



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Itapoá

Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos
MAURO CESAR LOUREIRO - Tabelião



Procuração bastante que faz:- ITAPOÁ TERMINAIS
PORTUÁRIOS S/A à SIMPLIFIC PAVARINI
DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES
MOBILIARIOS LTDA, na forma abaixo:-

TRASLADO
Livro: 098 | Folha: 073
Protocolo: 36677
Data: 14/12/2021

SAIBAM os que este público instrumento virem que, aos 14 (quatorze) dias do mês de dezembro (12) do ano de 2021 (dois mil e vinte e um), neste Município e Comarca de Itapoá, Estado de Santa Catarina, em Cartório compareceu como **OUTORGANTE:- ITAPOÁ TERMINAIS PORTUÁRIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01.317.277/0001-05, com sede na Avenida Beira Mar 05, nº 2900, bairro Figueira do Pontal, nesta cidade de Itapoá/SC, e neste ato na forma da Consolidação do Estatuto Social de Itapoá Terminais Portuários S.A., de acordo com as deliberações da 38ª Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, realizada em 02 de julho de 2020, registrada na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA, em data de 10/08/2020, sob nº 20203514483; Ata da 57ª (quinquagésima sétima) Reunião do Conselho de Administração, realizada em data de 24/04/2020, devidamente registrada na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA, em data de 18/05/2020, sob nº 20204209048; e Certidão Simplificada, expedida em data de 01/12/2021, as quais me foram exibidas e ficam arquivadas nestas notas, e neste ato representada por seu DIRETOR PRESIDENTE: Sr. CASSIO JOSE SCHREINER, de nacionalidade brasileira, nascido aos 19/03/1971, filho de GERALDO SCHREINER e de TEREZINHA BUENO SCHREINER, divorciado, contador, portador do documento de identificação CNH nº 00757766296-DETRAN/SC, e inscrito no CPF/MF sob nº 699.543.729-20, declara ser titular do endereço eletrônico: cassio.schreiner@portoitapoa.com; e pelo DIRETOR: Sr. SERGNI PESSOA ROSA JUNIOR, de nacionalidade brasileira, nascido aos 27/10/1974, filho de SERGNI PESSOA ROSA e de EDILZA MARIA KOJO ROSA, casado, gerente de operações, portador do documento de identificação CNH nº 02279427985-DETRAN/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 197.478.568-83, declara ser titular do endereço eletrônico: sergni.rosa@portoitapoa.com, ambos com endereço profissional da sede da Empresa Outorgante, ou seja, Avenida Beira Mar 05, nº 2900, bairro Figueira do Pontal, nesta cidade de Itapoá/SC; os quais declaram, sob pena de responsabilidade civil e penal, ser esta a Consolidação do Estatuto Social, bem como a Ata da 57ª (quinquagésima sétima) Reunião do Conselho de Administração, que lhes habilitam representar a pessoa jurídica, respondendo para tanto pela veracidade dos fatos narrados. Os presentes identificados e qualificados por mim, Escrevente, e diante dos documentos apresentados, cuja autenticidade é de inteira responsabilidade deles, dou fé da identidade e capacidade jurídica das partes para este ato. E, pela Outorgante, através de seus representantes, me foi dito que por este público instrumento e na melhor forma de direito, nomeia e constitui sua bastante **procuradora:- SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 466, bloco b, conjunto 1401, bairro Itaim Bibi, na cidade de São Paulo/SP. À qual confere os mais amplos, gerais e ilimitados poderes para,

Continua na próxima página (Página 1 de 3).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Itapoá

Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos
MAURO CESAR LOUREIRO - Tabelião



Procuração bastante que faz:- ITAPOÁ TERMINAIS

PORTUÁRIOS S/A à SIMPLIFIC PAVARINI

DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES

MOBILIARIOS LTDA, na forma abaixo:-

TRASLADO

Livro: 098 | Folha: 074

Protocolo: 36677

Data: 14/12/2021

representar a Outorgante de acordo com os termos da Alienação Fiduciária (a seguir definida), perante todos e quaisquer órgãos, públicos ou não, em todos os atos necessários ao efetivo cancelamento de toda e qualquer penhora, arresto ou outros ônus reais, gravames e restrições de qualquer natureza, que venham a recair sobre o imóvel alienado fiduciariamente por ela, Outorgante, à Outorgada, por meio do Instrumento Particular de Constituição de Garantia, Sob Condição Suspensiva, de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças ("Alienação Fiduciária" e "Contrato", respectivamente), celebrado em 06 de dezembro de 2021, referente ao Imóvel objeto da matrícula nº 25.656 do Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca de Itapoá, Estado de Santa Catarina ("Imóvel"). Outrossim, confere-lhe ainda poderes para representá-la perante todos e quaisquer órgãos, públicos ou não, em quaisquer atos ou instrumentos necessários para (i) aperfeiçoamento, manutenção e registro da Alienação Fiduciária supra referida, especialmente aqueles que visem suprir equívocos, omissões ou exigências dos órgãos aos quais dita alienação seja submetida, notadamente os Oficiais de Registro de Imóveis competentes, inclusive diante da necessidade de conversão dos instrumentos particulares de garantia, em instrumentos públicos, Secretaria do Patrimônio da União e Secretaria da Receita Federal, inclusive para fins de obtenção de quaisquer documentos necessários para formalização ou execução das garantias ora tratadas, como requisição e emissão de certidões, entre outros, assinando aditivos, inclusive para formalização de ajustes do valor do Imóvel, requerimentos, petições e o que mais preciso for, desde que respeitadas as condições comerciais daquela Alienação Fiduciária, dentre elas, em especial, valores e índices. Para o perfeito desempenho do presente mandato, poderá o Outorgado praticar todos os atos indispensáveis, por mais especiais que sejam, o que tudo dará a Outorgante por bom, firme e valioso. O presente mandato é irrevogável e irretratável, nos termos do artigo 684 do Código Civil. A Outorgada poderá substabelecer os poderes ora outorgados, no todo ou em parte, com ou sem reserva de iguais poderes. **A presente procuração terá validade de 01 (um) ano, à contar desta data.** Os termos em letra maiúscula empregados, mas não definidos neste instrumento terão os significados que lhes são atribuídos no Contrato. **LAVRADA SOB MINUTA. Foi consultada a Central de Indisponibilidade de bens em data de 14/12/2021, em nome da empresa Outorgante ITAPOÁ TERMINAIS PORTUÁRIOS S/A, com CNPJ sob nº 01.317.277/0001-05, com resultado negativo, código hash nº c398.4f21.e7a8.d6f8.9c64.88c6.fabd.00d0.715e.af70. Os documentos mencionados e apresentados neste Ato ficam arquivados nesta Serventia devidamente fotocopiados.** E, de como assim disse dou fé, lhe lavrei este instrumento que lido e achado conforme, aceita, outorga e assina perante mim, Suelen Cristina Wille do Amaral _____, Escrevente, que a digitei, subscrevo e assino em público e raso. Assinaram presencialmente nesta procuração CASSIO JOSE SCHREINER como Diretor Presidente representando a ITAPOÁ TERMINAIS

Continua na próxima página (Página 2 de 3).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Santa Catarina

Município e Comarca de Itapoá

Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos

MAURO CESAR LOUREIRO - Tabelião

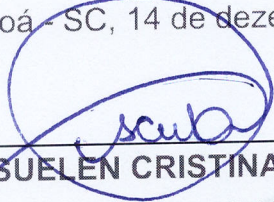


Procuração bastante que faz:- ITAPOÁ TERMINAIS
PORTUÁRIOS S/A à SIMPLIFIC PAVARINI
DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES
MOBILIARIOS LTDA, na forma abaixo:-

TRASLADO
Livro: 098 | Folha: 075
Protocolo: 36677
Data: 14/12/2021

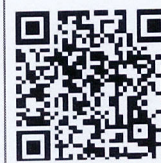
PORTUÁRIOS S/A, SERGNI PESSOA ROSA JUNIOR como Diretor representando a ITAPOÁ TERMINAIS PORTUÁRIOS S/A. . Observação: Eventualmente, a quantidade de folhas do livro e traslado podem divergir, pois o livro dependerá do número de partes envolvidas no ato e o traslado dependerá da quantidade de selos utilizados, onde os mesmos saem impressos ao final do traslado. **Emolumentos: 1 Selo de Fiscalização pago (GJA00197-PWDR) - R\$ 2,82, 1 Procuração para atos negociais - R\$ 57,35, Total: R\$ 60,17.**

Itapoá - SC, 14 de dezembro de 2021.


SUELEN CRISTINA WILLE DO
AMARAL

Escrevente Autorizada

**TABELIONATO DE NOTAS E
PROTESTOS DE TÍTULOS DE ITAPOÁ/SC**
Rua Corvina, 415 - PAESE - Itapoá - SC
CEP: 89249-000
Fones: (47) 3443-2940 / 3443-6345 / 3443-7474
Mauro Cesar Loureiro
Tabelião



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GJA00197-PWDR
Confira os dados em:
<http://selo.tjsc.jus.br/>

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.
O espaço abaixo e o verso estão reservados às anotações e/ou averbações.

(Página 3 de 3).