



SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

Coordenadoria Geral de Licenciamento e Fiscalização
Gerência de Licenciamento e Fiscalização - Méier

Para prova junto ao Registro Geral de Imóveis

**ESTA CERTIDÃO SÓ É VÁLIDA MEDIANTE A VERIFICAÇÃO DA
AUTENTICIDADE DE SEU NÚMERO E CONTEÚDO NA PÁGINA DA SMUIH NA
INTERNET: www.rio.rj.gov.br/web/smu** Certidão Sem prazo de Validade

Processo : 02/270030/2013

Requerente : R046 RIO DE JANEIRO EMPRENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Endereço : Rua Odorico Mendes, 65

Licença(s) Concedida(s) : Licença de construção de prédio

Uso e Atividade : residencial multifamiliar

Implantação no Terreno : afastado das divisas

Área Total : 42.366,90 m²

Vagas de Veículos : 438

Descrição da(s) Edificação(ões)

- Rua Odorico Mendes, 43 - embasamento (.)
 - 1 pavimento de acesso, estacionamento com 215 vagas cobertas e 10 vagas descobertas
 - 1 pavimento de garagem com 125 vagas cobertas e 88 vagas descobertas
 - 1 pavimento de uso comum
- bloco 1 (residencial multifamiliar)
 - 14 pavimentos de unidades residenciais
- Bloco 2, Bloco 3 (residencial multifamiliar)
 - 14 pavimentos de unidades residenciais

Descrição do Lote

Matrícula nº 96668 do 1º Registro Geral de Imóveis e PAL 48.251 Lote 02

Numeração Concedida

Rua Odorico Mendes, 43 - bloco 1, apartamentos 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1401, 1402, apartamentos com dependência no pavimento superior 1303, 1304, 1305, 1306; Bloco 2, Bloco 3, apartamentos 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, apartamentos com dependência no pavimento superior 1301, 1302, 1311, 1312.

Habite-se

RUA ODORICO MENDES; 43 - bloco 1, apartamentos 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1401, 1402, apartamentos com



SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
SUBSECRETARIA DE URBANISMO

Coordenadoria Geral de Licenciamento e Fiscalização
Gerência de Licenciamento e Fiscalização - Méier

dependência no pavimento superior 1303, 1304, 1305, 1306; Bloco 2, apartamentos 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, apartamentos com dependência no pavimento superior 1301, 1302, 1311, 1312; Bloco 3, apartamentos 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, apartamentos com dependência no pavimento superior 1301, 1302, 1311, 1312. O Habite-se foi concedido em 27/02/2019.

Informações Complementares

OBS 1:... Conforme a condicionante nº. 22 da LMI nº. 1856/2018 da Secretaria Municipal de Meio Ambiente "Ficam proibidos a captação e o uso de água subterrânea, provenientes deste lote e seu entorno para quaisquer fins.".....OBS2:.....Habite-se de acordo com o Dec. 37918/2013, com base nas informações fornecidas pelos PREO e PROPRIETÁRIO, e em conformidade com o artigo 7º do Decreto 10.426/91 e Decreto 40719/2015.....OBS3:... Onde se lê: Licença de construção de prédio, leia-se: Licença de construção de grupamento composto por 03 blocos. OBS 4:Onde se lê: Rua Odorico nº 65, leia-se: Rua Odorico nº 43

Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 2019.

ROBERTO LOMBA DA SILVA LIMA
11/096809-9

Conferido por:

CRISTINA GUERRA MARTINEZ
11/124975-4

ANGELO MARIO DA SILVA DE OLIVEIRA PIRES
12/219040-3

Luiz Antonio Porto de Sá
Engenheiro - CREA - RJ 42.376-D
PCRJ/SMU - MATR. 10/145.088-8