



GAFISA S.A.
CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07
NIRE 35.300.147.952
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

GAFISA S.A. (BOVESPA: GFSA3) (“Gafisa” ou “Companhia”) em atendimento a instrução CVM 358, de 3 de janeiro de 2002, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que a **Gafisa Capital**, braço de investimentos da Gafisa SA, realizou mais uma transação com a Kinea Investimentos, nesse caso, de aproximadamente **R\$ 80 milhões** para o desenvolvimento de empreendimento com R\$ 230 milhões de VGV direcionado ao alto padrão, também localizado no bairro do Itaim em São Paulo. A transação é composta por duas tranches, sendo R\$46 milhões destinados para a compra de terreno no formato de permuta financeira e R\$34 milhões para financiamento da construção.

Sobre a Gafisa Capital

Somos o braço de investimentos imobiliários da Gafisa, trazendo toda a profundidade, critério técnico e leitura do mercado de uma das maiores nativas do setor.

Unidade de negócios dedicada à estruturação e gestão de investimentos imobiliários, com o propósito de viabilizar oportunidades para investidores institucionais e pessoas físicas investirem diretamente no portfólio de negócios originados pela Gafisa, em suas várias áreas de atuação.

Incluindo esta operação, a Gafisa Capital realizou nos últimos 7 meses R\$400 milhões em transações com o mercado financeiro, reciclando capital próprio e fomentando o crescimento da companhia com VGV potencial de R\$ 1,73 bilhão de reais.

São Paulo, 27 de abril de 2022

Ian Andrade
CEO Gafisa Capital
Diretor de Relação com Investidores Gafisa S.A.

Página 1 de 2



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Publicly Traded Company

MATERIAL FACT

GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” or “Company”), in accordance with CVM Regulation n. 358/2002, informs its shareholders and the market in general that **Gafisa Capital**, Gafisa’s arm dedicated to real estate investments, has closed another transaction with Kinea Investimentos, in this case, involving approximately **R\$ 80 million** for the development of a Real Estate project with R\$ 230 million of PSV in the high-end neighborhood of Itaim in São Paulo. The transaction is comprised of two tranches: 1) R\$ 46 million will be used to acquire the landsite via a financial land swap structure, and 2) R\$ 34 million to finance the construction.

About Gafisa Capital

We are Gafisa’s Real Estate investments unit, which brings together all the deepness, technical criterium and market reading of one of the biggest natives in the Brazilian market.

Business unit dedicated to structuring and managing Real Estate investments, with the purpose of providing opportunities for institutional investors and individuals to invest directly in the portfolio of businesses originated by Gafisa, in its various areas of activity.

Including this operation, Gafisa Capital has realized in the last 7 months R\$400 million in transactions with the financial market, recycling its own capital and promoting the company's growth with a potential PSV of R\$ 1.73 billion reais.

São Paulo, April 27th, 2022

Ian Andrade

CEO Gafisa Capital

IRO Gafisa S.A.

Página 2 de 2

