



GAFISA S.A.
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07
NIRE 35.300.147.952
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

GAFISA S.A. (BOVESPA: GFSA3) (“Gafisa” ou “Companhia”) em atendimento a instrução CVM 358, de 3 de janeiro de 2002 e em continuidade ao fato relevante divulgado em 03 de agosto de 2021, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que conseguiu captar aprox. **R\$ 150 milhões** de reais junto a investidores, reforçando sua posição de caixa, ao mesmo tempo mantendo-se como incorporadora dos projetos envolvidos nessa operação.

O ajuste no valor captado se deu principalmente por conta (i) de alterações de estrutura da operação, motivadas pelas mudanças no cenário nacional; (ii) do fato da operação anunciada em 03.08.2021 envolver originalmente 5 empreendimentos, sendo que a transação final foi realizada considerando 4 terrenos, todos estes que já pertenciam ao *landbank* da Companhia.

O cerne da operação manteve-se o mesmo, i.e., buscar reciclar o capital já investido em terrenos que estão no balanço da Companhia, com um significativo aumento de liquidez e disponibilidade de caixa para o desenvolvimento dos projetos da Gafisa.

Esta operação, aliada ao 4º trimestre consecutivo da Gafisa com lucro, e outros fortes indicadores da Companhia, atestam o esforço e a dedicação da administração da Companhia – especial da Gafisa Capital – em reestabelecer a Gafisa como uma das maiores companhias de incorporação imobiliária do país.

São Paulo, 19 de novembro de 2021

Ian Andrade
Diretor de Relação com Investidores



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Publicly Traded Company

MATERIAL FACT

GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” or “Company”), in accordance with CVM Regulation n. 358/2002, and in addition to the information already previously disclosed on August 3rd, 2021, hereby announces to its shareholders and the market that Gafisa managed to raise approx. **BRL 150 million** with investors, strengthening its cash position, while maintaining its position as the real estate developer of the projects.

The adjustments in the amount raised was due mainly to (i) changes in the structure of the transaction, motivated by shifts in the national scene; (ii) the fact that the deal disclosed on August 3rd, 2021 concerned 5 real estate projects, while the final terms of the transaction relates to 4 properties, all of which were already part of the Company’s landbank.

The main basis for the transaction remained the same, i.e., recycling funds that were already invested in properties that are in Gafisa’s balance sheet, with a significant increase in liquidity and cash availability for the development of the Company’s projects.

This transaction, alongside the 4th consecutive quarter with profits, and other strong indicators for the Company, attests the effort and dedication of our management – specially Gafisa Capital’s – in reestablishing Gafisa as one of the largest real estate developers in the country.

São Paulo, November 19, 2021

Ian Andrade

Diretor de Relação com Investidores

