

ODEBRECHT Realizações Imobiliárias e Participações S.A.

Companhia Fechada

CNPJ n.º 10.917.143/0001-16

**ATA DA SEXTA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 1ª EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES DA ODEBRECHT REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS E PARTICIPAÇÕES S.A., REALIZADA NO DIA 21 DE NOVEMBRO DE 2012.**

**DATA, HORA E LOCAL:** Realizada aos 21 (vinte e um) dias do mês de novembro do ano de 2012, às 15(quinze) horas, na Avenida das Nações Unidas, 4.777 - 3º andar, sala 33, Alto de Pinheiros, Cidade e Estado de São Paulo.

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada a publicação do Edital de Convocação da Assembleia pelo comparecimento do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, na qualidade de único debenturista ("Debenturista").

**PRESEÇA:** Presente o Debenturista representando 100% das debêntures em circulação da 1ª Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações da Odebrecht Realizações Imobiliárias e Participações S.A. com Garantia Real e Garantias Adicionais ("Emissão"), conforme assinaturas apostas na lista de presença anexa. Contou ainda com a participação dos representantes do Agente Fiduciário, Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., e dos representantes da Odebrecht Realizações Imobiliárias e Participações S.A. ("Emissora" ou "Companhia").

**MESA:** Foi eleito para assumir a presidência dos trabalhos o Sr. João Paulo Vargas da Silveira representante do Debenturista, o qual convidou o Sr. André Luís Ackermann para secretariá-lo.

**ORDEM DO DIA:** Autorizar I) reestruturação societária envolvendo a Jardins Mangueiral Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Jardins Mangueiral") e a Companhia; e II) a alienação de participação detida pela Companhia no capital social da empresa resultante dessa reestruturação societária ("NewCo").



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

Iniciando os trabalhos e após cumprimento das formalidades legais, o Sr. Presidente declarou estar instalada a Assembleia Geral de Debenturistas.

A palavra foi passada ao representante da Companhia que explanou a respeito da reestruturação societária pretendida pela Companhia.

**DELIBERAÇÕES:** Após as justificativas apresentadas pela Emissora, o Debenturista, representando 100% (cem por cento) das debêntures em circulação, deliberou a) pela aprovação da reestruturação societária pretendida pela Emissora, a fim de simplificar a estrutura societária, reduzindo o número de veículos societários interpostos entre a Companhia e a Jardins Mangueiral, bem como a transferência da propriedade de imóveis destinados a exploração de áreas comerciais para a NewCo, veículo resultante no referido processo, na forma do esquema constante do Anexo I a presente ata, autorizando o cancelamento da Alienação Fiduciária de Ações da Jardins Mangueiral dada pelas atuais acionistas e constituição de nova Alienação Fiduciária de Ações pelos novos acionistas, a fim de atender ao disposto no item 7.9.1 da Escritura; e b) pela autorização da venda de ativo permanente da Emissora, ou seja, a alienação da totalidade da participação societária detida pela Emissora no capital social da NewCo para qualquer terceiro. Dessa maneira, tanto a reestruturação societária como a venda da participação societária detida pela Companhia no capital social da NewCo não ensejam qualquer hipótese de vencimento antecipado das Debentures, em especial, ao disposto no inciso VIII do item 7.21 da Escritura de Debêntures.

Os termos e expressões iniciados em maiúsculas, em sua forma singular ou plural, utilizados na presente ata de Assembleia e nela não definidos têm o mesmo significado que lhes são atribuídos na Escritura de Emissão de Debêntures.

A Companhia presente nesta reunião manifesta expressamente o seu acordo com as decisões acima, mediante a sua assinatura nesta ata e concorda em providenciar o arquivamento desta ata na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP no prazo legal.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente concedeu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e como ninguém se manifestou, os trabalhos da Assembleia foram encerrados da qual foi lavrada a presente ata que foi aprovada e assinada pelo Presidente da



2





ODEBRECHT Realizações Imobiliárias e Participações S.A.

Companhia Fechada

CNPJ n.º 10.917.143/0001-16

Assembleia, por mim, Secretário que lavrei a ata, pelo representante do Agente Fiduciário, pelo Debenturista presente e pela Companhia, sendo autorizada a sua publicação com a omissão das assinaturas nos termos do parágrafo segundo do artigo 130 da Lei nº 6.404/76.

São Paulo, 21 de novembro de 2012.

*[Handwritten signature]*

PRESIDENTE

João Paulo Vargas da Silveira



TABELÃO OLIVEIRA LIMA  
15ª Cartório de Notas  
Dr. João Roberto de Oliveira Lima

Av. Dr. Carlos de Melo, 1955, CEP: 04568-005  
Via Olimpia - Esquina com Rua Furcifer - São Paulo - SP  
FONE: (11) 3056-3100 - www.15notas.com.br

Reconheço por Semelhança (firmas) SEM VALOR econômico de: ANDRÉ LUIS ACKERMANN, ANDRÉ LUIS ACKERMANN e CRISTIANA DE FÓVINA CAVALCANTI SHAYER, SÃO PAULO, 21 de Dezembro de 2012. Total: R\$ 12,00 11:45:11

DELEGAS VÍTORIA PARIU - ESCRIVENTE AUT.

VALOR CONHECIDO DO TÍTULO DE AUTENTICAÇÃO: AB258466

*[Handwritten signature]*

SECRETÁRIO

André Luís Ackermann

Colégio Notarial do Brasil

FIRMA 1  
1059AA488267

FIRMA 2  
1059AA198705

*[Handwritten signature]*

PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Marcus Venicius B. da Rocha

CPF: 981.101.807-00

Diretor



*[Handwritten signature]*

Carlos Alberto Bacha

CPF 608.744.587-53

Procurador



FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS

VITOR HUGO DOS SANTOS PINTO  
Gerente Nacional  
ADM. INT. 1000  
GERVIOB - CN Fundos de o Setor Imob.  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

*[Handwritten signature]*

JOÃO PAULO VARGAS DA SILVEIRA  
Gerente Executivo  
Matr. 053.710-2  
GII Fundos de o Setor Imobiliário  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

*[Handwritten signature]*

ODEBRECHT REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS E PARTICIPAÇÕES S.A.

24º OFÍCIO DE NOTAS - JOSÉ MARIO PINHEIRO PINTO  
Av. Almirante Barroso, 139 - Loja C Tel:3553-6021  
Reconheço por Semelhança (e/ou firmas) de  
CARLOS ALBERTO BACHA - MARCUS VENICIUS ZELINELO DA ROCHA.....

Seio n. SLR00041 a SLR00042

São de Janeiro, 07/01/2013. Em testemunho da verdade.  
191-RONY ALMEIDA REGAL DE CASTRO  
ESCREVENTE AUTORIZADO - Reconhecimento de firmas: 12.22

OFÍCIO DE NOTAS

SELO DE FISCALIZAÇÃO

Av. N. S. do Carmo, 113 - Andar 11 - Centro de Firma Semelhança

1ATO

SLR00042

JKE 1ATO

SLR00041

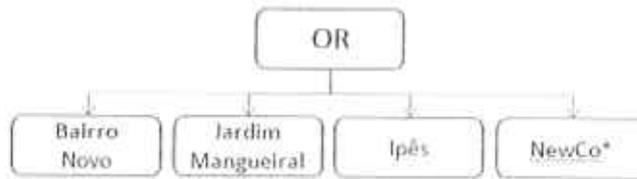


ANEXO I

Estrutura atual:



Estrutura final após reestruturação:



\* Proprietária dos terrenos comerciais em questão

6

4

Carimbo: ODEBRECHT Realizações Imobiliárias e Participações S.A. - CNPJ 10.917.143/0001-16 - Rua de Leticia Cavalcanti, 100 - São Paulo - SP

Carimbo: ODEBRECHT Realizações Imobiliárias e Participações S.A. - CNPJ 10.917.143/0001-16 - Rua de Leticia Cavalcanti, 100 - São Paulo - SP