



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



JUCESP PROTOCOLO
0.630.247/21-3



20 07 21

CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
029634958-5



DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;					
NOME EMPRESARIAL LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.			PORTE Normal		
LOGRADOURO Avenida Brigadeiro Faria Lima		NÚMERO 3015	COMPLEMENTO 12º andar	CEP 01452-000	
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE (11)31814555	EMAIL asterio@lote5.com.br		★
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 1	CNPJ - SEDE 17.118.230/0001-52	NIRE - SEDE 3530047066-4			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: Astério Vaz Safatle (Diretor) ASSINATURA:			VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$,00 DARF: R\$,00		SEQ. DOC. 2 / 2

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO 	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO 	CARIMBO ANÁLISE
-----------------------	--------------------------	---------------------

ANEXOS: ☐ DBE ☐ Procuração ☐ Alvará Judicial ☐ Formal de Partilha ☐ Balanço Patrimonial ☐ Outros	EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE ☒ Documentos Pessoais ☐ Laudo de Avaliação ☐ Jornal ☐ Protocolo / Justificação ☐ Certidão	ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO
OBSERVAÇÕES:		

9230UC
12 70 03



SEM VALOR DE CERTIDÃO

SETOR DE REGISTRO (ATIVIDADES)	
() TRIAR	<u>8/1</u>
() DEFERIR DBE	_____
() ETIQUETAR	_____
() PERFURAR	_____
() SEPARAR VIA	_____

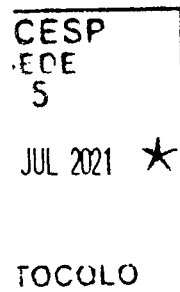
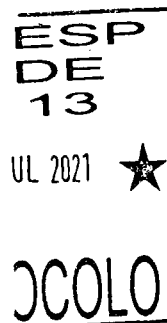
20 07 21

LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.

CNPJ/ME nº 17.118.230/0001-52

NIRE 35.300.470.664

Companhia Fechada



**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 23 DE JUNHO DE 2021**

- 1 **Data, Hora e Local:** Realizada em 23 de junho de 2021, às 10:00 horas, na sede social da **LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**, sociedade por ações de capital fechado, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3015, 12º Andar, Jardim Paulistano, CEP 01448-000 ("Companhia").
- 2 **Convocação e Presença:** Dispensada a publicação de editais de convocação, na forma do disposto no artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), por estar presente à assembleia a totalidade dos acionistas da Companhia de acordo com as assinaturas apostas no Livro de Presença de Acionistas da Companhia.
- 3 **Mesa:** Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. Ricardo Setton, que escolheu o Sr. Astério Vaz Safatle para secretariá-lo.
- 4 **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: (i) a emissão, formalização e operacionalização da 6ª (sexta) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com garantia adicional fidejussória, em 2 (duas) séries, para colocação privada, da Companhia, no valor de R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) ("Emissão" e "Debêntures", respectivamente), observado que o valor a ser alocado nas Debêntures da 1ª (primeira) série será de R\$12.000.000,00 (doze milhões de reais); e o valor a ser alocado nas Debêntures da 2ª (segunda) série será de R\$38.000.000,00 (trinta e oito milhões de reais), as quais serão objeto de colocação privada perante a TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Bandeira Paulista, 600, Conjunto 44, Sala 01, Itaim Bibi, CEP 04532-001, inscrita no CNPJ sob o nº 26.609.050/0001-64 ("Securitizadora"), as quais representam créditos considerados imobiliários por destinação, nos termos da legislação e regulamentação aplicável, representados por cédulas de crédito imobiliário ("CCI") emitidas pela Securitizadora, e servirão de lastro para a emissão de certificados de recebíveis imobiliários integrantes da 61ª (sexagésima primeira) e da 62ª (sexagésima segunda) séries da 1ª (primeira) emissão da Securitizadora, os quais serão objeto de distribuição pública com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 476, de 16 de Janeiro de 2009, conforme alterada ("CRI" e "Oferta"); (ii) a autorização da prática, pelos diretores da Companhia e/ou os representantes legais da Companhia, de todo e qualquer ato necessário à implementação e à realização da Emissão e da Oferta, bem como à formalização das matérias tratadas no item "(i)" acima; e (iii) a ratificação de todos os atos já praticados pela diretoria da Companhia e/ou por seus representantes legais no âmbito da Emissão e da Oferta, incluindo aqueles praticados para implementação dos itens "(i)" e "(ii)" acima mencionados.
- 5 **Deliberações:** Instalada a assembleia, após a discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, os acionistas representantes da totalidade do capital social da Companhia aprovaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, o quanto segue:
 - 5.1 A realização da Emissão e a Oferta, nos termos do "Instrumento Particular de Escritura da 3ª (Terceira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie

1

Decoded by:
AVS
Assinado por: ASTÉRIO VAZ SAFATLE 08748338643
CPF: 08748338643
Data/Hora da Assinatura: 07 de julho de 2021 | 08:44 BRT
ICP-Brasil
B605A0C731214ADEA1D4CA3C82CE8B9

Decoded by:
AVS
Assinado por: ARTUR MATAZZO BRAGA 7609037872
CPF: 7609037872
Data/Hora da Assinatura: 07 de julho de 2021 | 12:11 BRT
ICP-Brasil
E5A0D526714B84858A4DA0EE809CF5A

Decoded by:
RS
Assinado por: RICARDO SETTON 0869094870
CPF: 0869094870
Data/Hora da Assinatura: 07 de julho de 2021 | 11:13 BRT
ICP-Brasil
50B27AC7CE644F182C85592D9A28C7

Decoded by:
URSP
Assinado por: LUIZ ROBERTO HORST SILVEIRA PIATO 08400811843
CPF: 08400811843
Data/Hora da Assinatura: 07 de julho de 2021 | 11:24 BRT
ICP-Brasil
08E87C387704871A36C3C287518F86

Decoded by:
TSM
Assinado por: FERNANDO BRUNO DE ALMEIDA
CPF: 01054872826
Data/Hora da Assinatura: 07 de julho de 2021
ICP-Brasil
C478CCAB87F48B88B1C98D412DC4M

JUCESP
20 07 21

Quirografia, com Garantia Adicional Fidejussória, em Até 2 (Duas) Séries, para Colocação Privada, da GJA Indústrias S.A." ("Escritura de Emissão");

- 5.2 A autorização da prática, pelos diretores da Companhia e/ou os representantes legais da Companhia, de todo e qualquer ato necessário à implementação e à realização da Emissão e da Oferta, bem como à formalização das matérias tratadas no item 5.1 acima, incluindo, mas não se limitando, (a) à contratação e remuneração de todos os prestadores de serviços necessários para a realização da Emissão e da Oferta, incluindo, mas não se limitando, à instituição intermediária para realizar a Oferta, à instituição prestadora dos serviços de banco liquidante, à instituição prestadora dos serviços de escrituração dos CRI, à instituição custodiante das CCI, ao agente fiduciário dos CRI, aos assessores legais, dentre outros; (b) à negociação de todos os termos e condições da Escritura de Emissão e do contrato de distribuição da Oferta ("Contrato de Distribuição"), e/ou de qualquer outro instrumento necessário ou recomendável à realização da Emissão e da Oferta, podendo, para tanto, assinar os respectivos instrumentos e fixar-lhes os respectivos honorários, conforme o caso; e (c) à celebração da Escritura de Emissão e do Contrato de Distribuição, bem como de todos os demais instrumentos necessários à realização da Emissão e da Oferta, e eventuais aditamentos, além da prática de todos os atos necessários à da Emissão e da Oferta;
- 5.3 A ratificação de todos os atos já praticados pela diretoria da Companhia e/ou por seus representantes legais no âmbito da Emissão e da Oferta, incluindo aqueles praticados para implementação dos itens 5.1 e 5.2 acima mencionados.
6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente assembleia, da qual se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

Declaro que a presente confere com a original lavrada em livro próprio.

São Paulo, 23 de junho de 2021.

Mesa:

DocuSigned by:
Ricardo Setton
Assinado por: RICARDO SETTON:08956094870
CPF: 08956094870
Data/Hora de Assinatura: 07 de julho de 2021 | 11:13 BRT
ICP-Brasil
65BB26AC7CEE44F1B2C855B2D99A26C7

Ricardo Setton
Presidente

DocuSigned by:
Astério Vaz Safatle
Assinado por: ASTERIO VAZ SAFATLE:08749336843
CPF: 08749336843
Data/Hora de Assinatura: 07 de julho de 2021 | 09:44 BRT
ICP-Brasil
BB08ADC731214ADEA1D4CA3CE52CE9B9

Astério Vaz Safatle
Secretário



JUCESP

JUL 20 07 21

20 07 21

LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.

CNPJ nº 17.118.230/0001-52

NIRE 35.300.470.664

Companhia Fechada

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE ACIONISTAS REALIZADA EM 23 DE JUNHO DE 2021

Presença de Acionistas

Acionistas	Assinaturas
Luiz Roberto Horst Silveira Pinto	DocuSigned by: LUIZ ROBERTO HORST SILVEIRA PINTO Assinado por: LUIZ ROBERTO HORST SILVEIRA PINTO:06400611843 CPF: 06400611843 Data/Hora da Assinatura: 07 de julho de 2021 11:24 BRT ICP-Brasil
Fernando Bruno de Albuquerque	Assinado por: FERNANDO BRUNO DE ALBUQUERQUE:01054972826 CPF: 01054972826 Data/Hora da Assinatura: 07 de julho de 2021 11:15 BRT ICP-Brasil
Ricardo Setton	DocuSigned by: Ricardo Setton Assinado por: RICARDO SETTON:0895094870 CPF: 0895094870 Data/Hora da Assinatura: 07 de julho de 2021 11:13 BRT ICP-Brasil
Astério Vaz Safatle	DocuSigned by: Astério Vaz Safatle Assinado por: ASTERIO VAZ SAFATLE:08749336843 CPF: 08749336843 Data/Hora da Assinatura: 07 de julho de 2021 09:44 BRT ICP-Brasil
Arthur Matarazzo Braga	Assinado por: ARTHUR MATARAZZO BRAGA:76599337872 CPF: 76599337872 Data/Hora da Assinatura: 07 de julho de 2021 12:12 BRT ICP-Brasil

DUCEP
20 07 21

DocuSign

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: B65E952431814DE8A62EC9441ACE6CFF

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: CRI Lote 5 - AGE da Lote 5 Aprovação da Emissão 6a Debênture

Envelope fonte:

Documentar páginas: 3

Assinaturas: 7

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 5

Rubrica: 5

Leandro Cordeiro Zanon

Assinatura guiada: Ativado

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3015 - 12o Andar |

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Jardim Paulistano

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

São Paulo, SP 01.452-000

leandro.zanon@lote5.com.br

Endereço IP: 186.204.238.185

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Leandro Cordeiro Zanon

Local: DocuSign

06 de julho de 2021 | 18:30

leandro.zanon@lote5.com.br

Eventos do signatário

Astério Vaz Safatle

asterio@lote5.com.br

Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC VALID RFB v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Assinatura

DocuSigned by:

Astério Vaz Safatle

BB08ADC731214AD

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.189.149.60

Registro de hora e data

Enviado: 06 de julho de 2021 | 18:34

Reenviado: 07 de julho de 2021 | 09:11

Visualizado: 07 de julho de 2021 | 09:43

Assinado: 07 de julho de 2021 | 09:44

Arthur Matarazzo Braga

arthur@lote5.com.br

Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC VALID RFB v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

DocuSigned by:

Arthur Matarazzo Braga

ESAD526714BB485...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.100.205.46

Enviado: 07 de julho de 2021 | 09:44

Visualizado: 07 de julho de 2021 | 12:11

Assinado: 07 de julho de 2021 | 12:12

Fernando Bruno de Albuquerque

ana.gomes@lote5.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC DIGITALSIGN RFB

G2

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 04 de março de 2021 | 10:38

ID: ee3fa42d-6d1d-4b20-9ea0-f51aa6b05eb1

DocuSigned by:

Fernando Bruno de Albuquerque

C4789CCAP957F4B8...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 179.208.167.2

Enviado: 07 de julho de 2021 | 09:46

Visualizado: 07 de julho de 2021 | 11:14

Assinado: 07 de julho de 2021 | 11:15

DUCEAP

00 07 21

Eventos do signatário

LUIZ ROBERTO HORST SILVEIRA PINTO
elainebydin@uol.com.br
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card
Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 07 de julho de 2021 | 11:24
ID: 3a2c307e-307f-45dd-b40b-38d7fce10742

Ricardo Setton

aline.santos@lote5.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card
Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 07 de julho de 2021 | 11:11
ID: 63b65fb0-1355-4afc-8f67-c57bc6677c56

Assinatura

DocuSigned by:
LUIZ ROBERTO HORST SILVEIRA PINTO
98EB7C38770483...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Usando endereço IP: 177.188.161.10

Registro de hora e data

Enviado: 07 de julho de 2021 | 09:46
Visualizado: 07 de julho de 2021 | 11:24
Assinado: 07 de julho de 2021 | 11:24

Eventos do signatário presencial

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor

Status

Registro de hora e data

Evento de entrega do agente

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados

Status

Registro de hora e data

Eventos de cópia

Status

Registro de hora e data

Validação

lote5des@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
(Nenhuma), Código de acesso

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 23 de junho de 2021 | 18:03
ID: 9ba89422-7d3a-4fe5-8269-6cbd84043941

Copiado

Enviado: 07 de julho de 2021 | 09:46

Eventos com testemunhas

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos do tabelião

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de resumo do envelope

Status

Carimbo de data/hora

Envelope enviado

Com hash/criptografado

06 de julho de 2021 | 18:34

Entrega certificada

Segurança verificada

07 de julho de 2021 | 11:11

Assinatura concluída

Segurança verificada

07 de julho de 2021 | 11:13

Concluído

Segurança verificada

07 de julho de 2021 | 12:12

Eventos de pagamento

Status

Carimbo de data/hora

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico

DocuSign

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico criado em: 12 de agosto de 2020 | 09:55

Partes concordam em: Fernando Bruno de Albuquerque, LUIZ ROBERTO HORST SILVEIRA PINTO, Ricardo Setton, Validação

DocuSign

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

DocuSign
20 07 21

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: leandro.zanon@lote5.com.br

To advise Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at leandro.zanon@lote5.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to leandro.zanon@lote5.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

DUCE SP
20 07 21

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to leandro.zanon@lote5.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA during the course of your relationship with Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA.

JUCESP
ANEXO.VII
DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu **MARCOS ANDRÉ DE SOUSA**, com inscrição ativa no CRC/SP sob o nº SP160934/O-6, expedida em 22/01/2016, inscrito no CPF nº 136.424.968-57, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados da empresa **LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A. NIRE: 35.300.470.664:**

1 - 3(três) vias da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Acionistas, realizada em 23/06/2021, contendo 3 páginas cada, mais 5 folhas de certificação digital;

2 - 1(Uma) via da **Capa Do Requerimento-Jucesp**, contendo 1 página, mais 5 páginas de certificação digital.

São Paulo, 06 de Julho de 2021.


Marcos André de Sousa



CARTÓRIO DO 2º TABELÃO DE NOTAS DE OSASCO
TABELÃO DESIGNADO: ANTONIO CARLOS ZANOTTI
RUA CIPRIANO TAVARES, 95 - OSASCO - SP - CEP 09010-100 - FONE: (11) 3691-0532 / 3691-7211

RECONHEÇO por SEMELHANÇA S/ VALOR ECONÔMICO 1 firma(s) de:

MARCOS ANDRÉ DE SOUSA

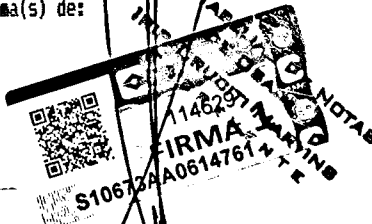
Osasco, 15 de julho de 2021.

Em test.

Na verdade. P: 130

Vlr: R\$ 6,77. C: 1536300 9876543210473AA-614761

Válido somente com o selo de autenticidade.





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



20 07 21

ARQUIVAMENTO DE ATA

Nº DO PROTOCOLO 029634958-5	NIRE 3530047066-4	NOME EMPRESARIAL LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.
DATA DA ATA 23/06/2021	TIPO DA ATA Ata de Assembléia Geral Extraordinária	

RESUMO DA ATA

4 Ordem do Dia: Deliberar sobre: (i) a emissão, formalização e operacionalização da 6ª (sexta) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com garantia adicional fidejussória, em 2 (duas) séries, para colocação privada, da Companhia, no valor de R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) ("Emissão" e "Debêntures", respectivamente), observado que o valor a ser alocado nas Debêntures da 1ª (primeira) série será de R\$12.000.000,00 (doze milhões de reais); e o valor a ser alocado nas Debêntures da 2ª (segunda) série será de R\$38.000.000,00 (trinta e oito milhões de reais), as quais serão objeto de colocação privada perante a TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Bandeira Paulista, 600, Conjunto 44, Sala 01, Itaim Bibi, CEP 04532-001, inscrita no CNPJ sob o nº 26.609.050/0001-64 ("Securitizadora"), as quais representam créditos considerados imobiliários por destinação, nos termos da legislação e regulamentação aplicável, representados por cédulas de crédito imobiliário ("CCI") emitidas pela Securitizadora, e servirão de lastro para a emissão de certificados de recebíveis imobiliários integrantes da 61ª (sexagésima primeira) e da 62ª (sexagésima segunda) séries da 1ª (primeira) emissão da Securitizadora, os quais serão objeto de distribuição pública com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 476, de 16 de Janeiro de 2009, conforme alterada ("CRI" e "Oferta"); (ii) a autorização da prática, pelos diretores da Companhia e/ou os representantes legais da Companhia, de todo e qualquer ato necessário à implementação e à realização da Emissão e da Oferta, bem como à formalização das matérias tratadas no item "(i)" acima; e (iii) a ratificação de todos os atos já praticados pela diretoria da Companhia e/ou por seus representantes legais no âmbito da Emissão e da Oferta, incluindo aqueles praticados para implementação dos itens "(i)" e "(ii)" acima mencionados. 5 Deliberações: Instalada a assembleia, após a discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, os acionistas representantes da totalidade do capital social da Companhia aprovaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, o quanto segue: 5.1 A realização da Emissão e a Oferta, nos termos do "Instrument



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração – DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ET



JUCESP PROTOCOLO
0.599.781/21-0



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
029598113-0



DADOS CADASTRAIS

ATO Arquivamento de Ata;					
NOME EMPRESARIAL LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.			PORTE Normal		
LOGRADOURO Avenida Brigadeiro Faria Lima		NÚMERO 3015	COMPLEMENTO 12 ANDAR		CEP 01452-000
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE (11)31814555		EMAIL asterio@lote5.com.br	
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 17.118.230/0001-52	NIRE - SEDE 3530047066-4			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA NOME: Astério Vaz Safatle (Diretor) ASSINATURA:				VALORES RECOLHIDOS DARE: R\$ 442,17 DARF: R\$, 00	
DATA: 06/07/2021				SEQ. DOC. 2 / 2	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO JUCESP SEDE 5 ★ 07 JUL 2021 ★ PROTOCOLO	CARIMBO DISTRIBUIÇÃO	CARIMBO ANÁLISE EXIGÊNCIA Mariana Marigli Bárbara Assessora Técnica de Registro Público RG: 22.523.567-9 12 JUL 2021
ANEXOS: () DBE () Procuração () Alvará Judicial () Formal de Partilha () Balanço Patrimonial () Outros		EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE () Documentos Pessoais () Laudo de Avaliação () Jornal () Protocolo / Justificação () Certidão
OBSERVAÇÕES:		ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 64FD90431AD447538903B15045948181

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: capa_requerimento ATA 6a Deb.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 2

Assinaturas: 1

Certificar páginas: 5

Rubrica: 0

Assinatura guiada: Ativado

Selo com EnvelopeId (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:

Fernando Soares Santana

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3015 – 12o Andar |

Jardim Paulistano

São Paulo, SP 01.452-000

santana.soares@lote5.com.br

Endereço IP: 179.208.167.2

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Fernando Soares Santana

Local: DocuSign

06 de julho de 2021 | 15:36

santana.soares@lote5.com.br

Eventos do signatário

Astério Vaz Safatte

asterio@lote5.com.br

Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC VALID RFB v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Assinatura

DocuSigned by:

Astério Vaz Safatte

B808ADC731214AD...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.189.149.60

Registro de hora e data

Enviado: 06 de julho de 2021 | 15:38

Visualizado: 07 de julho de 2021 | 09:40

Assinado: 07 de julho de 2021 | 09:40

Eventos do signatário presencial**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega Intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data**

lote5

Copiado

Enviado: 06 de julho de 2021 | 15:38

lote5des@gmail.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Código de acesso

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 23 de junho de 2021 | 18:03

ID: 9ba89422-7d3a-4fe5-8269-6cbd84043941

Eventos com testemunhas**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos do tabelião****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de resumo do envelope****Status****Carimbo de data/hora**

Envelope enviado

Com hash/criptografado

06 de julho de 2021 | 15:38

Entrega certificada

Segurança verificada

07 de julho de 2021 | 09:40

Assinatura concluída

Segurança verificada

07 de julho de 2021 | 09:40

Eventos de resumo do envelope**Status****Carimbo de data/hora**

Concluído

Segurança verificada

07 de julho de 2021 | 09:40

Eventos de pagamento**Status****Carimbo de data/hora****Termos de Assinatura e Registro Eletrônico**

SEM VALOR DE CERTIDÃO

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: leandro.zanon@lote5.com.br

To advise Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at leandro.zanon@lote5.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to leandro.zanon@lote5.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to leandro.zanon@lote5.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA during the course of your relationship with Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA.



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
JUCESP - JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO
GERÊNCIA DE APOIO À DECISÃO COLEGIADA

PROTOCOLO: 0.599.781/21-0

Relatório da Análise Prévia

- ☐ **SUGESTÃO DE DEFERIMENTO** por estar de acordo com as formalidades legais, nos termos da Lei nº 8.934/94
- ☒ **SUGESTÃO DE EXIGÊNCIA por não estar** de acordo com as formalidades legais, nos termos da Lei nº 8.934/94
- ☐ **SUGESTÃO DE INDEFERIMENTO** Lei 8934/94 - art 40 § 1º

DBE (Documento Básico de Entrada)

ITEM	FORMALIDADES	Sim	Não
01	É necessário a apresentação do Documento Básico de Entrada - DBE?	☐	☒
02	O Documento Básico de Entrada - DBE (ou o Protocolo de Transmissão) foi apresentado?	☐	☐
03	O Documento Básico de Entrada - DBE (ou o Protocolo de Transmissão) está assinado pelo representante da sociedade?	☐	☐
04	O código de evento corresponde ao teor do ato apresentado a arquivamento?	☐	☐
05	O nome empresarial informado na FCPJ, para eventos de constituição/inscrição e alteração, corresponde exatamente ao nome que consta do ato apresentado a arquivamento, inclusive considerando pontos, vírgulas e outros caracteres especiais (símbolos)?	☐	☐
06	O nome empresarial no requerimento de empresário corresponde ao nome do empresário? (Permite-se a adição de designação e abreviações, vedando-se a abreviação do último nome ou a exclusão de qualquer parte do nome)	☐	☐
07	A natureza jurídica informada corresponde com o ato apresentado a arquivamento?	☐	☐
08	O capital informado na FCPJ corresponde ao capital subscrito (e integralizado) constante do ato constitutivo/alterador?	☐	☐
09	A descrição da atividade empresarial está em conformidade com a descrição do CNAE informado? (Ressalte-se que a atividade principal é aquela que gera maior receita para o estabelecimento).	☐	☐
10	O DBE está firmado por pessoa física responsável? (A pessoa física responsável, levando-se em consideração o sócio com poderes de administração ou administrador indicado pelos sócios por meio de contrato social, ressaltando-se que a pessoa física responsável perante o CNPJ poderá indicar preposto (sócio ou não) e outorgar procuração eletrônica a terceiros, sócios ou não (desde que estes possuam certificado digital); procuração em papel é possível, porém o procurador só poderá firmar o DBE, devendo constar, no sistema, os dados do outorgante da procuração – pessoa física responsável perante o CNPJ). Portaria 06/2013 – JUCESP.	☐	☐
11	O endereço informado no DBE está em consonância com o endereço indicado no ato trazido a arquivamento?	☐	☐
12	DBE por dependência do(s) Protocolo(s):	☐	☐
13	O Documento Básico de Entrada – DBE (ou o Protocolo de Transmissão) está em termos para o deferimento?	☐	☐

Outras exigências a especificar (DBE):

Proposta de Exigência

Exigência
18- Anexar a declaração de autenticidade quando feita por advogado, contador ou técnico em contabilidade. (art. 38, § 2º do Decreto 1.800/96 e do art. 28, II, "b" e Anexo VII da IN/DREI nº 81/2020).
25- Os documentos assinados de forma eletrônica, deverão apresentar mecanismos que possibilitem a verificação da autenticidade e legitimidade dos signatários e aferição da integridade do seu conteúdo (código, hash, QR code). (art. 33 da IN DREI nº 81/2020; Deliberação Jucesp nº 1/2020).

Propostas de exigências/indeferimento a especificar ou fundamentar

EXIGÊNCIA

Adriana Mangili Bárbara
Assessora Técnica de Registro Público
RG: 24.523.867-9

Análise Prévia

Ciência Vogais

2 JUL 2021