



Je

ATA DA SEXTA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 1ª EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES DA ODEBRECHT REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS E PARTICIPAÇÕES S.A., REALIZADA NO DIA 21 DE NOVEMBRO DE 2012.

DATA, HORA E LOCAL: Realizada aos 21 (vinte e um) dias do mês de novembro do ano de 2012, às 15(quinze) horas, na Avenida das Nações Unidas, 4.777 - 3º andar, sala 33, Alto de Pinheiros, Cidade e Estado de São Paulo.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a publicação do Edital de Convocação da Assembleia pelo comparecimento do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, na qualidade de único debenturista (“Debenturista”).

PRESENÇA: Presente o Debenturista representando 100% das debêntures em circulação da 1ª Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações da Odebrecht Realizações Imobiliárias e Participações S.A. com Garantia Real e Garantias Adicionais (“Emissão”), conforme assinaturas apostas na lista de presença anexa. Contou ainda com a participação dos representantes do Agente Fiduciário, Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., e dos representantes da Odebrecht Realizações Imobiliárias e Participações S.A. (“Emissora” ou “Companhia”).

MESA: Foi eleito para assumir a presidência dos trabalhos o Sr. João Paulo Vargas da Silveira representante do Debenturista, o qual convidou o Sr. André Luís Ackermann para secretariá-lo.

ORDEM DO DIA: Autorizar I) reestruturação societária envolvendo a Jardins Mangueiral Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Jardins Mangueiral”) e a Companhia.; e II) a alienação de participação detida pela Companhia no capital social da empresa resultante dessa reestruturação societária (“NewCo”).

Iniciando os trabalhos e após cumprimento das formalidades legais, o Sr. Presidente declarou estar instalada a Assembleia Geral de Debenturistas.

A palavra foi passada ao representante da Companhia que explanou a respeito da reestruturação societária pretendida pela Companhia.

DELIBERAÇÕES: Após as justificativas apresentadas pela Emissora, o Debenturista, representando 100% (cem por cento) das debêntures em circulação, deliberou a) pela aprovação da reestruturação societária pretendida pela Emissora, a fim de simplificar a estrutura societária, reduzindo o número de veículos societários interpostos entre a Companhia e a Jardins Mangueiral, bem como a transferência da propriedade de imóveis destinados a exploração de áreas comerciais para a NewCo, veículo resultante no referido processo, na forma do esquema constante do Anexo I a presente ata, autorizando o cancelamento da Alienação Fiduciária de Ações da Jardins Mangueiral dada pelas atuais acionistas e constituição de nova Alienação Fiduciária de Ações pelos novos acionistas, a fim de atender ao disposto no item 7.9.1 da Escritura; e b) pela autorização da venda de ativo permanente da Emissora, ou seja, a alienação da totalidade da participação societária detida pela Emissora no capital social da NewCo para qualquer terceiro. Dessa maneira, tanto a reestruturação societária como a venda da participação societária detida pela Companhia no capital social da NewCo não ensejam qualquer hipótese de vencimento antecipado das Debentures, em especial, ao disposto no inciso VIII do item 7.21 da Escritura de Debêntures.

Os termos e expressões iniciados em maiúsculas, em sua forma singular ou plural, utilizados na presente ata de Assembleia e nela não definidos têm o mesmo significado que lhes são atribuídos na Escritura de Emissão de Debêntures.

A Companhia presente nesta reunião manifesta expressamente o seu acordo com as decisões acima, mediante a sua assinatura nesta ata e concorda em providenciar o arquivamento desta ata na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP no prazo legal.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente concedeu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e como ninguém se manifestou, os trabalhos da Assembleia foram encerrados da qual foi lavrada a presente ata que foi aprovada e assinada pelo Presidente da



Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' and 'B'.



RECEBIMOS
R\$ 40,00



ODEBRECHT Realizações Imobiliárias e Participações S.A.

Companhia Fechada

CNPJ n.º 10.917.143/0001-16

Assembleia, por mim, Secretário que lavrei a ata, pelo representante do Agente Fiduciário, pelo Debenturista presente e pela Companhia, sendo autorizada a sua publicação com a omissão das assinaturas nos termos do parágrafo segundo do artigo 130 da Lei nº 6.404/76.

São Paulo, 21 de novembro de 2012.


PRESIDENTE
João Paulo Vargas da Silveira

TABELIÃO OLIVEIRA LIMA
15ª Cartório de Notas
Bel. João Roberto de Oliveira Lima
Av. Dr. Cardoso de Melo, 1855, CEP: 04548-005
Vila Olímpia - Esquina com a Rua Funchal - São Paulo - SP
PABX: (11) 3058-5100 - www.15notas.com.br

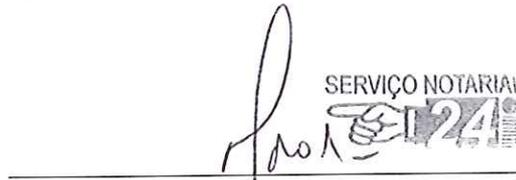
Reconheço por Semelhança 1 Firma(s) SEM VALOR econômico de: ANDRÉ LUIS ACKERMANN, ANDRÉ LUIS ACKERMANN e CRISTIANA DE FOWINA CAVALCANTI SHAYER.
SÃO PAULO, 21 de Dezembro de 2012. Total: R\$ 12,00 11:45:17

DUPLAS VIEIRA DARIO - ESCRIVENTE AUT.

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE AB258463




SECRETÁRIO
André Luís Ackermann

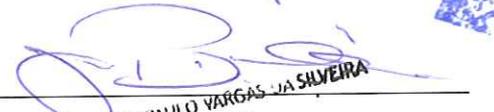

SERVIÇO NOTARIAL
PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Marcus Venicius B. da Rocha
CPF: 961.101.807-00
Diretor


SERVIÇO NOTARIAL
Carlos Alberto Bacha
CPF 806.744.587-53
Procurador

COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO
03 ABR 2013
CENTRO DE REGISTRO GISELA SIMENA GOSCHIN
SECRETARIA GERAL
130.983/13-5
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO
DE SÃO PAULO



FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - JOÃO PAULO VARGAS DA SILVEIRA
Gerente Executivo
Matr. 053.710-2
GN Fundos p/ o Setor Imobiliário
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL


João Paulo Vargas da Silveira


Custódia de Lopes

ODEBRECHT REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS E PARTICIPAÇÕES S.A.

24º OFÍCIO DE NOTAS - JOSE MARIO PINHEIRO FIRTO
Av. Almirante Barroso, 139 - Laje e Tel: 3553-6021
Reconheço por Semelhança as firmas de
CARLOS ALBERTO BACHA -- MARCUS VENICIUS BELLINELLO DA ROCHA,
Selo n. SLR00036 a SLR00036
Rio de Janeiro, 07/01/2013, Em testemunho da verdade,
191-RONY ALMEIDA REGAL DE CASTRO
ESCRIVENTE AUTORIZADO - Reconhecimento de firma(s): 12,22

24º OFÍCIO DE NOTAS
RIO DE JANEIRO

SELQ DE FISCALIZAÇÃO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA - RJ
RECONHECIMENTO DE FIRMA
POR SEMELHANÇA
EXB 1ATO
SLR00036
KSX 1ATO
SLR00035

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
048/SP
94.006

3

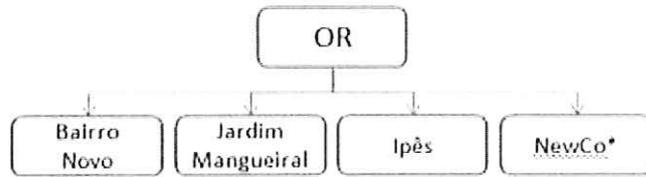


ANEXO I

Estrutura atual:



Estrutura final após reestruturação:



* Proprietária dos terrenos comerciais em questão

(Handwritten signatures and stamps)

Stamp: CAJATIGEAJU OAB/SP 94.073 Conselho de Legislação

Stamp: REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS E PARTICIPAÇÕES S.A. U.S. D.I.C. S.P.

