

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 19/026054 - PROTOCOLO Nº 521060

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
72296

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 101 do edifício situado na Rua Rainha Guilhermina nº 123, com direito a uma vaga no pilotis para guarda de um automóvel, e sua correspondente fração ideal de 1/5 do respectivo terreno, que mede: 11,00m de frente, 13,00m na linha dos fundos, 31,00m à direita e 38,40m à esquerda, confrontando à direita com o prédio 121 da mesma rua, de Antonio Sarrafo Vidal ou sucessores à esquerda com o de nº 131, ainda da mesma rua, de Raul Fernandes e outros ou seus sucessores e, nos fundos com o nº 94, da Rua Aristides Espínola, de Aparício Mello e outros ou seus sucessores. Inscrito no FRE sob o nº 0733.331-3, CL 06.543-3. **PROPRIETÁRIO:** - Edgard Ferreira do Nascimento Filho, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Luisa Beatriz Del Rio do Nascimento, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-DM, sob o nº de ordem 46.383, fl.191, de 26.07.1969. Rio de Janeiro, **13 SET 1990**

BEATRIZ LOBART CORREA
Oficial Substituto
Matricula 06/1705

R-1-72.296- **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Edgard Ferreira do Nascimento Filho, expedido em 05.12.89 pelo Juízo de Direito da 9ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 31.10.89 e aditamento de 22.06.1990, protocolados neste cartório sob o nº 201.231, em 27.12.89. **VALOR:** NCZ\$ 60.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 564/108.508-6, em 11.08.89. **TRANSMITENTE:** Espólio de Edgard Ferreira do Nascimento Filho. **AD-**

CONTINUA NO VERSO

Regina
Castro
Souza
Matr.
94/4829

Associação dos Notários
e Registradores do Estado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de
Justiça
Selo de Fiscalização
Eletrônico
EDBT 99375 IWW
Consulte a validade do selo
em:
www3.tjrj.jus.br/sitepublico



Emol.: 76,22
Ressag: 1,52
FETJ: 15,24
Fundperj: 3,81
Funperj: 3,81
Funarpen: 3,04
ISS: 4,08
Total: 107,72

VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA
5º Substituto
Matr. 94/1527

112

AAA 016651741

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
72296	01
	VERSO

ADQUIRENTE: Maria Luisa Beatriz Del Rio do Nascimento, argentina, viúva, do lar, carteira de identidade de estrangeiro nº 234527-M, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro,



BEATRIZ LLOPART CORRÊA
Oficial Substituto
Matrícula 06/1705

13 SET 1990

AV-2-72.296- ADITAMENTO À MATRICULA: Conforme documentos microfilmados nesta data, fica aditado à matrícula que a vaga de garagem está localizada no pilotis. Rio de Janeiro,



BEATRIZ LLOPART CORRÊA
Oficial Substituto
Matrícula 06/1705

13 SET 1990

AV-3 - 72296 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Nos termos do instrumento particular de 18/12/2014 e requerimentos datados de 05/08/2015 e 18/07/2017, protocolados sob o nº 483846, em 18/06/2015, fica averbado que a convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, foi registrada neste Serviço Registral no ato R-1 da Ficha Auxiliar nº 3/7526. Rio de Janeiro, 05/09/2017.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECAZ 74945 LLV**



Cicena de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94114760

R-4-72296 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 8º Ofício de Notas desta cidade, livro 3062, fl. 104, de 15/12/2017, protocolada sob o nº 505463, em 05/01/2018. **VALOR:** R\$4.707.600,54. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2154168, em 12/12/2017 e folha suplementar de 19.12.2017. **TRANSMITENTE(S):** ESPÓLIO DE MARIA LUISA BEATRIZ DEL RIO DO NASCIMENTO, CPF nº 013.902.177-95, conforme Alvará de Autorização expedido em 27.11.2017 pelo Juízo de Direito da 7ª Vara de Órfãos e

Continua na Próxima Ficha...




2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5º andar – Centro – RJ – CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 19/026054

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

72296

FICHA

2

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Sucessões da Comarca da Capital-RJ, no processo nº 0230712-59.2015-8.19.0001. **ADQUIRENTE(S): SOBRAPAR- SOCIEDADE BRASILEIRA DE ORGANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua General Venâncio Flores nº 305, sala 1002. - parte, CNPJ nº 42.291.021/0001-53. Rio de Janeiro, 16/01/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECDU 23752 YSD**

Cecilia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

R-5-72296- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Nos termos do Instrumento Particular de 20/09/2019, protocolado sob o nº 521.060, em 31/10/2019, SOBRAPAR - SOCIEDADE BRASILEIRA DE ORGANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 42.291.021/0001-53, com sede na Rua General Venâncio Flores nº 305, sala 1002 (parte), nesta cidade, na qualidade de fiduciante, deu o imóvel em alienação fiduciária à OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas nº 3.434, Bloco 07, sala 201, nesta cidade, em garantia da Parcela Garantida, no valor de R\$4.500.000,00, da dívida constituída no Contrato de Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, celebrado em 13/11/2017, sendo devedora GASTER PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.512.581/0001-02, com sede na Rua Rainha Guilhermina nº 75, nesta cidade, que será paga em 2 anos, vencendo-se, portanto, em 13/11/2019, reajustável e sujeita a juros conforme título. Para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de carência de 1 dia, contado do vencimento antecipado das Obrigações Garantidas ou do vencimento das Obrigações Garantidas na data de vencimento, sem os eventuais pagamentos. Rio de Janeiro, 21/11/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBU 00558 LLJ**

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, nº 26 - 5º andar - Capital

CERTIDÃO Nº 19/026054

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 72296, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 21/11/2019. Buscas de novas prenotações e impedimentos até 19/11/2019.

VIRGINIA L. ERBISTE DA GAMA - 5º Substituto - Mat. 94/1527