

São Paulo, 14 de junho de 2023

À Emissora e Fiadores
Medabil Soluções Construtivas S.A.
Medabil Indústria em Sistemas Construtivos Ltda.
Debida Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Mextrema Montagens e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Av. Severo Dullius, 1.395, 12º andar, São João
90200-310 - Porto Alegre, RS

At.: Sr. Cesar Bilibio
Sr. Paulo Costa
Sra. Dayse Bina

Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com
Garantia Adicional Fidejussória, da 1ª (Primeira) Emissão da Medabil Soluções
Construtivas S.A.

Notificação para Pagamento Imediato

Prezados Senhores:

Fazemos referência ao Instrumento Particular de Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Adicional Fidejussória, da 1ª (Primeira) Emissão da Medabil Soluções Construtivas S.A., datado de 13 de março de 2020 ("Escritura de Emissão") e aos demais Documentos da Operação (conforme definido na Escritura de Emissão). Termos e definições iniciados em letra maiúscula e não definidos na presente notificação terão o mesmo significado a eles atribuídos na Escritura de Emissão.

A Companhia e os Fiadores, inadimpliram a parcela de amortização devida em 13 de março de 2023 e respectiva Remuneração, tais valores não foram pagos e a Companhia e os Fiadores permanecem inadimplentes até a presente data.

Em razão de tais fatos incontroversos, e na qualidade de Agente Fiduciário da Emissão, nos termos da Escritura de Emissão, notificamos V.Sas. para exigir o pagamento imediato da totalidade dos valores devidos nos termos da Escritura de Emissão, acrescidos dos Encargos Moratórios, totalizando o valor de R\$ R\$2.844.358,57 (dois milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e sete centavos), atualizado até 14 de junho de 2023, conforme evidenciado pelas planilhas previstas no Anexo A. O pagamento deverá ser feito na conta abaixo indicada:



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP

Debenturista	Dados bancários
MDB Quadra - Fundo de Investimento em Direitos Creditórios	CNPJ: 35.819.626/0001-09 Agência: 0001 Conta corrente: 1845163-4 Banco: Modal (746)

Por fim, esclarecemos que o Agente Fiduciário resguarda todos os direitos e privilégios que lhe foram conferidos nos termos da Escritura de Emissão e Documentos da Operação, inclusive, e especialmente, para a adoção de todas as medidas judiciais e extrajudiciais necessárias para a recuperação total do crédito, sendo certo que o valor devido deverá ser atualizado até a data do efetivo pagamento de acordo com as regras e critérios estabelecidos na Escritura de Emissão.

Atenciosamente,

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: Ana Eugênia de Jesus Souza
Cargo: Diretora
CPF: 009.635.843-24

Nome: Carlos Alberto Bacha
Cargo: Diretor
CPF: 606.744.587-53



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP

ANEXO A

PAGAMENTO EM 14/06/2023

Data do Evento	13/03/2023
Valor Devido na Data do Evento	R\$2.516.900,66
Data do Pagamento	14/06/2023
Fator de Remuneração	1,048103626
Remuneração	R\$121.072,05
Multa	R\$50.338,01
Dias de Mora	93
Juros de Mora	R\$156.047,84
Valor Devido na Data do Pagamento c/ Encargos	R\$2.844.358,57

PAGAMENTO EM 15/06/2023

Data do Evento	13/03/2023
Valor Devido na Data do Evento	R\$2.516.900,66
Data do Pagamento	15/06/2023
Fator de Remuneração	1,04886916
Remuneração	R\$122.998,82
Multa	R\$50.338,01
Dias de Mora	94
Juros de Mora	R\$157.725,77
Valor Devido na Data do Pagamento c/ Encargos	R\$2.847.963,27

PAGAMENTO EM 16/06/2023

Data do Evento	13/03/2023
Valor Devido na Data do Evento	R\$2.516.900,66
Data do Pagamento	16/06/2023
Fator de Remuneração	1,049635304
Remuneração	R\$124.927,13
Multa	R\$50.338,01
Dias de Mora	95
Juros de Mora	R\$159.403,71
Valor Devido na Data do Pagamento c/ Encargos	R\$2.851.569,52

PAGAMENTO EM 19/06/2023

Data do Evento	13/03/2023
Valor Devido na Data do Evento	R\$2.516.900,66
Data do Pagamento	19/06/2023
Fator de Remuneração	1,050402059
Remuneração	R\$126.856,98
Multa	R\$50.338,01
Dias de Mora	98
Juros de Mora	R\$164.437,51
Valor Devido na Data do Pagamento c/ Encargos	R\$2.858.533,16



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP