

**SPE-BRASIL SOLAIR LOCAÇÃO E  
ARRENDAMENTO DE PAINÉIS SOLARES S.A.**

CNPJ Nº 21.140.194/0001-09

NIRE Nº 33.3.0031354-1

("Companhia" ou "Emissora")

**ATA DA ASSEMBLÉIA DE DEBENTURISTAS DA 1ª EMISSÃO DE  
DEBÊNTURES DA SPE-BRASIL SOLAIR LOCAÇÃO E ARRENDAMENTO DE  
PAINÉIS SOLARES S.A. REALIZADA EM 25 DE FEVEREIRO de 2021**

DATA, HORA E LOCAL: Assembleia realizada aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de fevereiro de 2021, às 15h00 (quinze horas), exclusivamente de modo digital, com realização de vídeo conferência online através da Plataforma Microsoft Teams, cujo link de acesso foi disponibilizado pela Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Agente Fiduciário") aos Debenturistas (conforme a seguir definidos) habilitados, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 625, de 14 de maio de 2020 ("Instrução CVM 625").

CONVOCAÇÃO: Foi dispensada a publicação do edital de convocação, nos termos do parágrafo 2º do artigo 71, c/c o parágrafo 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

MESA: Presidente: Sr. Sérgio Ricardo Vieira e Secretário: Sr. Carlos Alberto Bacha.

PRESENÇA: Presentes à Assembleia os detentores da totalidade das Debêntures em circulação ("Debenturistas") e representante da Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Agente Fiduciário").

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a autorização ao Agente Fiduciário para contratar, às expensas dos Debenturistas e na proporção de seus créditos, prestador de serviço para avaliação dos equipamentos fotovoltaicos armazenados em galpões localizados nas cidades de São Gonçalo - Rio de Janeiro, João Pessoa - Paraíba e Teresina - Piauí, os quais constituem parte da garantia da 1ª emissão de debêntures da SPE-BRASIL SOLAIR LOCAÇÃO E ARRENDAMENTO DE PAINÉIS SOLARES S.A.

DELIBERAÇÕES: Instalada a assembleia o Agente Fiduciário colocou a matéria da Ordem do Dia em discussão.

Os debenturistas Cedrotree Fundo de Investimento em Renda Fixa Institucional - IMA-B5 ("Cedrotree") e Tower Renda Fixa Fundo de Investimento IMA-B5 ("Tower") expuseram seu receio quanto à contratação do prestador de serviço sem a verificação antecipada do estado de conservação das placas.

O debenturista Botafogo Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado ("Botafogo") afirmou que por se tratar de um ativo muito específico seria necessária a opinião de um especialista.

O Botafogo expôs aos presentes que solicitou orçamentos de 4 (quatro) prestadores de serviço, tendo obtido as seguintes respostas, conforme abaixo:

- a) Local Power ([www.localpower.com.br](http://www.localpower.com.br)) – Na data de 18 de dezembro de 2020, por meio telefônico, a empresa informou que não havia interesse na realização do serviço;
- b) Laiber Solar (<https://laibersolar.com>) – Na data de 18 de dezembro de 2020, foi encaminhado *e-mail* para o contato constante no website da empresa, entretanto não houve retorno;
- c) MSHS (<https://mshsbrasil.com/>) – Encaminhou proposta de serviços conforme Anexo II;
- d) Engenheiro André Godinho – Entramos em contato com o referido por indicação do Agente Fiduciário, na data de 28 de dezembro de 2020, por *e-mail*, entretanto o mesmo informou que não havia interesse na realização do serviço.

Considerando que apenas 1 (um) prestador de serviço apresentou proposta comercial, os Debenturistas, por unanimidade, autorizaram o Agente Fiduciário a contratar, às expensas dos Debenturistas e na proporção de seus créditos, a empresa MSHS Brasil Engenharia Ltda. ("MSHS") para avaliação dos equipamentos fotovoltaicos armazenados nos galpões localizados nas cidades de São Gonçalo - Rio de Janeiro, João Pessoa – Paraíba e Teresina – Piauí, conforme proposta comercial que compõe o Anexo II da presente ata, os quais constituem parte da

garantia da 1ª emissão de debêntures da SPE-BRASIL SOLAIR LOCAÇÃO E ARRENDAMENTO DE PAINÉIS SOLARES S.A., conforme condições a seguir resumidas e aproximadas, relativas à despesas com transporte, hospedagem e alimentação para uma equipe de 4 (quatro) profissionais durante 5 (cinco) dias.

Galpão	Parcela Fixa	Parcela Variável - Diária	Impostos	Transp/Hosp/Alim	Franquia de Horas	Galpão Vazio	Total Estimado
Memorare – Teresina – PI	R\$ 26.600,00	R\$ 2.520,00	Incluídos	Não incluídos	8:00H - 17:00H X 5 DIAS	R\$ 10.750,00	
				Base Rio de Janeiro	Após R\$ 8.600,00/dia		
Valor Estimado dentro da franquia de horas	R\$ 26.600,00	R\$ 12.600,00		R\$ 5.600,00			R\$ 44.800,00
Distrito Industrial – João Pessoa – PB	R\$ 26.300,00	R\$ 2.520,00	Incluídos	Não incluídos	8:00H - 17:00H X 5 DIAS	R\$ 9,00	
				Base Rio de Janeiro	Após R\$ 8.600,00/dia		
Valor Estimado dentro da franquia de horas	R\$ 26.300,00	R\$ 12.600,00		R\$ 7.064,00			R\$ 45.964,00
Santa Luzia – São Gonçalo – RJ	R\$ 22.400,00	R\$ 1.920,00	Incluídos	Não incluídos	8:00H - 17:00H X 5 DIAS	R\$ 6,40	
				Base Rio de Janeiro	Após R\$ 6.500,00/dia		
Valor Estimado dentro da franquia de horas	R\$ 22.400,00	R\$ 9.600,00		R\$ 2.800,00			R\$ 34.800,00
<b>TOTAL ESTIMADO</b>							<b>R\$ 125.564,00</b>

Considerando a proporção dos respectivos créditos debenturísticos, cada debenturista arcará com as seguintes proporções de valores para a contratação da MSHS:

Debenturista	Proporção
Botafogo	50/58
Tower	5/58
Cedrotree	3/58

Total	58/58
-------	-------

Não foram registrados votos contrários ou abstenções.

O Botafogo consigna em ata que apesar da aprovação da proposta comercial da MSHS, a contratação e pagamento da mesma deve ser realizada progressivamente quando da liberação pelo juízo para entrada e análise das garantias da operação.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar foi aprovada a lavratura da ata da Assembleia em forma de sumário, conforme facultado pelo art. 130, §1º da Lei 6.404/76, tendo sido a mesma lida, achada conforme e assinada. Presidente: Sr. Sérgio Ricardo Vieira, Secretário: Sr. Carlos Alberto Bacha, Botafogo Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado, Tower Renda Fixa Fundo de Investimento IMA-B5, Cedrotree Fundo de Investimento em Renda Fixa Institucional - IMA-B5 e Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

ASSINATURAS: Nos termos do artigo 8º, § 1º e 2º da Instrução CVM 625, o Sr. Presidente da presente Assembleia informa que a Ata é considerada assinada pelos Debenturistas que apresentaram, previamente, votos a distância, que foram considerados válidos e que participaram por meio do sistema eletrônico de participação à distância, cujos nomes e denominações sociais encontram-se listados no Anexos I à presente Ata. As assinaturas do Presidente, Secretário, e Agente Fiduciário na presente Ata foram realizadas por meio de certificação digital.

Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2021.



2021-02-25 17:23:32

SERGIO RICARDO  
VIEIRA:  
57200297704

Presidente  
Sérgio Ricardo  
Vieira

CARLOS ALBERTO  
BACHA:606744587 53

Secretário  
Carlos Alberto  
Bacha

Assinado de forma digital por  
CARLOS ALBERTO  
BACHA:60674458753  
Dados: 2021.02.25 15:31:30  
-03'00'

SPE-BRASIL SOLAIR LOCAÇÃO E ARRENDAMENTO DE PAINÉIS SOLARES S.A.  
CNPJ Nº 21.140.194/0001-09  
NIRE Nº 33.3.0031354-1  
("Companhia" ou "Emissora")

## ANEXO I

LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLÉIA DE DEBENTURISTAS DA 1ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES DA SPE-BRASIL SOLAIR LOCAÇÃO E ARRENDAMENTO DE PAINÉIS SOLARES S.A. REALIZADA EM 25 DE FEVEREIRO DE 2021



SERGIO RICARDO VIEIRA:  
57200297704  
2021-02-25 17:23:53

**Botafogo Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado**  
CNPJ 18.051.454/0001-57  
Debenturista

**Tower Renda Fixa Fundo de Investimento IMA-B5**  
CNPJ 12.845.801/0001-37  
Debenturista

(Rafael Espínola de Vasconcelos: CPF 023.957.687-07)

(Juliana Vieira Pereira Antunes: CPF 058.805.077-69)

**Cedrotree Fundo de Investimento em Renda Fixa Institucional - IMA-B5**  
CNPJ 21.126.351/0001-13  
Debenturista

(Guilherme Cavalheiro Madeira Marques: CPF 357.978.298-35)

**CARLOS ALBERTO**  
**BACHA:60674458753**

Assinado de forma digital por  
CARLOS ALBERTO  
BACHA:60674458753  
Dados: 2021.02.25 15:32:12 -03'00'

**Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  
CNPJ 15.227.994/0001-50  
Agente Fiduciário



SERGIO RICARDO  
VIEIRA:  
57200297704  
2021-02-25  
17:24:

Presidente  
Sérgio Ricardo  
Vieira

CARLOS ALBERTO  
BACHA:60674458753

Secretário  
Carlos Alberto

Assinado de forma digital  
por CARLOS ALBERTO  
BACHA:60674458753  
Dados: 2021.02.25  
15:32:40

SPE-BRASIL SOLAIR LOCAÇÃO E ARRENDAMENTO DE PAINÉIS SOLARES S.A.  
CNPJ Nº 21.140.194/0001-09  
NIRE Nº 33.3.0031354-1  
("Companhia" ou "Emissora")

ATA DA ASSEMBLÉIA DE DEBENTURISTAS DA 1ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES DA  
SPE-BRASIL SOLAIR LOCAÇÃO E ARRENDAMENTO DE PAINÉIS SOLARES S.A.  
REALIZADA EM 25 DE FEVEREIRO DE 2021

**ANEXO II**



Proposta nº: P-SRP-0885-20

Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2021

À

**SERPROS FUNDO MULTIPATROCINADO**

A/C: Sr. Lucas Fontenele Callipo Cunha - Gerência de Governança de Investimento (GEGOI)

Ref.: **PROPOSTA SERVIÇO DE ANÁLISE TÉCNICA, VALORAÇÃO E CONTAGEM FÍSICA DE EQUIPAMENTOS FOTOVOLTAICOS**

**1. APRESENTAÇÃO – MSHS BRASIL**

O Grupo MSHS - Motor-Services Hugo Stamp - teve sua fundação no ano de 1983 nos EUA e desde então provê soluções, com excelência, para o mercado global de motores e auxiliares. Ao longo de sua história foi expandindo suas operações com novas subsidiárias, aumentando o seu portfólio de serviços, por meio de suas empresas: MSHS Inc., GCS e ABCS. Sua infraestrutura conta com uma área de mais de 25.000 m<sup>2</sup> em Fort Lauderdale, Flórida – EUA, além de outras bases em diversas regiões dos Estados Unidos e do Caribe.

O Grupo MSHS possui extenso histórico em serviços e projetos realizados nos mais diversos tipos de equipamentos, instalações, locais e clientes. Sua experiência em engenharia, manutenção e operação de equipamentos possibilita a entrega de soluções que reúnem inteligência de mercado e excelência em serviços, a custo competitivo.

A MSHS Brasil é uma empresa especializada em serviços de engenharia, manutenção e operação de equipamentos, sistemas de geração de energia, sistemas de propulsão, motores de combustão interna e seus auxiliares. Há mais de 10 anos, somos uma prestadora de serviços independente, dedicada a aumentar a confiabilidade e a vida útil de equipamentos, sempre orientada em busca do pleno atendimento aos requisitos dos nossos clientes.

**2. PROPOSTA COMERCIAL**

**2.1. ESCOPO**

O escopo oferecido pela MSHS Brasil compreende a análise técnica de não-conformidades e contagem física de equipamentos fotovoltaicos. Nesta etapa, serão realizadas avaliações visuais com o objetivo de garantir que nenhuma norma ou boa prática de engenharia está sendo violada, visando determinar a real dimensão da quantidade de equipamentos armazenados, bem como o seu atual estado de conservação, conforme a seguir.

- Inspeção visual dos equipamentos e análise de não-conformidades;
- Análise de integridade física e estado de conservação;
- Avaliação tecnológica e especificação técnica dos equipamentos;
- Inventário dos equipamentos;
- Avaliação das condições de armazenamento (temperatura, umidade, exposição a luz solar, análise visual de degradação e outros);

- Análise de Valoração Preliminar.

**Nota 1:** Uma vez finalizada a primeira etapa de avaliação aqui descrita deverá ser seguida de uma segunda análise, a qual será objeto de nova proposta técnico-comercial e deverá ser conduzida conforme os resultados da primeira avaliação.

**Nota 2:** A Análise de Valoração Preliminar será baseada na inspeção visual, premissas e estudos de mercado que serão apresentados no Relatório Técnico. A mesma deverá ser confirmada durante a segunda etapa de análise a depender dos testes de bancada e inspeções técnicas dos equipamentos.

Os serviços serão executados por equipe técnica comprovadamente qualificada da MSHS Brasil com expertise nos equipamentos objeto deste escopo, se utilizando do número de pessoas adequada a realizar o serviço no menor tempo possível, considerando os requisitos de segurança, qualidade e respeitando os horários de trabalho definidos neste escopo e/ou negociado entre as partes.

Ao final do atendimento, será emitido o "Relatório Técnico" contendo informações técnicas relevantes da execução do serviço, registro fotográfico, observações, premissas, pesquisa de mercado para valoração e recomendações, se aplicável.

## 2.2. CRONOGRAMA DE ATENDIMENTO

A franquia de horas oferecida considera 1 (um) engenheiro especialista, 1 (um) técnico eletricista e 2 (dois) ajudantes técnico-administrativos. O regime de trabalho aqui considerado é de 8 (oito) horas normais pelo período máximo de 5 (cinco) dias úteis corridos ou em prazo inferior de acordo com as condições verificadas *in-loco*. O local de realização do serviço será nas instalações do Cliente, conforme o endereço indicado a seguir.

Rua Castelo do Piauí, 2545.  
Memorare – Teresina – PI  
CEP: 64009-320

## 2.3. PREÇOS

O valor total desta proposta monta em:

I – Parcela Fixa: **R\$ 26.300,00 (vinte e seis mil e trezentos reais).**

II – Parcela Variável – por diária: **R\$ 2.520,00 (dois mil quinhentos e vinte reais).**

#### 2.4. CONDIÇÕES COMERCIAIS

- I. Os preços apresentados consideram: custos de mão de obra, EPIs, ferramentas básicas, impostos (ISS-RJ, PIS e COFINS), taxas e encargos incidentes em vigor na data base, bem como custos administrativos;
- II. Os preços apresentados NÃO consideram custos de mobilização, viagem, hospedagem e alimentação. As despesas incorridas, tomando como referência o aeroporto ou local onde esteja o colaborador (Rio de Janeiro-RJ), são de responsabilidade da Contratante;
- III. Os preços apresentados devem ser tratados em conjunto, não sendo considerado na presente Proposta a contratação de serviços avulsos;
- IV. Após a emissão da Ordem de Compra (OC), o serviço deverá ser programado conforme agenda pré-acordada entre a MSHS Brasil e a Contratante;
- V. O horário de trabalho aqui considerado como Hora Normal, é de segunda-feira à sexta-feira das 8:00 às 17:00 – incluindo uma (1) hora de almoço – durante 5 (cinco) dias úteis corridos. Caso a franquia de horas oferecida seja excedida, serão cobradas diárias no valor de **R\$ 8.600,00 (oito mil e seiscentos reais)**;
- VI. No primeiro dia de visita, caso o galpão em questão encontre-se vazio, será cobrada uma diária no valor de **R\$ 10.750,00 (dez mil setecentos e cinquenta reais), além das despesas de mobilização, viagem, hospedagem e alimentação. Neste caso, não será emitido Relatório Técnico.**

#### 2.5. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento do montante da parcela fixa deverá ser feito no ato de aceite desta proposta e o valor da parcela variável deverá ser pago três (03) dias corridos após a realização do serviço.

### 3. VALIDADE

Esta proposta é válida até 26 de fevereiro de 2021.

### 4. SIGILO

As informações contidas nesta Proposta, bem como todas aquelas relacionadas a estes documentos, independentemente de sua natureza, devem ser consideradas sigilosas e são para uso único e exclusivo das pessoas físicas ou jurídicas a quem são destinadas, sendo vedada sua cópia ou divulgação a terceiros sem a expressa autorização de seu remetente, estando o responsável sujeito às penalidades e reparações cabíveis previstas na legislação brasileira.

**Atenciosamente,**

**Aloisio Trindade**  
Head of Sales

Ph: +55 21 2051 6947  
Cell: +55 21 98168 0100

[Aloisio.Trindade@mshsbrasil.com](mailto:Aloisio.Trindade@mshsbrasil.com)

Aprovação da Proposta:

Data: / /

\_\_\_\_\_  
Nome: Lucas Fontenele Callipo Cunha

Rio de Janeiro, 13 de janeiro de 2021

À

#### SERPROS FUNDO MULTIPATROCINADO

A/C: Sr. Lucas Fontenele Callipo Cunha - Gerência de Governança de Investimento (GEGOI)

Ref.: **PROPOSTA SERVIÇO DE ANÁLISE TÉCNICA, VALORAÇÃO E CONTAGEM FÍSICA DE EQUIPAMENTOS FOTOVOLTAICOS**

### 1. APRESENTAÇÃO – MSHS BRASIL

O Grupo MSHS - Motor-Services Hugo Stamp - teve sua fundação no ano de 1983 nos EUA e desde então provê soluções, com excelência, para o mercado global de motores e auxiliares. Ao longo de sua história foi expandindo suas operações com novas subsidiárias, aumentando o seu portfólio de serviços, por meio de suas empresas: MSHS Inc., GCS e ABCS. Sua infraestrutura conta com uma área de mais de 25.000 m<sup>2</sup> em Fort Lauderdale, Flórida – EUA, além de outras bases em diversas regiões dos Estados Unidos e do Caribe.

O Grupo MSHS possui extenso histórico em serviços e projetos realizados nos mais diversos tipos de equipamentos, instalações, locais e clientes. Sua experiência em engenharia, manutenção e operação de equipamentos possibilita a entrega de soluções que reúnem inteligência de mercado e excelência em serviços, a custo competitivo.

A MSHS Brasil é uma empresa especializada em serviços de engenharia, manutenção e operação de equipamentos, sistemas de geração de energia, sistemas de propulsão, motores de combustão interna e seus auxiliares. Há mais de 10 anos, somos uma prestadora de serviços independente, dedicada a aumentar a confiabilidade e a vida útil de equipamentos, sempre orientada em busca do pleno atendimento aos requisitos dos nossos clientes.

### 2. PROPOSTA COMERCIAL

#### 2.1. ESCOPO

O escopo oferecido pela MSHS Brasil compreende a análise técnica de não-conformidades e contagem física de equipamentos fotovoltaicos. Nesta etapa, serão realizadas avaliações visuais com o objetivo de garantir que nenhuma norma ou boa prática de engenharia está sendo violada, visando determinar a real dimensão da quantidade de equipamentos armazenados, bem como o seu atual estado de conservação, conforme a seguir.

- Inspeção visual dos equipamentos e análise de não-conformidades;
- Análise de integridade física e estado de conservação;
- Avaliação tecnológica e especificação técnica dos equipamentos;
- Inventário dos equipamentos;

- Avaliação das condições de armazenamento (temperatura, umidade, exposição a luz solar, análise visual de degradação e outros);
- Análise de Valoração Preliminar.

**Nota 1:** Uma vez finalizada a primeira etapa de avaliação aqui descrita deverá ser seguida de uma segunda análise, a qual será objeto de nova proposta técnico-comercial e deverá ser conduzida conforme os resultados da primeira avaliação.

**Nota 2:** A Análise de Valoração Preliminar será baseada na inspeção visual, premissas e estudos de mercado que serão apresentados no Relatório Técnico. A mesma deverá ser confirmada durante a segunda etapa de análise a depender dos testes de bancada e inspeções técnicas dos equipamentos.

Os serviços serão executados por equipe técnica comprovadamente qualificada da MSHS Brasil com expertise nos equipamentos objeto deste escopo, se utilizando do número de pessoas adequada a realizar o serviço no menor tempo possível, considerando os requisitos de segurança, qualidade e respeitando os horários de trabalho definidos neste escopo e/ou negociado entre as partes.

Ao final do atendimento, será emitido o "Relatório Técnico" contendo informações técnicas relevantes da execução do serviço, registro fotográfico, observações, premissas, pesquisa de mercado para valoração e recomendações, se aplicável.

## 2.2. CRONOGRAMA DE ATENDIMENTO

A franquia de horas oferecida considera 1 (um) engenheiro especialista, 1 (um) técnico eletricista e 2 (dois) ajudantes técnico-administrativos. O regime de trabalho aqui considerado é de 8 (oito) horas normais pelo período máximo de 5 (cinco) dias úteis corridos ou em prazo inferior de acordo com as condições verificadas *in-loco*. O local de realização do serviço será nas instalações do Cliente, conforme o endereço indicado a seguir.

Av. Dr. Walter Bellian, S/N, Quadra 37, Lote 1420.  
Distrito Industrial – João Pessoa – PB  
CEP: 58.082-005

## 2.3. PREÇOS

O valor total desta proposta monta em:

I – Parcela Fixa: **R\$ 26.300,00 (vinte e seis mil e trezentos reais).**

II – Parcela Variável – por diária: **R\$ 2.520,00 (dois mil quinhentos e vinte reais).**

#### 2.4. CONDIÇÕES COMERCIAIS

- I. Os preços apresentados consideram: custos de mão de obra, EPIs, ferramentas básicas, impostos (ISS-RJ, PIS e COFINS), taxas e encargos incidentes em vigor na data base, bem como custos administrativos;
- II. Os preços apresentados NÃO consideram custos de mobilização, viagem, hospedagem e alimentação. As despesas incorridas, tomando como referência o aeroporto ou local onde esteja o colaborador (Rio de Janeiro-RJ), são de responsabilidade da Contratante;
- III. Os preços apresentados devem ser tratados em conjunto, não sendo considerado na presente Proposta a contratação de serviços avulsos;
- IV. Após a emissão da Ordem de Compra (OC), o serviço deverá ser programado conforme agenda pré-acordada entre a MSHS Brasil e a Contratante;
- V. O horário de trabalho aqui considerado como Hora Normal, é de segunda-feira à sexta-feira das 8:00 às 17:00 – incluindo uma (1) hora de almoço – durante 5 (cinco) dias úteis corridos. Caso a franquia de horas oferecida seja excedida, serão cobradas diárias no valor de **R\$ 8.600,00 (oito mil e seiscientos reais)**;
- VI. No primeiro dia de visita, caso o galpão em questão encontre-se vazio, será cobrada uma diária no valor de **R\$ 9.000,00 (nove mil reais), além das despesas de mobilização, viagem, hospedagem e alimentação. Neste caso, não será emitido Relatório Técnico.**

#### 2.5. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento do montante da parcela fixa deverá ser feito no ato de aceite desta proposta e o valor da parcela variável deverá ser pago três (03) dias corridos após a realização do serviço.

### 3. VALIDADE

Esta proposta é válida até 26 de fevereiro de 2021.

### 4. SIGILO

As informações contidas nesta Proposta, bem como todas aquelas relacionadas a estes documentos, independentemente de sua natureza, devem ser consideradas sigilosas e são para uso único e exclusivo das pessoas físicas ou jurídicas a quem são destinadas, sendo vedada sua cópia ou divulgação a terceiros sem a expressa autorização de seu remetente, estando o responsável sujeito às penalidades e reparações cabíveis previstas na legislação brasileira.

**Atenciosamente,**

**Aloisio Trindade**  
Head of Sales

Ph: +55 21 2051 6947  
Cell: +55 21 98168 0100

[Aloisio.Trindade@mshsbrasil.com](mailto:Aloisio.Trindade@mshsbrasil.com)

Aprovação da Proposta:

Data: / /

\_\_\_\_\_  
Nome: Lucas Fontenele Callipo Cunha

Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2021

À

**SERPROS FUNDO MULTIPATROCINADO**

A/C: Sr. Lucas Fontenele Callipo Cunha - Gerência de Governança de Investimento (GEGOI)

**Ref.: PROPOSTA SERVIÇO DE ANÁLISE TÉCNICA, VALORAÇÃO E CONTAGEM FÍSICA DE EQUIPAMENTOS FOTOVOLTAICOS**

**1. APRESENTAÇÃO – MSHS BRASIL**

O Grupo MSHS - Motor-Services Hugo Stamp - teve sua fundação no ano de 1983 nos EUA e desde então provê soluções, com excelência, para o mercado global de motores e auxiliares. Ao longo de sua história foi expandindo suas operações com novas subsidiárias, aumentando o seu portfólio de serviços, por meio de suas empresas: MSHS Inc., GCS e ABCS. Sua infraestrutura conta com uma área de mais de 25.000 m<sup>2</sup> em Fort Lauderdale, Flórida – EUA, além de outras bases em diversas regiões dos Estados Unidos e do Caribe.

O Grupo MSHS possui extenso histórico em serviços e projetos realizados nos mais diversos tipos de equipamentos, instalações, locais e clientes. Sua experiência em engenharia, manutenção e operação de equipamentos possibilita a entrega de soluções que reúnem inteligência de mercado e excelência em serviços, a custo competitivo.

A MSHS Brasil é uma empresa especializada em serviços de engenharia, manutenção e operação de equipamentos, sistemas de geração de energia, sistemas de propulsão, motores de combustão interna e seus auxiliares. Há mais de 10 anos, somos uma prestadora de serviços independente, dedicada a aumentar a confiabilidade e a vida útil de equipamentos, sempre orientada em busca do pleno atendimento aos requisitos dos nossos clientes.

**2. PROPOSTA COMERCIAL**

**2.1. ESCOPO**

O escopo oferecido pela MSHS Brasil compreende a análise técnica de não-conformidades e contagem física de equipamentos fotovoltaicos. Nesta etapa, serão realizadas avaliações visuais com o objetivo de garantir que nenhuma norma ou boa prática de engenharia está sendo violada, visando determinar a real dimensão da quantidade de equipamentos armazenados, bem como o seu atual estado de conservação, conforme a seguir.

- Inspeção visual dos equipamentos e análise de não-conformidades;
- Análise de integridade física e estado de conservação;
- Avaliação tecnológica e especificação técnica dos equipamentos;
- Inventário dos equipamentos;

- Avaliação das condições de armazenamento (temperatura, umidade, exposição a luz solar, análise visual de degradação e outros);
- Análise de Valoração Preliminar.

**Nota 1:** Uma vez finalizada a primeira etapa de avaliação aqui descrita deverá ser seguida de uma segunda análise, a qual será objeto de nova proposta técnico-comercial e deverá ser conduzida conforme os resultados da primeira avaliação.

**Nota 2:** A Análise de Valoração Preliminar será baseada na inspeção visual, premissas e estudos de mercado que serão apresentados no Relatório Técnico. A mesma deverá ser confirmada durante a segunda etapa de análise a depender dos testes de bancada e inspeções técnicas dos equipamentos.

Os serviços serão executados por equipe técnica comprovadamente qualificada da MSHS Brasil com expertise nos equipamentos objeto deste escopo, se utilizando do número de pessoas adequada a realizar o serviço no menor tempo possível, considerando os requisitos de segurança, qualidade e respeitando os horários de trabalho definidos neste escopo e/ou negociado entre as partes.

Ao final do atendimento, será emitido o "Relatório Técnico" contendo informações técnicas relevantes da execução do serviço, registro fotográfico, observações, premissas, pesquisa de mercado para valoração e recomendações, se aplicável.

## 2.2. CRONOGRAMA DE ATENDIMENTO

A franquia de horas oferecida considera 1 (um) engenheiro especialista, 1 (um) técnico eletricista e 2 (dois) ajudantes técnico-administrativos. O regime de trabalho aqui considerado é de 8 (oito) horas normais pelo período máximo de 5 (cinco) dias úteis corridos ou em prazo inferior de acordo com as condições verificadas *in-loco*. O local de realização do serviço será nas instalações do Cliente, conforme o endereço indicado a seguir.

Rua Frederico Gonçalves, 54 – Galpão 02  
Santa Luzia – São Gonçalo – RJ  
CEP: 24772-810

## 2.3. PREÇOS

O valor total desta proposta monta em:

I – Parcela Fixa: **R\$ 22.400,00 (vinte e dois mil e quatrocentos reais).**

II – Parcela Variável – por diária: **R\$ 1.920,00 (um mil, novecentos e vinte reais).**

#### 2.4. CONDIÇÕES COMERCIAIS

- I. Os preços apresentados consideram: custos de mão de obra, EPIs, ferramentas básicas, impostos (ISS-RJ, PIS e COFINS), taxas e encargos incidentes em vigor na data base, bem como custos administrativos;
- II. Os preços apresentados devem ser tratados em conjunto, não sendo considerado na presente Proposta a contratação de serviços avulsos;
- III. Após a emissão da Ordem de Compra (OC), o serviço deverá ser programado conforme agenda pré-acordada entre a MSHS Brasil e a Contratante;
- IV. Os preços apresentados consideram custos de mobilização, viagem, hospedagem e alimentação, tomando como referência o Rio de Janeiro;
- V. O horário de trabalho aqui considerado como Hora Normal, é de segunda-feira à sexta-feira das 8:00 às 17:00 – incluindo uma (1) hora de almoço – durante 5 (cinco) dias úteis corridos. Caso a franquia de horas oferecida seja excedida, serão cobradas diárias no valor de **R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)**;
- VI. No primeiro dia de visita, caso o galpão em questão encontre-se vazio, será cobrada apenas uma diária no valor de **R\$ 6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais) e não será emitido Relatório Técnico.**

#### 2.5. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento do montante da parcela fixa deverá ser feito no ato de aceite desta proposta e o valor da parcela variável deverá ser pago três (03) dias corridos após a realização do serviço.

### 3. VALIDADE

Esta proposta é válida até 26 de fevereiro de 2021.

### 4. SIGILO

As informações contidas nesta Proposta, bem como todas aquelas relacionadas a estes documentos, independentemente de sua natureza, devem ser consideradas sigilosas e são para uso único e exclusivo das pessoas físicas ou jurídicas a quem são destinadas, sendo vedada sua cópia ou divulgação a terceiros sem a expressa autorização de seu remetente, estando o responsável sujeito às penalidades e reparações cabíveis previstas na legislação brasileira.

**Atenciosamente,**

**Aloisio Trindade**  
Head of Sales

Ph: +55 21 2051 6947  
Cell: +55 21 98168 0100

[Aloisio.Trindade@mshsbrasil.com](mailto:Aloisio.Trindade@mshsbrasil.com)

Aprovação da Proposta:

Data: / /

\_\_\_\_\_  
Nome: Lucas Fontenele Callipo Cunha

## AGD BRASIL SOLAIR AVALIAÇÃO GARANTIA SPAVARINI 25 02 2021 assinada - docx

Código do documento ec12ae4c-89cb-456c-8fb7-273df3f7ea91



### Assinaturas



RAFAEL ESPINOLA DE VASCONCELOS:02395768707

Certificado Digital

rafael.vasconcelos@brppgestao.com

Assinou como parte



GUILHERME CAVALHEIRO MADEIRA MARQUES:35797829835

Certificado Digital

guilherme.marques@veritascapital.com.br

Assinou como parte



JULIANA VIEIRA PEREIRA ANTUNES:05880507769

Certificado Digital

Juliana.Antunes@bancogenial.com

Assinou como parte

### Eventos do documento

#### 05 Jul 2021, 17:46:50

Documento número ec12ae4c-89cb-456c-8fb7-273df3f7ea91 **criado** por MONIQUE MENINI KOSNIK (Conta a4f45d88-007f-4eaa-833e-272725486232). Email :monique.kosnik@simplificpavarini.com.br. - DATE\_ATOM: 2021-07-05T17:46:50-03:00

#### 05 Jul 2021, 17:50:37

Lista de assinatura **iniciada** por MONIQUE MENINI KOSNIK (Conta a4f45d88-007f-4eaa-833e-272725486232). Email: monique.kosnik@simplificpavarini.com.br. - DATE\_ATOM: 2021-07-05T17:50:37-03:00

#### 05 Jul 2021, 17:53:03

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - RAFAEL ESPINOLA DE VASCONCELOS:02395768707

**Assinou como parte** Email: rafael.vasconcelos@brppgestao.com. IP: 200.142.102.2

(mvx-200-142-102-2.mundivox.com porta: 20780). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A1,CN=RAFAEL ESPINOLA DE VASCONCELOS:02395768707. - DATE\_ATOM: 2021-07-05T17:53:03-03:00

#### 05 Jul 2021, 17:58:35

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - JULIANA VIEIRA PEREIRA ANTUNES:05880507769

**Assinou como parte** Email: Juliana.Antunes@bancogenial.com. IP: 200.142.102.2, 163.116.224.117 ( porta:

24778). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=JULIANA VIEIRA PEREIRA ANTUNES:05880507769. - DATE\_ATOM:

---

2021-07-05T17:58:35-03:00

**05 Jul 2021, 20:10:35**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - GUILHERME CAVALHEIRO MADEIRA

MARQUES:35797829835 **Assinou como parte** Email: guilherme.marques@veritascapital.com.br. IP:

177.126.11.189 (177-126-11-189.cable.tvalphaville.com.br porta: 14222). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-

Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=GUILHERME

CAVALHEIRO MADEIRA MARQUES:35797829835. - DATE\_ATOM: 2021-07-05T20:10:35-03:00

---

Hash do documento original

(SHA256):23cad22fe66c152c263eac32adf1c55d7bf222802503cb78bc758f2bc12866b8

(SHA512):339ddb0e42e46b583b99a84be5e9fa252983111f5657d000cb1f72d466047c8f96bab2d4265075f34b5d39d8f8ea7e5bd20643d54c8ba5ba1c42a363f1946962

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**