

#### Anexo 5.4.2

*ao Instrumento Particular De Acordo e Outras Avenças “Master Agreement CQGDNSA”*

### **TERMO DE ANUÊNCIA E LIBERAÇÃO COM TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL**

O presente Termo de Anuência e Liberação com Transferência de Imóvel (“Termo”) é celebrado por e entre,

- 1) **BANCO BRADESCO S.A.** e suas filiais, agências no exterior, controladas e demais empresas do grupo econômico ao qual pertence, instituição financeira com sede na Cidade de Deus, s/n, na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 60.746.948/0001-12, neste ato por si e por sua agência em Grand Cayman representadas por sua Agência 7072-6, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/9064-99, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228 – subsolo, Botafogo, CEP 22.250-040, na forma do seu Estatuto Social (“Bradesco”);
- 2) **READING FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, fundo de investimento em direito creditório não padronizado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 50.818.107/0001-10, neste ato devidamente representado por sua administradora, **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1726, 19º andar, conjunto 194, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.695.922/0001-09, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 18.897, de 7 de julho de 2021 (“Reading”);
- 3) **PMOEL RECEBÍVEIS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na Av. Almirante Barroso, nº 63, sala 806, Centro, CEP 20031-003, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.268.321/0001-05, neste ato representada nos termos de seu contrato social (“PMOEL”);
- 4) **PENSILVÂNIA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, fundo de investimentos inscrito no CNPJ/MF sob o nº 50.462.226/0001-82, neste ato representado por sua administradora **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.726, 19º andar, conjunto 194, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.695.922/0001-09, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 18.897, de 7 de julho de 2021 (“Pensilvânia”);

- 5) **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL – BNDES**, empresa pública federal, com sede em Brasília, Distrito Federal, e serviços na Cidade do Rio de Janeiro, na Avenida República do Chile, nº 100, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.657.248/0001-89, por seus representantes legais (“BNDES”);
- 6) **BOJNICE 421 – FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, fundo de investimentos inscrito no CNPJ/MF sob o nº 46.879.122/0001-09, por sua administradora **REAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 17º andar, conjunto 1.702, Jardim Paulistano, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.829.992/0001-86, por seus representantes legais, na qualidade de sucessor do Credit Suisse Próprio Fundo de Investimentos Multimercado Investimento no Exterior (“BOJNICE” e, quando em conjunto com o Bradesco, o Reading, a PMOEL, o Pensilvania e o BNDES, os “Credores”);
- 7) **VX PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Sete de Setembro, 99 – 24º andar, Centro, CEP 20.050-005, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50, neste ato devidamente representada na forma de seu contrato social, atuando como agente fiduciário representando a comunhão dos interesses dos titulares das debêntures da 6ª emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real e garantia fidejussória adicional, em 3 (três) séries, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição da Queiroz Galvão S.A. (“Debenturistas QGSA”) (“Pavarini”);
- 8) **GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ayrton Senna, 3.000, parte 3, Bloco Itanhangá, sala 3105, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.749.264/0001-04, neste ato devidamente representada na forma de seu contrato social, atuando como agente fiduciário representando a comunhão dos interesses dos titulares das debêntures da 4ª emissão de debêntures simples, não conversíveis e não permutáveis em ações, da espécie quirografária, em série única, para distribuição pública com esforços restritos de distribuição, da Álya Construtora S.A. (atual denominação da Construtora Queiroz Galvão S.A.) (“Debenturistas CQG”) (“GDC”, em conjunto com a Pavarini, os “Agentes Fiduciários”);
- 9) **TMF ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Alameda Caiapós, 243, 2º andar, cj. I, Centro Empresarial

Tamboré, na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.103.490/0001-57, neste ato representada nos termos de seu Contrato Social (“Agente”);

E, ainda, na qualidade de Interveniente Anuente:

- 10) **AGROPECUÁRIA RIO ARATAÚ LTDA.**, sociedade de responsabilidade limitada, com sede na Rua Dr. Renato Paes de Barros, 750, 9º andar, cj. 94, "Parte R", Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04.530-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.078.41510001-00, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social (“Arataú”).

Em referência ao Instrumento Particular de Constituição de Garantia – Alienação Fiduciária do Imóvel Atibaia com Condição Resolutiva Expressa e Outras Avenças, registrado sob nº 12 na matrícula nº 90.850 do livro 02 de Registro Geral no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Atibaia – SP (“Contrato de Alienação Fiduciária”), por meio do qual foi constituída alienação fiduciária em garantia sobre o imóvel situado no Município e Comarca de Atibaia, bairro do Mato Dentro, com acesso pelo Km 37,5 da pista norte da Rodovia Fernão Dias, descrito e caracterizado na Matrícula nº 90.850 do Oficial de Registro de Imóveis de Atibaia (“Imóvel”), as partes acima qualificadas acordam o seguinte:

1. Anuência para transferência do Imóvel. Pelo presente Termo, os Credores, os Agentes Fiduciários por meio das aprovações outorgadas pelos Debenturistas QGSA (nos termos da Assembleia Geral de Debenturistas da 6ª (sexta) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Fidejussória Adicional, em 3 (três) Séries, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da Queiroz Galvão S.A.) e pelos Debenturistas CQG (nos termos da Assembleia Geral de Debenturistas da 4ª (quarta) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis e não Permutáveis em Ações, da Espécie com Garantia Real e Garantia Fidejussória Adicional, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da Álya Construtora S.A.), e o Agente, anuem, por sua livre manifestação de vontade, em caráter total, irrevogável, irretratável e absoluto, com a transferência do Imóvel ao **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TERRENO QUINTAS GLOBAIS** constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 50.041.467/0001-58, administrado pelo Banco Daycoval S.A., instituição financeira com sede na Avenida Paulista, nº 1793, São Paulo – SP, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, a qual é autorizada pela CVM a exercer o serviço de administração fiduciária, por meio do Ato Declaratório CVM nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019 e gerido pela Jive Asset Gestão de Recursos Ltda., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.966.641/0001-47, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima no 1.485, 19º andar, Ala Leste, Jardim Paulistano – CEP 01452-002 (“FII”), nos termos da Escritura de Transferência do Imóvel Atibaia ao FII Atibaia (“Transferência do Imóvel ao FII”).

2. Liberação das Garantias. Sujeito ao cumprimento da Condição Suspensiva prevista no item 3 abaixo, pelo presente Termo, os Credores, os Agentes Fiduciários por meio das aprovações outorgadas pelos Debenturistas QGSA (nos termos da Assembleia Geral de Debenturistas da 6ª (sexta) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Fidejussória Adicional, em 3 (três) Séries, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da Queiroz Galvão S.A.) e pelos Debenturistas CQG (nos termos da Assembleia Geral de Debenturistas da 4ª (quarta) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis e não Permutáveis em Ações, da Espécie com Garantia Real e Garantia Fidejussória Adicional, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos de Distribuição, da Álya Construtora S.A.), e o Agente, em conformidade com o artigo 250, inciso III da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, conforme alterada de tempos em tempos, liberam, por sua livre manifestação de vontade, em caráter total, irrevogável, irretratável e absoluto, todas as garantias e demais direitos, prerrogativas, restrições, limitações e obrigações sobre o Imóvel, constituídas por meio do Contrato de Alienação Fiduciária, sujeito à condição suspensiva, conforme Cláusula 3 abaixo (“Liberação da Garantia”).

3. Condição Suspensiva para a Liberação da Garantia. Para fins de esclarecimento, a eficácia da Liberação da Garantia ficará sujeita à condição suspensiva, nos termos do art. 125 do Código Civil Brasileiro, consistente no registro da efetiva transferência da titularidade plena do Imóvel, livre e desembaraçado de qualquer ônus, gravame ou restrição, ao FII pelo Cartório de Registro de Imóveis de Atibaia, de modo que a Liberação da Garantia e a Transferência do Imóvel ao FII serão considerados, para todos os efeitos, como realizados simultaneamente. Tão logo seja implementada a Transferência do Imóvel ao FII, a Liberação da Garantia passará a ser eficaz, final e definitiva e as garantias objeto do Contrato de Alienação Fiduciária ficarão sem quaisquer efeitos, não podendo ser exigidas ou demandadas por qualquer das Partes, a qualquer título

4. Cessões de Crédito. Para fins de esclarecimento quanto às sucessões das posições contratuais: (i) em 11 de agosto de 2022, o Fundo de Gestão e Recuperação – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados (“FGR FIDC”) e o Banco Votorantim S.A. (“BV”) celebraram um termo de cessão, por meio do qual o FGR FIDC assumiu a posição do BV no Contrato de Alienação Fiduciária, de modo que o BV deixou de figurar como parte do Contrato de Alienação Fiduciária; (ii) em 15 de julho de 2022, o Bojnice e o Credit Suisse Próprio Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Investimento no Exterior (“Credit Suisse”) celebraram um termo de cessão, por meio do qual o Bojnice assumiu a posição do Credit Suisse no Contrato de Alienação Fiduciária, de modo que Credit Suisse deixou de figurar como parte do Contrato de Alienação Fiduciária; (iii) em 21 de dezembro de 2022, o FGR FIDC e o Itaú Unibanco S.A. (“Itaú”) celebraram um termo de cessão, por meio do qual o FGR FIDC assumiu a posição do Itaú no Contrato de Alienação Fiduciária, de modo que Itaú deixou de figurar como parte do Contrato de Alienação Fiduciária; (iv) em 11 de março de 2023, o FGR FIDC, o Ativos Especiais II – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados (“Ativos Especiais II”) e Ativos Especiais III – Fundo de Investimento em

Direitos Creditórios Não Padronizados (“Ativos Especiais III”) celebraram um termo de cessão, por meio do qual o FGR FIDC cedeu parcialmente seus direitos e garantias decorrentes do Contrato de Alienação Fiduciária aos Ativos Especiais II e Ativos Especiais III, de modo que os Ativos Especiais II e Ativos Especiais III passaram a figurar como parte do Contrato de Alienação Fiduciária; (v) em 9 de maio de 2023, o FGR FIDC, o JCI II – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados (“JCI II”), o JCI III – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados (“JCI III”), o JCI IV A – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados (“JCI IV A”) e o JCI IV C – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados (“JCI IV C”) celebraram um termo de cessão, por meio do qual o FGR FIDC cedeu parcialmente seus direitos e garantias decorrentes do Contrato de Alienação Fiduciária ao JCI II, ao JCI III, ao JCI IV A e ao JCI IV C, de modo que o JCI II, o JCI III, o JCI IV A e o JCI IV C passaram a figurar como parte do Contrato de Alienação Fiduciária; (vi) em 1º de agosto de 2023, o Pensilvania, o FGR FIDC, o Ativos Especiais II, o Ativos Especiais III, o JCI II, o JCI III, o JCI IV A e o JCI IV C celebraram um termo de cessão, por meio do qual o FGR FIDC, o Ativos Especiais II, o Ativos Especiais III, o JCI II, o JCI III, o JCI IV A e o JCI IV C cederam integralmente seus direitos e garantias decorrentes do Contrato de Alienação Fiduciária ao Pensilvania, de modo que o Pensilvania passou a figurar como parte do Contrato de Alienação Fiduciária; (vii) em 1º de agosto de 2023, o Banco Santander (Brasil) S.A. (“Santander”) e o San Créditos Estruturados I Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados (“San Créditos”), celebraram um termo de cessão, por meio do qual o Santander cedeu a integralidade de seus direitos e garantias decorrentes do Contrato de Alienação Fiduciária ao San Créditos, de modo que o San Créditos passou a figurar como parte do Contrato de Alienação Fiduciária; (viii) em 31 de agosto de 2023, o San Créditos e o Reading celebraram um termo de cessão, por meio do qual 197.212.755 debêntures da 2ª série da 6ª emissão da QGSA antes detidas pelo San Créditos foram cedidas para o Reading.

5. Autorização para o Cancelamento. Sujeito cumprimento da Condição Suspensiva prevista no item 3 acima, em decorrência da Liberação da Garantia, os Credores expressamente autorizam a Arataú a praticar todos e quaisquer atos necessários para proceder ao cancelamento e baixa das garantias constituídas por meio do Contrato de Alienação Fiduciária perante quaisquer registros públicos e demais autoridades e órgãos competentes.

6. Registro. Sujeito ao cumprimento da Condição Suspensiva prevista no item 3 acima, fica a Arataú autorizada a averbar, registrar e realizar qualquer ato adicional ou necessário em relação ao presente Termo, às suas próprias expensas, para fins de implementar o cancelamento e a liberação formal da garantia constituída por meio do Contrato de Alienação Fiduciária, incluindo, mas não se limitando, ao registro da liberação das garantias nos cartórios em que o instrumento está registrado. Ficam também autorizados todos os Oficiais Registradores e juntas comerciais a praticar todos os atos registrários necessários para implementar o cancelamento e a liberação formal da garantia constituída por meio do Contrato de Alienação Fiduciária, sendo nula de pleno direito, qualquer liberação de qualquer outro bem ou direito não expressamente autorizada por este instrumento.

7. Revogação de poderes. Os Credores expressamente autorizam a Arataú a praticar todos os atos necessários para proceder à revogação da procuração outorgada no âmbito do Contrato de Alienação Fiduciária perante quaisquer registros públicos competentes, desde que cumprida a Condição Suspensiva prevista acima.

8. Titularidade. Todos os bens e direitos sobre os quais incidiam as garantias decorrentes do Contrato de Alienação Fiduciária, ficam, a partir do cumprimento da Condição Suspensiva, plenamente livres e desoneradas de tais garantias, bem como de quaisquer outros ônus, limitações ou restrições eventualmente incidentes.

9. Conflitos. Para conhecer e dirimir quaisquer conflitos ou controvérsias relacionadas a ou originando-se deste Termo, será competente o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, com renúncia a qualquer outro por mais privilegiado ou especializado que seja.

São Paulo, 01 de setembro de 2023.

*[Restante da página intencionalmente deixado em branco. Segue página de assinaturas]*

*(Página de assinatura do Termo de Anuência e Liberação com Transferência de Imóvel, celebrado entre Banco Bradesco S.A., Reading Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, PMOEL Recebíveis Ltda., Pensilvania Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, BOJNICE 421 – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, VX Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., TMF Administração e Gestão de Ativos Ltda. e Agropecuária Rio Arataú Ltda. em 01 de setembro de 2023)*

**BANCO BRADESCO S.A.**

---

Nome: Gustavo Momesso Calogeras  
CPF: 330.390.648-35

---

Nome: Patricia Ramos Piovesan  
CPF: 246.986.248-51

*(Página de assinatura do Termo de Anuência e Liberação com Transferência de Imóvel, celebrado entre Banco Bradesco S.A., Reading Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, PMOEL Recebíveis Ltda., Pensilvania Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, BOJNICE 421 – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, VX Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., TMF Administração e Gestão de Ativos Ltda. e Agropecuária Rio Arataú Ltda. em 01 de setembro de 2023)*

**READING FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO  
PADRONIZADOS**

---

Nome: Antonella Amaral Giancoli

CPF: 177.319.578-61



*(Página de assinatura do Termo de Anuência e Liberação com Transferência de Imóvel, celebrado entre Banco Bradesco S.A., Reading Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, PMOEL Recebíveis Ltda., Pensilvania Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, BOJNICE 421 – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, VX Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., TMF Administração e Gestão de Ativos Ltda. e Agropecuária Rio Arataú Ltda. em 01 de setembro de 2023)*

**PMOEL RECEBÍVEIS LTDA.**

---

Nome: Marcos Barbieux Lopes  
CPF: 549.916.687-00

*(Página de assinatura do Termo de Anuência e Liberação com Transferência de Imóvel, celebrado entre Banco Bradesco S.A., Reading Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, PMOEL Recebíveis Ltda., Pensilvania Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, BOJNICE 421 – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, VX Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., TMF Administração e Gestão de Ativos Ltda. e Agropecuária Rio Arataú Ltda. em 01 de setembro de 2023)*

**PENSILVÂNIA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO  
PADRONIZADOS**

---

Nome: Jonatas Cardoso Benigno de Oliveira

CPF: 468.376.868-28

*(Página de assinatura do Termo de Anuência e Liberação com Transferência de Imóvel, celebrado entre Banco Bradesco S.A., Reading Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, PMOEL Recebíveis Ltda., Pensilvania Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, BOJNICE 421 – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, VX Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., TMF Administração e Gestão de Ativos Ltda. e Agropecuária Rio Arataú Ltda. em 01 de setembro de 2023)*

**BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES**

---

Nome: Luiz Henrique Rosario Lafourcade  
CPF: 108.516.887-56

---

Nome: Luciana Lages Tito  
CPF: 045.452.517-65

*(Página de assinatura do Termo de Anuência e Liberação com Transferência de Imóvel, celebrado entre Banco Bradesco S.A., Reading Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, PMOEL Recebíveis Ltda., Pensilvania Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, BOJNICE 421 – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, VX Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., TMF Administração e Gestão de Ativos Ltda. e Agropecuária Rio Arataú Ltda. em 01 de setembro de 2023)*

**BOJNICE 421 – FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO  
PADRONIZADOS**

---

Nome: Ramon Pessoa Dantas

CPF: 309.012.758-08

*(Página de assinatura do Termo de Anuência e Liberação com Transferência de Imóvel, celebrado entre Banco Bradesco S.A., Reading Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, PMOEL Recebíveis Ltda., Pensilvania Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, BOJNICE 421 – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, VX Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., TMF Administração e Gestão de Ativos Ltda. e Agropecuária Rio Arataú Ltda. em 01 de setembro de 2023)*

**VX PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS  
LTDA.**

---

Nome: Marcio Lopes dos Santos Teixeira  
CPF: 369.268.408-81

---

Nome: Bruna Vasconcelos Monteiro  
CPF: 356.140.478-24

*(Página de assinatura do Termo de Anuência e Liberação com Transferência de Imóvel, celebrado entre Banco Bradesco S.A., Reading Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, PMOEL Recebíveis Ltda., Pensilvania Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, BOJNICE 421 – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, VX Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., TMF Administração e Gestão de Ativos Ltda. e Agropecuária Rio Arataú Ltda. em 01 de setembro de 2023)*

**GDC PARTNERS SERVIÇOS FIDUCIÁRIOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

---

Nome: Juarez Dias Costa  
CPF: 006.078.117-30

*(Página de assinatura do Termo de Anuência e Liberação com Transferência de Imóvel, celebrado entre Banco Bradesco S.A., Reading Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, PMOEL Recebíveis Ltda., Pensilvania Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, BOJNICE 421 – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, VX Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., TMF Administração e Gestão de Ativos Ltda. e Agropecuária Rio Arataú Ltda. em 01 de setembro de 2023)*

**TMF ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**

---

Nome: Lesli Gonzalez  
CPF: 396.630.678-61

---

Nome: Leone do Nascimento Azevedo  
CPF: 342.422.068-01

*(Página de assinatura do Termo de Anuência e Liberação com Transferência de Imóvel, celebrado entre Banco Bradesco S.A., Reading Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, PMOEL Recebíveis Ltda., Pensilvania Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, BOJNICE 421 – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, VX Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., TMF Administração e Gestão de Ativos Ltda. e Agropecuária Rio Arataú Ltda. em 01 de setembro de 2023)*

**AGROPECUÁRIA RIO ARATAÚ LTDA.**

---

Nome: Leandro Comazzetto  
CPF: 278.042.388-94

---

Nome: Márcio José Pacheco de Mesquita  
CPF: 002.284.664-66



*(Página de assinatura do Termo de Anuência e Liberação com Transferência de Imóvel, celebrado entre Banco Bradesco S.A., Reading Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, PMOEL Recebíveis Ltda., Pensilvania Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, BOJNICE 421 – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, VX Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. GDC Partners Serviços Fiduciários Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., TMF Administração e Gestão de Ativos Ltda. e Agropecuária Rio Arataú Ltda. em 01 de setembro de 2023)*

## **TESTEMUNHAS**

---

Nome: Ubiratan Piragibe Peixoto de Lira  
Filho  
CPF: 041.948.234-27

---

Nome: Pedro Ventura de Farias Junior  
CPF: 685.437.607-63