – as well as to allow the acquisition of new enterprises (either real estate or companies), sponsor new projects at lower rates, all within the larger context of making Gafisa a company with the highest relevant within its segment in the short-medium term.

For more information, we recomend accessing the Notice to Shareholders disclosed today by the Company.

São Paulo, July 19, 2021.

Ian Andrade  
Chief Financial and Investor Relations Officer