



ESTADO DE SANTA CATARINA  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU  
Hélio Egon Ziebarth - Oficial



Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA



COMARCA DE BLUMENAU

3º. OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGCMF Nº. 83.846.772/0001-36  
Rua 15 de Novembro, 678 - 4º. Andar - Sala 406  
Oficial: Dr. HÉLIO EGON ZIEBARTH  
C. P. F. Nº. 008.182.839-04

LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA Nº. 15.044.	DATA: 29.08.1.992.
<b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> O terreno, situado nesta cidade, no Bairro Fortaleza, na esquina formada pelas ruas 1ª de Janeiro e Martha Cordeiro, contendo a área de nove mil, e trezentos metros quadrados (9.300,00 m²), fazendo frente em oitenta e cinco metros (85,00 m), com o lado par da referida rua 1ª de Janeiro; fundos em oitenta e cinco metros (85,00 m), com terras de Crista Ziegler; extremo pelo lado direito em cem metros (100,00 m), com o lado par da rua Martha Cordeiro; e, pelo lado esquerdo em cento e dezenove metros (119,00 m), com terras de Crista Ziegler, sem benfeitorias.	
<b>PROPRIETÁRIA:</b> FÁBRICA DE MANILHAS KRETZ LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº. 82.642.703/0001-88.	
<b>TÍTULO AQUISITIVO:</b> Registrado neste Cartório, no Livro nº. 3, a fls. 222, sob nº. 1.168. O OFICIAL: <i>Hélio Egon Ziebarth</i>	
<b>R-1-15.044:</b> Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 12 de Agosto de 1.992, no Livro nº. 16, a fls. 166, da Escrituraria de Paz do Distrito de Vila Itoypava nesta Comarca; FÁBRICA DE MANILHAS KRETZ LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel acima identificado, pelo preço de CR\$.60.000.000,00, a <b>MOMENTO ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.</b> , com sede na cidade de Curitiba-PR, na Avenida Presidente Wenceslau Braz, nº. 2.216, inscrita no CGC/MF sob nº. 75.114.504/0001-31. Blumenau, 29 de Agosto de 1.992. O OFICIAL: <i>Hélio Egon Ziebarth</i>	
<b>R-2-15.044:</b> Prenotação nº 45.346. Pela Cédula de Crédito Comercial nº SC-11.109/BNDES-AUTOMÁTICO, registrada hoje no Livro nº 3, sob nº 3.870, a proprietária ofereceu o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 80.000,00, ao BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia, sob nºs 13.778 e 18.767, com vencimento final para 15/12/2003, para garantia da dívida de R\$ 1.812.600,00 Blumenau, 09 de Dezembro de 1.998. A OFICIAL SUBSTITUTA: <i>Ziebarth</i>	
<b>AV-3-15.044 - 27 de janeiro de 2004.</b> <b>PRENOTAÇÃO:</b> nº 60.584, de 27.01.2004. Conforme Termo de Quitação, datado de 12 de janeiro de 2004, devidamente assinado e arquivado nesta Serventia, averba-se o cancelamento do R-2-15.044. Emol.: R\$.43,00. O OFICIAL: <i>Hélio Egon Ziebarth</i>	
<b>R-4-15.044 - 21 de Setembro de 2007.</b> <b>ATO:</b> Compra e Venda. Prenotação nº 72.706, de 21.09.2007. <b>TÍTULO:</b> Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 20 de agosto de 2007, no livro nº 416, às fls. 083 a 086, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca. <b>TRANSMITENTE:</b> MOMENTO ENGENHARIA DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., CNPJ nº 75.114.504/0001-31, já qualificada. <b>ADQUIRENTE:</b> MAQTIN FABRICAÇÃO E MANUTENÇÃO DE MÁQUINA TÊXTIL LTDA., CNPJ nº 06.926.377/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na rua Werner Duwe nº 447, bairro Testa Salto. <b>VALOR:</b> R\$.200.000,00. <b>OBJETO:</b> O imóvel da presente matrícula. Emol.: R\$.712,00. A OFICIAL SUBSTITUTA: <i>Ziebarth</i>	
<b>R-5-15.044 - 06 de Maio de 2009.</b> <b>ATO:</b> Alienação Fiduciária. Prenotação nº 79.080, de 17.04.2009. <b>TÍTULO:</b> Cédula de Crédito Bancário nº 237/01512/0001, emitida em data de 29 de abril de 2009, nesta cidade de Blumenau-SC - (Lei nº 9.514, de 20/11/1997). <b>DEVEDOR FIDUCIANTE:</b> MAQTIN FABRICAÇÃO E MANUTENÇÃO DE MÁQUINA TÊXTIL LTDA., CNPJ nº 06.926.377/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com continua no verso...	

9. EUCLIDES 1118



ESTADO DE SANTA CATARINA  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU  
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

sede nesta cidade, na rua 1º de Janeiro nº 1.150, Bloco nº 01.  
**CREADOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Deus - Osasco-SP.  
**VALOR:** R\$.611.069,82.  
**JUROS:** Prefixados de 2,50% ao mês, correspondente a 34,49% ao ano.  
**CONDIÇÕES:** A quantia supra citada, será resgatada em 60 (sessenta) meses, no valor de R\$.19.770,18, vencendo-se a primeira em 07.06.2009 e a última em 07.05.2014, com praça de pagamento nesta cidade.  
**GARANTIAS:** Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel desta matrícula, sendo que para fins do artigo 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/97, o mesmo foi avaliado em R\$.900.000,00. FORO: é o desta Comarca. As demais condições e cláusulas são as constantes da mencionada Cédula que originou este registro, da qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, juntamente com a Guia de Recolhimento Judicial Resumida quitada, no valor de R\$.400,00, conforme autenticação bancária nº BBD1512 102 618 170409C 400,00R CB05; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débito Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de controle da certidão - AOD3.A393.3B40.5ABD, datada de 02.03.2009; e, CND Protocolo nº 11272/2009, datada de 04.05.2009, ambas emitidas via Internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.  
Emol.: R\$.800,00. O OFICIAL:

AV.6-15044 - 19 de dezembro de 2011.

**PRENOTAÇÃO:** nº 92.357, de 14/12/2011.

**ATO:** Consolidação da Propriedade

**TÍTULO:** O mesmo que originou o R-5-15.044, decorrente do parágrafo 7º do artigo nº 26 da lei nº 9.514/97.

**TRANSMITENTE/DEVEDORA FIDUCIANTE:** MAQTIN FABRICAÇÃO E MANUTENÇÃO DE MÁQUINA TÊXTIL LTDA., CNPJ nº 06.926.377/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 1º de Janeiro nº 1.150, Bloco nº 01.

**ADQUIRENTE/CREDORA FIDUCIÁRIA:** BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Osasco/SC, na Vila Yara, no núcleo administrativo Cidade de Deus, s/nº.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$.66.360,76, (atualizada até 07.09.2011).

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**CONDIÇÕES:** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária supra nomeada e qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento, foram intimados, pessoalmente, pela Oficial do Registro Civil Títulos e Documentos desta Comarca, em 25.10.2011 a representante da devedora fiduciária - Fernanda Gonçalves dos Santos, para satisfazer no prazo de 15(quinze)dias as prestações vencidas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que a mesma tenha purgado a mora, como certificado em procedimento interno nesta Serventia (artigo nº 26, parágrafo 7º da lei nº 9.514/97). A presente averbação é feita à vista da prova de pagamento, pela fiduciária do imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$.24.803,40, sobre a avaliação de R\$.1.240.170,00, conforme autenticação bancária nº D.259.D2E.DC4.2B6.A75 - data - 08.12.2011 - Banco do Brasil S/A, a qual encontra-se arquivada neste Ofício, juntamente com a guia do Fundo de Reparcelamento da Justiça no valor de R\$.434,00, paga na data de 14.12.2011, conforme consulta boleto bancário nº 5002007449095, via Internet. Consigna-se ainda que a credora fiduciária requereu a averbação da consolidação da propriedade conforme requerimento prenotado sob nº 92.357, em 14.12.2011. De conformidade com o artigo 27 da lei nº 9.514/97, deverá a fiduciária promover público leilão para alienação do imóvel, objeto desta matrícula, no prazo de 30(trinta)dias, contado da data da presente averbação. Emol.: R\$.868,00. O OFICIAL:

AV.7-15044 - 12 de Junho de 2019.

**PRENOTAÇÃO:** nº 132.150, de 04/06/2019.

**ATO:** Indisponibilidade de Bens Imóveis.

**TÍTULO:** Conforme lista de Indisponibilidade gerada na data de 04.06.2019, Protocolo de Indisponibilidade: 201906.0410.00826326-1A-320, extraída dos autos nº 11411600011721 da Vara Judicial da Comarca de Nova

Continua à fl nº 02



ESTADO DE SANTA CATARINA  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU  
Hélio Egon Ziebarth - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA ————— COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 15044 FICHA Nº 2

Petrópolis/RS, averba-se a indisponibilidade de bens de BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, companhia aberta, com sede na cidade de Osasco/SP, no bairro Vila Yara, no núcleo administrativo Cidade de Deus, s/nº.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula. Emol.: Assistência Judiciária Gratuita. Selo de fiscalização: FKF54424-3D7L. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

**AV.8-15044** - 12 de Junho de 2019.

**PRENOTAÇÃO:** nº 132.161, de 04/06/2019. Procede-se a presente averbação para fazer constar que, conforme lista de cancelamento de indisponibilidade de bens gerada na data de 04.06.2019, Protocolo de Cancelamento: 201906.0415.00826986-TA-091, extraído dos autos nº 11411600011721, averba-se o cancelamento da Indisponibilidade de Bens Imóveis constante da AV-7-15.044. Emol.: Isento. Selo de fiscalização: FKF54426-YBEV. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

**R.9-15044** - 31 de agosto de 2020.

**PRENOTAÇÃO:** nº 138.491, de 13/08/2020.

**ATO:** Compra e Venda.

**TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, com força de escritura pública, legalmente constituído na forma do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, datado de 07.02.2019, do qual uma via fica arquivado neste Ofício, tendo constado no mesmo a apresentação das certidões e confirmada por esta Serventia, a procedência e eficácia da procuração e a DOI será emitida no prazo regulamentar.

**TRANSMITENTE:** BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, companhia aberta, com sede na cidade de Osasco/SP, no bairro Vila Yara, no núcleo administrativo Cidade de Deus, s/nº.

**ADQUIRENTE:** M5 INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA, CNPJ nº 16.890.546/0001-03, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, no bairro Jardim Sumaré, na Avenida Itatiaia nº 407, Sala 35.

**ANUENTE:** MAQTIN FABRICAÇÃO E MANUTENÇÃO DE MÁQUINA TÊXTIL LTDA., CNPJ nº 06.926.377/0001-52, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua 1º de Janeiro nº 1.150, Bloco nº 01.

**VALOR:** R\$ 1.137.000,00, do qual R\$ 341.100,00 de sinal, pago em 28/01/2019 e o saldo remanescente de R\$ 795.900,00, mediante financiamento e alienação fiduciária adiante registrados.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula, tendo sido o Imposto de Transmissão de Propriedade "Inter-Vivos", no valor de R\$ 76.008,00, pago conforme autenticação bancária nº 3F1C6941-315B-4522-AC3F-BE256D0BB25E, na data de 12.08.2020, sobre o valor venal de R\$ 3.800.400,00, cuja guia e comprovante encontram-se arquivados neste Ofício.

**DADOS DO FRJ:** FRJ: 2834.66700.0381.0432, recolhido o valor de R\$ 732,00, em data de 12/08/2020, e FRJ complementar: 2834.66700.0381.4211, recolhido o valor de R\$ 141,00, em data de 13/08/2020.

**NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL:** 26232.

**CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ):**  
NEGATIVO - Código HASH: d59b.cb9e.529e.9b49.1823.b4c7.677d.edba.3293.603f e 4490.48fa.ffab.b8df.28fd.ae48.373c.b9eb.99eb.6801 e 74bc.e9c0.ff79.bfc0.9719.3ad8.4718.389b.4297.52da, na data de 31.08.2020. Emol.: R\$ 1.602,00. Selo de fiscalização: FXF83246-6SV3 R\$ 2,80. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU  
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

AV.10-15044 - 31 de agosto de 2020.

**PRENOTAÇÃO:** nº 138.491, de 13/08/2020. Conforme consta do instrumento particular que originou o R-9-, procede-se a seguinte averbação: Da Origem do Negócio Jurídico: Considerando que: a) o referido imóvel desta matrícula, objeto do negócio jurídico, foi adquirido pelo Vendedor / Credor Fiduciário através da consolidação da propriedade, devidamente Averbada sob AV-6-, tendo sido cumprido por ele outorgante vendedor, todos os requisitos e formalidades previstas na Lei 9.514/97; b) o Vendedor / Credor Fiduciário, sendo proprietário do imóvel ora objetivado, de forma incontroversa, recebeu proposta de acordo da Anuente que apresentou a Compradora Devedora Fiduciante, para aquisição do referido bem, pelo preço e condições constantes no referido Instrumento, o quanto aceito pelo Vendedor / Credor Fiduciário; c) o referido negócio é realizado em cumprimento ao acordo firmado entre as partes nos autos do processo nº 1094502-75.2018.8.26.0100 homologado em 08/01/2019 na 15ª Vara Cível - Foro Central Cível da Comarca de São Paulo - SP; d) com a celebração do referido negócio, fica ratificada a quitação de quaisquer pendências oriundas do negócio fiduciário, anteriormente contratado, em razão do quanto exposto, as partes de comum acordo celebram o referido negócio jurídico. As Partes acima indicadas, têm entre si justo e contratado, o que neste Instrumento se dispõe, que mutuamente aceitam e outorgam, para bem e fielmente cumprirem, por si, seus herdeiros ou sucessores, a qualquer tempo e título for, mediante as cláusulas, termos e condições constantes do R-11- adiante registrada. Emol.: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FXF83562-G241 R\$ 2,80. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH 

R.11-15044 - 31 de agosto de 2020.

**PRENOTAÇÃO:** nº 138.491, de 13/08/2020.

**ATO:** Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia.

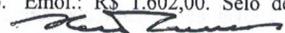
**TÍTULO:** O mesmo citado acima.

**DEVEDORA FIDUCIANTE:** MS INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA, CNPJ nº 16.890.546/0001-03, já qualificada.

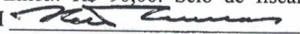
**CREADOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, instituição financeira, com sede na cidade de Osasco/SP, na Vila Yara, no núcleo administrativo Cidade de Deus, s/nº.

**VALOR:** R\$ 795.900,00.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.

**CONDIÇÕES:** O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 da Lei nº 9.514/97, de 20.11.97, em garantia do financiamento concedido à devedora fiduciante, que pelo referido ato o aliena fiduciariamente ao credor fiduciário efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e o credor fiduciário, possuidor indireto do imóvel, objeto da garantia fiduciária, conforme parágrafo único do artigo 23 da citada Lei. A quantia supra citada de R\$ 795.900,00 a ser acrescido mensalmente da taxa de juros efetiva é de 12,00% ao ano, calculado pelo Sistema de Amortização - Tabela "Price", e corrigido anualmente pelo IGP-M (Índice Geral de Preços de Mercado), se positivo, a ser pago mediante quarenta e oito (48) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira parcela em 07/03/2019, no valor de R\$ 20.723,59, a ser corrigido pelo IGP-M e a última parcela em 07/02/2023, a serem quitadas por meio de carnê de cobrança bancária, até final liquidação. O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é de R\$ 1.137.000,00. FORO: é o foro da Comarca de Blumenau-SC. As demais condições e cláusulas são as constantes do referido contrato que originou este registro. Emol.: R\$ 1.602,00. Selo de fiscalização: FXF83258-IIBU R\$ 2,80. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH 

AV.12-15044 - 31 de agosto de 2020.

**PRENOTAÇÃO:** nº 138.491, de 13/08/2020. Fica cancelada a propriedade fiduciária constituída no R-5-15.044, nos termos da autorização do credor fiduciário, contida no instrumento particular que originou os R-9-, AV-10- e R-11-15.044. Emol.: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FXF83563-VQ1U R\$ 2,80. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH 



ESTADO DE SANTA CATARINA  
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU  
Hélio Egon Ziebarth - Oficial



Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 15044 do Livro nº 2, conforme imagem acima, cujo último ato é a AV-12.

O referido é verdade e dou fé.  
Blumenau, 31 de agosto de 2020.

-   
\_\_\_\_\_  
 Hélio Egon Ziebarth - Oficial  
 Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta  
 Fernanda Sestari - Escrevente Registral  
 Adroaldo Gabardo Junior - Escrevente Substituto  
 Juliana Schmitt Tres - Escrevente Registral

**Emolumentos:**

01 Certidão sem valor..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 2,80 Total: R\$ 2,80



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .

ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE SAUDE  
SECRETARIA DE SAUDE



SECRETARIA DE SAUDE  
SECRETARIA DE SAUDE

*[Handwritten signature]*

**SECRETARIA DE SAUDE**