DocuSign Envelope ID: 74E3E539-5FE2-4F3A-9A22-3EADE5719412

JUCESP PROTOCOLO
0.978.290/22-7

LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.

CNPJ/ME Nº 17.118.230/0001-52
NIRE 35.300.470.664
Companhia Fechada

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 13 DE JULHO DE 2022.

DATA, HORA E LOCAL: Dia 13 de julho de 2022, às 11:00h, na sede da *Companhia*, situada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 01452-000.

CONVOCAÇÃO: Convocação dispensada, nos termos do disposto no artigo 124, § 4º, da Lei 6.404/76, em razão da presença da totalidade dos acionistas.

PRESENÇA: Presença dos acionistas representando a totalidade do capital social da **LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.**, sociedade por ações de capital fechado, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 01452-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (CNPJ/ME) sob o nº 17.118.230/0001-52, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o NIRE 35.300.470.664, doravante denominada simplesmente *Companhia*, conforme assinaturas na lista de presença anexa (Anexo 1).

MESA: Sr. Astério Vaz Safatle, como Presidente, e Sra. Juliana Liberati Cordeiro, como Secretária.

DocuSign Envelope ID: 74E3E539-5FE2-4F3A-9A22-3EADE5719412

ORDEM DO DIA:

(i) Alterar o jornal de publicações legais da *Companhia* para o Jornal Data Mercantil; (ii) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar os balanços patrimoniais, as demonstrações financeiras e o parecer dos auditores independentes da *Companhia*, PEMOM AUDITORES INDEPENDENTES LTDA.., relativos aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2021 e 2020, publicadas no Jornal Data Mercantil, em 12 de julho de 2022, tanto na forma impressa quanto na forma digital; e (iii) Retificar, em decorrência de erro material, o endereço da sede da *Companhia* e a composição dos membros de sua diretoria que constaram nos balanços publicados dia 12 de julho de 2022.

DELIBERAÇÕES:

Por unanimidade de votos, a totalidade dos acionistas da *Companhia* deliberou: (i) Aprovar a alteração do jornal das publicações legais da *Companhia* para o Jornal Data Mercantil, ratificando todas as publicações realizadas até esta data; (ii) Aprovar as contas dos administradores, os balanços patrimoniais, as demonstrações financeiras e o parecer dos auditores independentes da *Companhia*, PEMOM AUDITORES INDEPENDENTES LTDA.., relativos aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2021 e 2020, conforme publicações do Jornal Data Mercantil, ocorridas em 12 de julho de 2022; (iii) Retificar, em decorrência de erro material, o endereço da sede da *Companhia* e a composição dos membros de sua diretoria que constaram nos balanços publicados, sendo que a *Companhia* é sediada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP

DocuSign Envelope ID: 74E3E539-5FE2-4F3A-9A22-3EADE5719412

JUCESP 05 08 22

01452-000 e sua diretoria é composta pelos Srs. Arthur Matarazzo Braga, Astério Vaz Safatle e Luiz Roberto Horst Silveira Pinto.

ATA DA ASSEMBLEIA: Em forma sumária, conforme permite o artigo 130, § 3°, da Lei 6.404/76.

ENCERRAMENTO: O Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou e não houve mais assuntos a tratar, foram encerrados os trabalhos. Foi, então, suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata que, depois de transcrita, lida em voz alta e achada conforme, e assinada por todos os acionistas da *Companhia*.

São Paulo, SP, 13 de julho de 2022.

DocuSigned by:
Assinado por: ASTERIO VAZ SAFATLE:08749336843
CPF: 08749336843
Data/Hora da Assinatura: 14 de julho de 2022 | 08:33 BRT
ICP Brasil
BB08ADC7317...

Astério Vaz Safatle
Presidente da Mesa

DocuSigned by:
Assinado por: JULIANA LIBERATI CORDEIRO:15378221870
CPF: 15378221870
Data/Hora da Assinatura: 14 de julho de 2022 | 08:24 BRT
ICP Brasil
3B86E2E35A9C4CE682ACFCFBEBCD5101

Juliana Liberati Cordeiro
Secretária

JUCESP
05 AGO 2022
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
GISELA SIMIEMA CESCHIN
SECRETÁRIA GERAL
402.495/22-6
JUCESP

DocuSign Envelope ID: 74E3E539-5FE2-4F3A-9A22-3EADE5719412

LOTE 5 DESENVOLVIMENTO URBANO S.A.

CNPJ/ME Nº 17.118.230/0001-52
NIRE 35.300.470.664
Companhia Fechada

LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 13 de JULHO DE 2022 (ANEXO 1)

ACIONISTAS:

DocuSigned by:
Arthur Matarazzo Braga
Assinado por: ARTHUR MATARAZZO BRAGA:76599337872
CPF: 76599337872
Data/Hora da Assinatura: 15 de julho de 2022 | 17:28 BRT
ICP Brasil
E5AD526714BB4859AAD9A06EE908CF5A

ARTHUR MATARAZZO BRAGA, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.887.766-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 765.993.378-72, com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 01452-000.

DocuSigned by:
Asterio Vaz Safatle
Assinado por: ASTERIO VAZ SAFATLE:08749336843
CPF: 08749336843
Data/Hora da Assinatura: 14 de julho de 2022 | 08:34 BRT
ICP Brasil
B958ADC791214ADEA1D4CA9CE52CE9B9

ASTÉRIO VAZ SAFATLE, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 12.113.383-7-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 087.493.368-43, com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 01452-000.

DocuSign Envelope ID: 74E3E539-5FE2-4F3A-9A22-3EADE5719412

DocuSigned by:
luiz roberto horst silveira pinto
Assinado por: ADRIANA DE CASTRO SILVEIRA PINTO:13034070861
CPF: 13034070861
Data/Hora da Assinatura: 14 de julho de 2022 | 10:11 BRT
ICP Brasil
98EEB7C387704831A39C3C2972516F55

LUIZ ROBERTO HORST SILVEIRA PINTO, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 15.187.306-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 064.006.118-43, com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 01452-000

DocuSigned by:
Assinado por: FERNANDO BRUNO DE ALBUQUERQUE:01054972826
CPF: 01054972826
Data/Hora da Assinatura: 14 de julho de 2022 | 08:47 BRT
ICP Brasil
4F46C2FCBF904C0A9B35619C4DAF8211

FERNANDO BRUNO DE ALBUQUERQUE, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.689.002-6-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 010.549.728-26, com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 014452-000

DocuSigned by:
Ricardo Setton
Assinado por: RICARDO SETTON:08956094870
CPF: 08956094870
Data/Hora da Assinatura: 20 de julho de 2022 | 12:07 BRT
ICP Brasil
66BB26AC7CEE44F182C865B2D00A26C7

RICARDO SETTON, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 10.557.715-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 089.560.948-70, com endereço comercial na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, 12º andar, bairro Jardim Paulistano, cidade de São Paulo, SP, CEP 014452-000

Fim da Lista de Presença da Assembleia Geral Ordinária datada de 13/07/2022

DocuSign

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 74E3E5395FE24F3A9A223EADE5719412
Assunto: DocuSign: AGO_Aprovação das Contas_130722
Envelope fonte:
Documentar páginas: 5
Certificar páginas: 5
Assinatura guiada: Ativado
Selo com EnvelopeId (ID do envelope): Ativado
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Assinaturas: 7
Rubrica: 0

Status: Concluído

Remetente do envelope:
Leandro Cordeiro Zanon
Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3015 – 12o Andar | Jardim Paulistano
São Paulo, SP 01.452-000
leandro.zanon@lote5.com.br
Endereço IP: 179.191.88.2

Rastreamento de registros

Status: Original
13 de julho de 2022 | 19:08

Portador: Leandro Cordeiro Zanon
leandro.zanon@lote5.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Juliana Liberati juliana.liberati@jliberatiadv.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital **Detalhes do provedor de assinatura:** Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5 **Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:** Aceito: 14 de julho de 2022 | 08:14 ID: fd7943c8-5095-4110-9c34-f91435b91899	DocuSigned by: Juliana Liberati 3B86E2E35A9C4CE... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 186.220.250.26	Enviado: 13 de julho de 2022 | 19:10 Visualizado: 14 de julho de 2022 | 08:14 Assinado: 14 de julho de 2022 | 08:25
Arthur Matarazzo Braga arthur@lote5.com.br Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital **Detalhes do provedor de assinatura:** Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC VALID RFB v5 **Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:** Não disponível através da DocuSign	DocuSigned by: Arthur Matarazzo Braga E5AD526714BB485... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 179.191.88.2	Enviado: 14 de julho de 2022 | 08:25 Visualizado: 15 de julho de 2022 | 17:28 Assinado: 15 de julho de 2022 | 17:29
Astério Vaz Safatle asterio@lote5.com.br Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital **Detalhes do provedor de assinatura:** Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5 **Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:** Não disponível através da DocuSign	DocuSigned by: Astério Vaz Safatle BB08ADC731214AD... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 179.191.88.2	Enviado: 14 de julho de 2022 | 08:25 Visualizado: 14 de julho de 2022 | 08:33 Assinado: 14 de julho de 2022 | 08:34

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
LEANDRO C Zanon leandro.zanon@lote5.com.br Lote 5 Desenvolvimento Urbano SA Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital **Detalhes do provedor de assinatura:** Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC DIGITALSIGN RFB G2 **Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:** Não disponível através da DocuSign	DocuSigned by: Fernando 4F46C2FCBF904C0... Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo Usando endereço IP: 179.191.88.2	Enviado: 14 de julho de 2022 | 08:26 Visualizado: 14 de julho de 2022 | 08:46 Assinado: 14 de julho de 2022 | 08:47
luiz roberto horst silveira pinto elainebydin@uol.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital **Detalhes do provedor de assinatura:** Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5 **Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:** Aceito: 14 de julho de 2022 | 10:09 ID: 4e7f329c-00ef-4d05-8252-23fe1d313653	DocuSigned by: luiz roberto horst silveira pinto 98EEB7C38770463... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 189.69.102.211	Enviado: 14 de julho de 2022 | 08:26 Visualizado: 14 de julho de 2022 | 10:09 Assinado: 14 de julho de 2022 | 10:11
Ricardo Setton aline.santos@lote5.com.br Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital **Detalhes do provedor de assinatura:** Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5 **Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:** Aceito: 20 de julho de 2022 | 12:03 ID: 3180421c-c1fd-419d-8cf1-661f3e1ddf4d	DocuSigned by: Ricardo Setton 65BB25AC7CEE44F... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 179.191.88.2	Enviado: 14 de julho de 2022 | 08:26 Reenviado: 20 de julho de 2022 | 11:41 Visualizado: 20 de julho de 2022 | 12:03 Assinado: 20 de julho de 2022 | 12:07

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data

Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	13 de julho de 2022 | 19:10
Entrega certificada	Segurança verificada	20 de julho de 2022 | 12:03
Assinatura concluída	Segurança verificada	20 de julho de 2022 | 12:07
Concluído	Segurança verificada	20 de julho de 2022 | 12:07

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico