



GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” ou “Companhia”), companhia com 67 anos de atuação no mercado imobiliário brasileiro, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, no âmbito da operação de aquisição da Construtora São José (“São José”), divulgada em 11 de maio de 2022, foi realizado hoje o protocolo frente o Conselho Administrativo de Defesa da Concorrência – CADE.

A concretização da aquisição ainda dependerá do cumprimento de condições precedentes, dentre as quais a aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa da Concorrência – CADE, assim como conclusão de diligências, obtenção das autorizações necessárias e negociação e assinatura de documentos definitivos.

Uma vez concluída, esta operação alçará a Gafisa ao topo do mercado de luxo e alto luxo do mercado imobiliário de São Paulo, o mais relevante do país, consolidando o reposicionamento da marca Gafisa como referência nesse segmento.

A Gafisa manterá o mercado informado dos andamentos desta aquisição.

GAFISA S.A.

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE 35.300.147.952

Publicly-traded Company

MATERIAL FACT

GAFISA S.A. (B3: GFSA3; OTC: GFASY) (“Gafisa” or “Company”), a publicly-traded company with 67 years in the Brazilian Real Estate market, hereby informs its shareholders and the market in general that a preliminary Memorandum of Understanding (“MOU”) aiming to acquiring Construtora São José (“São José”), a reference in the development of high-luxury real estate projects in the greater São Paulo.

If concluded, this transaction will entail both cash assets and debt assumption, and any amount are still subject to confirmation and due diligence. The closing of this transaction is subject to the fulfillment of certain conditions precedent – among which approval by Conselho Administrativo de Defesa da Concorrência – CADE, the Brazilian anti-trust organization, as well as due diligence, obtaining necessary authorizations, and the negotiation of the final documents.



Once closed, this transaction will take Gafisa to the top of the luxury and high-luxury Real Estate markets in São Paulo, the most relevant in this segment in the country, consolidating the repositioning of Gafisa as a reference in this segment.

Gafisa shall keep the market up-to-date of any developments of this transaction.