

TERMO DE LIBERAÇÃO

Porto Alegre, 21 de janeiro de 2022

Ao  
Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, RS

Ref.: Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia – 1 ("Contrato").

Prezado Sr. Oficial do Registro,

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira atuando por sua filial no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Bloco B, Sala 1.401, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ sob o nº 15.227.994/0004-01, neste ato representada na forma de seu contrato social, nomeada na Escritura de Emissão (conforme definido no Contrato) como agente fiduciário, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, para representar a comunhão dos interesses dos Debenturistas (conforme definido no Contrato) ("Agente Fiduciário"), vêm, pela presente, requerer, na forma da Lei nº 6.015/73 ("Lei de Registros Públicos") e da Lei nº 9.514/97, o cancelamento do registro da alienação fiduciária registrada sob o R.09/15.364, sobre o imóvel objeto da matrícula nº 15.364 ("Imóvel"), registrado junto ao Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, RS, retornando os imóveis à propriedade plena da Debida Participações Ltda., devendo a presente, na forma do artigo 248 da Lei de Registros Públicos, ser averbada à margem do respectivo registro deste Cartório.

A presente notificação não deve ser considerada quitação das obrigações garantidas pelo Contrato, sendo a liberação aqui requerida ato de mera liberalidade dos Debenturistas, exclusiva para o Imóvel.

Sem outro particular, subscrevemos.

Atenciosamente,

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

---

Nome: Carlos Alberto Bacha  
Cargo: Diretor  
CPF: 606.744.587-53



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JJJDF-P6XYC-NXJ5T-HH8VG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Carlos Alberto Bacha (CPF 606.744.587-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JJJDF-P6XYC-NXJ5T-HH8VG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>