

RELATÓRIO ANUAL 2022

Mais inteligente. Mais completo. Mais inovador.

3ª Emissão de Debêntures

JOAO FORTES ENGENHARIA SA - EM
RECUPERACAO JUDICIAL



Rio de Janeiro, abril de 2023

Senhores Debenturistas

João Fortes Engenharia S.A - Em Recuperação Judicial

Comissão de Valores Mobiliários

B3

ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 3ª (terceira) Emissão de Debêntures da João Fortes Engenharia S.A - Em Recuperação Judicial, apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea "b" do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

JOAO FORTES ENGENHARIA SA - EM RECUPERACAO JUDICIAL, localizada na Avenida das Americas 3443, bloco 3, loja 108, Rio de Janeiro Rio de Janeiro. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 33.035.536/0001-00.

OBJETO SOCIAL

A Companhia tem por objeto social (a) o desenvolvimento, promoção, incorporação e construção de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza; (b) a alienação e aquisição de imóveis, locação e administração de imóveis próprios; (c) a prestação de quaisquer serviços relacionados ao mercado imobiliário e à construção civil; e (d) tudo o mais que se fizer necessário para perfeita realização dos referidos objetivos.

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES**CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES DA 1ª SÉRIE**

Código CETIP / Código ISIN	JFEN13/BRJFENDBS028
Instrução CVM	476
Coordenador Líder	BANCO ITAU BBA SA
Banco Liquidante	ITAU UNIBANCO SA
Banco Escriitador	ITAU CORRETORA DE VALORES SA
Status da Emissão	ATIVA
Título	Debêntures
Emissão / Séries	3/1
Valor Total da Emissão	475.000.000,00
Valor Nominal	1.000.000,00
Quantidade de Títulos	34
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA
Data de Emissão	15/08/2015
Data de Vencimento	21/04/2024
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	As Debêntures serão subscritas, por meio de boletim de subscrição, no prazo previsto na Cláusula 5.2 da Escritura, e integralizadas por meio do MDA, por, no máximo, 50 (cinquenta) Investidores Qualificados, à vista, no ato da integralização, e em moeda corrente nacional, pelo Valor Nominal Unitário (conforme definido abaixo), acrescido da Remuneração aplicável, calculada pro rata temporis desde a 1ª (primeira) Data de Integralização da respectiva série até a respectiva Data de Integralização.
Remuneração	IPCA + 9,50% a.a.
Data de Integralização	15/09/2015
Repactuação	Não haverá repactuação programada.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Os recursos líquidos obtidos pela Companhia com a Emissão serão integralmente utilizados (i) para o financiamento de empreendimentos imobiliários da Companhia e/ou de suas Controladas (conforme definido abaixo); e (ii) o saldo, se houver, para o reforço do capital de giro da Companhia.

Caso haja distribuição parcial no âmbito da Oferta, nos termos das Cláusulas 5.1.2 e 5.1.3 da Escritura, o

reforço do capital de giro da Companhia será realizado, pela Companhia, com caixa decorrente de suas atividades operacionais.

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES DA 2ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	JFEN23/BRJFENDBS036
Instrução CVM	
Coordenador Líder	BANCO ITAU BBA SA
Banco Liquidante	ITAU UNIBANCO S.A.
Banco Escriurador	ITAU CORRETORA DE VALORES S.A.
Status da Emissão	VENCIDA
Título	Debêntures
Emissão / Séries	3/2
Valor Total da Emissão	475.000.000,00
Valor Nominal	1.000.000,00
Quantidade de Títulos	250
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA REAL
Data de Emissão	15/08/2015
Data de Vencimento	15/02/2018
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	
Remuneração	IPCA + 9,50% a.a.
Data de Integralização	-
Repactuação	N/A

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Não há mais Debêntures em Circulação da Segunda Série. Portanto, não há que se falar em Destinação dos Recursos da respectiva série.

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES DA 3ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	JFEN33/BRJFENDBS044
Instrução CVM	
Coordenador Líder	BANCO ITAU BBA SA
Banco Liquidante	ITAU UNIBANCO S.A.
Banco Escriurador	ITAU CORRETORA DE VALORES S.A.
Status da Emissão	VENCIDA
Título	Debêntures
Emissão / Séries	3/3
Valor Total da Emissão	475.000.000,00
Valor Nominal	1.000.000,00
Quantidade de Títulos	50
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA REAL
Data de Emissão	15/08/2015
Data de Vencimento	19/01/2016
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	
Remuneração	DI+ 5,50% a.a.
Data de Integralização	-
Repactuação	N/A

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Não há mais Debêntures em Circulação da Terceira Série. Portanto, não há que se falar em Destinação dos Recursos da respectiva série.

POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES**POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES DA 1ª SÉRIE**

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	15/08/2015	175	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2015	0	0	0	0	0	0	175
B3	31/12/2016	0	0	0	0	0	0	175
B3	31/12/2017	0	0	0	0	0	0	175
B3	31/12/2018	0	0	0	0	0	0	175
B3	31/12/2019	0	0	141	0	0	0	34
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	34
B3	31/12/2021	0	0	0	0	0	0	34
B3	30/12/2022	0	0	0	0	0	0	34

POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES DA 2ª SÉRIE

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	15/08/2015	250	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2015	250	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2015	250	0	0	0	0	0	0
B3	05/01/2016	250	0	0	250	0	0	0

POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES DA 3ª SÉRIE

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	15/08/2015	50	0	0	0	0	0	0
B3	31/12/2015	50	0	0	0	0	0	50
B3	31/12/2015	50	0	0	0	0	0	50
B3	19/01/2016	50	0	50	0	0	0	0

GARANTIA

Não há mais garantias outorgadas no âmbito da Emissão, tendo sido todas liberadas conforme aprovação dos Debenturistas, reunidos em Assembleia Geral.

A Assembleia Geral de Debenturistas realizada em 27 de julho de 2017 aprovou a liberação das garantias reais e fidejussórias da 1ª série que passou a ser da espécie quirográfica.

AMORTIZAÇÃO

Nos termos das deliberações da Assembleia Geral de Debenturistas realizada em 27/07/2017, o Valor Nominal Unitário das Debêntures da Primeira Série será amortizado em uma única parcela correspondente a 100% (cem por cento) do Valor Nominal Unitário das Debêntures da Primeira Série, devida na Data de Vencimento da Primeira Série.

REMUNERAÇÃO

A remuneração das Debêntures da Primeira Série será a seguinte: IPCA + 9,50% a.a., pagos nas datas previstas na Cláusula 6.18 da Escritura, conforme alterada.

RESGATE ANTECIPADO

A Companhia poderá, a seu exclusivo critério, realizar, a qualquer tempo, e com aviso prévio aos Debenturistas (por meio de publicação de anúncio ou de comunicação individual a todos os Debenturistas), ao Agente Fiduciário, ao Escriturador, ao Banco Liquidante e à CETIP, de 5 (cinco) Dias Úteis da data do evento, o resgate antecipado da totalidade (sendo vedado o resgate parcial) das Debêntures, com o consequente cancelamento de tais Debêntures, mediante o pagamento do saldo devedor do Valor Nominal Unitário das Debêntures (atualizado pela Atualização Monetária da respectiva série), acrescido da Remuneração aplicável, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização da respectiva série ou a data de pagamento de Remuneração aplicável imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, sem qualquer prêmio ou penalidade.

A Companhia poderá, a seu exclusivo critério, realizar, a qualquer tempo, oferta facultativa de resgate antecipado, total ou parcial, das Debêntures, em geral ou por série, conforme definido pela Companhia, com o consequente cancelamento de tais Debêntures, que será endereçada a todos os Debenturistas, em geral ou por série, conforme definido pela Companhia, sem distinção, assegurada a igualdade de condições a todos os Debenturistas, em geral ou por série, conforme definido pela Companhia, para aceitar o resgate antecipado das Debêntures de que forem titulares, de acordo com os termos e condições previstos na Cláusula 6.26 da Escritura.

DECLARAÇÃO DA EMISSORA



Rio de Janeiro, 27 de março de 2023

JOAO FORTES ENGENHARIA SA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, localizada na Avenida das Américas 3443, bloco 3, loja 108, Rio de Janeiro Rio de Janeiro, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 33.035.536/0001-00 vem por meio dessa declaração assinada por representantes legais da Emissora, na forma do seu estatuto social, atestando:

(a) que permanecem válidas as disposições contidas na Escritura; (b) considerando que a apresentação do pedido de recuperação judicial contou com a anuência dos debenturistas, não ocorreu qualquer Evento de Inadimplemento nem foram descumpridas as obrigações da Emissora perante os Debenturistas; (c) o cumprimento da obrigação de manutenção de órgão para atender aos Debenturistas ou de contratação de instituições financeiras autorizadas para a prestação desse serviço, conforme o caso; e (d) que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Emissora.



JOAO FORTES ENGENHARIA S.A. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
33.035.536/0001-00

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants para o ano de 2022.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS**PAGAMENTOS DA 1ª SÉRIE**

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
21/04/2024	-	Juros		Agendado	-	-
21/04/2024	-	Amortização Constante		Agendado	-	-

PAGAMENTOS DA 3ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
19/01/2016	19/01/2016	Amortização Constante	100%	Liquidado	R\$ 1.000.000,000	-
19/01/2016	19/01/2016	Juros	-	Liquidado	R\$ 44.459,838999	-

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS

AGD - 22 - 30/11/2022 | [Visualizar](#)

ADITAMENTOS

ALIENACAO FIDUCIARIA DE QUOTAS EM GARANTIA - 1º ADITAMENTO Realizado em 26/10/2015

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	RIO DE JANEIRO	RIO DE JANEIRO	26/10/2015	Visualizar

CESSAO FIDUCIARIA DE DIREITOS CREDITORIOS EM GARANTIA - 1º ADITAMENTO Realizado em 29/10/2015

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	RIO DE JANEIRO	RIO DE JANEIRO	29/10/2015	Visualizar

ESCRITURA DE EMISSAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 26/10/2015

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	RIO DE JANEIRO	RIO DE JANEIRO	26/10/2015	Visualizar
Junta Comercial	RIO DE JANEIRO	-	27/10/2015	Visualizar
RTD	RIO DE JANEIRO	RIO DE JANEIRO	26/10/2015	Visualizar
RTD	RIO DE JANEIRO	NITEROI	26/10/2015	Visualizar
RTD	DISTRITO FEDERAL	BRASILIA	28/10/2015	Visualizar

ESCRITURA DE EMISSAO - 2º ADITAMENTO Realizado em 19/02/2016

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Junta Comercial	RIO DE JANEIRO	RIO DE JANEIRO	19/02/2016	Visualizar

ESCRITURA DE EMISSAO - 3º ADITAMENTO Realizado em 10/03/2017

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	RIO DE JANEIRO	RIO DE JANEIRO	10/03/2017	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o spvalores@simplificpavarini.com.br.

Planilha
Planilha de PU da 1ª Série

Baixar
[Baixar](#)

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos dos Documentos da Operação, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado nos Documentos da Operação que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais, durante o exercício de 2022.

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGO Realizada em 22/04/2022 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 18/03/2022 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 25/05/2022 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 29/08/2022 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 26/12/2022 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Divulgado em 11/03/2022 | [Visualizar](#)

Fato Relevante Divulgado em 05/04/2022 | [Visualizar](#)

Fato Relevante Divulgado em 06/05/2022 | [Visualizar](#)

Fato Relevante Divulgado em 10/10/2022 | [Visualizar](#)

Fato Relevante Divulgado em 22/12/2022 | [Visualizar](#)

Fato Relevante Divulgado em 23/12/2022 | [Visualizar](#)

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

CONTROLADORA

	JOAO FORTES ENGENHARIA S.A. - Em Recuperação Judicial R\$ - MIL						
Controladora	ATIVO	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
1	Ativo Total	978,271	100.00%	1,026,501	100.00%	1,135,740	100.00%
1.01	Ativo Circulante	69,688	7.12%	51,399	5.01%	71,235	6.27%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1,692	0.17%	2,547	0.25%	3,564	0.31%
1.01.02	Aplicações Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	15,622	1.60%	19,136	1.86%	21,966	1.93%
1.01.03.01	Clientes	14,382	1.47%	17,896	1.74%	21,966	1.93%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	1,240	0.13%	1,240	0.12%	0	0.00%
1.01.03.02.01	Valores a receber de partes relacionadas	1,240	0.13%	1,240	0.12%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	25,457	2.60%	15,953	1.55%	25,017	2.20%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	939	0.10%	1,882	0.18%	3,188	0.28%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	939	0.10%	1,882	0.18%	3,188	0.28%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	25,978	2.66%	11,881	1.16%	17,500	1.54%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	25,978	2.66%	11,881	1.16%	17,500	1.54%
1.02	Ativo Não Circulante	908,583	92.88%	975,102	94.99%	1,064,505	93.73%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	293,630	30.02%	301,150	29.34%	328,229	28.90%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	4,773	0.49%	5,576	0.54%	6,819	0.60%
1.02.01.04.01	Clientes	2,137	0.22%	2,940	0.29%	4,183	0.37%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	2,636	0.27%	2,636	0.26%	2,636	0.23%
1.02.01.05	Estoques	3,501	0.36%	20,379	1.99%	20,114	1.77%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	285,356	29.17%	275,195	26.81%	301,296	26.53%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	267,801	27.37%	257,574	25.09%	282,822	24.90%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	17,555	1.79%	17,621	1.72%	18,474	1.63%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	613,389	62.70%	671,531	65.42%	732,484	64.49%
1.02.02.01	Participações Societárias	613,389	62.70%	671,531	65.42%	732,484	64.49%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	613,389	62.70%	671,531	65.42%	732,484	64.49%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	1,156	0.12%	1,924	0.19%	3,348	0.29%

	JOAO FORTES ENGENHARIA S.A. - Em Recuperação Judicial R\$ - MIL						
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	651	0.07%	914	0.09%	1,833	0.16%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	505	0.05%	1,010	0.10%	1,515	0.13%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	408	0.04%	497	0.05%	444	0.04%
1.02.04.01	Intangíveis	408	0.04%	497	0.05%	444	0.04%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.02	Softwares	408	0.04%	497	0.05%	444	0.04%
Controladora	PASSIVO	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
2	Passivo Total	978,271	100.00%	1,026,501	100.00%	1,135,740	100.00%
2.01	Passivo Circulante	644,525	65.88%	647,334	63.06%	553,489	48.73%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	830	0.08%	531	0.05%	2,040	0.18%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	830	0.08%	531	0.05%	2,040	0.18%
2.01.02	Fornecedores	17,483	1.79%	17,178	1.67%	17,557	1.55%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	17,483	1.79%	17,178	1.67%	17,557	1.55%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	15,643	1.60%	14,003	1.36%	13,530	1.19%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	15,643	1.60%	14,003	1.36%	13,530	1.19%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	49	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Demais tributos e contribuições a pagar	13,640	1.39%	12,156	1.18%	13,530	1.19%
2.01.03.01.03	Programa de recuperação fiscal	2,003	0.20%	1,798	0.18%	0	0.00%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	450,567	46.06%	451,411	43.98%	349,564	30.78%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	129,726	13.26%	136,294	13.28%	136,470	12.02%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	129,726	13.26%	136,294	13.28%	136,470	12.02%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	320,841	32.80%	315,117	30.70%	213,094	18.76%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	160,002	16.36%	164,211	16.00%	170,798	15.04%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	101,074	10.33%	101,074	9.85%	101,524	8.94%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	101,074	10.33%	101,074	9.85%	101,524	8.94%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	58,928	6.02%	63,137	6.15%	69,274	6.10%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Obrigações por aquisição de imóveis	45,614	4.66%	49,178	4.79%	54,200	4.77%
2.01.05.02.05	Adiantamento de clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.06	Obrigações por aquisições de direito	615	0.06%	554	0.05%	499	0.04%
2.01.05.02.09	Provisão para rescisões a pagar	7,815	0.80%	7,811	0.76%	9,264	0.82%
2.01.05.02.10	Outros passivos	4,884	0.50%	5,594	0.54%	5,311	0.47%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	1,015,891	103.85%	938,023	91.38%	930,756	81.95%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	30,380	3.11%	17,251	1.68%	104,224	9.18%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	437	0.04%	550	0.05%	4,224	0.37%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	437	0.04%	550	0.05%	4,224	0.37%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	JOAO FORTES ENGENHARIA S.A. - Em Recuperação Judicial R\$ - MIL						
2.02.01.02	Debêntures	29,943	3.06%	16,701	1.63%	100,000	8.80%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	496,208	50.72%	447,156	43.56%	416,521	36.67%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	441,029	45.08%	407,166	39.67%	387,553	34.12%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	441,029	45.08%	407,166	39.67%	387,553	34.12%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	55,179	5.64%	39,990	3.90%	28,968	2.55%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Obrigações por aquisição de imóveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.07	Indenizações a pagar	46,618	4.77%	34,560	3.37%	26,703	2.35%
2.02.02.02.08	Obrigações pela aquisição de direitos	0	0.00%	615	0.06%	1,169	0.10%
2.02.02.02.09	Programa de recuperação fiscal	8,561	0.88%	4,815	0.47%	1,096	0.10%
2.02.02.02.10	Outras Obrigações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	43,679	4.46%	48,046	4.68%	50,865	4.48%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	43,679	4.46%	48,046	4.68%	50,865	4.48%
2.02.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Sociais Diferidas	42,880	4.38%	46,875	4.57%	49,678	4.37%
2.02.03.01.02	Demais Contribuições Sociais Diferidos	799	0.08%	1,171	0.11%	1,187	0.10%
2.02.04	Provisões	445,624	45.55%	425,570	41.46%	359,146	31.62%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	22,350	2.28%	20,480	2.00%	19,316	1.70%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	6,648	0.68%	7,136	0.70%	8,955	0.79%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	15,702	1.61%	13,344	1.30%	10,361	0.91%
2.02.04.02	Outras Provisões	423,274	43.27%	405,090	39.46%	339,830	29.92%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.04	Provisões para passivo a descoberto	423,274	43.27%	405,090	39.46%	339,830	29.92%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	-682,145	-69.73%	-558,856	-54.44%	-348,505	-30.69%
2.03.01	Capital Social Realizado	2,103,387	215.01%	2,103,387	204.91%	2,103,387	185.20%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-2,784,521	-284.64%	-2,661,232	-259.25%	-2,450,881	-215.80%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	-1,011	-0.10%	-1,011	-0.10%	-1,011	-0.09%

	JOAO FORTES ENGENHARIA S.A. - Em Recuperação Judicial R\$ - MIL						
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	3,663	4.72%	-784	-0.50%	-5,094	-6.12%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-1,755	-2.26%	-2,969	-1.88%	2,240	2.69%
3.03	Resultado Bruto	1,908	2.46%	-3,753	-2.38%	-2,854	-3.43%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-111,855	-144.13%	-186,886	-118.41%	-149,029	-178.95%
3.04.01	Despesas com Vendas	-2,915	-3.76%	-1,280	-0.81%	-42,054	-50.50%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-32,867	-42.35%	-20,859	-13.22%	-18,107	-21.74%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	17,051	21.97%	6,639	4.21%	14	0.02%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-15,517	-19.99%	-13,553	-8.59%	-5,603	-6.73%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-77,607	-100.00%	-157,833	-100.00%	-83,279	-100.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-109,947	-141.67%	-190,639	-120.79%	-151,883	-182.38%
3.06	Resultado Financeiro	-17,575	-22.65%	-1,043	-0.66%	-18,076	-21.71%
3.06.01	Receitas Financeiras	3,638	4.69%	3,741	2.37%	7,767	9.33%
3.06.02	Despesas Financeiras	-21,213	-27.33%	-4,784	-3.03%	-25,843	-31.03%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-127,522	-164.32%	-191,682	-121.45%	-169,959	-204.08%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	4,233	5.45%	2,764	1.75%	1,302	1.56%
3.08.01	Corrente	0	0.00%	-39	-0.02%	0	0.00%
3.08.02	Diferido	4,233	5.45%	2,803	1.78%	1,302	1.56%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-123,289	-158.86%	-188,918	-119.69%	-168,657	-202.52%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-123,289	-158.86%	-188,918	-119.69%	-168,657	-202.52%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	-11,719	-15.10%	-17,957	-11.38%	-16,031	-19.25%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-23,126		1,088		-59,283	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-50,955		-39,368		-77,764	
6.01.01.01	Prejuízo Líquido do exercício	-127,522		-191,682		-169,959	
6.01.01.02	Resultado de Equivalência Patrimonial	77,607		157,833		83,279	
6.01.01.03	Ganhos/ Perdas na alienação Parcial de Investimentos	0		0		0	
6.01.01.04	Juros e Encargos Financeiros Provisonados	9,465		1,367		14,997	
6.01.01.05	Imposto de renda e Contribuição Social Diferidos	238		0		0	
6.01.01.06	Depreciação e Amortização	998		1,206		873	
6.01.01.07	Pis e Cofins diferidos	-372		-16		-82	
6.01.01.08	Provisão para contingências	-11,369		-8,076		-6,872	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	36,199		41,055		22,218	
6.01.02.01	Clientes	4,317		5,313		3,626	
6.01.02.02	Imóveis a comercializar	18,573		16,146		-9,426	
6.01.02.03	Demais contas a receber	0		0		0	
6.01.02.04	Gastos com Vendas a Apropriar	0		-3,078		0	
6.01.02.07	Obrigações por Compras de Imóveis	-3,564		-5,022		10,904	
6.01.02.08	Impostos e Contribuição a Recuperar	943		1,306		147	
6.01.02.09	Contingências	0		0		0	
6.01.02.10	Fornecedores	305		-379		2,123	
6.01.02.11	Adiantamentos de Clientes	0		0		0	
6.01.02.12	Salários, Encargos e Provisão para Bônus	299		-1,509		673	
6.01.02.13	Demais Contas a Pagar	0		0		0	
6.01.02.15	Tributos a Pagar	5,386		4,153		515	
6.01.02.16	Outros Ativos	-14,097		8,697		724	
6.01.02.17	Outros Passivos	-649		338		-55	
6.01.02.18	Provisões	0		0		0	
6.01.02.19	Indenizações a Pagar	24,686		15,090		12,987	
6.01.03	Outros	-8,370		-599		-3,737	
6.01.03.01	Juros Pagos	-8,370		-599		-3,737	
6.01.03.02	Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	0		0		0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	4,028		38,777		40,147	
6.02.01	Aquisição Ativo Imobilizado e Intangível	-141		165		-228	
6.02.02	Aumento nos Investimentos	-19,533		-7,102		-3,601	

	JOAO FORTES ENGENHARIA S.A. - Em Recuperação Judicial R\$ - MIL					
6.02.03	Resgate (Aplicação) Financeira	0		0		0
6.02.04	Parcela Recuperada na Alienação de Participação em Investimento	0		0		0
6.02.05	Dividendos	66		124		24,626
6.02.06	Baixa de Investimentos	0		0		0
6.02.07	Empréstimos Concedidos a Controladas	23,636		45,590		19,350
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	18,243		-40,882		19,351
6.03.02	Acréscimo Empréstimos e Financiamentos	0		0		607
6.03.03	Amortização Empréstimos e Financiamentos	-8,642		-3,501		-1,744
6.03.05	Dividendos Complementar, pagos ao exercícios anterior	0		0		0
6.03.07	Debêntures	20,263		17,732		0
6.03.09	Obtenção de Empréstimos de Controladas	6,622		-33,680		20,488
6.03.12	Outros movimentos de acionistas não controladores	0		-21,433		0
6.03.14	Aumento de Capital	0		0		0
6.03.15	Venda de ações em tesouraria	0		0		0
6.03.16	Participação de Acionistas Minoritárias	0		0		0
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-855		-1,017		215
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2022		31/12/2021	31/12/2020
	Liquidez Geral		21.88%		22.24%	26.91%
	Liquidez Corrente		10.81%		7.94%	12.87%
	Endividamento Total		-243.41%		-283.68%	-425.89%
	Endividamento Oneroso		-70.51%		-83.86%	-130.21%
	Margem Bruta		52.09%		478.70%	56.03%
	Margem Líquida		-3365.79%		24096.68%	3310.90%
	Rentabilidade do Capital Próprio		22.06%		51.07%	93.78%

CONSOLIDADA

	JOAO FORTES ENGENHARIA S.A. - Em Recuperação Judicial R\$ - MIL						
Consolidado	ATIVO	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
1	Ativo Total	1,133,288	100.00%	1,199,309	100.00%	1,280,373	100.00%
1.01	Ativo Circulante	965,835	85.22%	1,008,408	84.08%	1,080,933	84.42%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	7,739	0.68%	20,063	1.67%	9,736	0.76%
1.01.02	Aplicações Financeiras	685	0.06%	6,868	0.57%	0	0.00%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	685	0.06%	6,868	0.57%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03.01	Títulos Mantidos até o vencimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	105,337	9.29%	138,693	11.56%	153,099	11.96%
1.01.03.01	Clientes	104,097	9.19%	137,453	11.46%	152,912	11.94%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	1,240	0.11%	1,240	0.10%	187	0.01%
1.01.04	Estoques	792,994	69.97%	789,457	65.83%	849,054	66.31%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	3,111	0.27%	4,303	0.36%	9,302	0.73%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	3,111	0.27%	4,303	0.36%	9,302	0.73%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	55,969	4.94%	49,024	4.09%	59,742	4.67%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	55,969	4.94%	49,024	4.09%	59,742	4.67%
1.02	Ativo Não Circulante	167,453	14.78%	190,901	15.92%	199,440	15.58%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	129,155	11.40%	150,723	12.57%	152,724	11.93%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	100	0.01%	495	0.04%	799	0.06%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	100	0.01%	495	0.04%	799	0.06%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	15,091	1.33%	21,534	1.80%	24,242	1.89%
1.02.01.04.01	Clientes	12,455	1.10%	18,898	1.58%	21,606	1.69%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	2,636	0.23%	2,636	0.22%	2,636	0.21%

	JOAO FORTES ENGENHARIA S.A. - Em Recuperação Judicial R\$ - MIL						
1.02.01.05	Estoques	106,072	9.36%	125,540	10.47%	124,529	9.73%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	991	0.09%	991	0.08%	991	0.08%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	991	0.09%	991	0.08%	991	0.08%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	6,901	0.61%	2,163	0.18%	2,163	0.17%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.03	Depósitos judiciais	6,901	0.61%	2,163	0.18%	2,163	0.17%
1.02.02	Investimentos	16,910	1.49%	19,026	1.59%	20,142	1.57%
1.02.02.01	Participações Societárias	824	0.07%	2,481	0.21%	3,138	0.25%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	824	0.07%	2,481	0.21%	3,138	0.25%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	16,086	1.42%	16,545	1.38%	17,004	1.33%
1.02.03	Imobilizado	2,347	0.21%	3,356	0.28%	4,978	0.39%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	1,842	0.16%	2,346	0.20%	3,463	0.27%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	505	0.04%	1,010	0.08%	1,515	0.12%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	19,041	1.68%	17,796	1.48%	21,596	1.69%
1.02.04.01	Intangíveis	423	0.04%	503	0.04%	452	0.04%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.02	Softwares	423	0.04%	503	0.04%	452	0.04%
1.02.04.02	Goodwill	18,618	1.64%	17,293	1.44%	21,144	1.65%
Consolidado	PASSIVO	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
2	Passivo Total	1,133,288	100.00%	1,199,309	100.00%	1,280,373	100.00%
2.01	Passivo Circulante	1,151,341	101.59%	1,171,674	97.70%	1,167,150	91.16%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	2,599	0.23%	2,281	0.19%	5,577	0.44%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	2,599	0.23%	2,281	0.19%	5,577	0.44%
2.01.02	Fornecedores	66,418	5.86%	65,605	5.47%	65,931	5.15%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	66,418	5.86%	65,605	5.47%	65,931	5.15%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	63,193	5.58%	81,361	6.78%	98,213	7.67%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	63,193	5.58%	81,361	6.78%	98,213	7.67%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	4,324	0.38%	19,304	1.61%	30,668	2.40%
2.01.03.01.02	Demais tributos e contribuições a pagar	43,757	3.86%	57,316	4.78%	67,055	5.24%
2.01.03.01.03	Programa de recuperação judicial	15,112	1.33%	4,741	0.40%	490	0.04%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	563,303	49.71%	565,829	47.18%	554,242	43.29%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	492,462	43.45%	500,712	41.75%	491,148	38.36%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	492,462	43.45%	500,712	41.75%	491,148	38.36%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	70,841	6.25%	65,117	5.43%	63,094	4.93%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	455,390	40.18%	455,239	37.96%	441,492	34.48%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	108,291	9.56%	106,221	8.86%	106,656	8.33%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	108,291	9.56%	106,221	8.86%	106,656	8.33%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	347,099	30.63%	349,018	29.10%	334,836	26.15%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Obrigações por Aquisição de imóveis	74,286	6.55%	76,845	6.41%	73,136	5.71%
2.01.05.02.05	Adiantamento de Clientes	21,419	1.89%	22,137	1.85%	19,151	1.50%
2.01.05.02.08	Obrigações pela aquisição de direitos	615	0.05%	554	0.05%	499	0.04%

	JOAO FORTES ENGENHARIA S.A. - Em Recuperação Judicial R\$ - MIL						
2.01.05.02.09	Provisão para rescisões a pagar	226,488	19.99%	221,362	18.46%	213,818	16.70%
2.01.05.02.10	Outros passivos	24,291	2.14%	28,120	2.34%	28,232	2.20%
2.01.06	Provisões	438	0.04%	1,359	0.11%	1,695	0.13%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	438	0.04%	1,359	0.11%	1,695	0.13%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	438	0.04%	1,359	0.11%	1,695	0.13%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	759,936	67.06%	679,924	56.69%	569,888	44.51%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	43,249	3.82%	33,141	2.76%	31,004	2.42%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	13,306	1.17%	16,440	1.37%	31,004	2.42%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	13,306	1.17%	16,440	1.37%	31,004	2.42%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	29,943	2.64%	16,701	1.39%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	543,277	47.94%	459,779	38.34%	349,585	27.30%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	543,277	47.94%	459,779	38.34%	349,585	27.30%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Obrigações por Aquisição de Imóveis	19,308	1.70%	19,308	1.61%	24,708	1.93%
2.02.02.02.04	Adiantamento de Clientes	0	0.00%	2,782	0.23%	2,529	0.20%
2.02.02.02.07	Indenizações a pagar	444,513	39.22%	391,798	32.67%	313,233	24.46%
2.02.02.02.08	Obrigações pela Aquisição de direitos	0	0.00%	615	0.05%	1,169	0.09%
2.02.02.02.09	Outras Obrigações	3,463	0.31%	5,394	0.45%	5,394	0.42%
2.02.02.02.10	Obrigações Fiscais	75,993	6.71%	39,882	3.33%	2,552	0.20%
2.02.03	Tributos Diferidos	58,994	5.21%	64,645	5.39%	68,757	5.37%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	58,994	5.21%	64,645	5.39%	68,757	5.37%
2.02.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	55,808	4.92%	60,583	5.05%	63,951	4.99%
2.02.03.01.02	Demais Contribuições Sociais Diferidas	3,186	0.28%	4,062	0.34%	4,806	0.38%
2.02.04	Provisões	114,416	10.10%	122,359	10.20%	120,542	9.41%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	109,802	9.69%	117,139	9.77%	114,465	8.94%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	11,560	1.02%	6,174	0.51%	164	0.01%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	8,119	0.72%	7,849	0.65%	9,774	0.76%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	90,123	7.95%	103,116	8.60%	104,527	8.16%
2.02.04.02	Outras Provisões	4,614	0.41%	5,220	0.44%	6,077	0.47%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	1,315	0.12%	1,640	0.14%	2,852	0.22%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.04	Provisões para Passivo a Descoberto	3,299	0.29%	3,580	0.30%	3,225	0.25%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	-777,989	-68.65%	-652,289	-54.39%	-456,665	-35.67%
2.03.01	Capital Social Realizado	2,103,387	185.60%	2,103,387	175.38%	2,103,387	164.28%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	JOAO FORTES ENGENHARIA S.A. - Em Recuperação Judicial R\$ - MIL						
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-2,784,521	-245.70%	-2,661,232	-221.90%	-2,450,881	-191.42%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	-1,011	-0.09%	-1,011	-0.08%	-1,011	-0.08%
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	-95,844	-8.46%	-93,433	-7.79%	-108,160	-8.45%
Consolidado	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	6,597	100.00%	4,245	100.00%	28,984	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-15,316	-232.17%	-65,022	-1531.73%	-35,377	-122.06%
3.03	Resultado Bruto	-8,719	-132.17%	-60,777	-1431.73%	-6,393	-22.06%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-86,316	-1308.41%	-139,939	-3296.56%	-141,077	-486.74%
3.04.01	Despesas com Vendas	-6,454	-97.83%	-12,116	-285.42%	-66,648	-229.95%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-44,214	-670.21%	-34,983	-824.10%	-29,233	-100.86%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	17,104	259.27%	6,648	156.61%	28,696	99.01%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-51,386	-778.93%	-90,898	-2141.30%	-66,596	-229.77%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-1,366	-20.71%	-8,590	-202.36%	-7,296	-25.17%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-95,035	-1440.58%	-200,716	-4728.29%	-147,470	-508.80%
3.06	Resultado Financeiro	-32,118	-486.86%	9,021	212.51%	-8,902	-30.71%
3.06.01	Receitas Financeiras	9,680	146.73%	19,346	455.74%	27,731	95.68%
3.06.02	Despesas Financeiras	-41,798	-633.59%	-10,325	-243.23%	-36,633	-126.39%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-127,153	-1927.44%	-191,695	-4515.78%	-156,372	-539.51%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	1,017	15.42%	-1,544	-36.37%	-14,571	-50.27%
3.08.01	Corrente	-4,204	-63.73%	-2,959	-69.71%	-14,660	-50.58%
3.08.02	Diferido	5,221	79.14%	1,415	33.33%	89	0.31%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-126,136	-1912.02%	-193,239	-4552.16%	-170,943	-589.78%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-126,136	-1912.02%	-193,239	-4552.16%	-170,943	-589.78%
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-123,289	-1868.86%	-188,918	-4450.37%	-168,657	-581.90%
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	-2,847	-43.16%	-4,321	-101.79%	-2,286	-7.89%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	-11,719	-177.64%	-17,957	-423.02%	-16,031	-55.31%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Consolidado	FLUXO DE CAIXA	31/12/2022	AV	31/12/2021	AV	31/12/2020	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-10,078		15,831		-12,632	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-170,463		-264,560		-166,696	
6.01.01.01	Prejuízo Líquido do Exercício	-127,153		-191,695		-156,372	
6.01.01.02	Resultado de Equivalência Patrimonial	1,366		8,590		7,296	
6.01.01.03	Ganho/ Perdas na Alienação Parcial de Investimentos	0		0		0	
6.01.01.04	Juros e Encargos Financeiros Provisonados	19,736		12,977		38,163	
6.01.01.05	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	446		-1,953		302	
6.01.01.06	Depreciação e Amortização	1,701		1,865		1,430	
6.01.01.07	Pis e Cofins diferido	-876		-744		1,140	
6.01.01.09	Provisão para Contingências	-65,683		-93,600		-58,655	

	JOAO FORTES ENGENHARIA S.A. - Em Recuperação Judicial R\$ - MIL					
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	168,883		281,306		166,742
6.01.02.01	Clientes	39,799		18,167		11,396
6.01.02.02	Imóveis a Comercializar	15,931		58,586		16,714
6.01.02.03	Demais Contas a Receber	176		-2,102		-99
6.01.02.04	Gastos com Vendas a Apropriar	0		0		0
6.01.02.07	Obrigações por Compra de Imóveis	-2,559		-1,691		9,359
6.01.02.08	Impostos e Contribuições a Recuperar	1,192		4,999		-38
6.01.02.09	Contingências	0		0		0
6.01.02.10	Fornecedores	813		-326		6,698
6.01.02.11	Adiantamento de Clientes	-3,500		3,239		-1,636
6.01.02.12	Salários, Encargos e Provisão para Bônus	318		-3,296		1,015
6.01.02.13	Demais Contas a Pagar	0		0		0
6.01.02.15	Tributos a pagar	13,762		17,554		5,602
6.01.02.16	Outros Ativos	-7,121		5,952		4,204
6.01.02.17	Outros Passivos	484		-57		81
6.01.02.18	Provisões	0		0		0
6.01.02.19	Indenizações a pagar	109,588		180,281		113,446
6.01.03	Outros	-8,498		-915		-12,678
6.01.03.01	Juros Pagos	-8,475		-880		-12,663
6.01.03.02	Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	-23		-35		-15
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-1,073		-3,258		-2,428
6.02.01	Aquisição Ativo Imobilizado e Intangível	-1,478		4,016		-222
6.02.02	Aumento nos Investimentos	10		-7,578		-2,278
6.02.03	Resgate (Aplicação) Financeira	395		304		72
6.02.04	Aquisição Propriedade para Investimentos	0		0		0
6.02.05	Parcela Recuperada na Alienação de Participação em Investimento	0		0		0
6.02.06	Dividendos	0		0		0
6.02.07	Baixa de Investimento	0		0		0
6.02.08	Empréstimos Concedidos a Controladas	0		0		0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-1,173		-2,246		15,186
6.03.02	Acréscimo Empréstimo e Financiamentos	0		0		607
6.03.03	Amortização Empréstimo e Financiamentos	-14,833		-6,955		-9,642
6.03.05	Dividendos Complementar, Pagos ao exercício anterior	0		0		0
6.03.07	Debêntures	20,263		17,732		0
6.03.08	Aumento para Futuro Aumento de Capital	0		0		0
6.03.09	Dividendos	0		0		-7,100
6.03.10	Obtenção de Empréstimos de Controladas	-7,039		-10,638		27,417
6.03.12	Outros movimentos de acionistas não controladores	436		-2,385		3,904
6.03.14	Aumento de Capital	0		0		0
6.03.15	Venda de Ações em Tesouraria	0		0		0
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-12,324		10,327		126
Consolidado	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2022		31/12/2021	31/12/2020
	Liquidez Geral		57.29%		62.60%	71.02%
	Liquidez Corrente		83.89%		86.07%	92.61%
	Endividamento Total		-245.67%		-283.86%	-380.37%
	Endividamento Oneroso		-77.96%		-91.83%	-128.16%
	Margem Bruta		-132.17%		-1431.73%	-22.06%
	Margem Líquida		-1912.02%		-4552.16%	-589.78%
	Rentabilidade do Capital Próprio		19.35%		42.10%	59.83%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2022)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras Aos: Acionistas e Administradores da João Fortes Engenharia S.A. - Em Recuperação Judicial Rio de Janeiro - RJ Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da João Fortes Engenharia S.A. - Em Recuperação Judicial ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial individual e consolidado em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido (passivo a descoberto) e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira individual e consolidada da Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional Conforme descrito na nota explicativa nº 1 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Companhia apresenta (i) prejuízo no exercício findo em 31 de dezembro de 2022, bem como passivo a descoberto, individual e consolidado, de R\$123.289 mil e R\$126.136 mil e R\$682.145 mil e R\$777.989 mil, respectivamente e (ii) Passivo circulante superior ao ativo circulante individual e consolidado de R\$574.837 mil e R\$185.506 mil, respectivamente. A Administração vem empregando esforços para cumprir as ações propostas, conforme demonstrado na Nota Explicativa nº 1.1.1 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Com o objetivo de readequar a estrutura de capital, equilibrando os passivos com os ativos disponíveis, tanto no curto quanto a longo prazo, em 27 de abril de 2020 a Companhia entrou com um pedido de Recuperação Judicial (RJ) que foi deferido no dia 11 de maio de 2020. O referido plano foi votado e aprovado em assembleia geral de credores realizada em 06 de maio de 2022 e homologado em juízo no dia 21 de outubro de 2022. A situação operacional e financeira da Companhia, juntamente com outros assuntos descritos na nota explicativa nº 1.1.1, indicam a existência de incerteza relevante que pode levantar dúvida significativa quanto à capacidade de continuidade operacional da Companhia. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas no pressuposto da continuidade normal dos negócios da Companhia e não incluem quaisquer ajustes relativos à realização e classificação dos valores de ativos ou quanto a liquidação e a classificação de passivos que seriam requeridos na impossibilidade de a Companhia continuar operando. Se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas tivessem sido elaboradas considerando a descontinuidade das operações, elas poderiam apresentar valores diferentes dos apresentados. Nossa opinião não está ressalvada em decorrência desse assunto. Ênfase Reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle Conforme descrito na Nota Explicativa nº 2.1, às demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não

concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento manifestado pela CVM no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação da NBC TG 47 (IFRS 15). Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto. Principais assuntos de auditoria Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre estas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre estes assuntos. Além do assunto “Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional”, determinamos que os assuntos descritos abaixo são os principais assuntos de auditoria a serem comunicados em nosso relatório. Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”, incluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações financeiras. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar os assuntos abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras da Companhia. Valor líquido realizável dos imóveis a comercializar Os estoques (imóveis a comercializar) da Companhia são registrados ao seu custo histórico incorrido com base na execução e dispêndios operacionais atribuíveis a esta rubrica na razão da fração de vendas realizadas para aquele empreendimento. O atual cenário econômico, vem gerando desaceleração na realização dos estoques e eventuais custos extraordinários não orçados inicialmente, consequentemente uma redução dos preços dos imóveis, aumentando a possibilidade de ocorrência de unidades imobiliárias contabilizadas a um custo superior ao seu valor líquido realizável. Em função desse cenário, a Companhia avalia periodicamente o valor de realização dos imóveis em estoque com o objetivo de estimar a necessidade de constituição de provisão para perda por redução ao valor líquido realizável. A determinação do valor líquido realizável de estoques é documentada em avaliação que inclui a utilização de julgamentos e premissas por parte da Companhia, que considera basicamente o preço médio atualizado do metro quadrado na região e últimas vendas daquele empreendimento. Qualquer mudança nessas premissas pode impactar de forma relevante os saldos desses ativos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o saldo do investimento registrado pelo método da equivalência patrimonial nas demonstrações financeiras da controladora, e dessa forma consideramos esse assunto significativo em nossa auditoria. Como nossa auditoria conduziu esse assunto Avaliamos o desenho, implementação e efetividade operacional dos controles internos chave relacionados aos processos e controles da Companhia associados aos custos incorridos dos projetos imobiliários. Avaliamos as apropriações do custo incorrido e recalculamos a razão do registro para o resultado dos principais empreendimentos de forma a avaliar o saldo do estoque. Avaliamos a metodologia e premissas utilizadas pela Companhia no cálculo de valor líquido realizável dos imóveis em estoque e sua real expectativa de realização a mercado comparando com a tabela de vendas, vendas reais recentes e o valor unitário da unidade, de forma a constatar as evidências de valor líquido realizável. Nossos procedimentos de auditoria também incluíram o envolvimento de especialistas em avaliação patrimonial para auxílio na identificação de evidências contrárias e avaliação do preço médio atualizado do metro quadrado na região e últimas vendas do empreendimento. Com base em uma amostra, também efetuamos a análise da razoabilidade dos cálculos matemáticos incluídos em tais documentos. Avaliamos também as divulgações efetuadas pela Companhia. Como resultado das evidências obtidas por meio dos procedimentos acima descritos, consideramos aceitáveis os saldos dos estoques de imóveis a comercializar no tocante ao seu valor recuperável no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Provisões e passivos contingentes - cíveis, trabalhistas e fiscal e Indenizações a pagar A Companhia é parte passiva em processos de natureza cível, trabalhista e fiscal, decorrentes do curso normal de suas atividades, que podem resultar em desembolsos significativos em caso de decisões desfavoráveis para a Companhia. A mensuração, reconhecimento e divulgação das provisões e passivos contingentes requer julgamento profissional da Companhia e de seus assessores jurídicos. Devido à relevância, complexidade e julgamento envolvidos na avaliação do risco desses processos e, consequentemente, da sua mensuração, esses podem resultar em impactos relevantes sobre as demonstrações financeiras, e por isso consideramos o assunto como significativo para nossa auditoria. Como nossa auditoria conduziu esse assunto Avaliamos os procedimentos relativos à identificação e acompanhamento dos processos em que a Companhia é parte, especificamente os critérios para estimativa de perda utilizados na metodologia de mensuração dos valores provisionados e/ou divulgados. Obtivemos a lista de consultores legais que representam a Companhia nos processos e obtivemos e analisamos a carta de confirmação contendo informação sobre os montantes envolvidos e avaliação de risco de perda dos consultores legais externos da Companhia, bem como dados e informações históricas

e confrontamos com os valores considerados pela Companhia. Avaliamos também se as divulgações efetuadas nas demonstrações financeiras nas Notas Explicativas nº 24 e nº 25, estão de acordo com as normas aplicáveis e fornecem informações sobre a natureza, exposição e os valores de riscos provisionados ou divulgados, sobre os principais processos envolvendo a Companhia. Como resultado das evidências obtidas por meio dos procedimentos acima descritos, consideramos aceitáveis os saldos de provisões para contingências e indenizações a pagar das demonstrações financeiras tomadas em conjunto relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Outros assuntos Demonstração do valor adicionado As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico NBC TG 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatórios financeiros (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, equivalentes às entidades registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas, não,

com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe uma incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações, e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações contábeis das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. Rio de Janeiro 24 de março de 2023. Luiz Cláudio Fontes Contador CRC 1RJ-032.470/O-9 RSM Brasil Auditores Independentes - Sociedade Simples CRC 2SP-030.002/O-7 “S” – RJ

OBSERVAÇÕES ADICIONAIS

Verifica-se que há pendências de registro dos Documentos da Operação e atas de Assembleia Geral de Debenturistas, em Cartórios de Registro de Títulos e Documentos e na Junta Comercial competentes.

Devido à situação de Recuperação Judicial da Emissora, não foi passada previsão de regularização ao Agente Fiduciário.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda declara que (i) (a) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da 1ª Série a que se refere este relatório e que inexistiu situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função (b) não mais exerce a função de Agente Fiduciário da 2ª Série / 3ª Série a que se refere este relatório uma vez que as séries foram VENCIDAS em 15/02/2018 / 19/01/2016, respectivamente (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e para fins do disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GASTER PARTICIPACOES SA
Valores mobiliários emitidos:	DEB
Número da emissão:	3
Número da série:	UNICA
Status:	ATIVA
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 250.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	250.000
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	23/01/2018
Data de vencimento:	10/08/2026
Taxa de Juros:	IPCA + 9,50% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	JOAO FORTES ENGENHARIA SA - EM RECUPERACAO JUDICIAL
Valores mobiliários emitidos:	DEB
Número da emissão:	3
Número da série:	2
Status:	VENCIDA
Situação da emissora:	RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Valor da emissão:	R\$ 475.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	250
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	
Data de emissão:	15/08/2015

Data de vencimento:	15/02/2018
Taxa de Juros:	IPCA + 9,50% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais, durante o exercício social de 2019. Em decorrência do ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial da Emissora perante a 4ª Vara Empresarial do Rio de Janeiro, distribuído sob o nº 0085645-87.2020.8.19.0001, em 27 de abril de 2020, ficou configurada a ocorrência do vencimento antecipado automático das obrigações decorrentes das Debêntures em referência, nos termos da Cláusula 6.33.1, inciso VII, item “d”, do “<i>Instrumento Particular de Escritura de Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da Terceira Emissão de João Fortes Engenharia S.A.</i>”, conforme alterado (“<i>Escritura de Emissão</i>”). Em 13 de maio de 2020 a Assembleia Geral de Debenturistas deliberou aprovar o Não Vencimento Antecipado da Debêntures pela ocorrência da hipótese prevista na Cláusula 6.33.1, inciso VII, item “d” da Escritura de Emissão, ficando o Agente Fiduciário dispensado do cumprimento de qualquer obrigação de promover medidas judiciais ou extrajudiciais em face da Companhia, relacionadas à satisfação do crédito debenturístico, incluindo a execução das Debêntures e, ainda, aprovar a opção dos Debenturistas pela sua representação individual e em próprio nome, no processo de Recuperação Judicial da Companhia, eximindo o Agente Fiduciário da responsabilidade pela não adoção das medidas que lhe seriam atribuídas por força da Cláusula 8.5, inciso V, da Escritura de Emissão, nos termos previstos na Cláusula 8.6.1 do mesmo instrumento contratual.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	JOAO FORTES ENGENHARIA SA - EM RECUPERACAO JUDICIAL
Valores mobiliários emitidos:	DEB
Número da emissão:	3
Número da série:	3
Status:	VENCIDA
Situação da emissora:	RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Valor da emissão:	R\$ 475.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	50
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	
Data de emissão:	15/08/2015
Data de vencimento:	19/01/2016
Taxa de Juros:	DI+ 5,50% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais, durante o exercício social de 2019. Em decorrência do ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial da Emissora perante a 4ª Vara Empresarial do Rio de Janeiro, distribuído sob o nº 0085645-87.2020.8.19.0001, em 27 de abril de 2020, ficou configurada a ocorrência do vencimento antecipado automático das obrigações decorrentes das Debêntures em referência, nos termos da Cláusula 6.33.1, inciso VII, item “d”, do “<i>Instrumento Particular de Escritura de Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da Terceira Emissão de João Fortes Engenharia S.A.</i>”, conforme alterado (“<i>Escritura de Emissão</i>”). Em 13 de maio de 2020 a Assembleia Geral de Debenturistas deliberou aprovar o Não Vencimento Antecipado da Debêntures pela ocorrência da hipótese prevista na Cláusula 6.33.1, inciso VII, item “d” da Escritura de Emissão, ficando o Agente Fiduciário dispensado do cumprimento de qualquer obrigação de promover medidas judiciais ou extrajudiciais em face da Companhia, relacionadas à satisfação do crédito debenturístico, incluindo a execução das Debêntures e, ainda, aprovar a opção dos Debenturistas pela sua representação individual e em próprio nome, no processo de Recuperação Judicial da Companhia, eximindo o Agente Fiduciário da responsabilidade pela não adoção das medidas que lhe seriam atribuídas por força da Cláusula 8.5, inciso V, da Escritura de Emissão, nos termos previstos na Cláusula 8.6.1 do mesmo instrumento contratual.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2023

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário