

FICHA

1F

MATRÍCULA Nº

62.123

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

IMÓVEL: GLEBA 04(QUATRO) LOTE 470(QUATROCENTOS E SETENTA) - PROJETO INTEGRADO DE COLONIZAÇÃO ALEXANDRE DE GUSMÃO - PICAG - DISTRITO FEDERAL, com área de 70,2593ha, com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A41-M-3081, de coordenadas N 8.250.739,20m e E 158.385,95m; Situado na divisa da FAIXA DE DOMÍNIO DA BR-070 com NOBUJI CHIBA; deste, segue confrontando com o referido, com os seguintes azimutes e distâncias: 177°25'21" e 125,04 m até o vértice G0K-M-0003, de coordenadas N 8.250.614,29m e E 158.391,57m; 177°25'21" e 24,60 m até o vértice G0K-O-0001, de coordenadas N 8.250.589,71m e E 158.392,68m; Situado na divisa de NOBUJI CHIBA com a GROTA; deste, segue confrontando com a referida abaixo, com os seguintes azimutes e distâncias: 187°33'41" e 8,77 m até o vértice G0K-O-0002, de coordenadas N 8.250.581,02m e E 158.391,53m; 192°44'43" e 77,76 m até o vértice G0K-O-0003, de coordenadas N 8.250.505,18m e E 158.374,37m; 162°47'59" e 18,43 m até o vértice G0K-O-0004, de coordenadas N 8.250.487,58m e E 158.379,82m; 197°50'24" e 18,57 m até o vértice G0K-O-0005, de coordenadas N 8.250.469,90m e E 158.374,13m; 180°05'24" e 6,36 m até o vértice G0K-O-0006, de coordenadas N 8.250.463,54m e E 158.374,12m; 159°05'39" e 5,94 m até o vértice G0K-O-0007, de coordenadas N 8.250.457,99m e E 158.376,24m; 180°06'16" e 10,96 m até o vértice G0K-O-0008, de coordenadas N 8.250.447,03m e E 158.376,22m; 185°11'10" e 25,22 m até o vértice G0K-O-0009, de coordenadas N 8.250.421,91m e E 158.373,94m; 201°53'07" e 22,86 m até o vértice G0K-O-0010, de coordenadas N 8.250.400,70m e E 158.365,42m; 186°55'03" e 35,62 m até o vértice G0K-O-0011, de coordenadas N 8.250.365,34m e E 158.361,13m; 196°58'34" e 16,65 m até o vértice G0K-O-0012, de coordenadas N 8.250.349,42m e E 158.356,27m; 207°55'36" e 19,20 m até o vértice G0K-O-0013, de coordenadas N 8.250.332,46m e E 158.347,28m; 196°06'30" e 22,20 m até o vértice G0K-O-0014, de coordenadas N 8.250.311,13m e E 158.341,12m; 184°58'35" e 12,13 m até o vértice G0K-O-0015, de coordenadas N 8.250.289,08m e E 158.339,20m; 198°05'38" e 14,88 m até o vértice G0K-O-0016, de coordenadas N 8.250.274,94m e E 158.334,58m; 184°07'48" e 34,99 m até o vértice G0K-O-0017, de coordenadas N 8.250.240,04m e E 158.332,06m; 207°43'38" e 36,60 m até o vértice G0K-O-0018, de coordenadas N 8.250.207,64m e E 158.315,03m; 195°32'36" e 61,05 m até o vértice G0K-O-0019, de coordenadas N 8.250.148,82m e E 158.298,67m; 203°36'15" e 12,99 m até o vértice G0K-O-0020, de coordenadas N 8.250.136,92m e E 158.293,47m; 219°21'42" e 11,73 m até o vértice G0K-O-0021, de coordenadas N 8.250.127,85m e E 158.286,03m; 198°32'46" e 13,05 m até o vértice G0K-O-0022, de coordenadas N 8.250.115,48m e E 158.281,88m; 191°32'05" e 25,51 m até o vértice G0K-O-0023, de coordenadas N 8.250.090,49m e E 158.276,78m; 181°23'56" e 15,56 m até o vértice G0K-O-0024, de coordenadas N 8.250.074,93m e E 158.276,40m; 194°14'26" e 14,96 m até o vértice G0K-O-0025, de coordenadas N 8.250.060,43m e E 158.272,72m; 205°53'15" e 20,04 m até o vértice G0K-O-0026, de coordenadas N 8.250.042,40m e E 158.263,97m; 220°17'46" e 14,06 m até o vértice G0K-O-0027, de coordenadas N 8.250.031,68m e E 158.254,88m; 199°04'15" e 11,97 m até o vértice G0K-O-0028, de coordenadas N 8.250.020,37m e E 158.250,97m; 144°28'16" e 7,69 m até o vértice G0K-O-0029, de coordenadas N 8.250.014,11m e E 158.255,44m; 113°58'26" e 10,19 m até o vértice G0K-O-0030, de coordenadas N 8.250.009,97m e E 158.264,75m; 154°18'23" e 3,53 m até o vértice G0K-O-0031, de coordenadas N 8.250.006,79m e E 158.266,28m; 200°26'59" e 36,61 m até o vértice G0K-O-0032, de coordenadas N 8.249.972,49m e E 158.253,49m; 218°51'14" e 27,67 m até o vértice G0K-O-0033, de coordenadas N 8.249.950,94m e E 158.236,13m; 196°27'01" e 33,05 m até o vértice G0K-O-0034, de coordenadas N 8.249.919,24m e E 158.226,77m; 224°19'41" e 23,71 m até o vértice G0K-M-0004, de coordenadas N 8.249.902,28m e E 158.210,20m; Situado na BARRA DA GROTA com o CÔRREGO VEREDA; deste, segue confrontando com o referido acima, com os seguintes azimutes e distâncias: 325°27'45" e 25,44 m até o vértice G0K-O-0035, de coordenadas N 8.249.923,24m e E 158.195,78m; 308°13'21" e 8,39 m até o vértice G0K-O-0036, de coordenadas N 8.249.928,43m e E 158.189,19m; 283°05'41" e 4,72 m até o vértice G0K-O-0037, de coordenadas N 8.249.929,50m e E 158.184,59m; 241°31'29" e 9,12 m até o vértice G0K-O-0038, de coordenadas N 8.249.925,15m e E 158.176,57m; 266°09'09" e 3,43 m até o vértice G0K-O-0039, de coordenadas N 8.249.924,92m e E 158.173,15m; 306°43'30" e 18,96 m até o vértice G0K-O-0040, de coordenadas N 8.249.936,26m e E 158.157,95m; 289°21'49" e 12,49 m até o vértice G0K-O-0041, de coordenadas N 8.249.940,40m e E 158.146,17m; 305°44'15" e 5,67 m até o vértice G0K-O-0042, de coordenadas N 8.249.943,71m e E 158.141,57m; 321°25'34" e 30,20 m até o vértice G0K-O-0043, de coordenadas N 8.249.967,32m e E 158.122,74m; 334°26'49" e 35,70 m até o vértice G0K-O-0044, de coordenadas N 8.249.999,53m e E 158.107,34m; 327°35'40" e 40,83 m até o vértice G0K-O-0045, de coordenadas N 8.250.034,00m e E 158.085,46m; 322°31'20" e 29,60 m até o vértice G0K-O-0046, de coordenadas N 8.250.057,49m e E 158.067,45m; 305°35'27" e 23,75 m até o vértice G0K-O-0047, de coordenadas N 8.250.071,31m e E 158.048,14m; 288°20'04" e 25,21 m até o vértice G0K-O-0048, de coordenadas N 8.250.079,24m e E 158.024,21m; 320°29'05" e 5,36 m até o vértice G0K-O-0049, de coordenadas N

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

8.250.083,38m e E 158.020,80m; Situado na divisa do CÔRREGO VEREDA com JOÃO HILARIO FILHO E OUTROS; deste, segue confrontando com o referido, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°10'08" e 24,96 m até o vértice GOK-M-0005, de coordenadas N 8.250.077,83m e E 157.996,46m; 257°10'08" e 49,31 m até o vértice GOK-M-0006, de coordenadas N 8.250.066,88m e E 157.948,38m; 269°39'07" e 177,49 m até o vértice GOK-M-0007, de coordenadas N 8.250.065,80m e E 157.770,89m; 272°58'06" e 46,96 m até o vértice GOK-M-0008, de coordenadas N 8.250.068,24m e E 157.724,00m; 299°24'49" e 162,61 m até o vértice A41-M-3935, de coordenadas N 8.250.148,10m e E 157.582,34m; 286°00'34" e 9,77 m até o vértice A41-M-3923, de coordenadas N 8.250.150,79m e E 157.572,95m; 316°33'51" e 262,04 m até o vértice GOK-O-0050, de coordenadas N 8.250.341,07m e E 157.392,79m; Situado na divisa de JOÃO HILARIO FILHO E OUTROS com a FAIXA DE DOMINIO DA DF-180; deste, segue confrontando com a referida, com os seguintes azimutes e distâncias: 16°28'04" e 586,17 m até o vértice GOK-O-0051, de coordenadas N 8.250.903,19m e E 157.558,95m; 75°40'19" e 67,79 m até o vértice GOK-M-0009, de coordenadas N 8.250.919,97m e E 157.624,64m; 48°17'50" e 47,44 m até o vértice GOK-M-0010, de coordenadas N 8.250.951,53m e E 157.660,06m; Situado na divisa da FAIXA DE DOMINIO DA DF-180 com a FAIXA DE DOMINIO DA BR-070; deste, segue confrontando com a referida, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°18'18" e 756,31 m até o vértice A41-M-3081, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do vertice geodesico BASE, de coordenadas N 8.250.677,24m e E 157.881,43m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M." Foram apresentados o recibo de inscrição do imóvel rural no CAR nº DF-5300108-AB65D65652E54C6E87485EBD388AFA61. PROPRIETÁRIOS: AMADEU PORTELA DA ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI nº 968.912-SSP/DF e CPF nº 287.184.881-53, residente e domiciliado nesta Capital, com área de 2,4795 hectares, ou seja, 3,334%, conforme o R-14/15.163; ADAMI ADAMI TRANSPORTES & REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 03.134.846/0001-02, com área de 2,0000 hectares, ou seja 2,689%, conforme o R-41/15.163; PATERSON PEREIRA, casado, jornalista, CI nº 4.269.038-9-SSP/DF e CPF nº 003.200.801-53, residente e domiciliado nesta Capital, com área de 3,9000 hectares, ou seja 5,244%, conforme matrícula 15.163; ANTONIO MIGUEL MENDES, brasileiro, separado judicialmente, contador, CI nº 5.993-CRC/DF e CPF nº 046.378.011-68, residente e domiciliado nesta Capital, com área de 3,9000 hectares, ou seja 2,689%, conforme R-32/15.163; RODOLFO JOSÉ MARQUES, brasileiro, divorciado, advogado, CI nº 7645-OAB/DF e CPF nº 076.560.171-00, residente e domiciliado nesta Capital, e JOÃO ROBERTO MARQUES AMARAL, brasileiro, advogado, CI nº 10.871-OAB/DF e CPF nº 066.423.811-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SONIA REGINA DE MELLO NOBREGA MARQUES, residente e domiciliado nesta Capital, com área de 38,1799 hectares, ou seja 51,33%, conforme o R-6/15.163; FLARYS GUEDES HENRIQUES DE ARAÚJO, brasileiro, casado, militar, CPF nº 002.806.402-00, residente e domiciliado nesta Capital, com área de 2,0000 hectares, ou seja, 2,689%, constante da matrícula 15.163; CAROLINA HENRIQUES PONTES, brasileira, divorciada, psicóloga, CI nº 1.062.493-SSP/DF e CPF nº 076.572.774-91, residente e domiciliada nesta Capital, com área de 2,000 hectares, ou seja, 2,689%, conforme o R-42/15.163; DANIEL LUIS HENRIQUES SKEFF, brasileiro, estudante, CPF nº 635.757.601-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 27/01/2006, com ROBERTA ANES SCHLOBACH HENRIQUES SKEFF, residente e domiciliado nesta Capital, com área de 2,0000 hectares, ou seja, 2,689%, conforme Av-21 e Av-36/15.163; ARY BELGRANO, brasileiro, casado, do comércio, CI nº 138.456-SSP/DF e CPF nº 003.151.921-00, residente e domiciliado nesta Capital, com área de 2,0000 hectares, ou seja, 2,689%, conforme a matrícula 15.163; DFX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Goiânia/GO, CNPJ nº 12.344.320/0001-48, com área de 2,0000 hectares, ou seja, 2,689%, conforme o R-46/15.163; WALMIR DUMONT DE RESENDE, brasileiro, divorciado, do comércio, CI nº 550.506-SSP/DF e CPF nº 184.840.691-68, residente e domiciliado nesta Capital, e MARGARETH DE OLIVEIRA RESENDE, brasileira, empresária, empresária, CI nº 615.580-SSP/DF e CPF nº 223.427.961-53, residente e domiciliado nesta Capital, com área de 2,0000 hectares, ou seja, 2,689%, conforme o R-33 e Av-43/15.163; CARLOS BATISTA PERES, brasileiro, divorciado, funcionário público, CI nº 278.201-SSP/DF e CPF nº 072.944.251-91, residente e domiciliado nesta Capital, com área de 4,0475 hectares, ou seja, 5,442%, conforme R-37, R-38 e Av-44/15.163; SERGIO BARBOSA DE ANDRADE, brasileiro, casado, funcionário público, CPF nº 050.316.057-15, residente e domiciliado nesta Capital, com área de 2,0210 hectares, ou seja, 2,717%, conforme matrícula 15.163; LITZA MACHADO E MELO, brasileira, divorciada, servidora pública, CI nº 520.042-

CONTINUA NA FICHA 2

FICHA
2FMATRÍCULA Nº
62.123

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

SSP/DF e CPF nº 214.003.341-87, residente e domiciliada nesta Capital, conforme Av-29, Av-30 e R-39/15.163; **JOYCE MACHADO E MELO**, brasileira, divorciada, advogada, CI nº 673.898-SEP/DF e CPF nº 308.393.271-53, residente e domiciliada nesta Capital, conforme Av-27, Av-28, Av-35 e R-39/15.163; **ALINE MACHADO E MELO**, brasileira, divorciada, servidora pública, CI nº 723.216-SSP/DF e CPF nº 373.383.741-04, residente e domiciliada em São Luiz/MA, conforme R-39 e Av-40/15.163; e **NISE MACHADO E MELO**, brasileira, solteira, autônoma, CI nº 983.604-SSP/DF e CPF nº 364.600.361-87, residente e domiciliada nesta Capital, com área de 3,7100 hectares, ou seja, 4,988%, partilhados em partes iguais, conforme R-39/15.163; **BENEDITO ALISIO DA SILVA PEREIRA**, brasileiro, engenheiro agrônomo, CI nº 172.609-DPF/DF e CPF nº 054.658.261-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 04/10/1986, com LUSINETE SUELI BAR DA SILVA PEREIRA residente e domiciliado nesta Capital; e **MARIA JOSÉ FREIRE GOULART**, brasileira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11/03/1996, com DELIO CARDOSO GOULART, residente e domiciliada nesta Capital, com área de 2,1321 hectares, ou seja, 2,866%, conforme Av-22, Av-23, Av-24, Av-25, Av-26 e Av-31/15.163. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 18/04/2019. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-1/62.123 - ANOTAÇÃO - De acordo com a Av-1 da matrícula 15.163 desta Serventia vê-se que incide **PACTO COMISSÓRIO** sobre as áreas objeto do R-14, R-15 e R-16/19.022 do 3º RI/DF, e constante do R-46, R-33, R-32/15.163, respectivamente. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 18/04/2019. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-2/62.123 - DIVISÃO AMIGAVEL: OUTORGANTES/OUTORGADOS: AMADEU PORTELA DA ROCHA, autônomo, já qualificado; **ADAMI ADAMI TRANSPORTES & REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA**, já qualificado; **PATERSON PEREIRA**, professor, residente e domiciliado em São José do Rio Preto/SP, já qualificado, e sua mulher, **MARIA MAZENOTTI PEREIRA**, brasileira, psicóloga, CI nº 6.263.118-SSP/SP e CPF nº 776.127.011-20, residente e domiciliada em Rio Preto/SP; Espólio de **ANTONIO MIGUEL MENDES**, CPF nº 046.378.011-68, representado pela inventariante, **THAIS NEVES MENDES**, brasileira, casada, servidora pública, CI nº 1.720.191-SSP/DF e CPF nº 698.534.951-04, residente e domiciliada nesta Capital, conforme Alvará Judicial constante do título; **RODOLFO JOSÉ MARQUES**, já qualificado; **JOÃO ROBERTO MARQUES AMARAL**, advogado, CI nº 10871-OAB/DF e CPF nº 066.423.811-49, e sua mulher, **SONIA REGINA DE MELO NOBREGA MARQUES**, servidora pública aposentada, CI nº 331.099-SSP/DF e CPF nº 225.299.851-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 06/02/1982, residentes e domiciliados nesta Capital; **FLARYS GUEDES HENRIQUES DE ARAÚJO**, CI nº 070223860-1-Ministério da Defesa - Comando do Exército, já qualificado, e sua mulher, **MARIA DE LOURDES HENRIQUES DE ARAÚJO**, brasileira, do lar, CI nº 014070220-0-Ministério da Defesa - Comando do Exército e CPF nº 516.685.561-20, residente e domiciliada nesta Capital; **CAROLINA HENRIQUES PONTES**, já qualificada; **DANIEL LUIS HENRIQUES SKEFF**, analista de sistema, já qualificado, com anuência de sua mulher, **ROBERTA ANES SCHLOBACH HENRIQUES SKEFF**, brasileira, professora, CI nº 1.730.429-SSP/DF e CPF nº 880.140.021-72, residente e domiciliada nesta Capital; **ARY BELGRANO**, já qualificado, e sua mulher, **AMELIA GALVÃO BELGRANO**, brasileira, do lar, CI nº 137.810-SSP/DF e CPF nº 339.658.461-91, residente e domiciliada nesta Capital; **DFX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada; **WALMIR DUMONT DE RESENDE**, empresário, já qualificado; **MARGARETH DE OLIVEIRA RESENDE**, já qualificada; **CARLOS BATISTA PERES**, já qualificado; **SERGIO BARBOSA DE ANDRADE**, aposentado, CI nº 3.303.354-SSP/ES, já qualificado, residente e domiciliado em João Pessoa/PB, e sua mulher, **LIGIA LOMEU DE ANDRADE**, brasileira, aposentada, CI nº 3.137.861-SSP/RJ e CPF nº 578.517.001-91, residente e domiciliada João Pessoa/PB, casados sob o regime da comunhão de bens, em 10/11/1963; **LITZA MACHADO E MELO**, aposentada, já qualificada; **JOYCE MACHADO E MELO**, já qualificada; **ALINNE MACHADO E MELO**, já qualificada; **NISE MACHADO E MELO**, maior, já qualificada; **BENEDITO ALISIO DA SILVA PEREIRA**, CI nº 4.717.570-SSP/SC, residente e domiciliado em Uberlândia/MG, já qualificado, e sua mulher, **LUSINETE SUELI BAR DA SILVA PEREIRA**, brasileira, do lar, CI nº 4.326.450-SSP/SC e CPF nº 355.245.960-04, residente e domiciliado em Florianópolis/SC; e **MARIA JOSÉ FREIRE GOULART**, funcionária pública aposentada, CI nº 352.468-SSP/DF e CPF nº 116.915.491-34 e seu marido, **DELIO CARDOSO GOULART**, funcionário público, CI nº 636.523-SSP/DF e CPF nº 244.381.111-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 11/03/1996, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULOS:** Escritura Pública datada de 01/09/2016, lavrada às fls. 001/131, do Livro 1288-E, aditada por outra datada de 25/02/2019, lavrada às fls. 131, do Livro 1415-E, ambas do Cartório do 6º Ofício

CONTINUA NA FICHA 2

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

de Notas do Distrito Federal; **DIVISÃO DO IMÓVEL:** Que, assim como possuem referido imóvel, resolvem, de comum acordo, desmembrá-lo em **17(dezessete)** áreas distintas denominadas **Parcelas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17**, a saber: **parcela 01** com a área de **2.7404 hectares**; **parcela 02** com a área de **2.0094 hectares**; **parcela 03** com a área de **4.0000 hectares**; **parcela 04** com a área de **2.0035 hectares**; **parcela 05** com a área de **2.0000 hectares**; **parcela 06** com a área de **2.0000 hectares**; **parcela 07** com a área de **2.0028 hectares**; **parcela 08** com a área de **2.0519 hectares**; **parcela 09** com a área de **2.0000 hectares**; **parcela 10** com a área de **2.0136 hectares**; **parcela decima 11** com a área de **2.0165 hectares**; **parcela 12** com a área de **4.0368 hectares**; **parcela 13** com a área de **2.0774 hectares**; **parcela 14** com a área de **3.7007 hectares**; **parcela 15** com a área de **3.8091 hectares**; **parcela 16** com a área de **2.3527 hectares**; **parcela 17** com a área de **29.4445 hectares**; **VALOR: R\$50.000,00**(atribuído), referente a parcela 17, e **R\$45.000,00**, cada uma das demais parcelas. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 18/04/2019. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

Av-3/62.123 - DESTACAMENTO - Fica destacada desta matrícula a área georreferenciada denominadas "Parcela 01 a Parcela 16", sob os nºs 62.107 a 62.122, acompanhado dos respectivos memoriais descritivos e plantas firmados em 21/10/2013 pelo Responsável Técnico, José Wilton Pereira da Silva, técnico de grau médio em agrimensura - CREA 12838/TD/DF. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 18/04/2019. Itamar Sebastião Barreto - Oficial

R-4/62.123 - Fica remanescendo na presente matrícula a área de **29,4445ha**, referente a **PARCELA 17** de propriedade de **RODOLFO JOSÉ MARQUES**, e **JOÃO ROBERTO MARQUES AMARAL**, já qualificados, com os seguintes limites e confrontações: " Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **G0K-O-0014**, de coordenadas **N 8.250.311,13m** e **E 158.341,12m**; Situado na divisa de **BENEDITO ALISIO DA SILVA PEREIRA** com a **GROTA**; deste, segue confrontando com a referida abaixo, com os seguintes azimutes e distâncias: **184°58'35"** e **22,13 m** até o vértice **G0K-O-0015**, de coordenadas **N 8.250.289,08m** e **E 158.339,20m**; **198°05'38"** e **14,88 m** até o vértice **G0K-O-0016**, de coordenadas **N 8.250.274,94m** e **E 158.334,58m**; **184°07'48"** e **34,99 m** até o vértice **G0K-O-0017**, de coordenadas **N 8.250.240,04m** e **E 158.332,06m**; **207°43'38"** e **36,60 m** até o vértice **G0K-O-0018**, de coordenadas **N 8.250.207,64m** e **E 158.315,03m**; **195°32'36"** e **61,05 m** até o vértice **G0K-O-0019**, de coordenadas **N 8.250.148,82m** e **E 158.298,67m**; **203°36'15"** e **12,99 m** até o vértice **G0K-O-0020**, de coordenadas **N 8.250.136,92m** e **E 158.293,47m**; **219°21'42"** e **11,73 m** até o vértice **G0K-O-0021**, de coordenadas **N 8.250.127,85m** e **E 158.286,03m**; **198°32'46"** e **13,05 m** até o vértice **G0K-O-0022**, de coordenadas **N 8.250.115,48m** e **E 158.281,88m**; **191°32'05"** e **25,51 m** até o vértice **G0K-O-0023**, de coordenadas **N 8.250.090,49m** e **E 158.276,78m**; **181°23'56"** e **15,56 m** até o vértice **G0K-O-0024**, de coordenadas **N 8.250.074,93m** e **E 158.276,40m**; **194°14'26"** e **14,96 m** até o vértice **G0K-O-0025**, de coordenadas **N 8.250.060,43m** e **E 158.272,72m**; **205°53'15"** e **20,04 m** até o vértice **G0K-O-0026**, de coordenadas **N 8.250.042,40m** e **E 158.263,97m**; **220°17'46"** e **14,06 m** até o vértice **G0K-O-0027**, de coordenadas **N 8.250.031,68m** e **E 158.254,88m**; **199°04'15"** e **11,97 m** até o vértice **G0K-O-0028**, de coordenadas **N 8.250.020,37m** e **E 158.250,97m**; **144°28'16"** e **7,69 m** até o vértice **G0K-O-0029**, de coordenadas **N 8.250.014,11m** e **E 158.255,44m**; **113°58'26"** e **10,19 m** até o vértice **G0K-O-0030**, de coordenadas **N 8.250.009,97m** e **E 158.264,75m**; **154°18'23"** e **3,53 m** até o vértice **G0K-O-0031**, de coordenadas **N 8.250.006,79m** e **E 158.266,28m**; **200°26'59"** e **36,61 m** até o vértice **G0K-O-0032**, de coordenadas **N 8.249.972,49m** e **E 158.253,49m**; **218°51'14"** e **27,67 m** até o vértice **G0K-O-0033**, de coordenadas **N 8.249.950,94m** e **E 158.236,13m**; **196°27'01"** e **33,05 m** até o vértice **G0K-O-0034**, de coordenadas **N 8.249.919,24m** e **E 158.226,77m**; **224°19'41"** e **23,71 m** até o vértice **G0K-M-0004**, de coordenadas **N 8.249.902,28m** e **E 158.210,20m**; Situado na barra da **GROTA** com o **CÓRREGO VEREDA**; deste, segue confrontando com o referido acima, com os seguintes azimutes e distâncias: **325°27'45"** e **25,44 m** até o vértice **G0K-O-0035**, de coordenadas **N 8.249.923,24m** e **E 158.195,78m**; **308°13'21"** e **8,39 m** até o vértice **G0K-O-0036**, de coordenadas **N 8.249.928,43m** e **E 158.189,19m**; **283°05'41"** e **4,72 m** até o vértice **G0K-O-0037**, de coordenadas **N 8.249.929,50m** e **E 158.184,59m**; **241°31'29"** e **9,12 m** até o vértice **G0K-O-0038**, de coordenadas **N 8.249.925,15m** e **E 158.176,57m**; **266°09'09"** e **3,43 m** até o vértice **G0K-O-0039**, de coordenadas **N 8.249.924,92m** e **E 158.173,15m**; **306°43'30"** e **18,96 m** até o vértice **G0K-O-0040**, de coordenadas **N 8.249.936,26m** e **E 158.157,95m**; **289°21'49"** e **12,49 m** até o vértice **G0K-O-0041**, de coordenadas **N 8.249.940,40m** e **E 158.146,17m**; **305°44'15"** e **5,67 m** até o vértice **G0K-O-0042**, de coordenadas **N 8.249.943,71m** e **E 158.141,57m**; **321°25'34"** e **30,20 m** até o vértice **G0K-O-0043**, de coordenadas **N 8.249.967,32m** e **E 158.122,74m**; **334°26'49"** e **35,70 m** até o vértice **G0K-O-0044**, de coordenadas **N 8.249.999,53m** e **E 158.107,34m**; **327°35'40"** e **40,83 m** até o vértice **G0K-O-0045**, de coordenadas **N 8.250.034,00m** e **E 158.085,46m**;

CONTINUA NA FICHA 3

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

FICHA
3FMATRÍCULA Nº
62.123

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

322°31'20" e 29,60 m até o vértice **G0K-O-0046**, de coordenadas **N 8.250.057,49m** e **E 158.067,45m**; 305°35'27" e 23,75 m até o vértice **G0K-O-0047**, de coordenadas **N 8.250.071,31m** e **E 158.048,14m**; 288°20'04" e 25,21 m até o vértice **G0K-O-0048**, de coordenadas **N 8.250.079,24m** e **E 158.024,21m**; 320°29'05" e 5,36 m até o vértice **G0K-O-0049**, de coordenadas **N 8.250.083,38m** e **E 158.020,80m**; Situado na divisa do CÔRREGO VEREDA com JOÃO HILARIO FILHO E OUTROS; deste, segue confrontando com o referido, com os seguintes azimutes e distâncias: 257°10'08" e 24,96 m até o vértice **G0K-M-0005**, de coordenadas **N 8.250.077,83m** e **E 157.996,46m**; 257°10'08" e 49,31 m até o vértice **G0K-M-0006**, de coordenadas **N 8.250.066,88m** e **E 157.948,38m**; 269°39'07" e 177,49 m até o vértice **G0K-M-0007**, de coordenadas **N 8.250.065,80m** e **E 157.770,89m**; 272°58'06" e 46,96 m até o vértice **G0K-M-0008**, de coordenadas **N 8.250.068,24m** e **E 157.724,00m**; 299°24'49" e 162,61 m até o vértice **A41-M-3935**, de coordenadas **N 8.250.148,10m** e **E 157.582,34m**; 286°00'34" e 9,77 m até o vértice **A41-M-3923**, de coordenadas **N 8.250.150,79m** e **E 157.572,95m**; 12°27'44" e 172,72 m até o vértice **G0K-M-0263**, de coordenadas **N 8.250.319,44m** e **E 157.610,23m**; Situado na divisa de JOÃO HILARIO FILHO E OUTROS com AMADEU PORTELA DA ROCHA; deste, segue confrontando com o referido, com os seguintes azimutes e distâncias: 13°57'18" e 99,97 m até o vértice **G0K-M-0265**, de coordenadas **N 8.250.416,46m** e **E 157.634,34m**; Situado na divisa de AMADEU PORTELA DA ROCHA com ADAMI ADAMI TRANSPORTE & REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA; deste, segue confrontando com a referida, com os seguintes azimutes e distâncias: 13°28'53" e 23,60 m até o vértice **G0K-M-0270**, de coordenadas **N 8.250.439,41m** e **E 157.639,84m**; Situado na divisa de ADAMI ADAMI TRANSPORTE & REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA com ANTONIO MIGUEL MENDES E PATERSON PEREIRA; deste, segue confrontando com a referida, com os seguintes azimutes e distâncias: 23°46'17" e 90,67 m até o vértice **G0K-M-0269**, de coordenadas **N 8.250.522,39m** e **E 157.676,39m**; 36°26'17" e 84,09 m até o vértice **G0K-M-0268**, de coordenadas **N 8.250.590,03m** e **E 157.726,33m**; Situado na divisa de ANTONIO MIGUEL MENDES E PATERSON PEREIRA com DANIEL LUIS HENRIQUES SKEFF; deste, segue confrontando com o referido, com os seguintes azimutes e distâncias: 30°29'25" e 28,13 m até o vértice **G0K-M-0278**, de coordenadas **N 8.250.614,27m** e **E 157.740,60m**; 17°14'14" e 90,42 m até o vértice **G0K-M-0277**, de coordenadas **N 8.250.700,63m** e **E 157.767,39m**; Situado na divisa de DANIEL LUIS HENRIQUES SKEFF com CAROLINA HENRIQUES PONTES; deste, segue confrontando com o referido, com os seguintes azimutes e distâncias: 20°25'54" e 10,93 m até o vértice **G0K-M-0276**, de coordenadas **N 8.250.710,87m** e **E 157.771,21m**; 16°05'14" e 199,78 m até o vértice **G0K-M-0275**, de coordenadas **N 8.250.902,83m** e **E 157.826,57m**; Situado na divisa de CAROLINA HENRIQUES PONTES com a FAIXA DE DOMINIO DA BR-070; deste, segue confrontando com a referida, com os seguintes azimutes e distâncias: 106°18'18" e 14,04 m até o vértice **G0K-M-0279**, de coordenadas **N 8.250.898,88m** e **E 157.840,04m**; Situado na divisa da FAIXA DE DOMINIO DA BR-070 com ARY BELGRANO; deste, segue confrontando com o referido, com os seguintes azimutes e distâncias: 196°12'44" e 200,21 m até o vértice **G0K-M-0282**, de coordenadas **N 8.250.706,63m** e **E 157.784,14m**; Situado na divisa de ARY BELGRANO com LITZA MACHADO E MELO SILVA, JOYCE MACHADO E MELO, ALINNE MELO CRUZ E NISE MACHADO E MELO; deste, segue confrontando com a referida, com os seguintes azimutes e distâncias: 194°18'55" e 56,36 m até o vértice **G0K-M-0292**, de coordenadas **N 8.250.652,02m** e **E 157.770,21m**; 205°14'42" e 26,95 m até o vértice **G0K-M-0293**, de coordenadas **N 8.250.627,65m** e **E 157.758,71m**; Situado na divisa de LITZA MACHADO E MELO SILVA, JOYCE MACHADO E MELO, ALINNE MELO CRUZ E NISE MACHADO E MELO com ANTONIO MIGUEL MENDES E PATERSON PEREIRA; deste, segue confrontando com a referida, com os seguintes azimutes e distâncias: 205°14'42" e 26,00 m até o vértice **G0K-M-0294**, de coordenadas **N 8.250.604,13m** e **E 157.747,62m**; 219°38'48" e 64,42 m até o vértice **G0K-M-0295**, de coordenadas **N 8.250.554,53m** e **E 157.706,52m**; 210°21'10" e 7,31 m até o vértice **G0K-M-0296**, de coordenadas **N 8.250.548,22m** e **E 157.702,83m**; 106°47'23" e 429,14 m até o vértice **G0K-M-0299**, de coordenadas **N 8.250.424,26m** e **E 158.113,68m**; Situado na divisa de ANTONIO MIGUEL MENDES E PATERSON PEREIRA com BENEDITO ALISIO DA SILVA PEREIRA; deste, segue confrontando com o referido, com os seguintes azimutes e distâncias: 116°26'41" e 254,02m até o vértice **G0K-O-0014**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, referenciadas ao meridiano Central nº 45°00', fuso - 23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM". Foram apresentados o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 21103174195 emissão 2018, gerado em 29/01/2019, onde constam os seguintes dados do imóvel: código 941.018.033.332-7, Denominação - SITIO VERDES VALES; nome do detentor - JOÃO ROBERTO MARQUES AMARAL, nacionalidade do detentor - brasileira; bem como o recibo de inscrição do imóvel rural no CAR nº DF-5300108-

CONTINUA NA FICHA 3

FICHA 3V	MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES	
	AB65D65652E54C6E87485EBD388AFA61 cadastrado em 27/10/2014. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 18/04/2019. Itamar Sebastião Barreto - Oficial	
MATRÍCULA Nº 62.123	Av-5/62.123 - RESERVA LEGAL - De acordo com o CAR acima citado e da declaração constante da escritura objeto do R-2 supra os proprietários da Parcela 17, RODOLFO JOSÉ MARQUES e JOÃO ROBERTO MARQUES AMARAL, já qualificados, cedem de sua parcela a área referente a reserva legal de todas as parcelas objeto da Av-3 supra, proporcionalmente ao mínimo exigido por lei, sendo que cada proprietário tem pleno conhecimento que a reserva legal de cada uma de sua parcela estará constituída na Parcela nº 17. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 18/04/2019. Itamar Sebastião Barreto - Oficial	
	R-6/62.123 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES FIDUCIANTES: RODOLFO JOSÉ MARQUES, já qualificado; JOÃO ROBERTO MARQUES AMARAL, corretor de imóveis, já qualificado, casado com SONIA REGINA DE MELLO NOBREGA MARQUES, brasileira, aposentada, CPF nº 225.299.851-20, residente e domiciliada nesta Capital; AGENTE FIDUCIÁRIO: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo/SP, CNPJ nº 15.227.994/0004-01; INTERVENIENTE ANUENTE/EMISSIONA: TROPICAL FOODS COMERCIO ATACADISTA DE BEBIDAS S.A., com sede em Aparecida de Goiânia/GO, CNPJ nº 36.261.293/0001-08 TÍTULO: Instrumento Particular datado de 14/12/2021; VALOR: R\$5.000.000,00, a ser pago nas condições constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: O imóvel matriculado citado no R-4 supra, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997. DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 02/02/2022. Itamar Sebastião Barreto - Oficial	

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO a existência da **RESERVA LEGAL**, conforme disposto do Art. 16 da Lei Federal 12.651 de 25/05/2012 – publicado no D.O.U.: 28/05/2012.

CERTIFICO finalmente, não constar dos livros deste **CARTÓRIO** nenhum **OUTRO** ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. **DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, 03 de fevereiro de 2022.**

* Certidão extraída por processo reprográfico, de conformidade com o § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973.

* Matrícula oriunda do **3º RI-DF**, transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva. P.A. 06044/98, do TJDFT.

* **VALIDADE:** 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986). As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação.

* Código de Controle da certidão: **Selo Digital: TJDFT20220330006163BDZX** Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br

Pedido Certidão Nº: 553702 Emolumentos: R\$28,59 - F.R.C.: R\$2,01 - Total: R\$30,60



