

GAFISA S.A.

NIRE 35.300.147.952

CNPJ 01.545.826/0001-07

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 17ª (DÉCIMA SÉTIMA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES CONVERSÍVEIS EM AÇÕES ORDINÁRIAS, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM 2 (DUAS) SÉRIES, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS, DA GAFISA S.A., REALIZADA EM 05 DE JANEIRO DE 2022.

DATA, HORA E LOCAL: Em 05 de janeiro de 2022, às 11:00 horas, realizada por meio exclusivamente digital, com utilização da plataforma Microsoft Teams, conforme prerrogativa prevista na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 625, de 14 de maio de 2020 ("Instrução CVM nº 625/20"), sob coordenação da Gafisa S.A., sociedade anônima de capital aberto, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1830, 3º andar, cj. 32, bloco 2, Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("Emissora").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação, nos termos do artigo 71, § 2º, e do artigo 124, §4º, da Lei 6.404 de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das Sociedades por Ações"), bem como do artigo 3º, §3º, da Instrução CVM nº 625/20, tendo em vista que se verificou a presença dos debenturistas listados no Anexo I, titulares de 100% (cem por cento) das debêntures em circulação emitidas no âmbito da 17ª (décima sétima) emissão de debêntures conversíveis em ações ordinárias, da espécie quirografária, em 2 (duas) séries, para distribuição pública, com esforços restritos de distribuição, da Emissora ("Debenturistas", "Debêntures" e "Emissão", respectivamente), com observância aos termos do Instrumento Particular de Escritura da 17ª (décima sétima) Emissão de Debêntures Conversíveis em Ações Ordinárias, da Espécie Quirografária, em 2 (duas) Séries, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da Gafisa S.A. ("Escritura de Emissão"). Presentes ainda os representantes legais da Emissora e da Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário").

MESA: Presidente: Matheus Gomes Faria; Secretário: Guilherme Luis Pesenti e Silva.

ORDEM DO DIA: Examinar, discutir e deliberar sobre a (i) prorrogação da Data Limite de Subscrição e Integralização das Debêntures Série I e da Data Limite de Subscrição e Integralização das Debêntures Série II, previstas na Cláusula 7.5 da Escritura de Emissão, para o dia 31 de janeiro de 2022 ("Prorrogação das Datas Limite de Subscrição e Integralização das Debêntures"), tendo em vista a impossibilidade de subscrição e integralização da totalidade das Debêntures da Emissão na data limite originalmente estabelecida de 29 de dezembro de 2021, em razão de questões operacionais do Módulo de Distribuição de Ativos

DocuSigned by:

M.G.F.

Assinado por: MATHEUS GOMES FARIA/05813311769
CPF: 05813311769
Data/Hora da Assinatura: 05/01/2022 | 12:11:12 BRTICP
Brasil

3A570DEECFA2430B980042F4C305495F

DocuSigned by:

G.

Assinado por: GUILHERME LUIS PESENTI E SILVA/00749863099
CPF: 00749863099
Data/Hora da Assinatura: 05/01/2022 | 13:58:12 BRTICP
Brasil

D8ED4A5E43554FE2A5E7D115889CD6AD

("MDA") junto à B3; e (ii) a autorização para que a Emissora e o Agente Fiduciário pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia, incluindo, sem limitação, por meio de aditamento à Escritura de Emissão.

DELIBERAÇÕES: Os Debenturistas, titulares de 100% (cem por cento) das Debêntures em circulação, deliberaram e aprovaram, por unanimidade, a Ordem do Dia

Adicionalmente, os Debenturistas consignam na presente ata que os efeitos desta assembleia devem retroagir ao dia 29 de dezembro de 2021.

Os termos em letras maiúsculas e com iniciais maiúsculas empregados e que não estejam de outra forma definidos nesta ata são aqui utilizados com o mesmo significado atribuído a tais termos na Escritura de Emissão.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a assembleia foi suspensa para lavratura da presente ata que, depois de lavrada, foi lida, aprovada e assinada pelos presentes, observado o disposto no §2º do artigo 8º da Instrução CVM nº 625/20.

A presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio.

São Paulo, 05 de janeiro de 2022

Mesa:

DocuSigned by:
Matheus Gomes Faria
Assinado por: MATHEUS GOMES FARIA:05813311769
CPF: 05813311769
Data/Hora da Assinatura: 05/01/2022 | 12:11:06 BRT
ICP
Brasil
3A570DEECFA2430B980042F4C305495F

Matheus Gomes Faria
Presidente

DocuSigned by:
Guilherme Luis Pesenti e Silva
Assinado por: GUILHERME LUIS PESENTI E SILVA:00749863099
CPF: 00749863099
Data/Hora da Assinatura: 05/01/2022 | 13:58:06 BRT
ICP
Brasil
D8ED4A5E43554FE2A5E7D115889CD6AD

Guilherme Luis Pesenti e Silva
Secretário

Anexo I
Lista de Presença de Debenturistas

1ªSérie

Nome/Razão Social do Investidor	CPF/CNPJ do Investidor
GILBERTO FLAVIO SOUZA SULZBACHER	258.840.188-00
JUST 4 US CLUBE DE INVESTIMENTO	27.785.792/0001-03
NELSON BIZZACCHI SPINELLI	002.602.158-72
JOSE FRANCISCO CUNHA FERRAZ FILHO	045.525.308-01
FUNDO DE INVESTIMENTO JABURA ACOES	07.670.184/0001-46
GISELA FLORENCE SPINELLI TRAGANIS	171.184.858-10
CLUBE DE INVESTIMENTO EXPLORER I	57.746.026/0001-09
CLUBE DE INVESTIMENTO OMNI II	61.362.000/0001-26
MARIA ELISABETH WIEDERSPAHN MARCONDES TORRES	521.136.128-87

2ªSérie

Nome/Razão Social do Investidor	CPF/CNPJ do Investidor
FUNDO DE INVESTIMENTO JABURA ACOES	07.670.184/0001-46
MARIA ELISABETH WIEDERSPAHN MARCONDES TORRES	521.136.128-87
NELSON BIZZACCHI SPINELLI	002.602.158-72
GISELA FLORENCE SPINELLI TRAGANIS	171.184.858-10
CLUBE DE INVESTIMENTO OMNI II	61.362.000/0001-26
GILBERTO FLAVIO SOUZA SULZBACHER	258.840.188-00
CLUBE DE INVESTIMENTO EXPLORER I	57.746.026/0001-09
JULIANO ALBERTO DE SOUZA MONEA	298.020.438-26
JUST 4 US CLUBE DE INVESTIMENTO	27.785.792/0001-03

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: C3C7400215374852835A71EABD401270

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: Gafisa - AGD_05.01.2022.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 3

Assinaturas: 2

Certificar páginas: 5

Rubrica: 4

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:

Jussara Leonardo

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3477, 11o andar - Torre A

São Paulo, SP 04.538-132

jleonardo@trusteedtvm.com.br

Endereço IP: 179.191.112.210

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Jussara Leonardo

Local: DocuSign

05/01/2022 12:06:27

jleonardo@trusteedtvm.com.br

Eventos do signatário

Guilherme Luis Pesenti e Silva

gpesenti@gafisa.com.br

Diretor Novos Negócios

Gafisa S/A

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

CPF do signatário: 00749863099

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 12/01/2021 16:57:01

ID: e0f423fd-5c99-4e99-8b67-4e33fc7b231f

Assinatura

DocuSigned by:



D8ED4A5E43554FE...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 191.181.59.225

Registro de hora e data

Enviado: 05/01/2022 12:09:15

Visualizado: 05/01/2022 12:55:19

Assinado: 05/01/2022 13:58:21

Matheus Gomes Faria

matheus@simplicpavarini.com.br

Diretor

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

CPF do signatário: 05813311769

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 05/01/2022 12:10:25

ID: 2b70309b-d451-44c3-9e0d-064a32b74c6f

DocuSigned by:



3A570DEECFA2430...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 201.76.177.162

Enviado: 05/01/2022 12:09:16

Visualizado: 05/01/2022 12:10:25

Assinado: 05/01/2022 12:11:20

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	05/01/2022 12:09:16
Entrega certificada	Segurança verificada	05/01/2022 12:10:25
Assinatura concluída	Segurança verificada	05/01/2022 12:11:20
Concluído	Segurança verificada	05/01/2022 13:58:21
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: fdaguetoni@planner.com.br

To advise PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at fdaguetoni@planner.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to fdaguetoni@planner.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to fdaguetoni@planner.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA during the course of your relationship with PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.