

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2021

ABRIL/2022

4ª Emissão de Debêntures

SANTANDER LEASING SA ARRENDAMENTO
MERCANTIL

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, Abril de 2022

Senhores Debenturistas
SANTANDER LEASING SA ARRENDAMENTO MERCANTIL
Comissão de Valores Mobiliários
B3
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da **4ª Emissão de Debêntures da SANTANDER LEASING SA ARRENDAMENTO MERCANTIL** apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos debenturistas na sede da companhia emissora, na **Simplific Pavarini DTVM**, e na instituição que liderou a colocação das Debêntures.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

SANTANDER LEASING SA ARRENDAMENTO MERCANTIL, localizada na Rua Amador Bueno 474, , São Paulo São Paulo. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 47193149000106.

OBJETO SOCIAL

Arrendamento Mercantil

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES

Código CETIP / Código ISIN	SUDA14/BRSUAMDBS051
Instrução CVM	400
Coordenador Líder	ABNAMRO
Banco Liquidante	BANCO BRADESCO SA
Banco Escrirador	BANCO BRADESCO SA
Status da Emissão	ATIVA
Título	Debêntures
Emissão / Séries	4/UNICA
Valor Total da Emissão	4.100.000.000,00
Valor Nominal	10.000,00
Quantidade de Títulos	410.000
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	GARANTIA SUBORDINADAS
Data de Emissão	01/06/2007
Data de Vencimento	01/06/2037
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	As Debêntures serão subscritas pelo seu Valor Nominal Unitário acrescido da Remuneração (conforme definida abaixo), calculada pro rata temporis desde a Data de Emissão até a data de sua efetiva subscrição e integralização. As Debêntures serão integralizadas em moeda corrente nacional, à vista, no ato da subscrição.
Remuneração	%DI 1
Data de Integralização	01/06/2007
Repactuação	Não haverá repactuação programada.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Os recursos obtidos por meio da Oferta serão utilizados para o financiamento de novas operações de arrendamento mercantil da Emissora e para o alongamento dos planos de financiamento oferecidos aos clientes da Emissora, sem prejuízo da política de crédito praticada pela Emissora, bem como para a composição de caixa visando preservar a liquidez da Emissora.

POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	31/12/2007	0	0	0	0	0	0	410.000
B3	31/12/2008	0	0	0	0	0	0	410.000
B3	31/12/2009	0	0	0	0	0	0	410.000
B3	31/12/2010	0	0	0	0	0	0	410.000
B3	31/12/2011	0	0	0	0	0	0	410.000
B3	31/12/2012	0	0	0	0	0	0	410.000
B3	31/12/2013	0	0	0	0	0	0	410.000
B3	31/12/2014	0	0	0	0	0	0	410.000
B3	31/12/2015	0	0	0	0	0	0	410.000
B3	31/12/2016	0	0	0	0	0	0	410.000
B3	31/12/2017	0	0	0	0	0	0	206.696
B3	31/12/2018	0	0	0	0	0	0	78.076
B3	31/12/2019	0	0	0	0	0	0	78.076
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	78.076
B3	31/12/2021	0	0	0	0	0	0	78.076

GARANTIA

As Debêntures serão da espécie subordinada.

AMORTIZAÇÃO

O valor nominal será pago na Data de Vencimento.

REMUNERAÇÃO

A remuneração será paga na Data de Vencimento.

RESGATE ANTECIPADO

Não há Resgate Antecipado previsto na escritura de emissão.

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

Confidential



São Paulo, 21 de março de 2022.

A
SIMPLIFIC PAVARINI DTVM LTDA.
Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar
CEP 20050-005
Rio de Janeiro - RJ

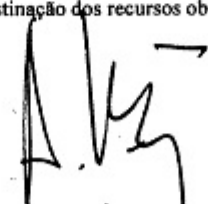
**Ref.: 4ª Emissão de Debêntures Simples da Santander Leasing S.A Arredamento Mercantil
(Sucessora por Incorporação da Sudameris Arredamento Mercantil S.A) – Declaração de
Cumprimento de Obrigações da Escritura de Emissão**

Prezados Senhores,

SANTANDER LEASING S.A ARRENDAMENTO MERCANTIL, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, 474, Bloco C, 1º andar, Santo Amaro, CEP 04752-901, (sucessora por incorporação da Sudameris Arredamento Mercantil S.A), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.193.149/0001-06 ("**Emissora**"), neste ato representada na forma de seu estatuto social, declara, para todos os fins de direito, que está em dia com o regular cumprimento de todas as suas obrigações previstas no "Instrumento Particular de Escritura da 4ª Emissão de Debêntures Simples da Sudameris Arredamento Mercantil S.A.", celebrado em 25 de maio de 2007 e arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 20 de junho de 2007 sob o nº ED000285-9/000, ("**Escritura de Emissão**").

Declara ainda que não ocorreu nenhuma das hipóteses de vencimento antecipado previstas na Escritura de Emissão, bem como que a Emissora está em dia com o cumprimento de todas as obrigações previstas na Escritura de Emissão, incluindo, mas não se limitando, ao cumprimento da destinação dos recursos obtidos através da referida emissão no âmbito da operação.

Atenciosamente,


ANGEL SANTODOMINGO MARTELL

SANTANDER LEASING S.A ARRENDAMENTO MERCANTIL


ARIANO AZEITEIRO GOUVEIA

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants para o ano de 2021.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
01/06/2037	-	Juros	-	Agendado	-	-
01/06/2037	-	Amortização Constante	100,00%	Agendado	-	-

RATING

Data da Súmula	02/09/2016	21/05/2015
Agência	Fitch	Fitch
Rating Atual	AA+(bra)	AA+(bra)
Rating Mínimo	NA	NA
Cláusula	Verificar	Verificar
Periodicidade	NA	NA
Status	OK	OK
Referente a	EMISSÃO	EMISSÃO
Documento	ESCRITURA DE EMISSAO	ESCRITURA DE EMISSAO
Link	Visualizar	Visualizar

Para visualizar todos os rating [Clique aqui](#)

ASSEMBLEIAS DE DEBENTURISTAS

Não ocorreram assembleias de debenturistas no ano de 2021.

ADITAMENTOS

ESCRITURA DE EMISSAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 29/09/2009

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Junta Comercial	SAO PAULO	-	29/09/2009	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	29/09/2009	Visualizar

ESCRITURA DE EMISSAO - 2º ADITAMENTO Realizado em 19/08/2016

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Junta Comercial	SAO PAULO	-	19/08/2016	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	07/10/2015	Visualizar

ESCRITURA DE EMISSAO - 3º ADITAMENTO Realizado em 18/10/2017

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	18/10/2017	Visualizar
Junta Comercial	SAO PAULO	-	15/12/2017	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o spvalores@simplificpavarini.com.br.

Planilha
Planilha de PU da 1ª Série

Baixar
[Baixar](#)

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 27/05/2021 | [Visualizar](#)

AGOE Realizada em 30/04/2021 | [Visualizar](#)

RCA Realizada em 24/03/2021 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2021.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

Relatório da Administração

Senhores Acionistas:

Apresentamos o Relatório da Administração às Demonstrações Financeiras da Santander Leasing S.A. Arrendamento Mercantil (Santander Leasing) relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, elaboradas de acordo com as políticas contábeis adotadas no Brasil, estabelecidas pela Lei das Sociedades por Ações, em conjunto às normas do Conselho Monetário Nacional (CMN), do Banco Central do Brasil (Bacen) e modelo do documento previsto no Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional (Cosif) e da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), no que não conflitam com as normas emitidas pelo Bacen.

Mercado de Atuação

A Santander Leasing, instituição financeira integrante do Conglomerado Santander, atua no mercado de arrendamento mercantil sendo suas operações voltadas, principalmente, para o arrendamento de veículos, máquinas e equipamentos, utilizando a rede de agências do Banco Santander (Brasil) S.A (Banco Santander).

Patrimônio Líquido e Resultado

Em 31 de dezembro de 2021, o patrimônio líquido atingiu o montante de R\$11.172 milhões (31/12/2020 - R\$5.833 milhões). O lucro líquido apresentado no exercício de 2021 foi de R\$373 milhões (2020 - R\$78 milhões).

Em 27 de maio de 2021, foi deliberada a incorporação da totalidade das ações do Banco Bandepe S.A. (Bandepe) pela Santander Leasing, a fim de converter o Bandepe em uma subsidiária integral da Santander Leasing (“Incorporação de Ações”). A Incorporação de Ações resultou em um aumento do capital social da Santander Leasing de R\$5.365.189.080,65 (cinco bilhões, trezentos e sessenta e cinco milhões, cento e oitenta e nove mil, oitenta reais e sessenta e cinco centavos), em razão da incorporação das ações de emissão do Banco Bandepe detidas pelo Banco Santander.

Ativos e Passivos

Em 31 de dezembro de 2021, os ativos totais atingiram R\$12.900 milhões (31/12/2020 - R\$7.129 milhões). Desse montante, R\$50 milhões (31/12/2020 - R\$222 milhões) são representados por aplicações interfinanceiras de liquidez, R\$2.423 milhões (31/12/2020 - R\$2.825 milhões) por títulos e valores mobiliários e R\$2.533 milhões (31/12/2020 - R\$2.096 milhões) pela carteira de arrendamento.

O montante dos recursos captados é de R\$326 milhões (31/12/2020 - R\$312 milhões) representado por debêntures.

Conjuntura Econômica

Ao final do quarto trimestre de 2021, o Banco Santander (Controlador da Santander Leasing) observou a mediana das projeções quanto ao desempenho da economia brasileira indicar crescimento do PIB brasileiro de 4,7% em 2021 frente à contração de 4,06% no ano anterior. A projeção para 2021 é menor à observada no final do terceiro trimestre e, na avaliação do Banco, foi influenciada pela recente publicação de que o resultado efetivo observado naquele período ficou aquém do consenso de mercado – a mediana das estimativas indicava expansão trimestral dessazonalizada de 0,34% para o terceiro trimestre de 2021, enquanto o número observado foi de contração de 0,1% nos mesmos termos. Contudo, os dados de atividade econômica divulgados vieram em linha com a estimativa do Santander para o crescimento do PIB no trimestre anterior, e reforçaram a expectativa do Banco de que a economia brasileira crescerá 4,7% em 2021.

No terceiro trimestre, o Banco testemunhou a variação interanual do IPCA atingir 10,06%, patamar acima da meta determinada para 2021 (3,75%) e superior ao valor interanual de 9,6% projetado pelo Santander para o ano de 2021. O Banco entende que este ambiente inflacionário e seu balanço de riscos foram os motivadores para que o Banco Central do Brasil tenha elevado a taxa básica de juros de 5,25% a.a. para 6,25% a.a. no terceiro trimestre e tenha estendido o ciclo de alta no quarto trimestre, quando a Selic atingiu o patamar de 9,25% a.a. na reunião do Copom de dezembro de 2021. O Santander julga que esta abordagem quanto à taxa Selic aumenta a chance de que a inflação convirja para as metas estabelecidas dentro do horizonte de tempo relevante para a política monetária. Neste sentido, o Banco projeta que a taxa Selic atingirá 12,25% a.a. ao final de 2022 e poderá recuar para 9,00% a.a. no encerramento de 2023.

Com relação ao comportamento do câmbio, o Banco Santander viu a cotação da moeda brasileira frente ao dólar norte-americano encerrar o terceiro trimestre de 2021 cotada a R\$5,44/US\$. Ou seja, acima da cotação de R\$5,00/US\$ vista no encerramento do trimestre anterior. Esta trajetória de desvalorização do real perdurou no quarto trimestre, com a taxa de câmbio encerrando 2021 em R\$5,58/US\$, e está alinhada com a previsão do Santander de que a ela encerrará o ano de 2022 cotada a R\$5,70/US\$.

Os desempenhos mencionados anteriormente aconteceram em meio a um ambiente internacional que o Banco julgou menos favorável do que nos períodos anteriores, tendo os seguintes temas como destaques: 1) início da redução dos estímulos monetários por parte do banco central norte-americano e; 2) aumento dos casos de coronavírus em virtude da nova variante ômicron (especialmente na Europa), o que poderia implicar na volta de restrições de mobilidade mais rigorosas. No ambiente doméstico, o Santander entende que os principais temas foram os seguintes: 1) aprovação da PEC dos Precatórios, que mudará a estrutura fiscal e; 2) continuidade das pressões inflacionárias, condicionando o contexto econômico vigente.

Outras Informações

A política de atuação da Santander Leasing na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa de seus auditores independentes, se fundamenta nas normas brasileiras e internacionais de auditoria, que preservam a independência do auditor. Essa fundamentação prevê o seguinte: (i) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (ii) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente, (iii) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente, e (iv) necessidade de aprovação de quaisquer serviços pelo Comitê de Auditoria do Banco Santander.

Em atendimento à Instrução da Comissão de Valores Mobiliários 381/2003, a Santander Leasing informa que no período de acumulado findo em 31 de dezembro de 2021, não foram prestados pela PricewaterhouseCoopers e outras firmas-membro outros serviços profissionais de qualquer natureza, que não enquadrados como serviços de auditoria das demonstrações financeiras.

Ademais, a Santander Leasing confirma que a PricewaterhouseCoopers representa à Administração que dispõe de procedimentos, políticas e controles para assegurar a sua independência, que incluem a avaliação sobre os trabalhos prestados, abrangendo qualquer serviço que não seja de auditoria externa. Referida avaliação se fundamenta na regulamentação aplicável e nos princípios aceitos que preservam a independência do auditor, acima mencionados.

São Paulo, 24 de março de 2022

A Diretoria.

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

Contexto Operacional

A Santander Leasing S.A. Arrendamento Mercantil (Santander Leasing), controlada pelo Banco Santander (Brasil) S.A. (Banco Santander), constituída na forma de sociedade anônima, domiciliada na Rua Amador Bueno, 474, Bloco C, 1º andar, Santo Amaro, CEP 04752-901, São Paulo – SP, atua no mercado de arrendamento mercantil, regulamentado pelo Conselho Monetário Nacional (CMN) e Banco Central do Brasil (Bacen), sendo suas operações voltadas, principalmente, para o arrendamento de veículos, máquinas e equipamentos, utilizando a rede de agências do Banco Santander. As operações da Santander Leasing são conduzidas no contexto de um conjunto de instituições que atuam integradamente no mercado financeiro, lideradas pelo Banco Santander (Brasil) S.A. Os benefícios e custos correspondentes dos serviços prestados são absorvidos entre as mesmas, são realizados no curso normal dos negócios e em condições de comutatividade.

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

Até a data de elaboração do presente relatório, as informações deste caput não foram recebidas por este Agente Fiduciário

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2021)

O Parecer dos auditores independentes pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

OBSERVAÇÕES ADICIONAIS**Ordem do Dia da Reunião do Conselho de Administração realizada em 30/07/2018 (Aquisição e cancelamento de 203.304 debêntures)**

ORDEM DO DIA: Exame, discussão e votação da proposta de (i) aquisição facultativa, pela Companhia, de parte das debêntures da 4ª emissão simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, para distribuição pública, da Companhia ("Debêntures" e "Emissão", respectivamente), de código SUDA14, emitida nos termos do "Instrumento Particular de Escritura da 4ª (Quarta) Emissão de Debêntures Simples da Sudameris Arrendamento Mercantil S.A.", sucedida por incorporação pela Santander Leasing S.A. Arrendamento Mercantil, celebrada entre a Companhia e a Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (atual denominação da Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.), em 25 de maio de 2007 ("Escritura de Emissão" e "Aquisição Facultativa", respectivamente); (ii) cancelamento da totalidade das Debêntures adquiridas pela Companhia, nos termos da Aquisição Facultativa; e (iii) delegação de poderes específicos à Diretoria da Companhia no âmbito da Aquisição Facultativa.

Ordem do Dia da Reunião do Conselho de Administração realizada em 21/11/2017 (Aquisição e cancelamento de 128.620 debêntures)

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a retificação e ratificação da ata da Reunião do Conselho de Administração realizada no dia 20 de junho de 2017 ("RCA 20 de junho de 2017"), a fim de retificar o número de debêntures adquiridas facultativamente pela Companhia de parte das debêntures da 4ª emissão simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, para distribuição pública, da Companhia ("Debêntures" e "Emissão", respectivamente), de código SUDA14, emitida nos termos do "Instrumento Particular de Escritura da 4ª (Quarta) Emissão de Debêntures Simples da Sudameris Arrendamento Mercantil S.A.", sucedida por incorporação pela Santander Leasing S.A. Arrendamento Mercantil, celebrada entre a Companhia e a Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., em 1º de julho de 2007 ("Escritura de Emissão" e "Aquisição Facultativa", respectivamente) com posterior cancelamento da totalidade das Debêntures adquiridas pela Companhia, nos termos da Aquisição Facultativa.

Data

30/07/2018

21/11/2017

Nome

Ata Reunião do Conselho de Administração

Ata Reunião do Conselho de Administração

Arquivo[Visualizar](#)[Visualizar](#)

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistente situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) inexistem outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2022

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário