**R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/ME n° 25.142.831/0001-29

NIRE 35.300.505.620

**Ata de Assembleia Geral Extraordinária**

**Realizada em [=] de [=] de 2021**

**Data, Hora e Local**: Em [=] de [=] de 2021, às 10h00min, na sede da Companhia, localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, sala 53, Vila Olímpia, CEP 04551-060 (“Companhia”).

**Convocação e Presença:** Convocação dispensada em razão da presença dos acionistas titulares da totalidade das ações de emissão da Companhia, nos termos do § 4º do art. 124 da Lei nº 6.404/76, conforme assinaturas apostas ao final da presente e no Livro de Presença de Acionistas.

**Composição da Mesa:** Presidente: Sr. **Kenneth Aron Wainer**; Secretário: Sr. **Vitor Rangel Botelho Martins.**

**Ordem do Dia:** Deliberar acerca: (i) do aumento do capital da Companhia R$ 500,00 (quinhentos reais) para R$ 14.056.500,00 (catorze milhões, cinquenta e seis mil e quinhentos reais); e (ii) se aprovada a matéria do item “i” anterior, da alteração do caput do Artigo 5º do Estatuto Social.

**Deliberações:** Colocadas as matérias em análise, discussão e posterior votação, restaram aprovadas pela unanimidade dos presentes:

1. O aumento do capital social da Companhia em R$ 14.056.000,00 (catorze milhões e cinquenta e seis mil reais), mediante a emissão de 01 (uma) nova ação ordinária, nominativa e sem valor nominal, pelo preço de emissão total de R$ 14.056.000,00 (catorze milhões e cinquenta e seis mil reais) integralmente destinado à conta de capital social, passando o capital social de R$ 500,00 (quinhentos reais) para R$ 14.056.500,00 (catorze milhões, cinquenta e seis mil e quinhentos reais), dividido em 501 (quinhentas e uma) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

As novas ações, que farão *jus* aos mesmos direitos atribuídos às demais ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal de emissão da Companhia, com expressa anuência dos acionistas, foram totalmente subscritas por **BREOF FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES - MULTIESTRATÉGIA**, conforme boletim de subscrição que constitui o **Anexo Único** à presente ata.

1. Em razão da deliberação tomada acima, a alteração do *caput* do Artigo 5º do Estatuto Social que, devidamente adaptado, passa a vigorar com a seguinte e nova redação, mantendo-se inalterados os seus parágrafos:

*“Artigo 5º. O capital social é R$ 14.056.500,00 (catorze milhões, cinquenta e seis mil e quinhentos reais), dividido em 501 (quinhentas e uma) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.”*

**Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, em livro próprio, a qual, reaberta a sessão, foi lida, achada conforme e assinada pelos presentes.

Mesa:

|  |  |
| --- | --- |
| **Kenneth Aron Wainer**  Presidente | **Vitor Rangel Botelho**  Secretário |

Acionistas:

**BREOF EMPREENDIMENTOS RESIDENCIAIS II** LTDA.

p. Rodrigo Lacombe Abbud / p. Kenneth Aron Wainer

**BREOF PARTNERS LTDA.**

p. Rodrigo Lacombe Abbud / p. Kenneth Aron Wainer

**BREOF FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTIESTRATÉGIA**

por sua gestora VBI Real Estate Gestão de Carteiras Ltda.

por Rodrigo Lacombe Abbud e Kenneth Aron Wainer

**ANEXO ÚNICO À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA**

**R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

**REALIZADA EM [=] DE [=] DE 2021**

**BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO**

Subscritor: **BREOF FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES - MULTIESTRATÉGIA**, fundo de investimento em participações inscrito no CNPJ/ME sob o nº 11.288.558/0001-30, representado por sua gestora **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, 418, 27º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.274.775/0001-71.

1. Número e espécie de ações subscritas: 01 ação ordinária, nominativa e sem valor nominal.
2. Preço de subscrição total: R$ 14.056.000,00
3. Forma e prazo de integralização: mediante a conversão das debêntures de emissão da Companhia, de sua titularidade, objeto do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos, da R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações S.A..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Breof Fundo de Investimento em Participações – Multiestratégia**

por sua gestora VBI Real Estate Gestão de Carteiras Ltda.

por **Rodrigo Lacombe Abbud** e **Kenneth Aron Wainer**

Mesa:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Rodrigo Lacombe Abbud**  Presidente | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Vitor Rangel Botelho**  Secretário |