

GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE**GAFISA LANÇA EMPREENDIMENTO DE ALTO LUXO NO LEBLON E ATINGE R\$ 1,0 BILHÃO DE VGV LANÇADOS EM 2021**

A GAFISA S.A. (B3: GFS3; OTC: GFASY) (“Gafisa” ou “Companhia”), uma das principais incorporadoras do Brasil, com 67 anos de mercado, anuncia o lançamento do empreendimento TOM Delfim Moreira, localizado no Leblon - Rio de Janeiro.

Localizado na Avenida Delfim Moreira, 558, no quarteirão mais cobiçado do Leblon, entre as ruas José Linhares e João Lira, o TOM ocupará o último terreno disponível na Praia do Leblon. Para valorizar a localização privilegiada em frente ao mar, a Gafisa vai entregar um empreendimento único e exclusivo, um legado para o Rio de Janeiro.

Com esse empreendimento, a Gafisa atinge 1,0 bilhão de reais em Valor Geral de Vendas (VGV) em lançamentos e reafirma o compromisso com o *guidance* de 1,5 bilhão de reais para o ano de 2021.

**TOM Delfim Moreira**

- **Lançamento:** setembro/2021
- **Residencial:** unidades de 284m² a 500m²
- **Localização:** Rua Delfim Moreira, 558
- **Área Privativa total:** 1.953 m²
- **VGV:** R\$ 190 milhões
- **Participação:** 100%

São Paulo, 13 de setembro de 2021.

Ian Andrade

Diretor de Relação com Investidores