



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo
 Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
 Departamento de Registro Empresarial e Integração - DRE
 Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
 0.389.003/21-9



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
 029192374-7



DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;		NOME EMPRESARIAL LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.		PORTE Normal
LOGRADOURO Avenida Brigadeiro Faria Lima	NÚMERO 3015	COMPLEMENTO 12 ANDAR	CEP 01452-000	
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE (11)31814555	EMAIL santana.soares@lote5.com.br	★ 17 MAI
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 17.118.230/0001-52	NIRE - SEDE 3530047066-4		
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: Astério Vaz Safatle (Diretor)		VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 442,17 DARF: R\$,00	SEQ. DO P 1/1	
ASSINATURA:		DATA: 19/04/2021		★ PROTO

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP SEDE Nº GUICHÊ 09 ★ 17 MAI 2021 ★ PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO 1007(144969)	CARIMBO ANÁLISE DEFERIDO 18 MAI 2021 Adriana Mangili Barbosa Assessora Técnica de Registro Público RG: 22.523.667-9
---	--	--

ANEXOS:

EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> DBE | <input type="checkbox"/> Documentos Pessoais |
| <input type="checkbox"/> Procuração | <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação |
| <input type="checkbox"/> Alvará Judicial | <input type="checkbox"/> Jornal |
| <input type="checkbox"/> Formal de Partilha | <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação |
| <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial | <input type="checkbox"/> Certidão |
| <input type="checkbox"/> Outros | |

OBSERVAÇÕES:

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

JUCESP
20 MAI 2021

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
 ECONÔMICO - JUCESP

GISELA SIMIEMA CESCHIN
 SECRETÁRIA-GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO
 SOB O NÚMERO
 232.994/21-3

JUCESP

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96

ANEXO, FICHA DE
BREVE RELATO E PESQUISA
19/05/01

SA

19 05 01

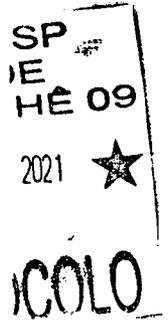
SEM VALOR DE CERTIDÃO

ut: lauro

tlr

JUCESP
20 05 21

1



LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.
CNPJ/MF Nº 17.118.230/0001-52
NIRE 35.300.470.664
Companhia Fechada

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA
EM 23 DE FEVEREIRO DE 2021**

DATA, HORA E LOCAL: Dia 23 de Fevereiro de 2021, às 10:00h, na sede da Companhia, localizada na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 01452-000.

CONVOCAÇÃO: Convocação dispensada, nos termos do disposto no artigo 124, § 4º, da Lei 6.404/76, em razão da presença da totalidade dos acionistas.

PRESENÇA: Presença dos acionistas representando a totalidade do capital social da **LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**, sociedade por ações de capital fechado, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 01452-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (CNPJ/MF) sob o nº 17.118.230/0001-52, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o nº NIRE 35.300.470.664, doravante denominada simplesmente Companhia, conforme assinaturas na lista de presença anexa (Anexo 1).

MESA: Sr. Ricardo Setton, como Presidente, e Sr. Astério Vaz Safatle, como Secretário.

DUCE SP
20 05 21

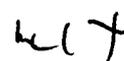
2

ORDEM DO DIA:

(i) Atualizar os valores da dívida que a Companhia tem com os acionistas, considerando as atualizações e as novas dívidas contraídas, até 31.01.2021; (ii) Definir os critérios de pagamento da dívida da Companhia com os acionistas; e (iii) Autorizar a Diretoria da Companhia a adotar todos os procedimentos necessários para cumprir os critérios do item "ii" desta Ordem do Dia, se aprovada.

DELIBERAÇÕES:

Por *unanimidade* de votos, a totalidade dos acionistas da Companhia deliberou: (I) Com base na cláusula 6.4. do Acordo de Acionistas, estabelecer a Companhia tem uma dívida, atualizada até 31 de janeiro de 2021, com os acionistas Ricardo Setton, Astério Vaz Safatle, Arthur Matarazzo Braga e Fernando Bruno de Albuquerque, conforme valores constantes da planilha arquivada na Sede da Companhia, aprovada por todos os acionistas. (II) Definir que a dívida constante da planilha mencionada na deliberação acima seja paga quando a Companhia tiver disponibilidade de caixa e que os valores deverão ser corrigidos pelo CDI, a partir da presente data, até o efetivo pagamento. Ocorrendo o pagamento em partes, o saldo continuará sendo reajustado até final liquidação. Na data do pagamento, a Companhia verificará se há outros valores devidos aos acionistas e, havendo disponibilidade de caixa, efetuará, também, estes pagamentos, corrigidos pelo CDI, considerando como data-base o mês de lançamento do empreendimento e seguindo os mesmos critérios da dívida representada na planilha arquivada. (III) Autorizam, ainda, a Diretoria da Companhia a realizar todos os atos e formalidades necessários à plena e devida formalização das deliberações tomadas pelos acionistas nesta data, inclusive nos livros sociais e perante os órgãos competentes.



JUCESP
20 05 21

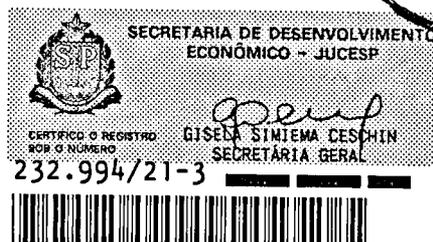
ATA DA ASSEMBLEIA: Em forma sumária, conforme permite o artigo 130, § 3º, da Lei 6.404/76.

ENCERRAMENTO: O Sr. Presidente da Mesa ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou e não houve mais assuntos a tratar, foram encerrados os trabalhos. Foi, então, suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata que, depois de transcrita, lida em voz alta e achada conforme, e assinada por todos os acionistas da Companhia.

São Paulo, SP, 24 de fevereiro de 2021.

RICARDO SETTON - Presidente da Mesa

ASTÉRIO VAZ SAFATLE - Secretário da Mesa



JUCESP

JUCESP
20 05 21

4

LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.
CNPJ/MF Nº 17.118.230/0001-52
NIRE 35.300.470.664
Companhia Fechada

**LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA REALIZADA
EM 23 DE FEVEREIRO DE 2021 (ANEXO 1)**

LISTA DE PRESENÇA dos acionistas da **LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**, sociedade por ações de capital fechado, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 01452-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (CNPJ/MF) sob o nº 17.118.230/0001-52, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o nº NIRE 35.300.470.664:



ARTHUR MATARAZZO BRAGA, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 5887766-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 765.993.378-72, com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 01452-000.



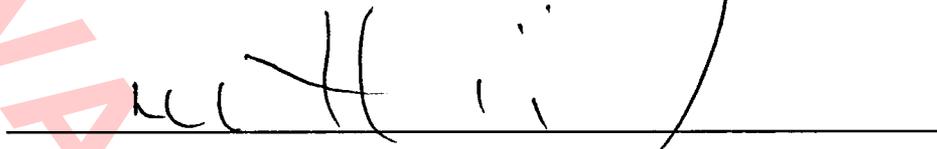
ASTÉRIO VAZ SAFATLE, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 12113383-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.493.368-43, com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 01452-000.



JUCESP
20 05 21

5

Continuação da Lista de Presença da AGE de 23.01.2021:



LUIZ ROBERTO HORST SILVEIRA PINTO, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 15187306-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 064.006.118-43, com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 01452-000



FERNANDO BRUNO DE ALBUQUERQUE, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 4689002-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.549.728-26, com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 014452-000



RICARDO SETTON, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 10557715-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 089.560.948-70, com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 014452-000



Planilha vinculada às Ata da Assembleia Geral Extraordinária da Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A realizada em 23.02.2021

Una	set/15	R\$	65.524.864	R\$	1.310.497	1,51976	R\$	99.581.866	R\$	1.991.637	70%	R\$	69.707.306	R\$	1.394.146	-	
Comviva - Piracicaba	set/17	R\$	28.634.548	R\$	572.691	1,18841	R\$	34.029.477	R\$	680.590	100%	R\$	34.029.477	R\$	680.590	-	
La Dolce Vita	nov/17	R\$	89.554.310	R\$	1.791.086	1,17333	R\$	105.076.703	R\$	2.101.534	50%	R\$	52.538.352	R\$	1.050.767	-	
Itahyê	mai/18	R\$	84.064.575	R\$	1.681.292	1,13645	R\$	95.534.859	R\$	1.910.697	100%	R\$	95.534.859	R\$	1.910.697	R\$ 35.868	
SJCampos	ago/19	R\$	58.202.916	R\$	1.164.058	1,04908	R\$	61.059.789	R\$	1.221.196	75%	R\$	45.794.841	R\$	915.897	R\$ 39.047	
Comviva - Cotia	dez/20	R\$	113.138.712	R\$	2.262.774	1,00247	R\$	113.417.907	R\$	2.268.358	70%	R\$	79.392.535	R\$	1.587.851	R\$ 114.910	
SUB-TOTAL (Lançados)		R\$	439.119.925	R\$	8.782.399		R\$	508.700.601	R\$	10.174.012		R\$	376.997.370	R\$	7.539.947		
BAURU 187 FILARDI_D	jan/21	R\$	41.307.526	R\$	826.151	1,00000	R\$	41.307.526	R\$	826.151	100%	R\$	41.307.526	R\$	826.151	-	
JAGUAR 790 JTOLEDO_F1	fev/21	R\$	54.503.155	R\$	1.090.063	1,00000	R\$	54.503.155	R\$	1.090.063	100%	R\$	54.503.155	R\$	1.090.063	-	
PAULINIA800_AMBIENCIA	abr/21	R\$	263.296.397	R\$	5.265.928	1,00000	R\$	263.296.397	R\$	5.265.928	50%	R\$	131.648.198	R\$	2.632.964	-	
MONTEMOR290SITIOXINGU	mai/21	R\$	50.244.425	R\$	1.004.889	1,00000	R\$	50.244.425	R\$	1.004.889	100%	R\$	50.244.425	R\$	1.004.889	-	
CAMPINAS673_GLAUCO_F1 e F2	jun/21	R\$	93.623.796	R\$	1.872.476	1,00000	R\$	93.623.796	R\$	1.872.476	48%	R\$	44.471.303	R\$	889.426	-	
VESPASIANO 700 DOLABELLA	jul/21	R\$	58.760.464	R\$	1.175.209	1,00000	R\$	58.760.464	R\$	1.175.209	100%	R\$	58.760.464	R\$	1.175.209	-	
SUB-TOTAL (Lançar 2021)		R\$	561.735.762	R\$	11.234.715		R\$	561.735.762	R\$	11.234.715		R\$	380.935.071	R\$	7.618.701		
Adiantamento Sócios																R\$ 1.037.490	
Distribuição Sócios																R\$ 1.708.462	
TOTAL		R\$	1.000.855.687	R\$	20.017.114		R\$	1.070.436.363	R\$	21.408.727		R\$	757.932.441	R\$	15.158.649		R\$ 2.780.853
																Var. R\$ 11.377.786	

M
17
celx

SEM
DEF
CERTIDÃO



20 02 21

ARQUIVAMENTO DE ATA

Nº DO PROTOCOLO 029192374-7	NIRE 3530047066-4	NOME EMPRESARIAL LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.
--------------------------------	----------------------	--

DATA DA ATA 23/02/2021	TIPO DA ATA Ata de Assembléia Geral Extraordinária
---------------------------	---

RESUMO DA ATA

Deliberação: Por unanimidade de votos, a totalidade dos acionistas da Companhia deliberou: (I) Com base na Clausula 6.4 do Acordo de Acionistas, estabelecer a Companhia tem uma dívida, atualizada até 31 de janeiro de 2021, com os acionistas Ricardo Setton, Astério Vaz Safatle, Arthur Matarazzo Braga e Fernando Bruno de Albuquerque, conforme valores constantes da planilha arquivada na Sede da Companhia, aprovada por todos os acionistas. (II) Definir que a dívida constante da planilha mencionada na deliberação acima seja paga quando a Companhia tiver disponibilidade de caixa e que os valores deverão ser corrigidos pelo CDI, a partir da presente data, até o efetivo pagamento. Ocorrendo o pagamento em partes, o saldo continuará sendo reajustado até o final da liquidação. Na data do pagamento, a Companhia verificará se há outros valores devidos aos acionistas e, havendo disponibilidade de caixa, efetuará, também, estes pagamentos, corrigidos pelo CDI, considerando como data-base o mês de lançamento do empreendimento e seguindo os mesmos critérios da dívida representada na planilha arquivada. (III) Autorizam, ainda, a Diretoria da Companhia a realizar todos os atos e formalidades necessários à plena e devida formalização das deliberações tomadas pelos acionistas nesta data, inclusive nos livros sociais e perante os órgãos competentes.