



186.812

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

1

MATRÍCULA

186.812

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 258 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no segundo pavimento, o terceiro de fundos a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$125.613,73 (em 11.05.2016).** O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m, nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Indústria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002 37710 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-1/186.812. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37711 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-2/186.812. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

.....Continua na próxima p:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V <i>11</i>	186.812

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

• Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37712 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

R-3/186.812 (R-tres/cento e oitenta e seis mil e oitocentos e doze), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 (horas), contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79594 - AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius do. Santos Resa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.812 - 2 páginas: R\$ 13,20 (0472.00.1900002.79594 - R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.1900002.79594 - R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 0,00 (0472.00.1900002.79594 - R\$ 1,00)
 Total -----> R\$ 34,30 - (16:13:44)
 D 2020 03 00746 - 889770



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://qa.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099218 53 2020 00036696 60



186.811

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

1

MATRÍCULA

186.811

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 257 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no segundo pavimento, o quarto a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$125.613,73 (em 11.05.2016).** O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Indústria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37707 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado [Assinatura]

Av-1/186.811, Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retomo em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37708 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado [Assinatura]

Av-2/186.811, Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

Continua na próxima p:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1V

186.811

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37709 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado

R-3/186.811(R-três/cento e oitenta e seis mil e oitocentos e onze), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 (horas) - contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79590/AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.811 - 2 páginas: R\$ 10,30 (0472.00.1900002.79590) + R\$ 2,70 (busca(s) em livros e arquivos: R\$ 0,50 (0472.00.1900002.79590) + R\$ 1,90) Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,00 (0472.00.1900002.79590) = R\$ 1,40) Total ----->R\$ 34,30 - (10:10:30)
 0-2020 03 00746 - 002703



A consulta está disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036695 81



186.813

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS

18

MATRÍCULA

186.813

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 259 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no segundo pavimento, o quinto a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO:** R\$125.613,73 (em 11.05.2016). O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37713 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-1/186.813. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37714 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-2/186.813. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

Continua na próxima p:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V	186.813

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37715 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado [Assinatura]

R-3/186.813 (R-tres/cento e oitenta e seis mil e oitocentos e treze), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO - Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 (horas), contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79596 - AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.813 - 2 páginas: R\$ 13,00 (0472.00.1900002.79633 = R\$ 2,70)
 Busca(-) em livros e arquivos: R\$ 3,50 (0472.00.1500002.79633 = R\$ 1,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79633 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 = - (16:19:41)
 9 2020 03 00746 - 683771



A consulta está disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036697 41



186.814

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

1

MATRÍCULA

186.814

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 260 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no segundo pavimento, o quarto de fundos a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$125.613,73 (em 11.05.2016).** O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37716 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-1/186.814. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37717 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-2/186.814. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

Continua na próxima p.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1V

186.814

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37718 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R-3/186.814(R-três/cento e oitenta e seis mil e oitocentos e quatorze), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 (horas) contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79597 - RS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinícius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 1-6.814 - 2 páginas: R\$ 15,30 (0472.00.1900002.79597 = R\$ 2,70)
 Fusca(1) em livros e arquivos: R\$ 0,50 (0472.00.1900002.79597 = R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79597 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 = - (16:13:54)
 D 2020 03 09745 - 000772



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036698 22



186.815

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017 *

FLS.

1

MATRÍCULA

186.815

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 261 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no segundo pavimento, o sexto a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$125.613,73 (em 11.05.2016).** O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37719 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-1/186.815. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37720 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-2/186.815. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

-Continua na próxima p



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V	186.815

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37721 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R-3/186.815(R-três/cento e oitenta e seis mil e oitocentos e quinze), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 (horas) contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79598 - AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.815 - 2 páginas: R\$ 13,80 (0472.00.1900002.79598 = R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 5,50 (0472.00.1900002.79598 = R\$ 1,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79598 = R\$ 1,50)
 Total ----->R\$ 34,30 = - (16:13:58)
 D 0420 02 00756 = 88:773



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036699 03



186.835

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

17

MATRÍCULA

186.835

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 357 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no terceiro pavimento, o quarto a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$125.613,73 (em 11.05.2016).** O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37779 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: J. F. B.

Av-1/186.835. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37780 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: J. F. B.

Av-2/186.835. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

-Continua na próxima p:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 1V	MATRÍCULA 186.835
------------	----------------------

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37781 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R-3/186.835(R-três/cento e oitenta e seis mil e oitocentos e trinta e cinco), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 (horas) contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79590 - AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Resa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.835 - 2 páginas: R\$ 13,40 (0472.00.1900002.79590 = R\$ 2,70);
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 2,50 (0472.00.1900002.79590 = R\$ 1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79590 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 - - (16:20:03)
 L 2020 03 00748 - 889774



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036700 81



186.836



MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS

MATRÍCULA

186.836

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 358 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no terceiro pavimento, o terceiro de fundos a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$125.613,73 (em 11.05.2016).** O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37806 = R\$2,70 ICRegistrador Substituto/Escrevente Autorizado [Assinatura]

Av-1/186.836. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37807 = R\$2,70 ICRegistrador Substituto/Escrevente Autorizado [Assinatura]

Av-2/186.836. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

-Continua na próxima p.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 1V *[assinatura]* MATRÍCULA 186.836

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37808 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado *[assinatura]*

R-3/186.836(R-três/cento e oitenta e seis mil e oitocentos e trinta e seis), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 (horas) contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79601-AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vicência dos Santos Rosa - Escrevente Autorizada

Certidão Matrícula 186.836 - 4 páginas: R\$ 23,00 (0472.00.1900002.79601 - R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.1500002.79601 - R\$ 1,90)
 Protocolamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1200002.79601 - R\$ 1,00)
 Total ----->R\$ 43,50 - - (16:23:52)
 0 2020 03 0 74# = 0-5775



A consulta está disponível em 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036701 62



186.837

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

1

MATRÍCULA

186.837

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 359 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no terceiro pavimento, o quinto a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0.005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$125.613,73 (em 11.05.2016).** O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37809 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado [Assinatura]

Av-1/186.837. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37810 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado [Assinatura]

Av-2/186.837. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

Continua na próxima p.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1V

186.837

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37811 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R-3/186.837(R-três/cento e oitenta e seis mil e oitocentos e trinta e sete), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 (horas) contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79602 - AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.837 - 1 páginas: R\$ 13,70 (0472.00.1900002.79602 = R\$ 2,70)
 Successo(s) em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.1900002.79602 = R\$ 1,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79602 = R\$ 1,10)
 Total ----->R\$ 34,30 - - (16:20:10)
 D 2020 03 00745 - 81/776



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036702 43



186.838

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

178

MATRÍCULA

186.838

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 360 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no terceiro pavimento, o quarto de fundos a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$125.613,73 (em 11.05.2016).** O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37812 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-1/186.838. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37813 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-2/186.838. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

.....Continua na próxima p.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V	186.838

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37814 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R-3/186.838(R-três/cento e oitenta e seis mil e oitocentos e trinta e oito), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 (horas) contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79605 - R\$

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.838 - 2 páginas: R\$ 13,30 (0472.00.1900002.79605 = R\$ 2,70)
 Emolumentos em livros e arquivos: R\$ 2,50 (0472.00.1900002.79605 = R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79605 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 - - (16:20:17)
 6/2020 01 00746 - 819777



A consulta está disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036703 24



186.839

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

1

MATRÍCULA

186.839

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 361 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no terceiro pavimento, o sexto a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$125.613,73 (em 11.05.2016).** O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37815 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-1/186.839. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37816 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-2/186.839. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

Continua na próxima p.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V	186.839

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37817 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R-3/186.839(R-três/cento e oitenta e seis mil e oitocentos e trinta e nove), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO - Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 (horas) contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79610 -AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.839 - 2 páginas: R\$ 13,30 (0472.00.1900002.79610 = R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 5,50 (0472.00.1900002.79610 = R\$ 1,50)
 Processamento eletrônico do dado: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79610 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 - - (16:20:22)
 D 2020 03 00746 - 05775



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036704 05



186.859

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

MATRÍCULA

186.859

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 457 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no quarto pavimento, o quarto a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO:** R\$125.613,73 (em 11.05.2016). O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m, nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37875 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-1/186.859. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37876 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-2/186.859. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

.....Continua na próxima p:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V	186.859

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37877 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

R-3/186.859(R-três/cento e oitenta e seis mil e oitocentos e cinquenta e nove), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 (horas) contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo -

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79603 - AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.859 - 2 páginas: R\$ 13,80 (0472.00.1900002.79603 = R\$ 2,70)
 Impressão em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.1900002.79603 = R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79603 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 - (15:20:26)
 D 2020 03 03746 = 889779



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036705 96



186.860

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

17

MATRÍCULA

186.860

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 458 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no quarto pavimento, o terceiro de fundos a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$125.613,73 (em 11.05.2016).** O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Indústria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37878 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-1/186.860. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37879 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-2/186.860. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

.....Continua na próxima p:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V	186.860

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37880 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R-3/186.860(R-três/cento e oitenta e seis mil e oitocentos e sessenta), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 (horas) contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79692 - AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.860 - 2 página - R\$ 13,70 (0472.00.1900002.79692 = R\$ 2,70)
 Busca(+) em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0172.00.1900007.75692 = R\$ 1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79692 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 - - (16:20:32)
 D 2020-03-06T10:00:00 - 889780



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036706 77



186.861

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS

MATRÍCULA

186.861

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 459 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no quarto pavimento, o quinto a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO:** R\$125.613,73 (em 11.05.2016). O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m, nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37881 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-1/186.861. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retomo em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37882 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-2/186.861. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

Continua na próxima p:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V <i>[assinatura]</i>	186.861

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37883 = R\$2,70 TC

Registador Substituto/Escrevente Autorizado *[assinatura]*

R-3/186.861 (R-três/cento e oitenta e seis mil e oitocentos e sessenta e um), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 (horas), contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.

Registador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79612 - AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 06 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Reis - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.861 - 2 páginas: R\$ 13,00 (0472.00.1900002.79693 = R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.1300002.79693 = R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1500002.79693 = R\$ 1,40)
 Total -----> R\$ 34,30 - - (16:10:57)
 D 2020 07 00/36 - 30/731



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036707 58



186.862

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

1

MATRÍCULA

186.862

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 460 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no quarto pavimento, o quarto de fundos a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO:** R\$125.613,73 (em 11.05.2016). O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35. **Emolumentos:** R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37884 = R\$2,70 IC. **Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:**

Av-1/186.862. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retomo em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37885 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-2/186.862. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

.....Continua na próxima p:.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V	186.862

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37886 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R-3/186.862(R-três/cento e oitenta e seis mil e oitocentos e sessenta e dois), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO - Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 (horas) contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79614-33

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.862 - 2 páginas: R\$ 13,00 (0472.00.1900002.79614 - R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.1900002.79614 - R\$ 1,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79614 - R\$ 1,50)
 Total ----->R\$ 34,30 - - (16:20:42)
 D 2020 03 00745 - 8 0782



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036708 39



186.863

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

17

MATRÍCULA

186.863

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 461 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no quarto pavimento, o sexto a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO:** R\$125.613,73 (em 11.05.2016). O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37887 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-1/186.863. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

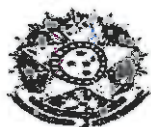
Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37888 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-2/186.863. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

Continua na próxima p.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	1V
MATRÍCULA	186.863

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37889 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R-3/186.863(R-três/cento e oitenta e seis mil e oitocentos e sessenta e três), em 3 de abril de 2020 -

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 (horas) contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I- Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79616-16

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.863 - 2 páginas: R\$ 13,70 (0472.00.1900002.79616 = R\$ 2,70)
 Rubrica(s) de livros e arquivos: R\$ 9,00 (0472.00.1900002.79616 = R\$ 1,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79616 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 - (16:20:48)
 D 2020 03 09716 - 06716



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036709 11



186.883

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLE

1

MATRÍCULA

186.883

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 557 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no quinto pavimento, o quarto a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005852000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO:** R\$125.613,73 (em 11.05.2016). O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Indústria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,78m de frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landeli, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$16,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37954 = R\$2,70 **TC**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado

Av-1/106.883. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 05.11.2017, com retorno em 15.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/03 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37955 = R\$2,70 **TC**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado

Av-2/135.883. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 05.11.2017, com

continua no verso

Continua na próxima p.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 1V7
 MATRÍCULA 186.533

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37956 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R-3/186.533 (R-tres/cento e oitenta e seis mil e oitocentos e oitenta e três), em 3 de abril de 2020.

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 456, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.

DEVEDORA DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 07.670.457/0001-35.

FORMA DO TÍTULO - instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.

VENCIMENTO - Em 13 de março de 2025.

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$250.000,00.

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 (horas), contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 734.952, em 19.03.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79526 = R\$

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

[Assinatura]
 Vinícius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.533 - 2 páginas: R\$ 13,20 (0472.00.1900002.79526 = R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 5,50 (0472.00.1900002.79526 = R\$ 1,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79526 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 = - (16:20:52)
 D 2020 03 0746 = 019754



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/seiodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036710 53



186.884

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE****ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS

17

MATRÍCULA

186.884

BAIRRO ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 558 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no quinto pavimento, o terceiro de fundos a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO:** R\$125.513,73 (em 11.05.2016). O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Indústria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A. e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$19,70 SELO - SDFNR: 0472 00.1700002 37957 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-1/186.884, Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/05 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472 00.1700002 37958 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-2/186.884, Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

.....Continua na próxima p.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REC. 103
 IV 103
 MATRÍCULA 106.854

Retorno em 18/11/2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37959 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

R-3/105.824 (R-tres/cem e oitenta e seis mil e oitocentos e oitenta e quatro), em 3 de abril de 2020 -

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORES SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01 -

DEVEDORA DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 07.870.457/0001-35 -

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020 -

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição -

VENCIMENTO - Em 13 de março de 2023 -

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato -

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário -

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00 -

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 25 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 (horas), contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo -

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número T84.982, em 10.03.2020 -

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10 Selo de Fiscalização 0472.00.1990002.79697 - R\$

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinícius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula: 106.854 - 2 páginas: R\$ 13,50 (0472.00.1990002.79697 - R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 5,00 (0472.00.1990002.79697 - R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico do dado: R\$ 5,00 (0472.00.1990002.79697 - R\$ 1,40)
 Total -----> R\$ 34,30 - - (16:10:50)
 D 2020 03 05 11:00 - 887745



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/sciodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036711 34



186.885

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLA.
12MATRÍCULA
186.885**BAIRRO: ANCHIETA**

IMÓVEL: O APARTAMENTO 559 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no quinto pavimento, o quinto a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO:** R\$125.613,73 (em 11.05.2016). O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Indústria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Granwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37960 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado *[Assinatura]*

Av-1/186.885. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37961 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado *[Assinatura]*

Av-2/186.885. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

.....Continua na próxima p:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PLS. MATRÍCULA
 1V 156.885

retornado em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472 00 1700002 37962 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado

R-3/156.885 (trêscento e oitenta e seis mil e oitocentos e oitenta e cinco), em 3 de abril de 2020.

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORES SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.

DEVEDORA DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-85.

FORMA DO TÍTULO - instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 38 imóveis desta circunscrição.

VENCIMENTO - Em 13 de março de 2023.

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.

VALOR DA GARANTIA - Avalado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 horas, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ad(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização: 0472 00 1900002 79624/AS

CONTINUA A FOLHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 156.885 - 2 páginas: R\$ 15,20 (0472.00.1900002.79690 = R\$ 2,70)
 Branca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.1900002.79698 = R\$ 1,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79696 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 = - (16:21:03)
 1 2020 03 007146 = 8:27:52



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099218 53 2020 00036712 15



186.886

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

PLS. MATRÍCULA
17 136.886**BAIRRO: ANCHIETA**

IMÓVEL: O APARTAMENTO 560 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no quinto pavimento, o quarto de fundos a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO:** R\$125.613,73 (em 11.05.2016). O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Indústria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distante 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002 37963 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado *[Assinatura]*

Av-1/186.886. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/05 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002 37964 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado *[Assinatura]*

Av-2/186.886. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

.....Continua na próxima p.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOL. 107
 MATRÍCULA 136.986

retorno em 16/11/2017

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1900002.37965 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R-3/136.986 (R-trescentos e oitenta e seis mil e oitocentos e oitenta e seis), em 3 de abril de 2020 -

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.894/0004-01 -

DEVEDORA DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 07.870.457/0001-35 -

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020 -

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição -

VENCIMENTO - Em 13 de março de 2023 -

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato -

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário -

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00 -

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 horas, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal, vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo -

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 764.982, em 19.03.2020

Registrador Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79626 - R\$

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Faria - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 136.986 - 2 página: R\$ 13,80 (0472.00.1900002.79699 = R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.1900002.79699 = R\$ 1,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79699 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 = - (11:21:07)
 E 2020 03 00746 = 180337



A consulta estará disponível em até 14h no site do Tribunal de Justiça do RS: <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099218 53 2020.00036713 12



186.887

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FOL.

1

MATRÍCULA

136.887

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 561 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no quinto pavimento, o sexto a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO:** R\$125.613,73 (em 11.05.2016). O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos mede, no primeiro 92,79m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Indústria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 56,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distante 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37966 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-1/185.887, Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.37967 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-2/185.887, Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

.....Continua na próxima p.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOL.	MATRÍCULA
1V	136.887

retorno em 16/11/2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR 0472.00.1900002.37968 = R\$2,70 IC

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R-3/136.887 (R-trescentos e oitenta e seis mil e oitocentos e oitenta e sete), em 3 de abril de 2020 -

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORES SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 486, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itam Bibi na cidade de São Paulo - SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01 -

DEVEDORA DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, Resto Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.670.457/0001-35 -

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020 -

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição -

VENCIMENTO - Em 13 de março de 2023 -

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato -

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário -

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00 -

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 horas, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo -

ANEXO 1 - Descrição das Principais Características das Obrigações -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020 -

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79627 - AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinício dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 1-6-87 - 2 páginas: R\$ 13,80 (0472.00.1900002.79700 - R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 2,50 (0472.00.1900002.79700 - R\$ 1,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79700 - R\$ 1,50)
 Total ----->R\$ 34,30 - - (15:21:14)
 D 2020 03 00745 - 793785



A consulta está disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036714 87



186.907

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

1

MATRÍCULA

186.907

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 657 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no sexto pavimento, o quarto a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$125.613,73 (em 11.05.2016).** O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38034 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-1/186.907. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38035 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-2/186.907. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

Continua na próxima p:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V	186.907

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38036 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado *[Assinatura]*

R-3/186.907(R-três/cento e oitenta e seis mil e novecentos e sete), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 horas, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79669/AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.907 - 2 páginas: R\$ 13,80 (0472.00.1900002.79701 = R\$ 2,70)
 Cópia(4) em livros e arquivos: R\$ 3,50 (0472.00.1900002.79701 = R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79701 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 - (16:21:19)
 D 2020-02-00716 = 009739



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036715 68



186.908

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

1

MATRÍCULA

186.908

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 658 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no sexto pavimento, o terceiro de fundos a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$125.613,73 (em 11.05.2016).** O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38037 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-1/186.908. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38038 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-2/186.908. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

Continua na próxima p:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1V

186.908

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38039 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R-3/186.908(R-três/cento e oitenta e seis mil e novecentos e oito), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 horas, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020. [Assinatura]

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79665 - AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.908 - 2 páginas: R\$ 13,70 (0472.00.1900002.79702 = R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 0,50 (0472.00.1900002.79702 = R\$ 1,50)
 Protocolamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79702 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 - (16:21:24)
 0 2020 03 06 45 - 00790



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036716 49



186.909

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

MATRÍCULA

17

186.909

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 659 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no sexto pavimento, o quinto a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$125.613,73 (em 11.05.2016).** O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38040 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-1/186.909. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38041 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-2/186.909. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

Continua na próxima p.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V	186.909

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38042 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R-3/186.909(R-três/cento e oitenta e seis mil e novecentos e nove), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 horas, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I- Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79664 - AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Minicius dos Santos Almeida - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.909 - 2 páginas: R\$ 13,80 (0472.00.1900002.79703 = R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.1900002.79703 = R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79703 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 - (16:21:23)
 D 2020 03 09746 - 34703



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS:
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta:
 099218 53 2020 0036717 21



186.910

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

1

MATRÍCULA

*186.910

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 660 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no sexto pavimento, o quarto de fundos a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$125.613,73 (em 11.05.2016).** O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38043 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-1/186.910. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38044 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-2/186.910. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

-Continua na próxima p-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V	186.910

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38045 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

R-3/186.910(R-três/cento e oitenta e seis mil e novecentos e dez), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 horas, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I- Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020. *[Assinatura]*

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79663 *[Assinatura]*

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.910 - 2 páginas: R\$ 13,70 (0472.00.1900002.79704 = R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.1700002.79704 = R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,60 (0472.00.1700002.79704 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,80 - (16:21:37)
 9 2020 03 09746 - 889792



A consulta está disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036718 00



186.911

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

1

MATRÍCULA

186.911

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 661 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no sexto pavimento, o sexto a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$125.613,73 (em 11.05.2016).** O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38046 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado

Av-1/186.911. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38047 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado

Av-2/186.911. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

Continua na próxima p.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V <i>[assinatura]</i>	186.911

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38048 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[assinatura]*

R-3/186.911(R-três/cento e oitenta e seis mil e novecentos e onze), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00 -

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 horas, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.- *[assinatura]*

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79662 - AS *[assinatura]*

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.911 - 2 páginas: R\$ 13,70 (0472.00.1900002.79706 = R\$ 2,70)
 busca(s) em livros e arquivos: R\$ 5,50 (0472.00.1900002.79706 = R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico de Autos: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79706 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 - (116:20:50)
 D 2020 03 06745 = 819753



A consulta estará disponível em até 14h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta:
 099218 53 2020 00036720 25



186.931

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

1

MATRÍCULA

186.931

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 757 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no sétimo pavimento, o quarto a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0.005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$125.613,73 (em 11.05.2016).** O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38253 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-1/186.931. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38254 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-2/186.931. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

Continua na próxima p.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V	186.931

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38255 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado

R-3/186.931(R-três/cento e oitenta e seis mil e novecentos e trinta e um), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 horas, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79661 - AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.931 - 2 páginas: R\$ 13,40 (0472.00.1900002.79707 = R\$ 2,70)
 Emissão em livros e arquivos: R\$ 5,70 (0472.00.1900002.79707 = R\$ 1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,60 (0472.00.1900002.79707 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 - - (16:21:42)
 D 2020 03 06745 - 399794



A consulta está disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036721 06



186.932

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

1

MATRÍCULA

186.932

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 758 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no sétimo pavimento, o terceiro de fundos a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$125.613,73 (em 11.05.2016).** O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38256 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-1/186.932. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retomo em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38257 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-2/186.932. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

Continua na próxima p.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V	186.932

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38259 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado [Assinatura]

R-3/186.932(R-três/cento e oitenta e seis mil e novecentos e trinta e dois), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 horas, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79656 - AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.932 - 2 páginas: R\$ 13,00 (0472.00.1900002.79703) + R\$ 2,70)
 Busca(=) em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.1900002.79703) + R\$ 1,30)
 Processamento eletrônico da dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79703) + R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 - - (16:21:46)
 D 2020 05 00745 - 86795



A consulta está disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036722 97



186.933

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

1

MATRÍCULA

186.933

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 759 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no sétimo pavimento, o quinto a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$125.613,73 (em 11.05.2016).** O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38260 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-1/186.933. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38261 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-2/186.933. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

Continua na próxima p.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1V

186.933

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38262 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado *[Assinatura]*

R-3/186.933 R-três/cento e oitenta e seis mil e novecentos e trinta e três) em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 horas, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79658 - *[Assinatura]*

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.933 - 2 páginas: R\$ 13,30 (0472.00.1900002.79703 = R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 0,50 (0472.00.1900002.79709 = R\$ 1,30)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79709 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 - (16:21:51)
 D 2020 03 00745 - 039796



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS.

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticação para consulta

699218 53 2020 00036723 78



186.934

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

13

MATRÍCULA

186.934

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 760 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no sétimo pavimento, o quarto de fundos a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$125.613,73 (em 11.05.2016).** O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Indústria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38263 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-1/186.934. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retomo em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38264 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-2/186.934. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

.....Continua na próxima p.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V	186.934

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38265 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R-3/186.934(R-três/cento e oitenta e seis mil e novecentos e trinta e quatro), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 horas, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79653-AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.934 - 2 páginas: R\$ 13,40 (0472.00.1900002.79710 = R\$ 2,40)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.1900002.79710 = R\$ 1,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79710 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,90 = - (16:21:55)
 D 2020 00 04726 - 8:37:17



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036724 59



186.935

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

1

MATRÍCULA

186.935

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 761 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no sétimo pavimento, o sexto a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO:** R\$125.613,73 (em 11.05.2016). O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38266 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-1/186.935. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retomo em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38267 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-2/186.935. Porto Alegre, 22.11.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

.....Continua na próxima p.....
.....
.....
.....
.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1V	186.935

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38268 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R-3/186.935(R-três/cento e oitenta e seis mil e novecentos e trinta e cinco), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição -

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 horas, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79652 - AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.935 - 2 páginas: R\$ 15,50 (0472.00.1900002.79711 = R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 2,50 (0172.00.1900002.79711 = R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,00 (0472.00.1900002.79711 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 = - (16:22:00)
 D 2020 03 00716 - 865748



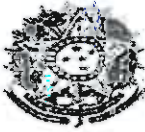
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036725 31

**4ª ZONA**

Porto Alegre-RS

186.948

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

1

MATRÍCULA

186.948

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 776 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no sétimo pavimento, o décimo de fundos a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO:** R\$125.613,73 (em 11.05.2016). O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Indústria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35. **Emolumentos:** R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38305 = R\$2,70 TC. **Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:**

Av-1/186.948. Porto Alegre, 22.12.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça. **Emolumentos:** R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38306 = R\$2,70 TC. **Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:**

Av-2/186.948. Porto Alegre, 22.12.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

.....Continua na próxima p.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 1V
 MATRÍCULA 186.948

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38307 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado

R-3/186.948(R-três/cento e oitenta e seis mil e novecentos e quarenta e oito), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 horas, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I- Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79650- AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.948 - 2 páginas: R\$ 13,60 (0472.00.1900002.79712 - R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.1900002.79712 - R\$ 1,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79712 - R\$ 1,00)
 Total ----->R\$ 34,30 - - (16:22:05)
 D 2020 04 00748 - 819199



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036726 10



4ª ZONA

Porto Alegre-RS

186.953

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

MATRÍCULA

1

186.953

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 856 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no oitavo pavimento, o segundo de fundos a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$125.613,73 (em 11.05.2016).** O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m, nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Indústria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELC - SDFNR: 0472.00.1700002.38322 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-1/186.953. Porto Alegre, 22.12.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/03 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELC - SDFNR: 0472.00.1700002.38323 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-2/186.953. Porto Alegre, 22.12.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso.

.....-Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 1V
 MATRÍCULA 186.953

retomo em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38324 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R-3/186.953 (R-tres/cento e oitenta e seis mil e novecentos e cinquenta e três), em 3 de abril de 2020.

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORES SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01 -

DEVEDORA DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dúbis nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 07.870.457/0001-35 -

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020 -

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição -

VENCIMENTO - Em 13 de março de 2023 -

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato -

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário -

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$250.000,00 -

PRazo DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 horas, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo -

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações -

PROTOCOLO - Título adotado sob o número 784.982, em 18.03.2020 -

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$ 2.872,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.78648 - AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Pass - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.953 - 2 páginas: R\$ 17,80 (0472.00.1900002.79720 - R\$ 2,70)
 Encar(s) em livros e arquivos: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79720 - R\$ 1,00)
 Processamento eletrônico do cadast: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79720 - R\$ 1,00)
 Total ----->R\$ 34,30
 - (16:34:07)
 D 2020 02 00:46 - 335309



A consulta está disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218.53.2020.00036734.20

**4ª ZONA**

Porto Alegre-RS

186.954

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

F.L.S.

17

MATRÍCULA

136.954

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 057 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no oitavo pavimento, o terceiro a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO:** R\$125.613,73 (em 11.05.2016). O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Indústria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landeli, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38325 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-1/186.954. Porto Alegre, 22.12.2017. Prenotado sob nº 740048 em 03.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38326 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-2/186.954. Porto Alegre, 22.12.2017. Prenotado sob nº 740049 em 03.11.2017, com

continua no verso

Continua na próxima p.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS
1V

MATRÍCULA
186.954

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionada nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38327 = R\$2,70 TC

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

R. 2/186.954 (R. três/cento e oitenta e seis mil e novecentos e cinquenta e quatro), em 3 de abril de 2020 -

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORES SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob nº 15.227.904/0004-01.-

DEVEDORA DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 07.570.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020 -

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição -

VENCIMENTO - Em 13 de março de 2023 -

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato -

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário -

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00 -

PRazo DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 horas, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo -

ANEXO 1 - Descrição das Principais Características das Obrigações -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79345-JAS

CONTINUA A FOLHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Reis - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.954 - 2 páginas: R\$ 15,00 (0472.00.1900002.79713 - R\$ 2,70)
 Encargos em livros e arquivos: R\$ 5,00 (0472.00.1700002.79713 - R\$ 1,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79713 - R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 - - (16:22:10)
 0 2020 03 06/14 - 300030



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036727 18

**4ª ZONA**

Porto Alegre-RS

186.955

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

PLS	MATRÍCULA
17	186.955

BAIRRO: ANCHIETA.

IMÓVEL: O APARTAMENTO 858 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no oitavo pavimento, o terceiro de fundos a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO:** R\$125.613,73 (em 11.05.2016). O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Indústria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38328 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-1/186.955. Porto Alegre, 22.12.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38329 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-2/186.955. Porto Alegre, 22.12.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

Continua na próxima p.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA: 1V
 MATRÍCULA: 186.955

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11403 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472 00.1700002 38330 = R\$2,70 TC

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

R-2/186.955 (R - três/cento e oitenta e seis mil e novecentos e cinquenta e cinco), em 3 de abril de 2020 -

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORES SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01 -

DEVEDORA DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 07.870.457/0001-35 -

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020 -

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição -

VENCIMENTO - Em 13 de março de 2023 -

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato -

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário -

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00 -

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 horas, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo -

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.922, em 19.03.2020 -

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472 00.1700002 79643748

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Ministério dos Sentos Finais - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.955 - 2 páginas: R\$ 15,30 (0472.00.1900002.79714 - R\$ 2,70)
 Busca() em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.1900002.79714 - R\$ 1,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79714 - R\$ 1,40)
 Total ----->R\$34,30 - - (lei 22.14)
 D 2020 03 00746 - 449801



A consulta está disponível em até 14h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036728 82

**4ª ZONA**

Porto Alegre-RS

186.956

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

17

MATRÍCULA

186.956

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 859 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no oitavo pavimento, o quarto a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO:** R\$125.613,73 (em 11.05.2016). O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Indústria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., a, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136 411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DESIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38331 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-1/186.956. Porto Alegre, 22.12.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral de Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38332 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-2/186.956. Porto Alegre, 22.12.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

Continua na próxima p:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FILS.	MATRÍCULA
1V	186.956

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38333 = R\$2,70 TC

Registrador/ Substituto/ Escrivente Autorizado: *[Assinatura]*

R-3/186.956 (R-trescentos e oitenta e seis mil e novecentos e cinquenta e seis), em 3 de abril de 2020.

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORES SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.

DEVEDORA DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 07.870.457/0001-35.

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 38 imóveis desta circunscrição.

VENCIMENTO - Em 13 de março de 2023.

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$250.000,00.

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 horas, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(s) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.

Registrador/ Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 2.872,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.72647-143

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos *[Assinatura]* **RECEBIDO** Autorizado

Certidão Matrícula: 186.956 - 2 páginas: R\$ 13,00 (0172.00.1900002.72715 = R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 2,50 (0172.00.1900002.72715 = R\$ 1,90)
 Protocolamento eletrônico do documento: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.72715 = R\$ 1,40)
 Total -----> R\$ 34,30 - (16:22:31)
 04/2020 03 00716 - 78402



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036729 63



186.957

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

F.L.S.

17

MATRÍCULA

186.957

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 860 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no oitavo pavimento, o quarto de fundos a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO:** R\$125.613,73 (em 11.05.2016). O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Indústria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38334 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-1/186.957. Porto Alegre, 22.12.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38335 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-2/186.957. Porto Alegre, 22.12.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

Continua na próxima p.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 1V
 MATRÍCULA 186.957

retorno em 16.11.2017

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38336 = R\$2,70 TC

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

R-3/186.957 (R-tres:cento e oitenta e seis mil e novecentos e cinquenta e sete), em 3 de abril de 2020 -

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01 -

DEVEDORA DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35 -

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020 -

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição -

VENCIMENTO - Em 13 de março de 2023 -

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato -

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário -

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00 -

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 horas dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo -

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 764.982, em 19.03.2020

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79716 - R\$ 1,40

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.957 - 2 páginas: R\$ 13,00 (0472.00.1900002.79716 - R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.1900002.79716 - R\$ 1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79716 - R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 - (16:22:25)
 D 2020 03 00743 - 5.920



A consulta está disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036730 13



186.958

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS

17

MATRÍCULA

186.958

BAIRRO ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 861 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no oitavo pavimento, o quinto a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO:** R\$125.613,73 (em 11.05.2016). O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da refenda avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Indústria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA:** DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35. **Emolumentos:** R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00 1700002 38337 = R\$2,70 TC. **Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:**

Av-1/186.958. Porto Alegre, 22.12.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retomo em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça. **Emolumentos:** R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00 1700002 38338 = R\$2,70 TC. **Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:**

Av-2/186.958. Porto Alegre, 22.12.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

Continua na próxima p.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 1V
 MATRÍCULA 186.958

retomo em 16.11.2017

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38339 = R\$2,70 TC

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

R-2/186.958 R-tres/cento e oitenta e seis mil e novecentos e cinquenta e oito, em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORES SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Joaquim Floriano nº 486, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01 -

DEVEDORA DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 97.870.457/0001-35 -

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO - Em 13 de março de 2023 -

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato -

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário -

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00 -

PRazo DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 25 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 horas, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10 - Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79833 / AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.958 - 2 páginas: R\$ 13,10 (0472.00.1900002.79717 = R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.1500002.79717 = R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1500002.79717 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 - - (16:22:32)
 D 2020 03 00746 - 89-004



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 60036731 88



186.968

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

1-7

MATRÍCULA

186.968

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 873 (DUPLO) do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Asroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no oitavo pavimento, o décimo primeiro a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 52,42m², área real de uso comum de divisão proporcional de 36,42m², área real total de 88,84m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,011904000 no terreno e rias coisas de uso comum.

CUSTO: R\$251.227,45 (em 11.05.2016). O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Indústria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 133.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017.

PROPRIETÁRIA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 97.970.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472 00.1700002 38370 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-1/186.968. Porto Alegre, 22.12.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

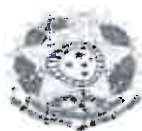
Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472 00.1700002 38371 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

continua no verso

.....Continua na próxima p.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1V	136.968

AV-3/136.968. Porto Alegre, 22.12.2017. Prenotado sob nº 740049 em 08.11.2017, com retorno em 18.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.36372 = R\$2,70 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

R-3/136.968 (R-tres/cento e oitenta e seis mil e novecentos e sessenta e oito), em 3 de abril de 2020.

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORES SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1 401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-07.

DEVEDORA DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 07.870.487/0001-35.

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.

VENCIMENTO - Em 13 de março de 2023.

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$580.000,00.

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 horas, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.

ANEXO 1 - Descrição das Principais Características das Obrigações -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$ 2.872,10 Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79629 - AS

CONTINUA A FOLHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

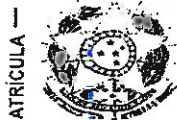
Certidão Matrícula 136.968 - 2 páginas: R\$ 13,00 (0472.00.1900002.79718 = R\$ 2,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 5,50 (0472.00.1900002.79718 = R\$ 1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0472.00.1900002.79718 = R\$ 1,40)
 Total ----->R\$ 34,30 = - (16:22:36)
 P 2020 03 00746 = 67354



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099218 53 2020 00036732 69



186.970

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 22 de novembro de 2017

FLS.

1

MATRÍCULA

186.970

BAIRRO: ANCHIETA

IMÓVEL: O APARTAMENTO 876 do empreendimento denominado Edifício Porto Alegre Aeroporto Apart Hotel, que tomou o número 2055 da Avenida Severo Dullius, localizado no oitavo pavimento, o décimo de fundos a contar da esquerda para a direita de quem da Avenida Severo Dullius olhar o edifício, com a área real privativa de 26,21m², área real de uso comum de divisão proporcional de 18,21m², área real total de 44,42m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005952000 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$125.613,73 (em 11.05.2016).** O terreno, de forma irregular, de frente para a Avenida Severo Dullius, ao sul, onde acompanha o traçado da referida avenida, em linha quebrada em dois segmentos, mede, no primeiro 92,76m e no segundo 6,82m; nos fundos, ao norte, em linha reta, mede 97,00m, confrontando com imóvel que é ou foi de Industria de Artes Técnicas S.A., ao oeste, mede 35,76m da frente aos fundos, dividindo-se com terreno que é ou foi de Cranwood S.A., e, pelo outro lado, a leste, mede 58,73m, onde confronta com terreno que é ou foi de Roberto Landell, sua mulher e outros, totalizando 4.349,54m², distando 117,64m da esquina da Avenida dos Estados, lado ímpar. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 136.411 do Livro 2-RG, em 22 de novembro de 2017. **PROPRIETÁRIA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta Capital, CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.

Emolumentos: R\$18,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38376 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-1/186.970. Porto Alegre, 22.12.2017. Prenotado sob nº 740048 em 06.11.2017, com retorno em 16.11.2017.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 11 de maio de 2017, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38377 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av-2/186.970. Porto Alegre, 22.12.2017. Prenotado sob nº 740049 em 06.11.2017, com

continua no verso

Continua na próxima p.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1V

186.970

retorno em 16.11.2017.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Por termo particular de 01 de fevereiro de 2012, foi celebrada a convenção de condomínio do empreendimento mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 11408 no livro auxiliar nº 3.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.38378 = R\$2,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado [Assinatura]

R-3/186.970(R-três/cento e oitenta e seis mil e novecentos e setenta), em 3 de abril de 2020.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

CREDORA: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua Joaquim Floriano nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Bairro Itaim Bibi na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 15.227.994/0004-01.-

DEVEDORA: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Avenida Severo Dullius nº 1.395, 4º andar, conjunto 401, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 87.870.457/0001-35.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 17 de março de 2020.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 25.000.000,00, juntamente com mais 39 imóveis desta circunscrição.-

VENCIMENTO- Em 13 de março de 2023.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em R\$290.000,00.-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de 24 (horas) contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao(a) credor(a) o direito de intimar o(a) devedor(a) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

ANEXO I - Descrição das Principais Características das Obrigações.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 784.982, em 19.03.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$ 2.672,10. Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.79588 - AS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre, 6 de abril de 2020.

Vinicius dos Santos Rosa - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 186.970 - 2 páginas: R\$ 13,20 (0472.00.1900002.79719 = R\$ 8,70)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0472.00.1900002.79719 = R\$ 1,20)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,00 (0472.00.1900002.79719 = R\$ 1,40)
 Total -----> R\$ 34,30 - - (16:22:43)
 D 2020 02 00719 - R\$ 06



A consulta está disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticação para consulta

099218 53 2020 00036733 41