

Ministério da Economia Secretaria de Governo Digital Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo			Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)		
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) 43200630291	Código da Natureza Jurídica 2062	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio			

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
1	021			ATA DE REUNIAO/ASSEMBLEIA DE SOCIOS

Nº FCN/REMP

RSE2100514430

PORTO ALEGRE

Local

16 Novembro 2021

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

☐ NÃO ____/____/____

Data
Responsável

☐ NÃO ____/____/____

Data
Responsável

Processo em Ordem À decisão

____/____/____
Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

☐

3ª Exigência

☐

4ª Exigência

☐

5ª Exigência

☐

____/____/____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

☐

3ª Exigência

☐

4ª Exigência

☐

5ª Exigência

☐

____/____/____
Data

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 7987924 em 30/11/2021 da Empresa DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 87870457000135 e protocolo 214034305 - 16/11/2021. Autenticação: F5CD42442459637EDDBF33E6C3B886565387D6. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 21/403.430-5 e o código de segurança vVoU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/11/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

CARLOS GONÇALVES
 SECRETÁRIO-GERAL

pág. 1/9



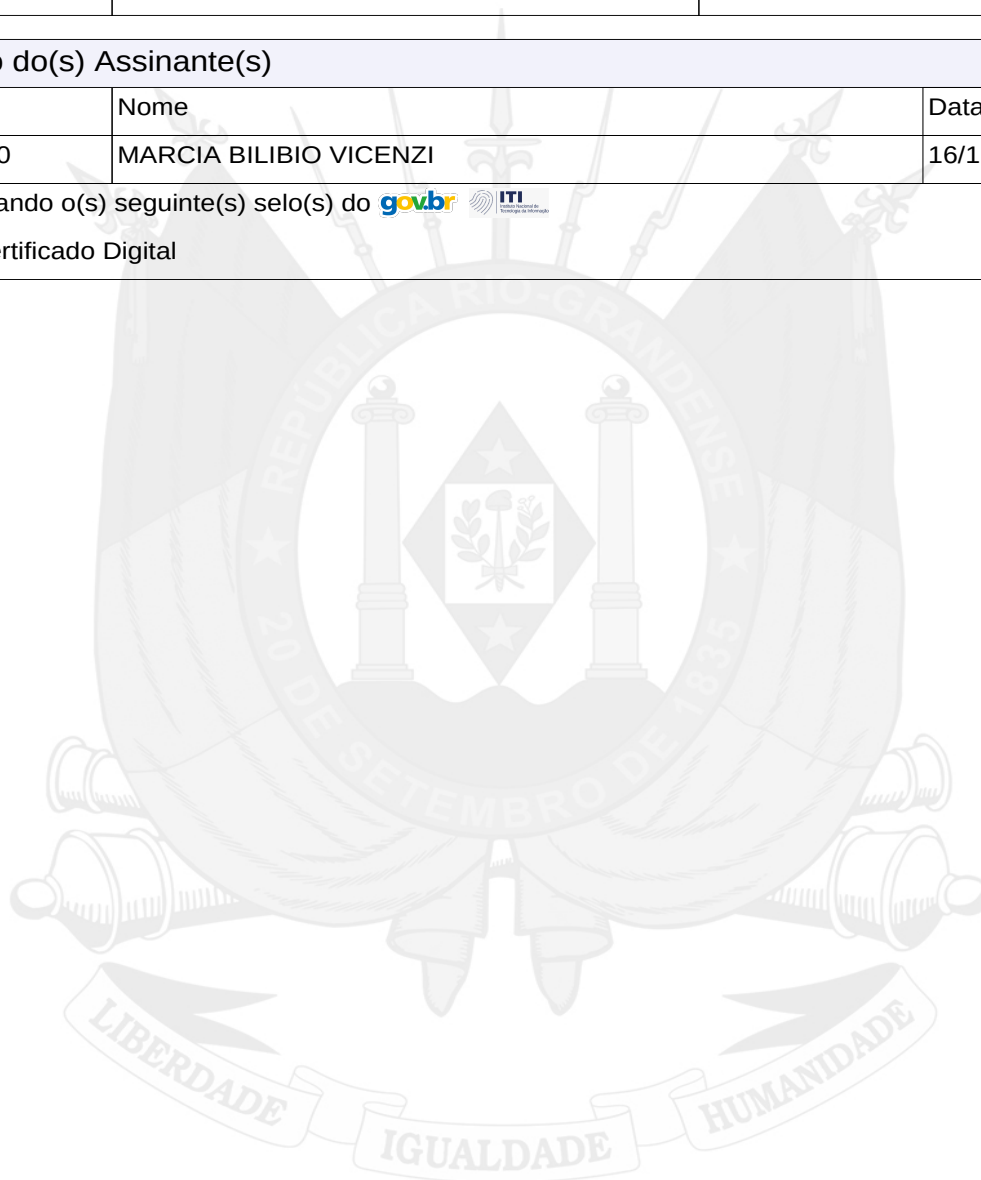
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/403.430-5	RSE2100514430	16/11/2021

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
816.463.130-20	MARCIA BILIBIO VICENZI	16/11/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 7987924 em 30/11/2021 da Empresa DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 87870457000135 e protocolo 214034305 - 16/11/2021. Autenticação: F5CD42442459637EDDBF33E6C3B886565387D6. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 21/403.430-5 e o código de segurança vVoU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/11/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.


CARLOS V. B. GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ/ME n.º 87.870.457/0001-35
NIRE n.º 43.2.0063029-1

ATA, LAVRADA EM FORMA DE SUMÁRIO, DE REUNIÃO DE SÓCIOS
REALIZADA EM 16 DE NOVEMBRO DE 2021

DATA, HORÁRIO e LOCAL: Aos 16 de novembro de 2021, às 10:00 horas, na sede social da Debida Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Sociedade"), na Avenida Severo Dullius, n.º 1.395, 4º andar, São João, Município de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação, tendo em vista a presença da totalidade dos sócios da Sociedade.

PRESENÇA: Presente a totalidade dos sócios da Sociedade.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente – César Bilíbio.
Secretária – Dayse Maria Camargo Bina.

ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES: As seguintes deliberações foram aprovadas por unanimidade e sem quaisquer reservas ou ressalvas, conforme segue:

- (i) autorizar a lavratura da ata que se refere a esta Reunião de Sócios na forma sumária;
- (ii) aprovar a outorga, pela Sociedade, de garantia fidejussória no âmbito (i) da 2ª (segunda) emissão, por Medabil Soluções Construtivas S.A. ("Emissora"), de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária com garantia fidejussória, em série única, no valor total de até R\$16.873.434,00 (dezesseis milhões, oitocentas e setenta e três mil, quatrocentos e trinta e quatro reais) ("Debêntures"), nos termos da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, com suas características descritas no "Instrumento Particular de Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, com Garantia Fidejussória, da 2ª (Segunda) Emissão da Medabil Soluções Construtivas S.A." ("Escritura de Emissão"); e
- (iii) autorizar os administradores e/ou procuradores da Sociedade a negociar e acordar todos e quaisquer documentos relacionados à prestação da garantia acima descrita, podendo discutir, negociar e definir termos e condições e a firmar, em nome da Sociedade, na qualidade de fiadora, co-devedora solidária, principal pagadora e solidariamente responsável com a Emissora e os demais fiadores, a Escritura de Emissão, e todos e quaisquer contratos, escrituras, notificações, cartas de comissão, procurações, declarações, petições, instrumentos e demais documentos relativos à garantia acima descrita.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram os trabalhos suspensos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, que, na reabertura dos trabalhos, foi lida e assinada por todos os presentes.



Porto Alegre, 16 de novembro de 2021

César Bilibio
Presidente da Mesa
CPF: 562.816.250-72

Dayse Maria Camargo Bina
Secretária da Mesa
CPF: 393-823.030-49

Sócios:

Cesar Bilibio
CPF: 562.816.250-72

Lires Bilibio Brugnera
CPF: 636.924.810-04

Marcia Bilibio Vicenzi
CPF: 816.463.130-20





JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

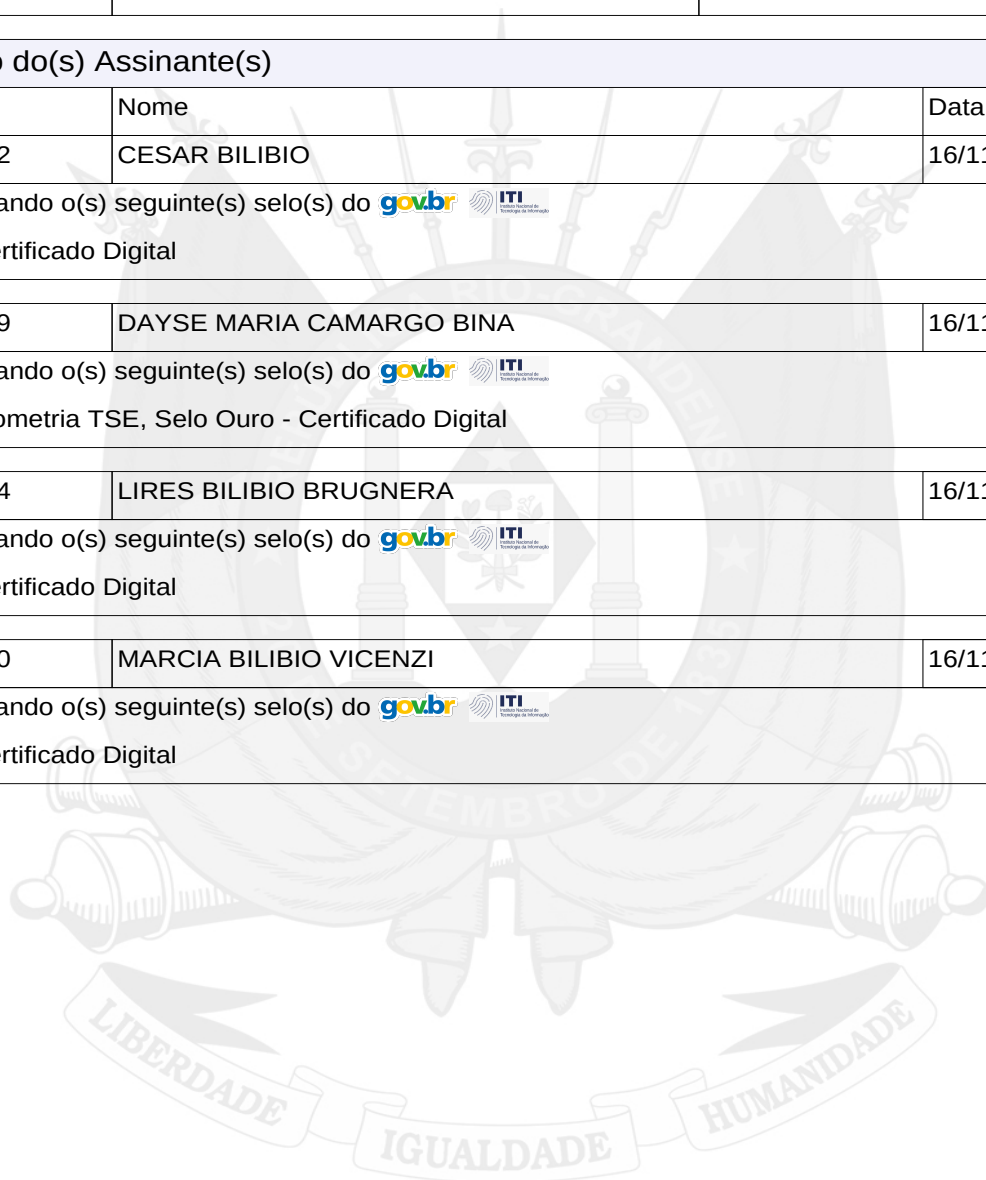
Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
21/403.430-5	RSE2100514430	16/11/2021

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
562.816.250-72	CESAR BILIBIO	16/11/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital		

393.823.030-49	DAYSE MARIA CAMARGO BINA	16/11/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

636.924.810-04	LIRES BILIBIO BRUGNERA	16/11/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital		

816.463.130-20	MARCIA BILIBIO VICENZI	16/11/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br ITI Selo Ouro - Certificado Digital		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 7987924 em 30/11/2021 da Empresa DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 87870457000135 e protocolo 214034305 - 16/11/2021. Autenticação: F5CD42442459637EDDBF33E6C3B886565387D6. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 21/403.430-5 e o código de segurança vVoU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/11/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves
SECRETÁRIO-GERAL

DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO DOCUMENTO PRINCIPAL

REGISTRO DIGITAL

Eu, MARCIA BILIBIO VICENZI, BRASILEIRA, SEPARADO JUDICIALMENTE, ADMINISTRADORA, DATA DE NASCIMENTO 24/11/1982, RG Nº 4041188212 SJS-RS, CPF 816.463.130-20, RUA SANTO INACIO, Nº 525, 901, BAIRRO MOINHOS DE VENTO, CEP 90570-150, PORTO ALEGRE - RS, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Porto Alegre, 16 de novembro de 2021.

MARCIA BILIBIO VICENZI

Assinado digitalmente por certificação A3



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 7987924 em 30/11/2021 da Empresa DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 87870457000135 e protocolo 214034305 - 16/11/2021. Autenticação: F5CD42442459637EDDBF33E6C3B886565387D6. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 21/403.430-5 e o código de segurança vVoU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/11/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.


CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 6/9



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, de CNPJ 87.870.457/0001-35 e protocolado sob o número 21/403.430-5 em 16/11/2021, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 7987924, em 30/11/2021. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Fabiane Stefani Fetter.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
816.463.130-20	MARCIA BILIBIO VICENZI	16/11/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
562.816.250-72	CESAR BILIBIO	16/11/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		
636.924.810-04	LIREB BILIBIO BRUGNERA	16/11/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		
816.463.130-20	MARCIA BILIBIO VICENZI	16/11/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		
393.823.030-49	DAYSE MARIA CAMARGO BINA	16/11/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital		

Declaração Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
816.463.130-20	MARCIA BILIBIO VICENZI	16/11/2021
Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do  		
Selo Ouro - Certificado Digital		



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf) informando o número do protocolo 21/403.430-5.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governador do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 16/11/2021



Documento assinado eletronicamente por Fabiane Stefani Fetter, Servidor(a) Público(a), em 30/11/2021, às 08:23.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](http://portal.de.servicos.da.jucisrs) informando o número do protocolo 21/403.430-5.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 7987924 em 30/11/2021 da Empresa DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 87870457000135 e protocolo 214034305 - 16/11/2021. Autenticação: F5CD42442459637EDDBF33E6C3B886565387D6. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 21/403.430-5 e o código de segurança vVoU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/11/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves
CARLOS V. B. GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
193.107.810-68	CARLOS VICENTE BERNARDONI GONCALVES



Porto Alegre. terça-feira, 30 de novembro de 2021



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 7987924 em 30/11/2021 da Empresa DEBIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 87870457000135 e protocolo 214034305 - 16/11/2021. Autenticação: F5CD42442459637EDDBF33E6C3B886565387D6. Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 21/403.430-5 e o código de segurança vVoU Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/11/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.


CARLOS GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL