



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL

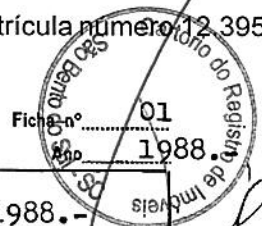
Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 12.395, datada de 12 de Abril de 1988, conforme imagem abaixo:

Livro nº 2

REGISTRO GERAL



Matrícula Nº 12.395

Data: 12 de abril de 1988.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Brasília, nesta cidade, distante 23,00 metros da esquina com a Rua João Malinowsky, frente para uma rua sem nome, lado par, por 27,00 metros, fundos com Waldemar Baum, também por 27,00 metros, lado direito com Ricardo Malinowsky, por 37,00 metros, lado esquerdo novamente com Ricardo Malinowsky, também por 37,00 metros, com a área de (999,00m²) novecentos e noventa e nove metros quadrados. - **PROPRIETÁRIO:** RICARDO MALINOWSKY, brasileiro, casado com Maria Ines Preisler Malinowsky pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, industriário, CI nº 9aR-979.070-SC., CPF nº 293.094.929-53, residente e domiciliado nesta cidade. - **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito neste Cartório sob nº 2.799, livro nº 2, registro geral. Dou fé. -

Marilda Henri Hummelgen

Oficial Designado

R.1-12.395, São Bento do Sul, 18 de maio de 1.988. - **TRANSMITENTES:** RICARDO MALINOWSKY, acima qualificado e sua mulher MARIA INES PREISLER MALINOWSKY, brasileira, do lar, filha de Hellmar e de Rosália Preisler, residente e domiciliada nesta cidade. - **ADQUIRENTE:** FRANCISCA ZALESKI, brasileira, viúva, do lar, CI nº 242.981-SC., CIC 629.435.539-72, residente e domiciliada nesta cidade. - **TÍTULO:** Compra e venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 10 de maio de 1.988, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 100, fls. 047. - **VALOR:** CZ\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzados). - **Oficial Maior:**

AV.2-12.395, São Bento do Sul, 19 de dezembro de 2002. - **CERTIFICO** que, conforme os documentos arquivados neste Cartório, do terreno desta matrícula fica individualizada 01 (uma) parcela através de **DESMEMBRAMENTO** com a área de (481,00m²) matriculada sob o nº 28.458 no livro nº 2, Registro Geral, conseqüentemente, após o referido ato fica a área remanescente de 518,00m². Dou fé. - **OFICIAL:** Custas.R\$ 43,90

AV.3-12.395, São Bento do Sul, 07 de maio de 2003. - **CERTIFICO** que, conforme os documentos arquivados neste Cartório, em conseqüência do desmembramento a área remanescente do terreno desta matrícula possui as seguintes características e confrontações: Um terreno situado no bairro Brasília nesta cidade, distante 36,00 metros da esquina com a Rua João Malinowski, fazendo frente para a Rua Augusto Sanoeki, lado par, por 14,00 metros, fundos com Waldemar Ba-

(VIDE VERSO)

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO 1º OFÍCIO
Oficial: Edgard do Amaral e Silva
São Bento do Sul - Sta. Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula N.º 12.395.-

um, por 14,00 metros, lado direito com Tuper S.A., por 37,00 metros, lado esquerdo Francisco Antonio Ferrante, por 37,00 metros, contendo a área de quinhentos e dezoito metros quadrados (518,00m²). Dou fé. OFICIAL: Custas.R\$ 43,00

AV.4-12.395, São Bento do Sul, 14 de maio de 2003. CERTIFICO que, conforme o requerimento, Certidão de Prefeitura Municipal desta cidade e a respectiva declaração de construção Unifamiliar, no terreno desta matrícula foi construída 01 (uma) casa residencial em alvenaria com a área de (42,00m²), nº 40, avaliada em R\$ 13.162,45 (treze mil, cento e sessenta e dois reais e quarenta e cinco centavos). Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé. OFICIAL: Custas.R\$ 40,00

AV.5-12.395, São Bento do Sul, 04 de setembro de 2003. CERTIFICO que, o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob inscrição Imobiliária nº 01.03.113.299 7.001, código 73040. Dou fé. OFICIAL:

R.6-12.395, São Bento do Sul, 04 de setembro de 2003. TRANSMITENTE: FRANCISCA ZALESKI, retro qualificada, residente e domiciliada à rua Augusto Sanocki, 40, nesta cidade, neste ato assistida por Aristides Zaleski e sua mulher Renita Zaleski, Francisco Knopik e sua mulher Marta Zaleski Knopik, José Maria Piontkewicz e sua mulher Isaura Zaleski Piontkewicz, Jorge Taschek e sua mulher Marlene Maria Zaleski Taschek, Alvino Cielusinski e sua mulher Tereza Zaleski Cielusinski, Hilario Zaleski e sua mulher Bernadete Maria Zwifka Zaleski, Luís Zaleski e sua mulher Nilda Urbainski Zaleski, ora anuentes. ADQUIRENTE: JORGE ZALESKI, brasileiro, balconista, CI-RG 2.374.059-0, CPF/MF 612.083.109-68, residente e domiciliado à rua Boa Vista, s/nº nesta cidade, casado com Judite Maria Bachel Zaleski, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 07 de agosto de 2003, de lavras do Tabelionato desta Comarca, Lº 0208, fls. 104/105. VALOR: R\$ 18.873,85 (dezoito mil, oitocentos e setenta e três reais e oitenta e cinco centavos). Dou fé. OFICIAL: Custas R\$ 152,00

R.7-12.395, São Bento do Sul, 04 de setembro de 2003. NÚ-PROPRIETÁRIO: JORGE ZALESKI, acima qualificado. USUFRUTUÁRIA FRANCISCA ZALESKI, retro qualificada. TÍTULO: Usufruto. FORMA DO TÍTULO: A mesma. VALOR: O mesmo. CONDIÇÕES: O usufruto é vitalício. Dou fé. OFICIAL: Custas R\$ 101,33

(continua ficha nº 02)



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Ano 2.006

Matrícula Nº 12.395
(continuação...)

DATA: 04 de agosto de 2006.

AV.8-12.395, São Bento do Sul, 04 de agosto de 2006.--.--
CERTIFICO que, conforme a Escritura Pública de Compra e Ven-
da com Renúncia de Usufruto, de 27 de julho de 2006, de No-
tas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0244, fls. 179/180, o
registro de Usufruto (R-7) desta matrícula fica CANCELADO,
no valor de R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).- OBS.:
PROTOCOLO nº 70.613, fls. 062 do livro 1-C, em 03 de agosto
de 2006. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 110,42 + Selo de fisca-
lização: R\$ 0,70. Henrique - Auxiliar. Dou fé.--.--
OFICIAL: _____

R.9-12.395, São Bento do Sul, 04 de agosto de 2006.--.--
TRANSMITENTES: JORGE ZALESKI, retro qualificada e sua espo-
sa JUDITE MARIA BACHEL ZALESKI, brasileira, do lar, CI-RG 2
923.095-SSP/SC, CPF/MF 816.591.729-34, residentes e domici-
liados à rua Boa Vista, s/nº, bairro Brasília, nesta cidade
ADQUIRENTE: TUPER S/A Tubos Especiais, pessoa jurídica de
direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 81.315.426/00
15-31, com sede na Avenida Prefeito Ornith Bollmann, nº 144
1, Fábrica II, bairro Brasília, nesta cidade, neste ato re-
presentada pelo Diretor Presidente Frank Bollmann, brasi-
leiro, casado, empresário, CI-RG 21/R-3.786.728-SESP/SC, CP
F/MF 154.372.309-82, residente e domiciliado à rua Afonso
Grosskopf, nº 445, bairro Colonial, nesta cidade e pelo Di-
retor Administrativo Financeiro Julian Francisco Martines
Martines, brasileiro, casado, admsitrador de empresas, CI
RG 5.344.511-2-SESP/SC, CPF/MF 690.709.978-00, residente e
domiciliado à rua Ex Combatentes, nº 125, bairro sauaçu na
cidade de Joinville, neste Estado. TÍTULO: Compra e venda.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 27 de julho de 2006,
de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0244, fls. 179/18
0. VALOR: R\$ 63.931,91 (sessenta e três mil e noventa e
trinta e um reais e noventa e um centavos). OBS.: PROTOCOLO
nº 70.613, fls. 062 do livro 1-C, em 03 de agosto de 2006.
EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 518,23 + Selo de fiscalização: R\$
0,70. Henrique - Auxiliar. Dou fé.--.--
OFICIAL: _____

AV.10-12.395, São Bento do Sul, 12 de Março de 2007.-----
CERTIFICO que, conforme o Ofício nº 075/2007/ARF/SBS, datado de 26 de
fevereiro de 2007, da Delegacia da Receita Federal, em Joinville, neste Estado,
devidamente assinado por Augusto Cesar de Oliveira, o terreno desta matrícula fica
ARROLADO. Documento arquivado neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO nº 72701,
em 12/03/2007. ISENTOS DE EMOLUMENTOS. Henrique - Auxiliar. Dou fé.-----
OFICIAL: _____

(VIDE VERSO)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº **12.395**

AV.11-12.395, São Bento do Sul, 10 de Julho de 2007.-----
CERTIFICO que, conforme o requerimento e a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, 01 (uma) casa residencial em alvenaria com a área de (42,00m²), nº 40, foi **DEMOLIDA**. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.: PROTOCOLO nº 73.970, em 10/07/2007. EMOLUMENTOS: Averbção: R\$ 55,70. Henrique - Auxiliar. Dou fé.**
OFICIAL: _____

AV.12-12.395, São Bento do Sul, 6 de Setembro de 2007.-----
CERTIFICO que, conforme o Ofício nº 345/2007/ARF/SBS, datado de 15 de agosto de 2007, da Delegacia da Receita Federal em Joinville, neste Estado, devidamente assinado por Augusto Cesar de Oliveira, a averbação de arrolamento **AV-10** desta matrícula fica **CANCELADO**. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.: PROTOCOLO N.º 74.664, em 06/09/2007. ISENTOS DE EMOLUMENTOS. Henrique - Auxiliar. Dou fé.**
OFICIAL: _____

R.13-12.395, São Bento do Sul, 22 de Setembro de 2011.-----
CERTIFICO que, conforme Escritura Pública de Aditivo nº 1 ao Contrato nº 11.2.0284-1, de 31/03/2011, de 08 de agosto de 2011, Notas do 23º Ofício do Rio de Janeiro - RJ, o terreno desta matrícula fica vinculado por **HIPOTECA de 1º (PRIMEIRO) GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES**, empresa pública federal, com sede em Brasília, Distrito Federal, na Avenida República do Chile nº 100, inscrito no CNPJ sob o nº 33.657.248/0001-89. As demais condições da escritura. Valor da dívida R\$ 60.496.000,00 (sessenta milhões e quatrocentos e noventa e seis reais). Valor de avaliação para efeito do art. 24, VI da Lei 9.514/97 R\$ 935.000,00 (novecentos e trinta e cinco mil reais) em conjunto com matrículas sob nº 12.397, 12.395, 19.194, 10.560, 08.672, 08.671, 28.458, 12.396, 40.081, 24.408 do livro nº 2, Registro Geral. **OBS.: A referida escritura de Aditivo, nº 1 ao Contrato nº 11.2.0284-1 foi confirmada a eficácia através de instrumento idôneo (correio eletrônico) em 21/09/2011 pelo Dr. Ary Cesar Sucena Filho - Responsável pelo Expediente e Maria Helena Silva (art. 812 do CNCJSC). Recolhido FRJ no valor de R\$ 289,34, em 12/09/2011, autenticação nº 3.7D0.3BC.6A3.AF9.D49, Banco do Brasil S.A. PROTOCOLO nº 92.404, em 12/09/2011. Recibo Complementar: 25.681. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 578,66 + Selo de fiscalização: CLK32583-NDEL R\$ 1,20. Paulo - Escrevente. Dou fé.**
O OFICIAL: _____

R.14-12.395, São Bento do Sul, 11 de Outubro de 2011.-----
CERTIFICO que, revendo a Escritura Pública de Aditivo nº 1 ao Contrato nº 11.2.0284-1, de 31/03/2011, de 08 de agosto de 2011, Notas do 23º Ofício do Rio de Janeiro - RJ, no registro R-13 desta matrícula consta a seguinte redação: o terreno desta matrícula fica vinculado por **HIPOTECA de 1º (PRIMEIRO) GRAU** e

(continua na ficha 03)



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL



Matrícula Nº **12.395**

DATA: **11 de Outubro de 2011**

(continuação...)

sem concorrência de terceiros, em favor do **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES**, empresa pública federal, com sede em Brasília, Distrito Federal, e serviços da cidade do Rio de Janeiro - RJ, na Avenida República do Chile nº 100, inscrito no CNPJ sob o nº 33.657.248/0001-89. As demais condições da escritura. Valor da dívida R\$ 60.496.000,00 (sessenta milhões e quatrocentos e noventa e seis mil reais). Valor de avaliação para efeito do art. 24, VI da Lei 9.514/97 R\$ 935.000,00 (novecentos e trinta e cinco mil reais) em conjunto com as matrículas sob nº 12.397, 12.395, 19.164, 10.560, 08.672, 08.671, 28.458, 12.396, 40.081, 24.408 do livro nº 2, Registro Geral. OBS.: PROTOCOLO nº 92.404, em 12/09/2011. Paulo - Escrevente. Dou fé.

O OFICIAL:

R.15-12.395, São Bento do Sul, 26 de Setembro de 2013.-----
DEVEDORA: **TUPER S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 81.315.426/0001-36, estabelecida na Av. Orniel Bollmann, nº 1441, Bairro Brasília, na Cidade de São Bento do Sul-SC, neste ato representada por seu Diretor Presidente: **FRANK BOLLMANN**, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade nº 21º/R-3.786.728-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 154.372.309-82, residente e domiciliado na rua Afonso Grosskopf, nº 450, bairro Colonial, na cidade da São Bento do Sul-SC e seu Diretor Administrativo, Financeiro e de Relações com Investidores: **JEFERSON JOSÉ SOUSA**, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade nº 1.647.279-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 548.160.339-94, residente e domiciliado na Avenida Dom Pedro II, nº 176, Centro, na cidade de São Bento do Sul-SC. AGENTE FIDUCIÁRIO: **PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, sala 2402, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, por seu Procurador: **RINALDO RABELLO FERREIRA**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade nº 03.158.463-4-SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 509.941.827-91, residente e domiciliado na rua Desembargador Alves, Nogueira, nº 180, apto. 1001, na cidade de Porto Alegre-RS, conforme procuração lavrada em 12/09/2013 as folhas 191/192 do Livro nº 6820 do Tabelionato de Notas do 24º Ofício da Comarca de Rio de Janeiro-RJ. TÍTULO: **Hipoteca de 2º (SEGUNDO GRAU).** FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública Confissão de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária de 13 de setembro de 2013 de Notas do Tabelionato da Comarca de São Bento do Sul-SC, Lº 0177-N, fls. 182/192. CONDIÇÕES: Confessa que em 25 de junho de 2013, realizou sua segunda emissão de debêntures simples, não-conversíveis em ações, da espécie com garantia real e garantia adicional Fidejussória em série única, para distribuição pública, com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários("CVM")

(VIDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BENTO DO SUL - SC
SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº **12.395**

nº476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM" 476"), no valor total de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta, milhões de reais): ("Debêntures"), por meio do Instrumento Particular de Escritura de 2ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em ações, da Espécie com Garantia Real e com Garantia Adicional Fidejussória em Série única para Distribuição Pública, com Esforço Restritos da Tuper S.A. Os Debenturistas nomearam e constituíram, na Escritura de Emissão de Debêntures, o Agente Fiduciário, como seu bastante procurador com amplos, gerais e irrestritos poderes, os quais estão constantes na referida Escritura de Emissão, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 04 de junho de 2013. VALOR DA DÍVIDA: 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais). GARANTIA: O imóvel desta matrícula. Para efeito do disposto no artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro, as partes avaliam o imóvel em garantia em R\$ 59.000.000,00 (cinquenta e nove milhões de reais), em conjunto com os imóveis matriculados sob os nº 08.671, 08.672, 10.560, 12.396, 12.397, 19.164, 24.408, 28.458, 40.081 do livro nº 2, Registro Geral. OUTRAS CONDIÇÕES: As demais constantes na citada escritura. OBS.: Na referida escritura foi emitida a DOI. Recolhido FRJ. Certidão negativa de débitos de tributos municipais incidentes sobre o imóvel emitida pelo Município de São Bento do Sul - SC. As partes declararam que o presente negócio jurídico não obteve a intermediação de corretor de imóveis. PROTOCOLO nº 103.337, em 19/09/2013. Recibo Complementar: 36.506. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 980,00 + Selo de fiscalização: DFL09422-VNET R\$ 1,35. Paulo - Escrevente. Dou fé.-----
O OFICIAL:

AV.16-12.395, São Bento do Sul, 10 de Outubro de 2013.-----
CERTIFICO que, conforme o Aditivo nº 02 ao Contrato de Financiamento mediante Abertura de Crédito nº 11.2.0284.1, emitido na cidade do Rio de Janeiro - RJ, em 02 de agosto de 2013, em as partes tem justo e acordado aditar o Contrato de Financiamento do qual este instrumento passa a fazer parte integrante, para todos os fins e efeitos de direito, mediante as seguintes cláusulas: PRIMEIRA - Remanejamento de Valores utilizados nos subcréditos. SEGUNDA: Alteração da Cláusula Primeira do Contrato. TERCEIRA: Alteração da Cláusula Décima Primeira do Contrato. São ratificadas, neste ato, pelas partes contratantes, todas as Cláusulas e Condições do CONTRATO, no que não colidirem com o que se estabelece neste Aditivo, mantidas as garantias convencionadas no referido Contrato, não importando o presente em novação. Documento arquivado neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO nº 103.451, em 26/09/2013. Recibo Complementar: 36.663. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 75,30 + Selo de fiscalização: DFL10890-TSEW R\$ 1,35. Paulo - Escrevente. Dou fé.-----
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

AV.17-12.395, São Bento do Sul, 05 de agosto de 2015.-----
CERTIFICO que, conforme Escritura Pública de Aditamento à Escritura Pública de Confissão de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária de 26 de junho de 2015, a Escritura Pública ora aditada (Livro 0177-N, fls. 182/192 do Tabelionato de Notas da Comarca de São Bento do Sul-SC) e a Alteração Contratual, emitida na cidade do Rio

(continua na ficha 04)



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL



Matrícula Nº **12.395**

DATA: **05 de agosto de 2015**

(continuação...)

de Janeiro, em 02 de setembro de 2013, registrada na JUCERJA sob o n.º 33.2.0064417-1, em 22/11/2013 e a Certidão Simplificada, a credora PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA alterou sua denominação social para **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, sala 2402, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0001-50. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO nº 112.993, em 05/08/2015. Recibo Complementar: 44.650. EMOLUMENTOS: R\$ 84,50 + Selo de fiscalização: DXW08593-H250 R\$ 1,55. Dou fé.

O OFICIAL:

AV.18-12.395, São Bento do Sul, 05 de agosto de 2015.-----
CERTIFICO que, conforme a Escritura Pública de Aditamento à Escritura Pública de Confissão de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária de 26 de junho de 2015, a Escritura Pública ora aditada (Livro 0177-N, fls. 182/192 do Tabelionato de Notas da Comarca de São Bento do Sul-SC), foi realizada a seguinte alteração: a parte atribui a Propriedade Hipotecada o valor de **R\$ 108.000.000,00 (cento e oito milhões de reais)**, em conjunto com os imóveis matriculados sob os n.ºs 08.671, 08.672, 10.560, 12.396, 12.397, 19.164, 24.408, 28.458, 40.081 do livro nº 2, Registro Geral (Valor Mínimo de Venda), bem como para a excussão da hipoteca na forma do art. 1.484 do Código Civil Brasileiro. Outras condições: As demais cláusulas constantes na referida escritura pública. **OBS.:** PROTOCOLO nº 112.993, em 05/08/2015. Recibo Complementar: 44.650. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 346,00 + Selo de fiscalização: DXW08615-V517 R\$ 1,55. Dou fé.-----
O OFICIAL:

TÉRMINO DA IMAGEM

**ESPAÇO SEM LANÇAMENTO
NA FICHA ORIGINAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BENTO DO SUL - SC

SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
CNPJ: 11.541.395/0001-56 - OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

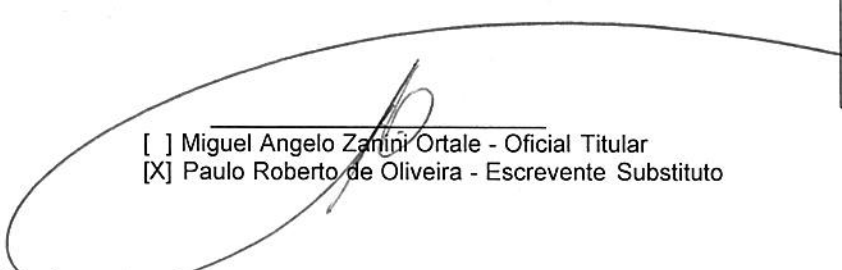
Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 12.395.

O referido é verdade e dou fé. São Bento do Sul-SC, 10 de Agosto de 2015.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

DXW08997-86HR

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br


[] Miguel Angelo Zanini Ortale - Oficial Titular
[X] Paulo Roberto de Oliveira - Escrevente Substituto

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,55

Total: R\$ 1,55

****Validade: 30 dias****