



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
2.286.927/21-2



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
030314015-1

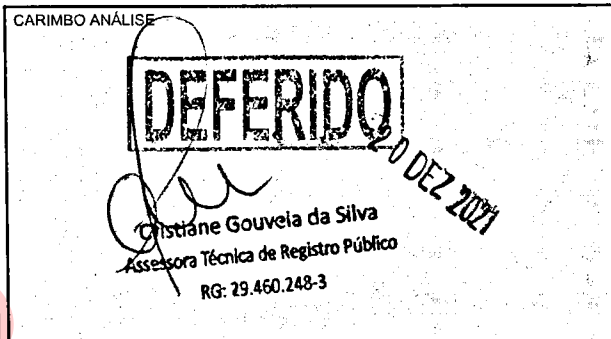
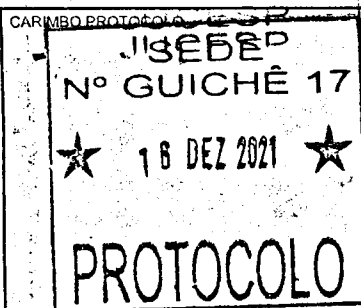


DADOS CADASTRAIS

ATO Inclusão/Alteração de Integrantes;				
NOME EMPRESARIAL LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.				PORTE Normal
LOGR./DOURO Avenida Brigadeiro Faria Lima		NÚMERO 3015	COMPLEMENTO 12º andar	CEP 01452-000
MUNICÍPIO São Paulo	UF SP	TELEFONE (11)31814555	EMAIL asterio@lote5.com.br	
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 17.118.230/0001-52	NIRE - SEDE 3530047066-4		
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA			VALORES RECOLHIDOS	
NOME: Astério Vaz Safatle (Diretor)			DARE: R\$ 442,17	
ASSINATURA:			DARF: R\$,00	
DocuSigned by: Astério Vaz Safatle Assinado por ASTERIO VAZ SAFATLE 08749336843 CPF: 08749336843 DATA: 15/12/2021			SEQ. DOC. 1/1	

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)



ANEXOS:

EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

- | | |
|--|---|
| ☒ DBE | ☒ Documentos Pessoais |
| ☐ Procuração | ☐ Laudo de Avaliação |
| ☐ Alvará Judicial | ☐ Jornal |
| ☐ Formal de Partilha | ☐ Protocolo / Justificação |
| ☐ Balanço Patrimonial | ☐ Certidão |
| ☐ Outros | |

OBSERVAÇÕES:



JUCESP

ANEXO, PESQUISA
10/12/21

9330UC
13 01 23

SEM VALOR DE CERTIDÃO

E. J. Silva

DocuSign
20 12 21

DocuSign

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: FBA05A0C6B914CD29B45C3A7B0F02DE1

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: capa_requerimento Lote5

Envelope fonte:

Documentar páginas: 2

Assinaturas: 1

Certificar páginas: 1

Rubrica: 0

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:

Leandro Cordeiro Zanon

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3015 – 12o Andar |

Jardim Paulistano

São Paulo, SP 01.452-000

leandro.zanon@lote5.com.br

Endereço IP: 186.204.78.239

Rastreamento de registros

Status: Original

15 de dezembro de 2021 | 14:37

Portador: Leandro Cordeiro Zanon

leandro.zanon@lote5.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Astério Vaz Safatle

asterio@lote5.com.br

Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Assinatura

DocuSigned by:
Astério Vaz Safatle
BB08ADC731214AD...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.110.120.112

Registro de hora e data

Enviado: 15 de dezembro de 2021 | 14:38

Visualizado: 15 de dezembro de 2021 | 19:59

Assinado: 15 de dezembro de 2021 | 20:00

Eventos do signatário presencial

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor

Status

Registro de hora e data

Evento de entrega do agente

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados

Status

Registro de hora e data

Eventos de cópia

Status

Registro de hora e data

Eventos com testemunhas

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos do tabelião

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de resumo do envelope

Status

Carimbo de data/hora

Envelope enviado

Com hash/criptografado

15 de dezembro de 2021 | 14:38

Entrega certificada

Segurança verificada

15 de dezembro de 2021 | 19:59

Assinatura concluída

Segurança verificada

15 de dezembro de 2021 | 20:00

Concluído

Segurança verificada

15 de dezembro de 2021 | 20:00

Eventos de pagamento

Status

Carimbo de data/hora

22 12 21

LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.
CNPJ/MF Nº 17.118.230/0001-52
NIRE 35.300.470.664
Companhia Fechada

ESP
DE
22 DE 17
2021 ★
COLO

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA
EM 13 DE DEZEMBRO DE 2021.

DATA, HORA E LOCAL: Dia 13 de dezembro de 2021, às 10:00h, na sede da Companhia, localizada na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 01452-000.

CONVOCAÇÃO: Convocação dispensada, nos termos do disposto no artigo 124, § 4º, da Lei 6.404/76, em razão da presença da totalidade dos acionistas.

PRESENÇA: Presença dos acionistas representando a totalidade do capital social da LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A., sociedade anônima de capital fechado, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 01452-000, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.118.230/0001-52, com seus atos constitutivos devidamente arquivados pela Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE nº 35.300.470.664, doravante denominada "Companhia", conforme lista de presença anexa.

MESA: Sr. Arthur Matarazzo Braga, como Presidente, e Sr. Astério Vaz Safatle, como Secretário.

ORDEM DO DIA: (a) Destituição dos seguintes membros da diretoria da Companhia: Fernando Bruno de Albuquerque e Ricardo Setton; (b) Determinar que a diretoria da Companhia será

DocuSigned by:

AMS

Assinado por: ARTHUR MATARAZZO BRAGA
CPF: 76509537872
Data/Hora de Assinatura: 13 de dezembro de 2021 | 11:44 BRT

ICP-Brasil

E5AD526714B8459AA0BADMEE80RCF5A

DocuSigned by:

EUS

Assinado por: ASTÉRIO VAZ SAFATLE
CPF: 08749336643
Data/Hora de Assinatura: 13 de dezembro de 2021 | 11:44 BRT

ICP-Brasil

BB08ADC731214ADEA1D4CA3CE52CE9B9

DocuSigned by:

FBN

Assinado por: FERNANDO BRUNO DE ALBUQUERQUE
CPF: 01054977286
Data/Hora de Assinatura: 13 de dezembro de 2021 | 10:45 BRT

ICP-Brasil

80B826AC7CEE44F182C855B2D99A28C7

DocuSigned by:

RS

Assinado por: RICARDO SETTON
CPF: 0865604870
Data/Hora de Assinatura: 13 de dezembro de 2021 | 10:43 BRT

ICP-Brasil

858B25AC7CEE44F182C855B2D99A28C7

DocuSigned by:

URS

Assinado por: LUIZ ROBERTO HORST SILVEIRA PERITO
CPF: 06400611843
Data/Hora de Assinatura: 13 de dezembro de 2021 | 11:56 BRT

ICP-Brasil

08EE87C387704B31A2BC3C7972519F55

22 12 21

composta, a partir desta data, pelos três diretores remanescentes, eleitos em Assembleia Geral Ordinária datada de 17.08.2020, sessão de 14/09/2020, registrada sob o nº 365.671/20-4, com mandato de 02 (dois) anos, finalizando em 17 de agosto de 2022.

DELIBERAÇÕES:

Por *unanimidade* de votos, a totalidade dos acionistas deliberaram: A) Destituir do cargo de diretores da Companhia, os senhores FERNANDO BRUNO DE ALBUQUERQUE, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 4689002-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.549.728-26, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, SP; e RICARDO SETTON, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 10557715-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 089.560.948-70, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, SP, agradecendo a ambos pelos serviços prestados; B) Determinar que a diretoria da *Companhia* será composta, a partir desta data, pelos três diretores remanescentes, eleitos em AGO de 17/08/2020, sessão de 14/09/2020, registrada sob o nº 365.671/20-4 devendo os mesmos concluírem o mandato de 02 (dois) anos que finda em 17/08/2022, quais sejam: (i) ARTHUR MATARAZZO BRAGA, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 5887766-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 765.993.378-72, com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 01452-000; (ii) ASTÉRIO VAZ SAFATLE, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 12113383-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.493.368-43, com endereço comercial na Av.

DocuSigned by:

AR

Assinado por: ARTHUR MATARAZZO BRAGA
CPF: 765.993.378-72
Data/Hora de Assinatura: 13 de dezembro de 2021 | 11:44 BRT

ICP

ESAC0528714B84859AAD8A0EE908CF5A

DocuSigned by:

AV

Assinado por: ASTÉRIO VAZ SAFATLE
CPF: 087.493.368-43
Data/Hora de Assinatura: 13 de dezembro de 2021 | 11:44 BRT

ICP

8808ADCT91214ADEA1D4CA3CE2CE089

DocuSigned by:

FB

Assinado por: FERNANDO BRUNO DE ALBUQUERQUE
CPF: 010.549.728-26
Data/Hora de Assinatura: 13 de dezembro de 2021 | 10:45 BRT

ICP

058825ACTCE4F182C858B2D98A26C7

DocuSigned by:

RS

Assinado por: RICARDO SETTON
CPF: 089.560.948-70
Data/Hora de Assinatura: 13 de dezembro de 2021 | 10:43 BRT

ICP

858825ACTCE4F182C858B2D98A26C7

DocuSigned by:

LRS

Assinado por: LUIZ ROBERTO HORST SILVEIRA PINTO
CPF: 08400511843
Data/Hora de Assinatura: 13 de dezembro de 2021 | 11:56 BRT

ICP

08EEB7C3877D4831A36C3C2972518F56

JUCESP
22 12 21

3

Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 01452-000; e (iii) LUIZ ROBERTO HORST SILVEIRA PINTO, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 15187306-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 064.006.118-43, com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 01452-000.

ATA DA ASSEMBLEIA: Em forma sumária, conforme permite o artigo 130, § 3º, da Lei 6.404/76.

ENCERRAMENTO: O Sr. Presidente da Mesa ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou e não houve mais assuntos a tratar, foram encerrados os trabalhos. Foi, então, suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata que, depois de transcrita, lida em voz alta e achada conforme, e assinada por todos os acionistas da Companhia.

São Paulo, SP, 13 de dezembro de 2021.

MESA:

DocuSigned by:

Arthur Matarazzo Braga

Assinado por: ARTHUR MATARAZZO BRAGA:76599337872

CPF: 76599337872

Data/Hora da Assinatura: 13 de dezembro de 2021 | 10:20 BRT

ICP

Brasil

ARTHUR MATARAZZO BRAGA - Presidente da Mesa

DocuSigned by:

Asterio Vaz Safatle

Assinado por: ASTERIO VAZ SAFATLE:08749336843

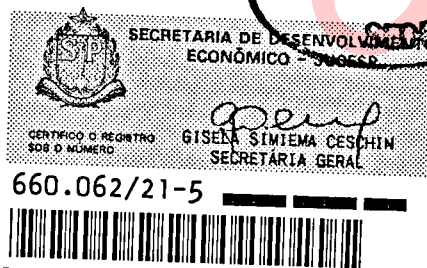
CPF: 08749336843

Data/Hora da Assinatura: 13 de dezembro de 2021 | 11:45 BRT

ICP

Brasil

ASTERIO VAZ SAFATLE - Secretário da Mesa



DUCESP
22 12 21

LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.

CNPJ/MF Nº 17.118.230/0001-52

NIRE 35.300.470.664

Companhia Fechada

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA
EM 13 DE DEZEMBRO DE 2021.

LISTA DE PRESENÇA DE ACIONISTAS

DocuSigned by:
Arthur Matarazzo Braga
Assinado por: ARTHUR MATARAZZO BRAGA:76599337872
CPF: 76599337872
Data/Hora da Assinatura: 13 de dezembro de 2021 | 10:20 BRT
ICP-Brasil
E5AD526714BB4859AAD8A06EE908CF5A

ARTHUR MATARAZZO BRAGA, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.887.766-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 765.993.378-72, com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 01452-000.

DocuSigned by:
Astério Vaz Safatle
Assinado por: ASTÉRIO VAZ SAFATLE:08749336843
CPF: 08749336843
Data/Hora da Assinatura: 13 de dezembro de 2021 | 11:45 BRT
ICP-Brasil
BB08ADC731214ADEA1D4CA3CE52CE9B9

ASTÉRIO VAZ SAFATLE, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.113.383-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.493.368-43, com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 01452-000.

DUCE SP
22 12 21

5

DocuSigned by:

LUIZ ROBERTO HORST SILVEIRA PINTO

Assinado por: LUIZ ROBERTO HORST SILVEIRA PINTO:06400611843

CPF: 06400611843

Data/Hora da Assinatura: 13 de dezembro de 2021 | 11:58 BRT



ICP-Brasil

98EEB7C387704831A39C3C2972516F55

LUIZ ROBERTO HORST SILVEIRA PINTO, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 15.187.306-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 064.006.118-43, com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 01452-000

DocuSigned by:

Fernando Bruno de Albuquerque

Assinado por: FERNANDO BRUNO DE ALBUQUERQUE:01054972826

CPF: 01054972826

Data/Hora da Assinatura: 13 de dezembro de 2021 | 10:45 BRT



ICP-Brasil

65BB25AC7CEE44F182C855B2D99A26C7

FERNANDO BRUNO DE ALBUQUERQUE, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.689.002-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.549.728-26, com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 014452-000

DocuSigned by:

Ricardo Setton

Assinado por: RICARDO SETTON:08956094870

CPF: 08956094870

Data/Hora da Assinatura: 13 de dezembro de 2021 | 10:43 BRT



ICP-Brasil

65BB25AC7CEE44F182C855B2D99A26C7

RICARDO SETTON, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 10557715-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 089.560.948-70, com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 014452-000

DUCESP
22 12 21

São Paulo, SP, 13 de dezembro de 2021.

DocuSigned by:
Arthur Matarazzo Braga
Assinado por: ARTHUR MATARAZZO BRAGA:76599337872
CPF: 76599337872
Data/Hora da Assinatura: 13 de dezembro de 2021 | 10:20 BRT
ICP
Brasil
E5AD526714BB4859AAD9A08EE908CF5A

ARTHUR MATARAZZO BRAGA - Presidente da Mesa

DocuSigned by:
Astério Vaz Safatle
Assinado por: ASTERIO VAZ SAFATLE:08749336843
CPF: 08749336843
Data/Hora da Assinatura: 13 de dezembro de 2021 | 11:45 BRT
ICP
Brasil
BB08ADC731214ADEA1D4CA3CE52CE9B9

ASTÉRIO VAZ SAFATLE - Secretário da Mesa

[Página 6 de 6 da Ata de Assembleia Geral Extraordinária da LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A. realizada em 13 de dezembro de 2021. Esta página só contém assinatura.]

DocuSigned by:
Juliana Liberati
Assinado por: JULIANA LIBERATI CORDEIRO:15378221870
CPF: 15378221870
Data/Hora da Assinatura: 13 de dezembro de 2021 | 08:41 BRT
ICP
Brasil
3B86E2E35A9C4CE682ACFCFBEBDCD5161

DocuSign
22 12 21

DocuSign

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: D8938BBC230148A894B45AEE9E543343

Assunto: DocuSign: AGE_Lote 5_131221

Envelope fonte:

Documentar páginas: 6

Certificar páginas: 5

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Assinaturas: 10

Rubrica: 10

Status: Concluído

Remetente do envelope:

Leandro Cordeiro Zanon

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3015 – 12o Andar |

Jardim Paulistano

São Paulo, SP 01.452-000

leandro.zanon@lote5.com.br

Endereço IP: 179.191.88.2

Rastreamento de registros

Status: Original

13 de dezembro de 2021 | 08:17

Portador: Leandro Cordeiro Zanon

leandro.zanon@lote5.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Juliana Liberati

juliana.liberati@jliberatiadv.com

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 13 de dezembro de 2021 | 08:41

ID: d79d0543-350f-4c47-8bd2-017d4ea89774

Assinatura

DocuSigned by:

Juliana Liberati
3B86E2E35A9C4CE...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 191.181.57.41

Registro de hora e data

Enviado: 13 de dezembro de 2021 | 08:21

Visualizado: 13 de dezembro de 2021 | 08:41

Assinado: 13 de dezembro de 2021 | 08:42

Arthur Matarazzo Braga

arthur@lote5.com.br

Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC VALID RFB v5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

DocuSigned by:

Arthur Matarazzo Braga
E5AD526714BB485...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.100.245.9

Enviado: 13 de dezembro de 2021 | 08:42

Visualizado: 13 de dezembro de 2021 | 10:19

Assinado: 13 de dezembro de 2021 | 10:20

Astério Vaz Safatle

asterio@lote5.com.br

Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

DocuSigned by:

Astério Vaz Safatle
BB08ADC731214AD...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.110.124.102

Enviado: 13 de dezembro de 2021 | 08:42

Visualizado: 13 de dezembro de 2021 | 11:43

Assinado: 13 de dezembro de 2021 | 11:45

Eventos do signatário

Fernando Bruno de Albuquerque

aline.santos@lote5.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC DIGITALSIGN RFB

G2

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 13 de dezembro de 2021 | 10:44

ID: cb3cce88-9529-453b-b58b-ab9031ba51a9

Assinatura

DocuSigned by:
Fernando Bruno de Albuquerque
85BB25AC7CEE44F...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 179.191.88.2

Registro de hora e data

Enviado: 13 de dezembro de 2021 | 08:42

Visualizado: 13 de dezembro de 2021 | 10:44

Assinado: 13 de dezembro de 2021 | 10:45

luiz roberto horst silveira pinto

elainebydin@uol.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 13 de dezembro de 2021 | 11:55

ID: 7c95cbf2-70c3-4f68-bb95-33e1b426aef0

DocuSigned by:
luiz roberto horst silveira pinto
98EB7C38770483...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.69.108.124

Enviado: 13 de dezembro de 2021 | 08:42

Visualizado: 13 de dezembro de 2021 | 11:55

Assinado: 13 de dezembro de 2021 | 11:56

Ricardo Setton

aline.santos@lote5.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 13 de dezembro de 2021 | 10:40

ID: cbbdae2ed-2149-481d-ac6c-d5c71dab8919

DocuSigned by:
Ricardo Setton
85BB25AC7CEE44F...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 179.191.88.2

Enviado: 13 de dezembro de 2021 | 08:42

Visualizado: 13 de dezembro de 2021 | 10:40

Assinado: 13 de dezembro de 2021 | 10:43

Eventos do signatário presencial

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor

Status

Registro de hora e data

Evento de entrega do agente

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados

Status

Registro de hora e data

Eventos de cópia

Status

Registro de hora e data

Eventos com testemunhas

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos do tabelião

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de resumo do envelope

Status

Carimbo de data/hora

Envelope enviado

Com hash/criptografado

13 de dezembro de 2021 | 08:21

Entrega certificada

Segurança verificada

13 de dezembro de 2021 | 10:40

Assinatura concluída

Segurança verificada

13 de dezembro de 2021 | 10:43

Concluído

Segurança verificada

13 de dezembro de 2021 | 11:56

Eventos de pagamento

Status

Carimbo de data/hora

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico

DocuSign
2020

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

DocuSign
22 10 21

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: leandro.zanon@lote5.com.br

To advise Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at leandro.zanon@lote5.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to leandro.zanon@lote5.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

DocuSign

22 12 21

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to leandro.zanon@lote5.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA during the course of your relationship with Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA.

OSASCO
ANEXO VII
DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu **MARCOS ANDRÉ DE SOUSA**, com inscrição ativa no CRC/SP sob o nº SP160934/O-6, expedida em 22/01/2016, inscrito no CPF nº 136.424.968-57, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados da empresa **LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A. NIRE: 35.300.470.664:**

- 1 - 3(três) vias da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Acionistas, realizada em 13/12/2021, contendo 6 páginas cada, mais 5 folhas de certificação digital;
- 2 - 1(Uma) via da **Capa Do Requerimento-Jucesp**, contendo 1 página, mais 1 página de certificação digital.
- 3 - 1(Uma) via do **DBE**, contendo 2 páginas, mais 1 página de certificação digital.

São Paulo, 13 de Dezembro de 2021.



Marcos André de Sousa



CARTÓRIO DO 2º TABELÃO DE NOTAS DE OSASCO
TABELÃO DESIGNADO: ANTONIO CARLOS ZANOTTI
RUA CIPRIANO TAVARES, 85 - OSASCO - SP - CEP 06010-100 - FONE: (11) 3681-0333

RECONHEÇO por SEMELHANÇA S/ VALOR ECONÔMICO a firma(s) de:
MARCOS ANDRÉ DE SOUSA
Osasco, 14 de dezembro de 2021.
Em test. da verdade. P: 143
Vlr: R\$ 6,77. C: 1561305 Selo(s): 0573AA-620867
Válido somente com o selo de Autenticidade.

2º TABELÃO DE NOTAS DE OSASCO
RITA DE CÁSSIA DIAS MAULIN
ESCREVENTE

 114629
FIRMA 1
S10673AA0620867



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



Ficha Cadastral - Quadro Societários/Integrantes

Nº CONTROLE NA INTERNET 030314015-1		NIRE SEDE 3530047066-4		NOME EMPRESARIAL LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.		
NOME DO INTEGRANTE						IDENTIFICAÇÃO 010.549.728-26
CNPJ Sem C.N.P.J.	RG/RNE	DIGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO	ORGÃO EMISSOR	UF	NACIONALIDADE
COR OU RAÇA						
LOGRADOURO (rua, av, etc)						NÚMERO
COMPLEMENTO		BAIRRO/DISTRITO				CEP
MUNICÍPIO					UF	PAIS
TIPO DE OPERAÇÃO Saída	TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física			USO DA FIRMA		
PARTICIPAÇÃO						
CARGOS NENHUM						
REPRESENTADOS NENHUM						
DADOS COMPLEMENTARES						



Ficha Cadastral - Quadro Societários/Integrantes

Nº CONTROLE NA INTERNET 030314015-1		NIRE SEDE 3530047066-4		NOME EMPRESARIAL LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.		
NOME DO INTEGRANTE						IDENTIFICAÇÃO 089.560.948-70
CNPJ Sem C.N.P.J.	RG/RNE	DIGITO	DATA DE EXPEDIÇÃO	ORGÃO EMISSOR	UF	NACIONALIDADE
COR OU RAÇA						
LUGRADOURO (rua, av, etc)						NÚMERO
COMPLEMENTO		BAIRRO/DISTRITO				CEP
MUNICÍPIO					UF	PAIS
TIPO DE OPERAÇÃO Saída	TIPO DE INTEGRANTE Pessoa Física			USO DA FIRMA		
PARTICIPAÇÃO						
CARGOS NENHUM						
REPRESENTADOS NENHUM						
DADOS COMPLEMENTARES						

DUCE SP

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

DOCUMENTO BÁSICO DE ENTRADA DO CNPJ

A análise e o deferimento deste documento serão efetuados pelo seguinte órgão:

- Junta Comercial do Estado de São Paulo

PROTOCOLO REDESIM
SPN2148491928

01. IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma ou denominação) LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.	Nº DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 17.118.230/0001-52
---	---

02. MOTIVO DO PREENCHIMENTO

RELAÇÃO DOS EVENTOS SOLICITADOS / DATA DO EVENTO

Quadro de Sócios e Administradores - QSA

DEFERIDO DBE

Número de Controle: SP87806493 - 17118230000152

03. DOCUMENTOS APRESENTADOS

☐ FCPJ☒ QSA

04. IDENTIFICAÇÃO DO PREPOSTO

NOME DO PREPOSTO	CPF DO PREPOSTO
------------------	-----------------

05. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE DA PESSOA JURÍDICA

☒ Responsável ☐ Preposto	
NOME ASTERIO VAZ SAFATLE	CPF 087.493.368-43
LOCAL E DATA 13 de dezembro de 2021 11:37	ASSINATURA (com firma reconhecida) Astério Vaz Safatle CPF: 087.493.368-43 Data/Hora da Assinatura: 13 de dezembro de 2021 11:38 BRT

06. RECONHECIMENTO DE FIRMA

IDENTIFICAÇÃO DO CARTÓRIO

07. RECIBO DE ENTREGA

CARIMBO COM DATA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO DA
UNIDADE CADASTRADORA

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018

Imprimir

DocuSign
20 10 21

DocuSign

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: B30EE806827F430382B568822122750B

Status: Concluído

Assunto: DocuSign: DBE-CNPJ Lote5

Envelope fonte:

Documentar páginas: 2

Certificar páginas: 1

Assinatura guiada: Ativado

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Assinaturas: 1

Rubrica: 0

Remetente do envelope:

Leandro Cordeiro Zanon

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3015 – 12o Andar |

Jardim Paulistano

São Paulo, SP 01.452-000

leandro.zanon@lote5.com.br

Endereço IP: 179.191.88.2

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Leandro Cordeiro Zanon

Local: DocuSign

13 de dezembro de 2021 | 11:06

leandro.zanon@lote5.com.br

Eventos do signatário

Asstério Vaz Safatle

asterio@lote5.com.br

Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Assinatura

DocuSigned by:
Asstério Vaz Safatle
BB06ADC731214AD...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 189.110.124.102

Registro de hora e data

Enviado: 13 de dezembro de 2021 | 11:06

Visualizado: 13 de dezembro de 2021 | 11:37

Assinado: 13 de dezembro de 2021 | 11:38

Eventos do signatário presencial

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor

Status

Registro de hora e data

Evento de entrega do agente

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados

Status

Registro de hora e data

Eventos de cópia

Status

Registro de hora e data

Eventos com testemunhas

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos do tabelião

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de resumo do envelope

Status

Carimbo de data/hora

Envelope enviado

Com hash/criptografado

13 de dezembro de 2021 | 11:06

Entrega certificada

Segurança verificada

13 de dezembro de 2021 | 11:37

Assinatura concluída

Segurança verificada

13 de dezembro de 2021 | 11:38

Concluído

Segurança verificada

13 de dezembro de 2021 | 11:38

Eventos de pagamento

Status

Carimbo de data/hora



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREL
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



Nº DO PROTOCOLO

030314015-1



20 10 21

CUMPRIR A(S) SEGUINTE(S) EXIGÊNCIA(S) no prazo de 30 DIAS contados da data da ciência do despacho ou da sua publicação, SOB PENA DE SER CONSIDERADO NOVO PROCESSO E DE PAGAMENTO DO PREÇO RESPECTIVO NOVAMENTE (ART.57§ 3º Dec. 1.800/96)

39-Outras exigências a especificar e fundamentar:





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



20 10 21

Nº DO PROTOCOLO

030314015-1



OUTRAS EXIGÊNCIAS A ESPECIFICAR E FUNDAMENTAR

DATA

ASSESSOR