

| Colunas1                                 | Colunas3         | Colunas4         |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Odebrecht Realizações Imobiliárias       | 30/06/2010       | 31/12/2010       |
| <b>DIVIDA LIQUIDA</b>                    |                  |                  |
| Empréstimos e Financiamentos CP          | 70.810           | 71.444           |
| Debêntures                               | 11.015           | 11.430           |
| Empréstimos e Financiamentos LP          | 146.702          | 201.572          |
| Debêntures                               | 598.839          | 599.054          |
| Disponibilidades                         | (381.421)        | (419.587)        |
| Financiamentos Produção, CRI, Debêntures | (775.309)        | (831.037)        |
| <b>DIVIDA LIQUIDA (A)</b>                | <b>(329.364)</b> | <b>(367.124)</b> |
| <b>DESPESA FINANCEIRA LIQUIDA</b>        |                  |                  |
| Receitas Financeiras                     | 43.035           | 84.550           |
| Despesas Financeiras                     | (32.782)         | (70.771)         |
| <b>DESPESA FINANCEIRA LIQUIDA (B)</b>    | <b>10.253</b>    | <b>13.779</b>    |
| <b>PATRIMÔNIO LIQUIDO</b>                |                  |                  |
| Capital Social                           | 611.335          | 611.335          |
| Reserva de lucros                        | -                | 74.245           |
| Prejuízos acumulados                     | (17.194)         | 112.808          |
| <b>PATRIMÔNIO LIQUIDO (C)</b>            | <b>594.141</b>   | <b>798.388</b>   |
| <b>ESTOQUES</b>                          |                  |                  |
| Terrenos a incorporar                    | 234.662          | 688.029          |
| Imóveis em construção                    | 150.612          | 202.789          |
| Unidades concluídas                      | 95.645           | 86.275           |
| <b>ESTOQUES (D)</b>                      | <b>480.919</b>   | <b>977.093</b>   |
| <b>RECEBÍVEIS (E)</b>                    | <b>390.667</b>   | <b>734.708</b>   |
| <b>RECEITAS A APROPRIAR (F)</b>          | <b>971.843</b>   | <b>1.640.850</b> |
| <b>CUSTOS A APROPRIAR (G)</b>            | <b>616.308</b>   | <b>1.027.728</b> |
| <b>EBITDA (H)</b>                        | <b>39.955</b>    | <b>169.400</b>   |
| <b>IMOVEIS A PAGAR (I)</b>               | 111.504          | 202.500          |
| <b>Covenants I ((A+I)/C)</b>             |                  |                  |
|                                          | <b>0,37</b>      | <b>0,21</b>      |
| <=                                       | 0,70             | 0,70             |
|                                          | <b>OK</b>        | <b>OK</b>        |
| <b>Covenants II ((E+F+D)/(A+I+G))</b>    |                  |                  |
|                                          | <b>4,63</b>      | <b>3,88</b>      |
| > ou                                     | 1,30             | 1,30             |
| <                                        | 0,00             | 0,00             |
|                                          | <b>OK</b>        | <b>OK</b>        |
| <b>Covenants III (H/B)</b>               |                  |                  |
|                                          | <b>3,90</b>      | <b>12,29</b>     |
| >=                                       | 1,30             | 1,30             |
| <b>Ebitda</b>                            | 39.955           | 169.400          |
|                                          | <b>OK</b>        | <b>OK</b>        |

