

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2020

MAIO/2021

1ª Emissão de Debêntures

LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO SA

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, Maio de 2021

Senhores Debenturistas
LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO SA
Comissão de Valores Mobiliários
B3
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 1ª Emissão de Debêntures da LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

O referido Relatório Anual do Agente Fiduciário foi retificado em maio/2021 por conta da entrega das Demonstrações Financeiras 2020 na data de 21/05/2021.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos debenturistas na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação das Debêntures.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO SA, localizada na Av. Brig. Faria Lima - Jd. Paulistano 3015, 12º andar, São Paulo SP. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 17.118.230/0001-52.

OBJETO SOCIAL**CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES****CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES DA 1ª SÉRIE**

Código CETIP / Código ISIN	LOTE511/LOTE511
Instrução CVM	PRIVADA
Coordenador Líder	
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A
Banco Escriurador	Banco Bradesco S.A
Status da Emissão	ATIVA
Título	Debêntures
Emissão / Séries	1/1
Valor Total da Emissão	11.000.000,00
Valor Nominal	656,25
Quantidade de Títulos	3.000
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA
Data de Emissão	30/07/2017
Data de Vencimento	30/01/2025
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	4.4.1. As Debêntures Serão subscritas e integralizadas pelo seu Valor Nominal Unitário, em moeda corrente nacional, fora do âmbito CETIP, observado o cronograma das Séries disposto na cláusula 3.2.1 acima.
Remuneração	IPCA + 12,00% a.a.
Data de Integralização	30/07/2017
Repactuação	4.9.1 As Debêntures não poderão ser objeto de repactuação.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

3.7.1 Os Recursos obtidos pela Emissora por meio da integralização das Debêntures serão destinados, exclusivamente, à implantação e desenvolvimento de empreendimento imobiliário denominado COMVIVA, localizado no município de Piracicaba, Estado de São Paulo.

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES DA 2ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	LOTE521/LOTE521
Instrução CVM	PRIVADA
Coordenador Líder	
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A
Banco Escriurador	Banco Bradesco S.A
Status da Emissão	ATIVA
Título	Debêntures
Emissão / Séries	1/2
Valor Total da Emissão	11.000.000,00
Valor Nominal	651,58
Quantidade de Títulos	1.000

Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA
Data de Emissão	30/08/2017
Data de Vencimento	30/01/2025
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	4.4.1. As Debêntures Serão subscritas e integralizadas pelo seu Valor Nominal Unitário, em moeda corrente nacional, fora do âmbito CETIP, observado o cronograma das Séries disposto na cláusula 3.2.1 acima.
Remuneração	IPCA + 12,00% a.a.
Data de Integralização	30/07/2017
Repactuação	4.9.1 As Debêntures não poderão ser objeto de repactuação.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

3.7.1 Os Recursos obtidos pela Emissora por meio da integralização das Debêntures serão destinados, exclusivamente, à implantação e desenvolvimento de empreendimento imobiliário denominado COMVIVA, localizado no município de Piracicaba, Estado de São Paulo.

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES DA 3ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	LOTE531/LOTE531
Instrução CVM	PRIVADA
Coordenador Líder	
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A
Banco Escriturador	Banco Bradesco S.A
Status da Emissão	ATIVA
Título	Debêntures
Emissão / Séries	1/3
Valor Total da Emissão	11.000.000,00
Valor Nominal	630,78
Quantidade de Títulos	1.500
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA
Data de Emissão	25/11/2017
Data de Vencimento	30/01/2025
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	4.4.1. As Debêntures Serão subscritas e integralizadas pelo seu Valor Nominal Unitário, em moeda corrente nacional, fora do âmbito CETIP, observado o cronograma das Séries disposto na cláusula 3.2.1 acima.
Remuneração	IPCA + 12,00% a.a.
Data de Integralização	30/07/2017
Repactuação	4.9.1 As Debêntures não poderão ser objeto de repactuação.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

3.7.1 Os Recursos obtidos pela Emissora por meio da integralização das Debêntures serão destinados, exclusivamente, à implantação e desenvolvimento de empreendimento imobiliário denominado COMVIVA, localizado no município de Piracicaba, Estado de São Paulo.

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES DA 4ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	LOTE541/LOTE541
Instrução CVM	PRIVADA
Coordenador Líder	
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A

Banco Escriurador	Banco Bradesco S.A
Status da Emissão	ATIVA
Título	Debêntures
Emissão / Séries	1/4
Valor Total da Emissão	11.000.000,00
Valor Nominal	623,96
Quantidade de Títulos	1.000
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA
Data de Emissão	20/12/2017
Data de Vencimento	30/01/2025
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	4.4.1. As Debêntures Serão subscritas e integralizadas pelo seu Valor Nominal Unitário, em moeda corrente nacional, fora do âmbito CETIP, observado o cronograma das Séries disposto na cláusula 3.2.1 acima.
Remuneração	IPCA + 12,00% a.a.
Data de Integralização	30/07/2017
Repactuação	4.9.1 As Debêntures não poderão ser objeto de rapactuação.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

3.7.1 Os Recursos obtidos pela Emissora por meio da integralização das Debêntures serão destinados, exclusivamente, à implantação e desenvolvimento de empreendimento imobiliário denominado COMVIVA, localizado no município de Piracicaba, Estado de São Paulo.

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES DA 5ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	LOTE551/LOTE551
Instrução CVM	PRIVADA
Coordenador Líder	
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A
Banco Escriurador	Banco Bradesco S.A
Status da Emissão	ATIVA
Título	Debêntures
Emissão / Séries	1/5
Valor Total da Emissão	11.000.000,00
Valor Nominal	617,55
Quantidade de Títulos	1.500
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA
Data de Emissão	14/05/2018
Data de Vencimento	30/01/2025
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	4.4.1. As Debêntures Serão subscritas e integralizadas pelo seu Valor Nominal Unitário, em moeda corrente nacional, fora do âmbito CETIP, observado o cronograma das Séries disposto na cláusula 3.2.1 acima.
Remuneração	IPCA + 12,00% a.a.
Data de Integralização	30/07/2017
Repactuação	4.9.1 As Debêntures não poderão ser objeto de rapactuação.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

3.7.1 Os Recursos obtidos pela Emissora por meio da integralização das Debêntures serão destinados, exclusivamente, à implantação e desenvolvimento de empreendimento imobiliário denominado COMVIVA,

localizado no município de Piracicaba, Estado de São Paulo.

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES DA 6ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	LOTE561/LOTE561
Instrução CVM	PRIVADA
Coordenador Líder	
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A
Banco Escriurador	Banco Bradesco S.A
Status da Emissão	ATIVA
Título	Debêntures
Emissão / Séries	1/6
Valor Total da Emissão	11.000.000,00
Valor Nominal	610,70
Quantidade de Títulos	1.000
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA
Data de Emissão	14/06/2018
Data de Vencimento	30/01/2025
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	4.4.1. As Debêntures Serão subscritas e integralizadas pelo seu Valor Nominal Unitário, em moeda corrente nacional, fora do âmbito CETIP, observado o cronograma das Séries disposto na cláusula 3.2.1 acima.
Remuneração	IPCA + 12,00% a.a.
Data de Integralização	30/07/2017
Repactuação	4.9.1 As Debêntures não poderão ser objeto de rapactuação.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

3.7.1 Os Recursos obtidos pela Emissora por meio da integralização das Debêntures serão destinados, exclusivamente, à implantação e desenvolvimento de empreendimento imobiliário denominado COMVIVA, localizado no município de Piracicaba, Estado de São Paulo.

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES DA 7ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	LOTE571/LOTE571
Instrução CVM	PRIVADA
Coordenador Líder	
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A
Banco Escriurador	Banco Bradesco S.A
Status da Emissão	ATIVA
Título	Debêntures
Emissão / Séries	1/7
Valor Total da Emissão	11.000.000,00
Valor Nominal	1.075,85
Quantidade de Títulos	1.000
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA
Data de Emissão	14/12/2018
Data de Vencimento	30/01/2025
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	4.4.1. As Debêntures Serão subscritas e integralizadas pelo seu Valor Nominal Unitário, em moeda corrente nacional, fora do âmbito CETIP, observado o cronograma das Séries disposto na cláusula 3.2.1 acima.
Remuneração	IPCA + 12,00% a.a.

Data de Integralização	30/07/2017
Repactuação	4.9.1 As Debêntures não poderão ser objeto de rapactuação.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

3.7.1 Os Recursos obtidos pela Emissora por meio da integralização das Debêntures serão destinados, exclusivamente, à implantação e desenvolvimento de empreendimento imobiliário denominado COMVIVA, localizado no município de Piracicaba, Estado de São Paulo.

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES DA 8ª SÉRIE

Código CETIP / Código ISIN	LOTE581/LOTE581
Instrução CVM	PRIVADA
Coordenador Líder	
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A
Banco Escriurador	Banco Bradesco S.A
Status da Emissão	ATIVA
Título	Debêntures
Emissão / Séries	1/8
Valor Total da Emissão	11.000.000,00
Valor Nominal	1.308,08
Quantidade de Títulos	1.000
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA
Data de Emissão	14/01/2019
Data de Vencimento	30/01/2025
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	4.4.1. As Debêntures Serão subscritas e integralizadas pelo seu Valor Nominal Unitário, em moeda corrente nacional, fora do âmbito CETIP, observado o cronograma das Séries disposto na cláusula 3.2.1 acima.
Remuneração	IPCA + 12,00% a.a.
Data de Integralização	30/07/2017
Repactuação	4.9.1 As Debêntures não poderão ser objeto de rapactuação.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

3.7.1 Os Recursos obtidos pela Emissora por meio da integralização das Debêntures serão destinados, exclusivamente, à implantação e desenvolvimento de empreendimento imobiliário denominado COMVIVA, localizado no município de Piracicaba, Estado de São Paulo.

POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES

GARANTIA

4.14. Garantia Fidejussória

4.14.1. O Fiador, neste ato, obriga-se, em caráter irrevogável e irretratável, perante o Debenturista, como fiador, renunciando expressamente aos benefícios e direitos descritos na Cláusula 4.14.3 abaixo, obrigando-se como principal pagador e solidariamente responsável com a Emissora pelo pagamento integral de todos e quaisquer valores, principais ou acessórios, incluindo o Valor Nominal Unitário das Debêntures, a Remuneração das Debêntures, os Encargos Moratórios, devidos pela Emissora nos termos desta Escritura, bem como todo e qualquer custo ou despesa comprovadamente incorrido pelo Debenturista em decorrência de processos, procedimentos e/ou outras medidas judiciais ou extrajudiciais necessários à salvaguarda de seus direitos e prerrogativas decorrentes das Debêntures e desta Escritura ("Fiança" e "Valor Garantido").

4.14.2. O Fiador obriga-se a pagar o Valor Garantido, independentemente de qualquer pretensão, ação, disputa ou reclamação que a Emissora venha a ter ou exercer em relação às suas obrigações no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados a partir de comunicação por escrito enviada pelo Debenturista ao Fiador informando a falta de pagamento, na data de pagamento respectiva, de qualquer parte do Valor Garantido.

4.14.3. O Fiador expressamente renuncia aos benefícios de ordem, direitos e faculdades de exoneração de qualquer natureza e demais direitos previstos nos artigos 277, 333, 366, 821, 824, 827, 830, 834, 835, 837, 838 e 839, todos do Código Civil, e nos artigos 130 e 794, da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada ("Código de Processo Civil")

4.14.4. O Fiador desde já concorda e obriga-se somente a exigir e/ou demandar a Emissora por quaisquer valores honrados após o Debenturista ter recebido todos os valores a ele devidos nos termos desta Escritura, subrogando-se nos direitos dos Debenturistas perante a Emissora após o pagamento total da Fiança.

4.14.5. A Fiança entrará em vigor na primeira Data de Emissão, permanecendo válida em todos os seus termos até o completo, efetivo e irrevogável pagamento integral do Valor Garantido, inclusive nos casos de prorrogação das datas de vencimento.

4.14.6. O Fiador desde já reconhece como prazo determinado, para fins do artigo 835 do Código Civil, a data do pagamento integral do valor total na dívida da Emissora representada pelas Debêntures e das demais obrigações pecuniárias previstas nesta Escritura.

4.14.7. A presente Fiança poderá ser excutida e exigida pelo Debenturista quantas vezes foram necessárias até a integral e efetiva liquidação de todas as obrigações principais e acessórios garantidas.

4.14.8. Fica desde já certo e ajustado que a inobservância, pelo Debenturista, dos prazos para execução de quaisquer garantias constituídas em favor do Debenturista desta Emissão não ensejará, sob hipótese nenhuma, perda de qualquer direito ou faculdade aqui prevista.

4.14.9. As obrigações do Fiador aqui assumidas não serão afetadas por atos ou omissões que possam exonerá-los de suas obrigações ou afetá-los, incluindo, mas não se limitando, em razão de: (a) qualquer extensão de prazo ou acordo entre a Emissora e o Debenturista; (b) qualquer novação ou não exercício de qualquer direito do Debenturista contra a Emissora; e (c) qualquer limitação ou incapacidade da Emissora, inclusive seu pedido de recuperação extrajudicial, pedido de recuperação judicial ou falência.

AMORTIZAÇÃO

II. O pagamento do Valor Nominal Unitário Atualizado das Debêntures após a Incorporação de Juros em 30 de janeiro de 2021 será realizado, mensalmente, a partir de 28 de fevereiro de 2021, até a Data de vencimento.

REMUNERAÇÃO

ANEXO II

I. O pagamento da Remuneração das Debêntures será realizado mensalmente, a partir de 28 de fevereiro de 2021, até a data de vencimento das Debêntures, conforme cronograma abaixo ("Pagamento da Remuneração").

RESGATE ANTECIPADO

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

São Paulo, 07 de abril de 2021.

À

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Para cumprimento das obrigações da operação, denominada “*Instrumento Particular de Escritura da Primeira Emissão Privada de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária e com Garantia Adicional Fidejussória*”, celebrado entre a Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A. e o VERMILLION I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, na qualidade de debenturista, a Companhia atesta que: (a) permanecem válidas as disposições contidas na Escritura; (b) a não ocorrência de qualquer Evento de Inadimplemento e inexistência de descumprimento de obrigações da Emissora perante os Debenturistas; (c) o cumprimento da obrigação de manutenção de órgão para atender aos Debenturistas ou de contratação de instituições financeiras autorizadas para a prestação desse serviço, conforme o caso; e (d) que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Emissora.

Sem mais a declarar:

Desafirmation
Mário Luiz Galvão
Assinado em: ASTERO 042 04/04/2021 10:10:00
CPF: 00000000000
Paper: Emissão/Operação
Assinatura da Emissão/CPF de 04/04/2021 10:10:00
ICP-Brasil
Assinado em: 04/04/2021 10:10:00

LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.

CNPJ/ME nº 17.118.230/0001-52

Desafirmation
Ricardo Galvão
Assinado em: RICARDO 042 04/04/2021 10:10:00
CPF: 00000000000
Paper: Emissão/Operação
Assinatura da Emissão/CPF de 04/04/2021 10:10:00
ICP-Brasil
Assinado em: 04/04/2021 10:10:00

COVENANTS

CLÁUSULA

6.1. (u) descumprimento pela Emissora, até o vencimento das Debêntures, do seguinte índice financeiro, a ser verificado pelo Agente Fiduciário, nos termos da Cláusula 5.8.12 da presente Escritura de Emissão, com base nas demonstrações financeiras consolidadas da Emissora (“Índice Financeiro”), sendo a primeira apuração com base nas demonstrações financeiras relativas ao período encerrado em 31 de dezembro de 2020:

- i. Passivo Total / Patrimônio Líquido: O índice obtido pela divisão do Passivo Total Patrimônio Líquido da Emissora, que deverá ser menor ou igual a 9,3 (nove inteiros e três décimos).

Para fins desta Cláusula:

“Passivo Total” deverá ser entendido como somatório do passivo circulante e não circulante, como apresentado nas demonstrações financeiras consolidadas auditadas da Emissora; e

“Patrimônio Líquido” deverá ser entendido como o valor do patrimônio líquido da Emissora, como apresentado nas demonstrações financeiras consolidadas auditadas da Emissora.”

Data de Referência	Data de Apuração	Covenants		
31/12/2020	21/05/2021	Visualizar		
Descrição: PASSIVO TOTAL/PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Covenants: Apuração: EMISSORA 8,56	Comparação: Limite: <= 9,3	Status: 	

*As demonstrações do cálculo dos covenants podem ser acessadas no link **Visualizar**

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

PAGAMENTOS DA 1ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
01/03/2021	01/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 6,54453260	Download
01/03/2021	01/03/2021	Amortização Variável	1,6545%	Liquidado	R\$ 11,41118019	Download
30/03/2021	30/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 6,45234317	-
30/03/2021	30/03/2021	Amortização Variável	1,6983%	Liquidado	R\$ 11,54825434	-
30/04/2021	-	Juros		AGENDADO	-	-
30/04/2021	-	Amortização Variável	1,7440%	AGENDADO	-	-
31/05/2021	-	Juros		Agendado	-	-
31/05/2021	-	Amortização Variável	1,7918%	Agendado	-	-
30/06/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2021	-	Amortização Variável	1,8418%	Agendado	-	-
30/07/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/07/2021	-	Amortização Variável	1,8942%	Agendado	-	-
30/08/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2021	-	Amortização Variável	1,9491%	Agendado	-	-
30/09/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2021	-	Amortização Variável	2,0067%	Agendado	-	-
01/11/2021	-	Juros		Agendado	-	-
01/11/2021	-	Amortização Variável	2,0672%	Agendado	-	-
30/11/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2021	-	Amortização Variável	2,1309%	Agendado	-	-
30/12/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2021	-	Amortização Variável	2,1979%	Agendado	-	-
31/01/2022	-	Juros		Agendado	-	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
31/01/2022	-	Amortização Variável	2,2686%	Agendado	-	-
02/03/2022	-	Juros		Agendado	-	-
02/03/2022	-	Amortização Variável	2,3433%	Agendado	-	-
30/03/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/03/2022	-	Amortização Variável	2,4223%	Agendado	-	-
02/05/2022	-	Juros		Agendado	-	-
02/05/2022	-	Amortização Variável	2,5060%	Agendado	-	-
30/05/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/05/2022	-	Amortização Variável	2,5948%	Agendado	-	-
30/06/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2022	-	Amortização Variável	2,6892%	Agendado	-	-
01/08/2022	-	Juros		Agendado	-	-
01/08/2022	-	Amortização Variável	2,7898%	Agendado	-	-
30/08/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2022	-	Amortização Variável	2,8971%	Agendado	-	-
30/09/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2022	-	Amortização Variável	3,0118%	Agendado	-	-
31/10/2022	-	Juros		Agendado	-	-
31/10/2022	-	Amortização Variável	3,1348%	Agendado	-	-
30/11/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2022	-	Amortização Variável	3,2669%	Agendado	-	-
30/12/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2022	-	Amortização Variável	3,4093%	Agendado	-	-
30/01/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2023	-	Amortização Variável	3,5632%	Agendado	-	-
28/02/2023	-	Juros		Agendado	-	-
28/02/2023	-	Amortização Variável	3,7299%	Agendado	-	-
30/03/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/03/2023	-	Amortização Variável	3,9111%	Agendado	-	-
02/05/2023	-	Juros		Agendado	-	-
02/05/2023	-	Amortização Variável	4,1090%	Agendado	-	-
30/05/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/05/2023	-	Amortização Variável	4,3257%	Agendado	-	-
30/06/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2023	-	Amortização Variável	4,5642%	Agendado	-	-
31/07/2023	-	Juros		Agendado	-	-
31/07/2023	-	Amortização Variável	4,8278%	Agendado	-	-
30/08/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2023	-	Amortização Variável	5,1209%	Agendado	-	-
02/10/2023	-	Juros		Agendado	-	-
02/10/2023	-	Amortização Variável	5,4485%	Agendado	-	-
30/10/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/10/2023	-	Amortização Variável	5,8171%	Agendado	-	-
30/11/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2023	-	Amortização Variável	6,2350%	Agendado	-	-
02/01/2024	-	Juros		Agendado	-	-
02/01/2024	-	Amortização Variável	6,7127%	Agendado	-	-
30/01/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2024	-	Amortização Variável	7,2640%	Agendado	-	-
29/02/2024	-	Juros		Agendado	-	-
29/02/2024	-	Amortização Variável	7,9073%	Agendado	-	-
01/04/2024	-	Juros		Agendado	-	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
01/04/2024	-	Amortização Variável	8,6677%	Agendado	-	-
30/04/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/04/2024	-	Amortização Variável	9,5804%	Agendado	-	-
31/05/2024	-	Juros		Agendado	-	-
31/05/2024	-	Amortização Variável	10,6960%	Agendado	-	-
01/07/2024	-	Juros		Agendado	-	-
01/07/2024	-	Amortização Variável	12,0907%	Agendado	-	-
30/07/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/07/2024	-	Amortização Variável	13,8842%	Agendado	-	-
30/08/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2024	-	Amortização Variável	16,2757%	Agendado	-	-
30/09/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2024	-	Amortização Variável	19,6240%	Agendado	-	-
30/10/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/10/2024	-	Amortização Variável	24,6470%	Agendado	-	-
02/12/2024	-	Juros		Agendado	-	-
02/12/2024	-	Amortização Variável	33,0190%	Agendado	-	-
30/12/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2024	-	Amortização Variável	49,7639%	Agendado	-	-
30/01/2025	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2025	-	Amortização Variável	100,0000%	Agendado	-	-

PAGAMENTOS DA 2ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
01/03/2021	01/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 6,49796217	Download
01/03/2021	01/03/2021	Amortização Variável	1,6545%	Liquidado	R\$ 11,32997904	Download
30/03/2021	30/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 6,40642876	-
30/03/2021	30/03/2021	Amortização Variável	1,6983%	Liquidado	R\$ 11,46607779	-
30/04/2021	-	Juros		AGENDADO	-	-
30/04/2021	-	Amortização Variável	1,7440%	AGENDADO	-	-
31/05/2021	-	Juros		Agendado	-	-
31/05/2021	-	Amortização Variável	1,7918%	Agendado	-	-
30/06/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2021	-	Amortização Variável	1,8418%	Agendado	-	-
30/07/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/07/2021	-	Amortização Variável	1,8942%	Agendado	-	-
30/08/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2021	-	Amortização Variável	1,9491%	Agendado	-	-
30/09/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2021	-	Amortização Variável	2,0067%	Agendado	-	-
01/11/2021	-	Juros		Agendado	-	-
01/11/2021	-	Amortização Variável	2,0672%	Agendado	-	-
30/11/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2021	-	Amortização Variável	2,1309%	Agendado	-	-
30/12/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2021	-	Amortização Variável	2,1979%	Agendado	-	-
31/01/2022	-	Juros		Agendado	-	-
31/01/2022	-	Amortização Variável	2,2686%	Agendado	-	-
02/03/2022	-	Juros		Agendado	-	-
02/03/2022	-	Amortização Variável	2,3433%	Agendado	-	-
30/03/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/03/2022	-	Amortização Variável	2,4223%	Agendado	-	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
02/05/2022	-	Juros		Agendado	-	-
02/05/2022	-	Amortização Variável	2,5060%	Agendado	-	-
30/05/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/05/2022	-	Amortização Variável	2,5948%	Agendado	-	-
30/06/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2022	-	Amortização Variável	2,6892%	Agendado	-	-
01/08/2022	-	Juros		Agendado	-	-
01/08/2022	-	Amortização Variável	2,7898%	Agendado	-	-
30/08/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2022	-	Amortização Variável	2,8971%	Agendado	-	-
30/09/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2022	-	Amortização Variável	3,0118%	Agendado	-	-
31/10/2022	-	Juros		Agendado	-	-
31/10/2022	-	Amortização Variável	3,1348%	Agendado	-	-
30/11/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2022	-	Amortização Variável	3,2669%	Agendado	-	-
30/12/2022	-	Amortização Variável	3,4093%	Agendado	-	-
30/12/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2023	-	Amortização Variável	3,5632%	Agendado	-	-
30/01/2023	-	Juros		Agendado	-	-
28/02/2023	-	Amortização Variável	3,7299%	Agendado	-	-
28/02/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/03/2023	-	Amortização Variável	3,9111%	Agendado	-	-
30/03/2023	-	Juros		Agendado	-	-
02/05/2023	-	Amortização Variável	4,1090%	Agendado	-	-
02/05/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/05/2023	-	Amortização Variável	4,3257%	Agendado	-	-
30/05/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2023	-	Amortização Variável	4,5642%	Agendado	-	-
30/06/2023	-	Juros		Agendado	-	-
31/07/2023	-	Amortização Variável	4,8278%	Agendado	-	-
31/07/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2023	-	Amortização Variável	5,1209%	Agendado	-	-
30/08/2023	-	Juros		Agendado	-	-
02/10/2023	-	Amortização Variável	5,4485%	Agendado	-	-
02/10/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/10/2023	-	Amortização Variável	5,8171%	Agendado	-	-
30/10/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2023	-	Amortização Variável	6,2350%	Agendado	-	-
30/11/2023	-	Juros		Agendado	-	-
02/01/2024	-	Amortização Variável	6,7127%	Agendado	-	-
02/01/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2024	-	Amortização Variável	7,2640%	Agendado	-	-
30/01/2024	-	Juros		Agendado	-	-
29/02/2024	-	Amortização Variável	7,9073%	Agendado	-	-
29/02/2024	-	Juros		Agendado	-	-
01/04/2024	-	Amortização Variável	8,6677%	Agendado	-	-
01/04/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/04/2024	-	Amortização Variável	9,5804%	Agendado	-	-
30/04/2024	-	Juros		Agendado	-	-
31/05/2024	-	Amortização Variável	10,6960%	Agendado	-	-
31/05/2024	-	Juros		Agendado	-	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
01/07/2024	-	Amortização Variável	12,0907%	Agendado	-	-
01/07/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/07/2024	-	Amortização Variável	13,8842%	Agendado	-	-
30/07/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2024	-	Amortização Variável	16,2757%	Agendado	-	-
30/08/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2024	-	Amortização Variável	19,6240%	Agendado	-	-
30/09/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/10/2024	-	Amortização Variável	24,6470%	Agendado	-	-
30/10/2024	-	Juros		Agendado	-	-
02/12/2024	-	Amortização Variável	33,0190%	Agendado	-	-
02/12/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2024	-	Amortização Variável	49,7639%	Agendado	-	-
30/12/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2025	-	Amortização Variável	100,0000%	Agendado	-	-
30/01/2025	-	Juros		Agendado	-	-

PAGAMENTOS DA 3ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
01/03/2021	01/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 6,29052492	Download
01/03/2021	01/03/2021	Amortização Variável	1,6545%	Liquidado	R\$ 10,96828724	Download
30/03/2021	30/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 6,20191357	-
30/03/2021	30/03/2021	Amortização Variável	1,6983%	Liquidado	R\$ 11,10004125	-
30/04/2021	-	Juros		AGENDADO	-	-
30/04/2021	-	Amortização Variável	1,7440%	AGENDADO	-	-
31/05/2021	-	Juros		Agendado	-	-
31/05/2021	-	Amortização Variável	1,7918%	Agendado	-	-
30/06/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2021	-	Amortização Variável	1,8418%	Agendado	-	-
30/07/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/07/2021	-	Amortização Variável	1,8942%	Agendado	-	-
30/08/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2021	-	Amortização Variável	1,9491%	Agendado	-	-
30/09/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2021	-	Amortização Variável	2,0067%	Agendado	-	-
01/11/2021	-	Juros		Agendado	-	-
01/11/2021	-	Amortização Variável	2,0672%	Agendado	-	-
30/11/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2021	-	Amortização Variável	2,1309%	Agendado	-	-
30/12/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2021	-	Amortização Variável	2,1979%	Agendado	-	-
31/01/2022	-	Juros		Agendado	-	-
31/01/2022	-	Amortização Variável	2,2686%	Agendado	-	-
02/03/2022	-	Juros		Agendado	-	-
02/03/2022	-	Amortização Variável	2,3433%	Agendado	-	-
30/03/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/03/2022	-	Amortização Variável	2,4223%	Agendado	-	-
02/05/2022	-	Juros		Agendado	-	-
02/05/2022	-	Amortização Variável	2,5060%	Agendado	-	-
30/05/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/05/2022	-	Amortização Variável	2,5948%	Agendado	-	-
30/06/2022	-	Juros		Agendado	-	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
30/06/2022	-	Amortização Variável	2,6892%	Agendado	-	-
01/08/2022	-	Juros		Agendado	-	-
01/08/2022	-	Amortização Variável	2,7898%	Agendado	-	-
30/08/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2022	-	Amortização Variável	2,8971%	Agendado	-	-
30/09/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2022	-	Amortização Variável	3,0118%	Agendado	-	-
31/10/2022	-	Juros		Agendado	-	-
31/10/2022	-	Amortização Variável	3,1348%	Agendado	-	-
30/11/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2022	-	Amortização Variável	3,2669%	Agendado	-	-
30/12/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2022	-	Amortização Variável	3,4093%	Agendado	-	-
30/01/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2023	-	Amortização Variável	3,5632%	Agendado	-	-
28/02/2023	-	Juros		Agendado	-	-
28/02/2023	-	Amortização Variável	3,7299%	Agendado	-	-
30/03/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/03/2023	-	Amortização Variável	3,9111%	Agendado	-	-
02/05/2023	-	Juros		Agendado	-	-
02/05/2023	-	Amortização Variável	4,1090%	Agendado	-	-
30/05/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/05/2023	-	Amortização Variável	4,3257%	Agendado	-	-
30/06/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2023	-	Amortização Variável	4,5642%	Agendado	-	-
31/07/2023	-	Juros		Agendado	-	-
31/07/2023	-	Amortização Variável	4,8278%	Agendado	-	-
30/08/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2023	-	Amortização Variável	5,1209%	Agendado	-	-
02/10/2023	-	Juros		Agendado	-	-
02/10/2023	-	Amortização Variável	5,4485%	Agendado	-	-
30/10/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/10/2023	-	Amortização Variável	5,8171%	Agendado	-	-
30/11/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2023	-	Amortização Variável	6,2350%	Agendado	-	-
02/01/2024	-	Juros		Agendado	-	-
02/01/2024	-	Amortização Variável	6,7127%	Agendado	-	-
30/01/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2024	-	Amortização Variável	7,2640%	Agendado	-	-
29/02/2024	-	Juros		Agendado	-	-
29/02/2024	-	Amortização Variável	7,9073%	Agendado	-	-
01/04/2024	-	Juros		Agendado	-	-
01/04/2024	-	Amortização Variável	8,6677%	Agendado	-	-
30/04/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/04/2024	-	Amortização Variável	9,5804%	Agendado	-	-
31/05/2024	-	Juros		Agendado	-	-
31/05/2024	-	Amortização Variável	10,6960%	Agendado	-	-
01/07/2024	-	Juros		Agendado	-	-
01/07/2024	-	Amortização Variável	12,0907%	Agendado	-	-
30/07/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/07/2024	-	Amortização Variável	13,8842%	Agendado	-	-
30/08/2024	-	Juros		Agendado	-	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
30/08/2024	-	Amortização Variável	16,2757%	Agendado	-	-
30/09/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2024	-	Amortização Variável	19,6240%	Agendado	-	-
30/10/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/10/2024	-	Amortização Variável	24,6470%	Agendado	-	-
02/12/2024	-	Juros		Agendado	-	-
02/12/2024	-	Amortização Variável	33,0190%	Agendado	-	-
30/12/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2024	-	Amortização Variável	49,7639%	Agendado	-	-
30/01/2025	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2025	-	Amortização Variável	100,0000%	Agendado	-	-

PAGAMENTOS DA 4ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
01/03/2021	01/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 6,22250658	Download
01/03/2021	01/03/2021	Amortização Variável	1,6545%	Liquidado	R\$ 10,84968908	Download
30/03/2021	30/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 6,13485337	-
30/03/2021	30/03/2021	Amortização Variável	1,6983%	Liquidado	R\$ 10,98001845	-
30/04/2021	-	Juros		AGENDADO	-	-
30/04/2021	-	Amortização Variável	1,7440%	AGENDADO	-	-
31/05/2021	-	Juros		Agendado	-	-
31/05/2021	-	Amortização Variável	1,7918%	Agendado	-	-
30/06/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2021	-	Amortização Variável	1,8418%	Agendado	-	-
30/07/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/07/2021	-	Amortização Variável	1,8942%	Agendado	-	-
30/08/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2021	-	Amortização Variável	1,9491%	Agendado	-	-
30/09/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2021	-	Amortização Variável	2,0067%	Agendado	-	-
01/11/2021	-	Juros		Agendado	-	-
01/11/2021	-	Amortização Variável	2,0672%	Agendado	-	-
30/11/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2021	-	Amortização Variável	2,1309%	Agendado	-	-
30/12/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2021	-	Amortização Variável	2,1979%	Agendado	-	-
31/01/2022	-	Juros		Agendado	-	-
31/01/2022	-	Amortização Variável	2,2686%	Agendado	-	-
02/03/2022	-	Juros		Agendado	-	-
02/03/2022	-	Amortização Variável	2,3433%	Agendado	-	-
30/03/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/03/2022	-	Amortização Variável	2,4223%	Agendado	-	-
02/05/2022	-	Juros		Agendado	-	-
02/05/2022	-	Amortização Variável	2,5060%	Agendado	-	-
30/05/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/05/2022	-	Amortização Variável	2,5948%	Agendado	-	-
30/06/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2022	-	Amortização Variável	2,6892%	Agendado	-	-
01/08/2022	-	Juros		Agendado	-	-
01/08/2022	-	Amortização Variável	2,7898%	Agendado	-	-
30/08/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2022	-	Amortização Variável	2,8971%	Agendado	-	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
30/09/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2022	-	Amortização Variável	3,0118%	Agendado	-	-
31/10/2022	-	Juros		Agendado	-	-
31/10/2022	-	Amortização Variável	3,1348%	Agendado	-	-
30/11/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2022	-	Amortização Variável	3,2669%	Agendado	-	-
30/12/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2022	-	Amortização Variável	3,4093%	Agendado	-	-
30/01/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2023	-	Amortização Variável	3,5632%	Agendado	-	-
28/02/2023	-	Juros		Agendado	-	-
28/02/2023	-	Amortização Variável	3,7299%	Agendado	-	-
30/03/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/03/2023	-	Amortização Variável	3,9111%	Agendado	-	-
02/05/2023	-	Juros		Agendado	-	-
02/05/2023	-	Amortização Variável	4,1090%	Agendado	-	-
30/05/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/05/2023	-	Amortização Variável	4,3257%	Agendado	-	-
30/06/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2023	-	Amortização Variável	4,5642%	Agendado	-	-
31/07/2023	-	Juros		Agendado	-	-
31/07/2023	-	Amortização Variável	4,8278%	Agendado	-	-
30/08/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2023	-	Amortização Variável	5,1209%	Agendado	-	-
02/10/2023	-	Juros		Agendado	-	-
02/10/2023	-	Amortização Variável	5,4485%	Agendado	-	-
30/10/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/10/2023	-	Amortização Variável	5,8171%	Agendado	-	-
30/11/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2023	-	Amortização Variável	6,2350%	Agendado	-	-
02/01/2024	-	Juros		Agendado	-	-
02/01/2024	-	Amortização Variável	6,7127%	Agendado	-	-
30/01/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2024	-	Amortização Variável	7,2640%	Agendado	-	-
29/02/2024	-	Juros		Agendado	-	-
29/02/2024	-	Amortização Variável	7,9073%	Agendado	-	-
01/04/2024	-	Juros		Agendado	-	-
01/04/2024	-	Amortização Variável	8,6677%	Agendado	-	-
30/04/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/04/2024	-	Amortização Variável	9,5804%	Agendado	-	-
31/05/2024	-	Juros		Agendado	-	-
31/05/2024	-	Amortização Variável	10,6960%	Agendado	-	-
01/07/2024	-	Juros		Agendado	-	-
01/07/2024	-	Amortização Variável	12,0907%	Agendado	-	-
30/07/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/07/2024	-	Amortização Variável	13,8842%	Agendado	-	-
30/08/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2024	-	Amortização Variável	16,2757%	Agendado	-	-
30/09/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2024	-	Amortização Variável	19,6240%	Agendado	-	-
30/10/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/10/2024	-	Amortização Variável	24,6470%	Agendado	-	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
02/12/2024	-	Juros		Agendado	-	-
02/12/2024	-	Amortização Variável	33,0190%	Agendado	-	-
30/12/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2024	-	Amortização Variável	49,7639%	Agendado	-	-
30/01/2025	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2025	-	Amortização Variável	100,0000%	Agendado	-	-

PAGAMENTOS DA 5ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
01/03/2021	01/03/2021	Amortização Variável	1,6545%	Liquidado	R\$ 10,73819009	Download
01/03/2021	01/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 6,15855976	Download
30/03/2021	30/03/2021	Amortização Variável	1,6983%	Liquidado	R\$ 10,86718010	-
30/03/2021	30/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 6,07180733	-
30/04/2021	-	Amortização Variável	1,7440%	AGENDADO	-	-
30/04/2021	-	Juros		AGENDADO	-	-
31/05/2021	-	Amortização Variável	1,7918%	Agendado	-	-
31/05/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2021	-	Amortização Variável	1,8418%	Agendado	-	-
30/06/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/07/2021	-	Amortização Variável	1,8942%	Agendado	-	-
30/07/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2021	-	Amortização Variável	1,9491%	Agendado	-	-
30/08/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2021	-	Amortização Variável	2,0067%	Agendado	-	-
30/09/2021	-	Juros		Agendado	-	-
01/11/2021	-	Amortização Variável	2,0672%	Agendado	-	-
01/11/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2021	-	Amortização Variável	2,1309%	Agendado	-	-
30/11/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2021	-	Amortização Variável	2,1979%	Agendado	-	-
30/12/2021	-	Juros		Agendado	-	-
31/01/2022	-	Amortização Variável	2,2686%	Agendado	-	-
31/01/2022	-	Juros		Agendado	-	-
02/03/2022	-	Amortização Variável	2,3433%	Agendado	-	-
02/03/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/03/2022	-	Amortização Variável	2,4223%	Agendado	-	-
30/03/2022	-	Juros		Agendado	-	-
02/05/2022	-	Amortização Variável	2,5060%	Agendado	-	-
02/05/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/05/2022	-	Amortização Variável	2,5948%	Agendado	-	-
30/05/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2022	-	Amortização Variável	2,6892%	Agendado	-	-
30/06/2022	-	Juros		Agendado	-	-
01/08/2022	-	Amortização Variável	2,7898%	Agendado	-	-
01/08/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2022	-	Amortização Variável	2,8971%	Agendado	-	-
30/08/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2022	-	Amortização Variável	3,0118%	Agendado	-	-
30/09/2022	-	Juros		Agendado	-	-
31/10/2022	-	Amortização Variável	3,1348%	Agendado	-	-
31/10/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2022	-	Amortização Variável	3,2669%	Agendado	-	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
30/11/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2022	-	Amortização Variável	3,4093%	Agendado	-	-
30/12/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2023	-	Amortização Variável	3,5632%	Agendado	-	-
30/01/2023	-	Juros		Agendado	-	-
28/02/2023	-	Amortização Variável	3,7299%	Agendado	-	-
28/02/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/03/2023	-	Amortização Variável	3,9111%	Agendado	-	-
30/03/2023	-	Juros		Agendado	-	-
02/05/2023	-	Amortização Variável	4,1090%	Agendado	-	-
02/05/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/05/2023	-	Amortização Variável	4,3257%	Agendado	-	-
30/05/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2023	-	Amortização Variável	4,5642%	Agendado	-	-
30/06/2023	-	Juros		Agendado	-	-
31/07/2023	-	Amortização Variável	4,8278%	Agendado	-	-
31/07/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2023	-	Amortização Variável	5,1209%	Agendado	-	-
30/08/2023	-	Juros		Agendado	-	-
02/10/2023	-	Amortização Variável	5,4485%	Agendado	-	-
02/10/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/10/2023	-	Amortização Variável	5,8171%	Agendado	-	-
30/10/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2023	-	Amortização Variável	6,2350%	Agendado	-	-
30/11/2023	-	Juros		Agendado	-	-
02/01/2024	-	Amortização Variável	6,7127%	Agendado	-	-
02/01/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2024	-	Amortização Variável	7,2640%	Agendado	-	-
30/01/2024	-	Juros		Agendado	-	-
29/02/2024	-	Amortização Variável	7,9073%	Agendado	-	-
29/02/2024	-	Juros		Agendado	-	-
01/04/2024	-	Amortização Variável	8,6677%	Agendado	-	-
01/04/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/04/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/04/2024	-	Amortização Variável	9,5804%	Agendado	-	-
31/05/2024	-	Juros		Agendado	-	-
31/05/2024	-	Amortização Variável	10,6960%	Agendado	-	-
01/07/2024	-	Juros		Agendado	-	-
01/07/2024	-	Amortização Variável	12,0907%	Agendado	-	-
30/07/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/07/2024	-	Amortização Variável	13,8842%	Agendado	-	-
30/08/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2024	-	Amortização Variável	16,2757%	Agendado	-	-
30/09/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2024	-	Amortização Variável	19,6240%	Agendado	-	-
30/10/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/10/2024	-	Amortização Variável	24,6470%	Agendado	-	-
02/12/2024	-	Juros		Agendado	-	-
02/12/2024	-	Amortização Variável	33,0190%	Agendado	-	-
30/12/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2024	-	Amortização Variável	49,7639%	Agendado	-	-
30/01/2025	-	Juros		Agendado	-	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
30/01/2025	-	Amortização Variável	100,0000%	Agendado	-	-

PAGAMENTOS DA 6ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
01/03/2021	01/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 6,09027780	Download
01/03/2021	01/03/2021	Amortização Variável	1,6545%	Liquidado	R\$ 10,61913227	Download
30/03/2021	30/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 6,00448722	-
30/03/2021	30/03/2021	Amortização Variável	1,6983%	Liquidado	R\$ 10,74669213	-
30/04/2021	-	Juros		AGENDADO	-	-
30/04/2021	-	Amortização Variável	1,7440%	AGENDADO	-	-
31/05/2021	-	Juros		Agendado	-	-
31/05/2021	-	Amortização Variável	1,7918%	Agendado	-	-
30/06/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2021	-	Amortização Variável	1,8418%	Agendado	-	-
30/07/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/07/2021	-	Amortização Variável	1,8942%	Agendado	-	-
30/08/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2021	-	Amortização Variável	1,9491%	Agendado	-	-
30/09/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2021	-	Amortização Variável	2,0067%	Agendado	-	-
01/11/2021	-	Juros		Agendado	-	-
01/11/2021	-	Amortização Variável	2,0672%	Agendado	-	-
30/11/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2021	-	Amortização Variável	2,1309%	Agendado	-	-
30/12/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2021	-	Amortização Variável	2,1979%	Agendado	-	-
31/01/2022	-	Juros		Agendado	-	-
31/01/2022	-	Amortização Variável	2,2686%	Agendado	-	-
02/03/2022	-	Juros		Agendado	-	-
02/03/2022	-	Amortização Variável	2,3433%	Agendado	-	-
30/03/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/03/2022	-	Amortização Variável	2,4223%	Agendado	-	-
02/05/2022	-	Juros		Agendado	-	-
02/05/2022	-	Amortização Variável	2,5060%	Agendado	-	-
30/05/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/05/2022	-	Amortização Variável	2,5948%	Agendado	-	-
30/06/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2022	-	Amortização Variável	2,6892%	Agendado	-	-
01/08/2022	-	Juros		Agendado	-	-
01/08/2022	-	Amortização Variável	2,7898%	Agendado	-	-
30/08/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2022	-	Amortização Variável	2,8971%	Agendado	-	-
30/09/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2022	-	Amortização Variável	3,0118%	Agendado	-	-
31/10/2022	-	Juros		Agendado	-	-
31/10/2022	-	Amortização Variável	3,1348%	Agendado	-	-
30/11/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2022	-	Amortização Variável	3,2669%	Agendado	-	-
30/12/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2022	-	Amortização Variável	3,4093%	Agendado	-	-
30/01/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2023	-	Amortização Variável	3,5632%	Agendado	-	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
28/02/2023	-	Juros		Agendado	-	-
28/02/2023	-	Amortização Variável	3,7299%	Agendado	-	-
30/03/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/03/2023	-	Amortização Variável	3,9111%	Agendado	-	-
02/05/2023	-	Juros		Agendado	-	-
02/05/2023	-	Amortização Variável	4,1090%	Agendado	-	-
30/05/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/05/2023	-	Amortização Variável	4,3257%	Agendado	-	-
30/06/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2023	-	Amortização Variável	4,5642%	Agendado	-	-
31/07/2023	-	Juros		Agendado	-	-
31/07/2023	-	Amortização Variável	4,8278%	Agendado	-	-
30/08/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2023	-	Amortização Variável	5,1209%	Agendado	-	-
02/10/2023	-	Juros		Agendado	-	-
02/10/2023	-	Amortização Variável	5,4485%	Agendado	-	-
30/10/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/10/2023	-	Amortização Variável	5,8171%	Agendado	-	-
30/11/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2023	-	Amortização Variável	6,2350%	Agendado	-	-
02/01/2024	-	Juros		Agendado	-	-
02/01/2024	-	Amortização Variável	6,7127%	Agendado	-	-
30/01/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2024	-	Amortização Variável	7,2640%	Agendado	-	-
29/02/2024	-	Juros		Agendado	-	-
29/02/2024	-	Amortização Variável	7,9073%	Agendado	-	-
01/04/2024	-	Juros		Agendado	-	-
01/04/2024	-	Amortização Variável	8,6677%	Agendado	-	-
30/04/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/04/2024	-	Amortização Variável	9,5804%	Agendado	-	-
31/05/2024	-	Juros		Agendado	-	-
31/05/2024	-	Amortização Variável	10,6960%	Agendado	-	-
01/07/2024	-	Juros		Agendado	-	-
01/07/2024	-	Amortização Variável	12,0907%	Agendado	-	-
30/07/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/07/2024	-	Amortização Variável	13,8842%	Agendado	-	-
30/08/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2024	-	Amortização Variável	16,2757%	Agendado	-	-
30/09/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2024	-	Amortização Variável	19,6240%	Agendado	-	-
30/10/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/10/2024	-	Amortização Variável	24,6470%	Agendado	-	-
02/12/2024	-	Juros		Agendado	-	-
02/12/2024	-	Amortização Variável	33,0190%	Agendado	-	-
30/12/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2024	-	Amortização Variável	49,7639%	Agendado	-	-
30/01/2025	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2025	-	Amortização Variável	100,0000%	Agendado	-	-

PAGAMENTOS DA 7ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
01/03/2021	01/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 10,72900216	Download

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
01/03/2021	01/03/2021	Amortização Variável	1,6545%	Liquidado	R\$ 18,70730644	Download
30/03/2021	30/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 10,57786828	-
30/03/2021	30/03/2021	Amortização Variável	1,6983%	Liquidado	R\$ 18,93202362	-
30/04/2021	-	Juros		AGENDADO	-	-
30/04/2021	-	Amortização Variável	1,7440%	AGENDADO	-	-
31/05/2021	-	Juros		Agendado	-	-
31/05/2021	-	Amortização Variável	1,7918%	Agendado	-	-
30/06/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2021	-	Amortização Variável	1,8418%	Agendado	-	-
30/07/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/07/2021	-	Amortização Variável	1,8942%	Agendado	-	-
30/08/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2021	-	Amortização Variável	1,9491%	Agendado	-	-
30/09/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2021	-	Amortização Variável	2,0067%	Agendado	-	-
01/11/2021	-	Juros		Agendado	-	-
01/11/2021	-	Amortização Variável	2,0672%	Agendado	-	-
30/11/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2021	-	Amortização Variável	2,1309%	Agendado	-	-
30/12/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2021	-	Amortização Variável	2,1979%	Agendado	-	-
31/01/2022	-	Juros		Agendado	-	-
31/01/2022	-	Amortização Variável	2,2686%	Agendado	-	-
02/03/2022	-	Juros		Agendado	-	-
02/03/2022	-	Amortização Variável	2,3433%	Agendado	-	-
30/03/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/03/2022	-	Amortização Variável	2,4223%	Agendado	-	-
02/05/2022	-	Juros		Agendado	-	-
02/05/2022	-	Amortização Variável	2,5060%	Agendado	-	-
30/05/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/05/2022	-	Amortização Variável	2,5948%	Agendado	-	-
30/06/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2022	-	Amortização Variável	2,6892%	Agendado	-	-
01/08/2022	-	Juros		Agendado	-	-
01/08/2022	-	Amortização Variável	2,7898%	Agendado	-	-
30/08/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2022	-	Amortização Variável	2,8971%	Agendado	-	-
30/09/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2022	-	Amortização Variável	3,0118%	Agendado	-	-
31/10/2022	-	Juros		Agendado	-	-
31/10/2022	-	Amortização Variável	3,1348%	Agendado	-	-
30/11/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2022	-	Amortização Variável	3,2669%	Agendado	-	-
30/12/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2022	-	Amortização Variável	3,4093%	Agendado	-	-
30/01/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2023	-	Amortização Variável	3,5632%	Agendado	-	-
28/02/2023	-	Juros		Agendado	-	-
28/02/2023	-	Amortização Variável	3,7299%	Agendado	-	-
30/03/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/03/2023	-	Amortização Variável	3,9111%	Agendado	-	-
02/05/2023	-	Juros		Agendado	-	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
02/05/2023	-	Amortização Variável	4,1090%	Agendado	-	-
30/05/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/05/2023	-	Amortização Variável	4,3257%	Agendado	-	-
30/06/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2023	-	Amortização Variável	4,5642%	Agendado	-	-
31/07/2023	-	Juros		Agendado	-	-
31/07/2023	-	Amortização Variável	4,8278%	Agendado	-	-
30/08/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2023	-	Amortização Variável	5,1209%	Agendado	-	-
02/10/2023	-	Juros		Agendado	-	-
02/10/2023	-	Amortização Variável	5,4485%	Agendado	-	-
30/10/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/10/2023	-	Amortização Variável	5,8171%	Agendado	-	-
30/11/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2023	-	Amortização Variável	6,2350%	Agendado	-	-
02/01/2024	-	Juros		Agendado	-	-
02/01/2024	-	Amortização Variável	6,7127%	Agendado	-	-
30/01/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2024	-	Amortização Variável	7,2640%	Agendado	-	-
29/02/2024	-	Juros		Agendado	-	-
29/02/2024	-	Amortização Variável	7,9073%	Agendado	-	-
01/04/2024	-	Juros		Agendado	-	-
01/04/2024	-	Amortização Variável	8,6677%	Agendado	-	-
30/04/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/04/2024	-	Amortização Variável	9,5804%	Agendado	-	-
31/05/2024	-	Juros		Agendado	-	-
31/05/2024	-	Amortização Variável	10,6960%	Agendado	-	-
01/07/2024	-	Juros		Agendado	-	-
01/07/2024	-	Amortização Variável	12,0907%	Agendado	-	-
30/07/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/07/2024	-	Amortização Variável	13,8842%	Agendado	-	-
30/08/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2024	-	Amortização Variável	16,2757%	Agendado	-	-
30/09/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2024	-	Amortização Variável	19,6240%	Agendado	-	-
30/10/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/10/2024	-	Amortização Variável	24,6470%	Agendado	-	-
02/12/2024	-	Juros		Agendado	-	-
02/12/2024	-	Amortização Variável	33,0190%	Agendado	-	-
30/12/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2024	-	Amortização Variável	49,7639%	Agendado	-	-
30/01/2025	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2025	-	Amortização Variável	100,0000%	Agendado	-	-

PAGAMENTOS DA 8ª SÉRIE

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
01/03/2021	01/03/2021	Amortização Variável	1,6545%	Liquidado	R\$ 22,74543446	Download
01/03/2021	01/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 13,04494670	Download
30/03/2021	30/03/2021	Amortização Variável	1,6983%	Liquidado	R\$ 23,01865871	-
30/03/2021	30/03/2021	Juros		Liquidado	R\$ 12,86118931	-
30/04/2021	-	Amortização Variável	1,7440%	AGENDADO	-	-
30/04/2021	-	Juros		AGENDADO	-	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
31/05/2021	-	Amortização Variável	1,7918%	Agendado	-	-
31/05/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2021	-	Amortização Variável	1,8418%	Agendado	-	-
30/06/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/07/2021	-	Amortização Variável	1,8942%	Agendado	-	-
30/07/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2021	-	Amortização Variável	1,9491%	Agendado	-	-
30/09/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2021	-	Amortização Variável	2,0067%	Agendado	-	-
01/11/2021	-	Juros		Agendado	-	-
01/11/2021	-	Amortização Variável	2,0672%	Agendado	-	-
30/11/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2021	-	Amortização Variável	2,1309%	Agendado	-	-
30/12/2021	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2021	-	Amortização Variável	2,1979%	Agendado	-	-
31/01/2022	-	Juros		Agendado	-	-
31/01/2022	-	Amortização Variável	2,2686%	Agendado	-	-
02/03/2022	-	Juros		Agendado	-	-
02/03/2022	-	Amortização Variável	2,3433%	Agendado	-	-
30/03/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/03/2022	-	Amortização Variável	2,4223%	Agendado	-	-
02/05/2022	-	Juros		Agendado	-	-
02/05/2022	-	Amortização Variável	2,5060%	Agendado	-	-
30/05/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/05/2022	-	Amortização Variável	2,5948%	Agendado	-	-
30/06/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2022	-	Amortização Variável	2,6892%	Agendado	-	-
01/08/2022	-	Juros		Agendado	-	-
01/08/2022	-	Amortização Variável	2,7898%	Agendado	-	-
30/08/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2022	-	Amortização Variável	2,8971%	Agendado	-	-
30/09/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2022	-	Amortização Variável	3,0118%	Agendado	-	-
31/10/2022	-	Juros		Agendado	-	-
31/10/2022	-	Amortização Variável	3,1348%	Agendado	-	-
30/11/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2022	-	Amortização Variável	3,2669%	Agendado	-	-
30/12/2022	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2022	-	Amortização Variável	3,4093%	Agendado	-	-
30/01/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2023	-	Amortização Variável	3,5632%	Agendado	-	-
28/02/2023	-	Juros		Agendado	-	-
28/02/2023	-	Amortização Variável	3,7299%	Agendado	-	-
30/03/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/03/2023	-	Amortização Variável	3,9111%	Agendado	-	-
02/05/2023	-	Juros		Agendado	-	-
02/05/2023	-	Amortização Variável	4,1090%	Agendado	-	-
30/05/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/05/2023	-	Amortização Variável	4,3257%	Agendado	-	-
30/06/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/06/2023	-	Amortização Variável	4,5642%	Agendado	-	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
31/07/2023	-	Juros		Agendado	-	-
31/07/2023	-	Amortização Variável	4,8278%	Agendado	-	-
30/08/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2023	-	Amortização Variável	5,1209%	Agendado	-	-
02/10/2023	-	Juros		Agendado	-	-
02/10/2023	-	Amortização Variável	5,4485%	Agendado	-	-
30/10/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/10/2023	-	Amortização Variável	5,8171%	Agendado	-	-
30/11/2023	-	Juros		Agendado	-	-
30/11/2023	-	Amortização Variável	6,2350%	Agendado	-	-
02/01/2024	-	Juros		Agendado	-	-
02/01/2024	-	Amortização Variável	6,7127%	Agendado	-	-
30/01/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2024	-	Amortização Variável	7,2640%	Agendado	-	-
29/02/2024	-	Juros		Agendado	-	-
29/02/2024	-	Amortização Variável	7,9073%	Agendado	-	-
01/04/2024	-	Juros		Agendado	-	-
01/04/2024	-	Amortização Variável	8,6677%	Agendado	-	-
30/04/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/04/2024	-	Amortização Variável	9,5804%	Agendado	-	-
31/05/2024	-	Juros		Agendado	-	-
31/05/2024	-	Amortização Variável	10,6960%	Agendado	-	-
01/07/2024	-	Juros		Agendado	-	-
01/07/2024	-	Amortização Variável	12,0907%	Agendado	-	-
30/07/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/07/2024	-	Amortização Variável	13,8842%	Agendado	-	-
30/08/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/08/2024	-	Amortização Variável	16,2757%	Agendado	-	-
30/09/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/09/2024	-	Amortização Variável	19,6240%	Agendado	-	-
30/10/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/10/2024	-	Amortização Variável	24,6470%	Agendado	-	-
02/12/2024	-	Juros		Agendado	-	-
02/12/2024	-	Amortização Variável	33,0190%	Agendado	-	-
30/12/2024	-	Juros		Agendado	-	-
30/12/2024	-	Amortização Variável	49,7639%	Agendado	-	-
30/01/2025	-	Juros		Agendado	-	-
30/01/2025	-	Amortização Variável	100,0000%	Agendado	-	-

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS

Não ocorreram assembleias de debenturistas no ano de 2020.

ADITAMENTOS

ESCRITURA DE EMISSAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 08/06/2018

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Junta Comercial	SAO PAULO	-	08/06/2018	Visualizar

ESCRITURA DE EMISSAO - 2º ADITAMENTO Realizado em 08/06/2018

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Junta Comercial	SAO PAULO	-	08/06/2018	Visualizar

ESCRITURA DE EMISSAO - 3º ADITAMENTO Realizado em 08/05/2018

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Junta Comercial	SAO PAULO	-	08/05/2018	Visualizar

ESCRITURA DE EMISSAO - 4º ADITAMENTO Realizado em 20/08/2018

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Junta Comercial	SAO PAULO	-	20/08/2018	Visualizar

ESCRITURA DE EMISSAO - 5º ADITAMENTO Realizado em 12/12/2018

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Junta Comercial	SAO PAULO	-	12/12/2018	Visualizar

ESCRITURA DE EMISSAO - 6º ADITAMENTO Realizado em 14/12/2020

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	14/12/2020	Visualizar
Junta Comercial	SAO PAULO	-	21/01/2021	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o spvalores@simplificpavarini.com.br.

Planilha
Planilha de Pu da 1ª Série
Planilha de PU da 2ª Série
Planilha de PU da 3ª Série

Baixar
[Baixar](#)
[Baixar](#)
[Baixar](#)

Planilha de PU da 4ª Série

[Baixar](#)

Planilha de PU da 5ª Série

[Baixar](#)

Planilha de PU da 5ª Série

[Baixar](#)

Planilha de PU da 6ª Série

[Baixar](#)

Planilha de PU da 7ª Série

[Baixar](#)

Planilha de PU da 8ª Série

[Baixar](#)

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 10/08/2020 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2020.

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: EMISSORA)

LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.

Notas explicativas às demonstrações contábeis
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Valores expressos em Reais – R\$)

1. Contexto operacional

A Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A. ("Companhia") com sede administrativa localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo foi constituída em 05 de outubro de 2012 e tem por objetivo:

- Administração de bens e negócios próprios;
- Organização e urbanização de loteamento e incorporação imobiliária de qualquer espécie;
- Participação em outras empresas como acionista ou quotista;
- Prestação de serviços correlatos e afins ao objeto social exceto aqueles de profissão regulamentada ou que requeiram a inscrição em órgãos ou conselhos de classe.

As atividades continuam voltadas à formação de "landbank", bem como ao desenvolvimento de projetos e à preparação para lançamentos dos empreendimentos correspondentes aos terrenos adquiridos.

Em 2020 as atividades foram destinadas à construção de 02 empreendimentos já lançados em períodos anteriores, sendo eles: o Projeto Ithayê e Vereda dos Campos.

Ainda em 2020 no último trimestre foi lançado o Projeto Comviva Cotia, na Cidade de Cotia, em área de 607.836,59m², com obras iniciadas.

Adicionalmente foi realizada a aquisição de nova área para lançamento futuro no Estado de São Paulo, o empreendimento Taubaté Nova Fronteira com área total de 394.698,37m².

Ao longo de 2020 a Lote 5 trabalhou em várias frentes, sendo elas jurídica, processos e sistemas para se adequar aos requisitos da LGPD (Lei de Proteção de Dados). Com assessoria jurídica e técnica realizou uma revisão de todos os contratos e adequação dos sites e sistemas.

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Fonte: EMISSORA)

CONTROLADORA

LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A. - CONTROLADORA		
Balanco Patrimonial		
RUBRICAS SELECIONADAS	31/12/2020	31/12/2019
Ativo Circulante	9,268,792	20,261,387
Ativo Não Circulante	74,665,712	51,458,287
Ativo Realizável A Longo Prazo	0	0
Passivo Circulante	11,691,268	14,214,097
Empréstimos, Financiamentos	6,347,824	4,961,593
Debêntures	3,017,862	7,372,622
Passivo Não Circulante	61,980,914	47,653,588
Empréstimos, Financiamentos	17,205,553	7,837,201
Debêntures	20,439,270	19,000,000
Patrimônio Líquido	10,262,321	9,851,988
Demonstração do Resultado do Exercício		
RUBRICAS SELECIONADAS	31/12/2020	31/12/2019
Receita de Vendas Líquida	1,220,245	6,933,344
Lucro Bruto	557,736	3,518,057
Lucro antes dos Resultado Financeiro (Operacional)	4,313,116	2,498,644
Lucro antes dos Impostos	497,917	2,943,337
Lucro/prejuízo Do Exercício	410,333	2,703,619
Análise		
INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS	31/12/2020	31/12/2019
Liquidez Geral	0.13	0.33
Liquidez Corrente	0.79	1.43
Endividamento Total (Part. Cap. Terceiros)	7.18	6.28
Endividamento Oneroso	4.58	3.98
Margem Bruta	0.46	0.51
Margem Operacional	3.53	0.36
Margem Líquida	0.34	0.39
Retorno Sobre o PL (ROE)	4.16%	37.82%

CONSOLIDADA

LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A. - CONSOLIDADA		
Balanco Patrimonial		
RUBRICAS SELECIONADAS	31/12/2020	31/12/2019
Ativo Circulante	40,240,733	51,792,221
Ativo Não Circulante	61,895,215	44,889,033
Ativo Realizável A Longo Prazo	0	0
Passivo Circulante	29,026,547	32,735,713
Empréstimos, Financiamentos	9,971,690	12,887,245
Debêntures	3,017,862	7,372,622
Passivo Não Circulante	58,829,506	51,038,304
Empréstimos, Financiamentos	22,544,639	16,210,161
Debêntures	20,439,270	19,000,000
Patrimônio Líquido	14,279,895	12,907,236
Demonstração do Resultado do Exercício		
RUBRICAS SELECIONADAS	31/12/2020	31/12/2019
Receita de Vendas Líquida	39,737,069	36,817,976
Lucro Bruto	15,159,465	13,451,852
Lucro antes dos Resultado Financeiro (Operacional)	-7,563,687	-7,152,409
Lucro antes dos Impostos	2,854,592	4,306,686
Lucro/prejuízo Do Exercício	410,333	2,703,619
Análise		

LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A. - CONSOLIDADA		
INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS	31/12/2020	31/12/2019
Liquidez Geral	0.46	0.62
Liquidez Corrente	1.39	1.58
Endividamento Total (Part. Cap. Terceiros)	6.15	6.49
Endividamento Oneroso	3.92	4.30
Margem Bruta	0.38	0.37
Margem Operacional	-0.19	-0.19
Margem Líquida	0.01	0.07
Retorno Sobre o PL (ROE)	2.96%	26.50%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: EMISSORA)

Av. Francisco Matarazzo, 404, 2º and, cj 201
São Paulo – SP – Brasil - CEP.: 05001-000
Tel.: (55) 11 2619-0500
www.pemom.com.br**RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**Aos administradores e acionistas da
Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A.
São Paulo – SP**Opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas**

Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A. ("Companhia") que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira individual e consolidada da Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A. em 31 de dezembro de 2020, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas estão descritas na seção a seguir intitulada: "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase**Prática contábil de reconhecimento de receita**

Conforme descrito na Nota Explicativa nº 2 as demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às entidades da atividade imobiliária no Brasil. Dessa forma, o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de lote não concluído sobre os aspectos relacionados à transferência de controle segue o entendimento manifestado pela CVM no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018 e a aplicação da NBC TG 47. Nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto.

**Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas**

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis individuais e consolidadas livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando divulgando quando aplicável os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes.

As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando individualmente ou em conjunto possam influenciar dentro de uma perspectiva razoável as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas independentemente se causada por fraude ou erro planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;

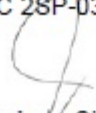


- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso pela Administração da base contábil de continuidade operacional e com base nas evidências de auditoria obtidas se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório, todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis individuais e consolidadas inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada;
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e consequentemente pela opinião da auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito entre outros aspectos do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria inclusive as eventuais deficiências importantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 10 de maio de 2021.

Pemom Auditores Independentes S.S.
CRC 28P-031.056/O-2



Henrique Silva Premoli
Contador CRC 1SP-250.993/O-6

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda declara que (i) (a) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da 1ª Série / 2ª Série / 3ª Série / 4ª Série / 5ª Série / 6ª Série / 7ª Série / 8ª Série a que se refere este relatório e que inexistente situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e inexistem outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Maio de 2021

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário