

R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº. 25.142.831/0001-29

NIRE 35.300.505.620

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS, DA R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., REALIZADA EM 24 DE NOVEMBRO DE 2021

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 24 de novembro de 2021, às 10:00 (dez horas), na sede da R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações (“Emissora”) com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, sala 53, Vila Olímpia, CEP 04.551-060.
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada convocação, conforme o disposto no artigo 124, §4º da Lei nº 6.404/76, conforme alterada, tendo em vista que se verificou a presença do titular da totalidade das debêntures em circulação (“Debenturistas”) emitidas nos termos do “INSTRUMENTO PARTICULAR DA ESCRITURA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS, DA R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.” (“Escritura da 1ª Emissão”, “1ª Emissão” e “Debêntures”, respectivamente). Presentes ainda os representantes legais da Emissora e o representante da Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente fiduciário da Emissão (“Agente Fiduciário”).
- 3. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Sr. Giuliano Taschetti Ricci e Secretário: Kenneth Aron Wainer
- 4. ABERTURA:** O representante do Agente Fiduciário propôs aos presentes a eleição do Presidente e do Secretário da Assembleia para, entre outras providências, lavrar a presente ata. Após a devida eleição, foram abertos os trabalhos, tendo sido verificado os pressupostos de quórum e convocação, bem como os instrumentos de mandato dos



representantes do Debenturista presente, declarando o Sr. Presidente instalada a presente Assembleia. Em seguida, foi realizada a leitura da Ordem do Dia.

5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar acerca: (i) da prorrogação do prazo para cumprimento da obrigação não pecuniária pela Emissora prevista na Cláusula 8.1, inciso (b) da Escritura da 1ª Emissão, que consiste na apresentação das demonstrações financeiras, sem que configure como inadimplemento sujeito ao vencimento antecipado da Emissão; (ii) da autorização para que o Agente Fiduciário pratique, em conjunto com a Emissora, todos os atos necessários para refletir a deliberação do item (i) acima.

6. **DELIBERAÇÕES:** Declarada instalada a Assembleia pelo Sr. Presidente, foi iniciada a discussão e votação a respeito das matérias da Ordem do Dia, havendo a única Debenturista, sem qualquer restrição e/ou ressalvas, decido por:

- (i) **APROVAR** a prorrogação do prazo para cumprimento de obrigação não pecuniária pela Emissora, prevista na Cláusula 8.1, inciso (b) da Escritura da 1ª Emissão, que consiste na apresentação das demonstrações financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020, para até o dia 31 de março de 2022, sem que configure como inadimplemento sujeito ao vencimento antecipado da Emissão; e
 - (ii) **APROVAR** que o Agente Fiduciário pratique, em conjunto com a Emissora, todos os atos necessários para refletir a deliberação do item (i) acima.

As deliberações e aprovações acima referidas devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade do Debenturista e, portanto, não poderão (i) ser interpretadas como uma renúncia do Debenturista quanto ao cumprimento pela Emissora, de todas e quaisquer obrigações previstas na Escritura da 1ª Emissão e/ou decorrentes de lei; ou (ii) impedir, restringir, e/ou limitar o exercício, pelo Debenturista, de qualquer direito, obrigação, recurso, poder ou privilégio pactuado na referida Escritura da 1ª Emissão e/ou decorrentes de lei, exceto pelo deliberado na presente Assembleia, nos exatos termos acima.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições da Escritura da 1ª Emissão não alterados nos termos desta Assembleia Geral de Debenturistas, bem como todos os demais



documentos da Emissão até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

7. Encerramento: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

Mesa:

Giuliano Taschetti Ricci
Presidente da mesa
CPF: 373.934.228-59

Kenneth Aron Wainer
Secretário da mesa
CPF: 214.960.168-07



(Página de assinaturas 1/3 da Ata de Assembleia Geral de Debenturistas da 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS, DA R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., realizada em 24 de novembro de 2021)

Agente Fiduciário:

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: Matheus Gomes Faria

Cargo: Diretor

CPF: 058.133.117-69



(Página de assinaturas 2/3 da Ata de Assembleia Geral de Debenturistas da 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS, DA R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., realizada em 24 de novembro de 2021)

Emissora:

R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Nome: Kenneth Aron Wainer
Cargo: Diretor
CPF: 214.960.168-07

Nome: Giuliano Taschetti Ricci
Cargo: Diretor
CPF: 373.934.228-59



(Página de assinaturas 3/3 da Ata de Assembleia Geral de Debenturistas da 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS, DA R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., realizada em 24 de novembro de 2021)

Debenturista:

**BREOF FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES -
MULTIESTRATÉGIA**

por sua gestora VBI Real Estate Gestão de Carteiras Ltda.

Nome: Rodrigo Lacombe Abbud
Cargo: Diretor
CPF: 265.714.598-17

Nome: Kenneth Aron Wainer
Cargo: Diretor
CPF: 214.960.168-07



15 - R046 - AG Debenturistas 1ª emissão - prorrogação - 24 11
2021 docx

Código do documento 8e428bd2-0e65-4c6d-819d-2cc639b24756



Assinaturas



KENNETH ARON WAINER:21496016807

Certificado Digital

kwainer@vbirealestate.com

Assinou como parte



GIULIANO TASCHETTI RICCI:37393422859

Certificado Digital

gricci@vbirealestate.com

Assinou como parte



RODRIGO LACOMBE ABBUD:26571459817

Certificado Digital

mlima@vbirealestate.com

Assinou como parte



MATHEUS GOMES FARIA:05813311769

Certificado Digital

matheus@simplificpavarini.com.br

Assinou como parte

Eventos do documento

01 Dec 2021, 13:13:52

Documento 8e428bd2-0e65-4c6d-819d-2cc639b24756 **criado** por MONIQUE MENINI KOSNIK

(a4f45d88-007f-4eaa-833e-272725486232). Email:monique.kosnik@simplificpavarini.com.br. - DATE_ATOM:

2021-12-01T13:13:52-03:00

01 Dec 2021, 13:40:24

Assinaturas **iniciadas** por MONIQUE MENINI KOSNIK (a4f45d88-007f-4eaa-833e-272725486232). Email:

monique.kosnik@simplificpavarini.com.br. - DATE_ATOM: 2021-12-01T13:40:24-03:00

01 Dec 2021, 13:58:20

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - MATHEUS GOMES FARIA:05813311769 **Assinou como**

parte Email: matheus@simplificpavarini.com.br. IP: 201.76.177.162 (mvx-201-76-177-162.mundivox.com porta:

64994). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC

Certisign RFB G5,OU=A3,CN=MATHEUS GOMES FARIA:05813311769. - DATE_ATOM: 2021-12-01T13:58:20-03:00

01 Dec 2021, 14:32:11

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - GIULIANO TASCHETTI RICCI:37393422859 **Assinou**

como parte Email: gricci@vbirealestate.com. IP: 189.201.207.174 (189.201.207.174 porta: 21180). Dados do



Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A3,CN=GIULIANO TASCHETTI RICCI:37393422859. - DATE_ATOM: 2021-12-01T14:32:11-03:00

01 Dec 2021, 15:33:44

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - KENNETH ARON WAINER:21496016807 **Assinou como parte** Email: kwainer@vbirealestate.com. IP: 179.191.86.154 (mvx-179-191-86-154.mundivox.com porta: 29044). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A3,CN=KENNETH ARON WAINER:21496016807. - DATE_ATOM: 2021-12-01T15:33:44-03:00

02 Dec 2021, 16:46:59

MONIQUE MENINI KOSNIK (a4f45d88-007f-4eaa-833e-272725486232). Email: monique.kosnik@simplificpavarini.com.br. **ALTEROU** o signatário **rabbud@vbirealestate.com** para **mlima@vbirealestate.com** - DATE_ATOM: 2021-12-02T16:46:59-03:00

02 Dec 2021, 17:16:13

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RODRIGO LACOMBE ABBUD:26571459817 **Assinou como parte** Email: mlima@vbirealestate.com. IP: 179.191.86.154 (mvx-179-191-86-154.mundivox.com porta: 13964). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A1,CN=RODRIGO LACOMBE ABBUD:26571459817. - DATE_ATOM: 2021-12-02T17:16:13-03:00

Hash do documento original

(SHA256):d7c04c58ff461988ebc4dc6e21a02512323511bdbc85b5987cc6b87a113ae2d9

(SHA512):b9b009b3ad68741ad0b7c48f508fbd676696f357eafeb21c92c083595cc376edc58e4b84b1082dc126a0529328c90734b396e8f476ec2d30d57d633a85f7fea6

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign