

TERMO DE QUITAÇÃO E LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo presente, e para todos os fins de direito, **QUATÁ GESTÃO DE RECURSOS LTDA.** inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.456.933/0001-62, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 2.391, 7º Andar, Conjunto 71/72, Jardim Paulistano, CEP: 01452-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, representado por seus administradores a Sra. Beatriz Mesquita Degani Santucci, RG n.º 24.798.377-9 SSP/SP e inscrita no CPF/MF n.º 220.325.388-65 e o Sr. Danilo Simões Jorge, RG n.º 43.749.437-8 SSP/SP e inscrita no CPF/MF n.º 341.842.248-71, com escritório profissional na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 2.391, 7º andar, Conjunto 71/72, Jardim Paulistano, CEP: 01452-000 telefone (11) 2626.9053, na qualidade de gestora do **TOP SPIN FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 29.226.688/0001-04, com sede na Rua Iguatemi, n.º 151, 19º andar (CEP 01451-011), na Capital do Estado de São Paulo, ("**CREDOR**") vem, por meio desta, **OUTORGAR A QUITAÇÃO DAS OBRIGAÇÕES PACTUADAS COM ORBI QUÍMICA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ 07.704914/0001-82, localizada na Av. Maria Helena, n.º 600, Jardim Capitólio, Município de Leme – SP ("**FIDUCIANTE**") junto ao **CREDOR EM RELAÇÃO ÀS MATRÍCULAS RELACIONADAS NO QUADRO ABAIXO, AUTORIZANDO, DESTA FORMA, A LIBERAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA QUE RECAI SOBRE AS REFERIDAS MATRÍCULAS** e que fora outorgada em seu favor nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, celebrado em 21 de outubro de 2019.

Quadro de Descrição do Imóvel:

PROPRIETÁRIO	UNIDADE	MATRÍCULA
CAIAPÓ AGRICOLA LTDA.	R.5 E R.6	35.271
CAIAPÓ AGRICOLA LTDA.	R.6 E R.7	35.169
CAIAPÓ AGRICOLA LTDA.	R.8 E R.9	35.167

Em razão da liberação da garantia acima descrita, o **CREDOR** autoriza a desconstituir e tornar o Imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames a partir da presente data.

CARTÓRIO
DE NOTAS

São Paulo, 24 de agosto de 2020.

CARTÓRIO
DE NOTAS

QUATÁ GESTÃO DE RECURSOS LTDA., na qualidade de gestora do
TOP SPIN FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS

Beatriz Degani Santucci
CPF:220.325.388-65
Sócia Diretora