

R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ nº. 25.142.831/0001-29
NIRE 35229975886

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS, DA R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., REALIZADA EM 01 DE JUNHO DE 2021

1. DATA, HORA E LOCAL. Aos 01 de junho de 2021, às 10:00 (dez horas), na sede da R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações (“Emissora”) com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, sala 53, Vila Olímpia, CEP 04.551-060

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA. Dispensada convocação, conforme o disposto no artigo 124, §4º da Lei nº 6.404/76, conforme alterada, tendo em vista que se verificou a presença da totalidade dos titulares de debêntures em circulação (“Debenturistas”) emitidas nos termos do “INSTRUMENTO PARTICULAR DA ESCRITURA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS, DA R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.” (“Escritura da 1ª Emissão”, “1ª Emissão” e “Debêntures”, respectivamente). Presentes ainda os representantes legais da Emissora e o representante da Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente fiduciário da Emissão (“Agente Fiduciário”).

3. COMPOSIÇÃO DA MESA. Presidente: Sra. Larissa Monteiro Araújo e Secretário: Sérgio Rodrygo Sitta

4. ORDEM DO DIA. Deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

(i) a prorrogação sem que configure como inadimplemento sujeito ao vencimento antecipado da Emissão, 30 de junho de 2021, do prazo para cumprimento da obrigação não pecuniária pela Emissora prevista na Cláusula 8.1, inciso (b) da Escritura da 1ª Emissão, que consiste na apresentação das demonstrações financeiras dentro de 03 (três) meses contados do

encerramento de cada exercício social.

(ii) Discutir e deliberar a respeito da autorização para que o Agente Fiduciário pratique, em conjunto com a Emissora, todos os atos necessários para refletir a deliberação do item (i) acima.

5. ABERTURA. O representante do Agente Fiduciário propôs aos presentes a eleição do Presidente e da Secretária da Assembleia para, entre outras providências, lavrar a presente ata. Após a devida eleição, foram abertos os trabalhos, tendo sido verificado os pressupostos de quórum e convocação, bem como os instrumentos de mandato dos representantes do Debenturista presente, declarando o Sr. Presidente instalada a presente Assembleia. Em seguida, foi realizada a leitura da Ordem do Dia.

6. DELIBERAÇÕES. Declarada instalada a Assembleia pelo Sr. Presidente, foi iniciada a discussão e votação a respeito do item da Ordem do Dia, havendo a totalidade dos Debenturistas, sem qualquer restrição e/ou ressalvas, por:

6.1. APROVAR a prorrogação do prazo para cumprimento de obrigação não pecuniária pela Emissora, prevista na Cláusula 8.1, inciso (b) da Escritura da 1ª Emissão, que consiste na apresentação das demonstrações financeiras, até 30 de junho de 2021, sem que configure como inadimplemento sujeito ao vencimento antecipado da Emissão.

6.2. APROVAR que o Agente Fiduciário pratique, em conjunto com a Emissora, todos os atos necessários para refletir a deliberação do item (i) acima.

As deliberações e aprovações acima referidas devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos Debenturistas e, portanto, não poderão (i) ser interpretadas como uma renúncia dos Debenturistas quanto ao cumprimento pela Emissora, de todas e quaisquer obrigações previstas na Escritura da 1ª Emissão e/ou decorrentes de lei; ou (ii) impedir, restringir, e/ou limitar o exercício, pelos Debenturistas, de qualquer direito, obrigação, recurso, poder ou privilégio pactuado na referida Escritura da 1ª Emissão e/ou decorrentes de lei, exceto pelo deliberado na presente Assembleia, nos exatos termos acima.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições da Escritura não alterados nos termos desta Assembleia Geral de Debenturistas, bem como todos os demais documentos da Emissão até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

7. ENCERRAMENTO. Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve

qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 01 de junho de 2021.

Mesa:

Larissa Monteiro Araújo
Presidente da mesa
CPF: 369.390.668-88

Sergio Rodrygo Sitta
Secretário da mesa
CPF: 365.449.798-56

(Página de assinaturas 1/3 da Ata de Assembleia Geral de Debenturistas da 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS, DA R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., realizada em 01 de junho de 2021)

Agente Fiduciário:

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: Matheus Gomes Faria
Cargo: Diretor
CPF: 058.133.117-69

(Página de assinaturas 2/3 da Ata de Assembleia Geral de Debenturistas da 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS, DA R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., realizada em 01 de junho de 2021)

Emissora:

R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Nome: Kenneth Aron Wainer
Cargo: Diretor
CPF: 214.960.168-07

Nome: Giuliano Taschetti Ricci
Cargo: Diretor
CPF: 373.934.228-59

(Página de assinaturas 3/3 da Ata de Assembleia Geral de Debenturistas da 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS, DA R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., realizada em 01 de junho de 2021)

Debenturista:

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Nome: Larissa Monteiro de Araújo
Cargo: Procurador
CPF: 369.390.668-88

Nome: Sergio Rodrygo Sitta
Cargo: Procurador
CPF: 365.449.798-56

R046 RJ AGD-1 Emissao-01 06 2021 docx
Código do documento eb102476-de9c-4bfd-811b-9bf63756f857



Assinaturas

-  MATHEUS GOMES FARIA:05813311769
Certificado Digital
matheus@simplicpavarini.com.br
Assinou como parte
-  GIULIANO TASCHETTI RICCI:37393422859
Certificado Digital
gricci@vbirealestate.com
Assinou como parte
-  KENNETH ARON WAINER:21496016807
Certificado Digital
kwainer@vbirealestate.com
Assinou como parte
-  LARISSA MONTEIRO DE ARAUJO:36939066888
Certificado Digital
larissa.araujo@itaubba.com
Assinou como parte
-  SERGIO RODRYGO SITTA:36544979856
Certificado Digital
sergio.sitta@itaubba.com
Assinou como parte

Eventos do documento

01 Jun 2021, 09:40:00

Documento número eb102476-de9c-4bfd-811b-9bf63756f857 **criado** por MONIQUE MENINI KOSNIK (Conta a4f45d88-007f-4eaa-833e-272725486232). Email :monique.kosnik@simplicpavarini.com.br. - DATE_ATOM: 2021-06-01T09:40:00-03:00

01 Jun 2021, 09:45:23

Lista de assinatura **iniciada** por MONIQUE MENINI KOSNIK (Conta a4f45d88-007f-4eaa-833e-272725486232). Email: monique.kosnik@simplicpavarini.com.br. - DATE_ATOM: 2021-06-01T09:45:23-03:00

01 Jun 2021, 09:48:34

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - SERGIO RODRYGO SITTA:36544979856 **Assinou como parte** Email: sergio.sitta@itaubba.com. IP: 200.196.153.28 (ip28.itaubba.com.br porta: 63078). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A1,CN=SERGIO RODRYGO SITTA:36544979856. - DATE_ATOM: 2021-06-01T09:48:34-03:00

01 Jun 2021, 09:59:07

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - GIULIANO TASCHETTI RICCI:37393422859 **Assinou como parte** Email: gricci@vbirealestate.com. IP: 189.100.70.216 (bd6446d8.virtua.com.br porta: 37890). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A3,CN=GIULIANO TASCHETTI RICCI:37393422859. - DATE_ATOM: 2021-06-01T09:59:07-03:00

01 Jun 2021, 11:10:26

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - MATHEUS GOMES FARIA:05813311769 **Assinou como parte** Email: matheus@simplificpavarini.com.br. IP: 177.92.76.230 (mvx-177-92-76-230.mundivox.com porta: 35898). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=MATHEUS GOMES FARIA:05813311769. - DATE_ATOM: 2021-06-01T11:10:26-03:00

01 Jun 2021, 17:37:11

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - KENNETH ARON WAINER:21496016807 **Assinou como parte** Email: kwainer@vbirealestate.com. IP: 179.191.86.154 (mvx-179-191-86-154.mundivox.com porta: 14986). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A3,CN=KENNETH ARON WAINER:21496016807. - DATE_ATOM: 2021-06-01T17:37:11-03:00

02 Jun 2021, 15:52:07

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - LARISSA MONTEIRO DE ARAUJO:36939066888 **Assinou como parte** Email: larissa.araujo@itaubba.com. IP: 200.196.153.28 (ip28.itaubba.com.br porta: 62456). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A1,CN=LARISSA MONTEIRO DE ARAUJO:36939066888. - DATE_ATOM: 2021-06-02T15:52:07-03:00

Hash do documento original

(SHA256):0ac689c35ed53213769e9be9491cc2144a1e8a0b3875554c2710d7756c83f8a1

(SHA512):553772dfa4f2611419e43d1e4a6807f33257b097f8d9b5a6cec149768c9fe201e3ed5886d2f63388c3b343dfd8420a82d1dfdcf423d67abf5f2657b1089d84e4

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign