



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 13.653, datada de 07 de Junho de 1989, conforme imagem abaixo:

Livro n.º 2

REGISTRO GERAL



Matrícula Nº. 13.653

Data: 07 de junho de 1989.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Brasília, nesta cidade, fundos da Rua 21 de Maio, frente para o terreno de Frank Bollmann, por 88,75 metros, fundos com Magno Bollmann, por 89,40 metros, lado direito com Max Malinowsky, por duas linhas quebradas de 33,09 metros e 23,26 metros, lado esquerdo com o loteamento Parque Bela Vista, por 56,32 metros, com a área de (5.000,00m²) cinco mil metros quadrados.- **PROPRIETÁRIO:** MAGNO BOLLMANN, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CI 2ªR-543.185-SC., CPF nº 019.658.839-15, residente e domiciliado nesta cidade.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito neste Cartório sob nº 03.426, livro nº 2, registro geral. Dou fé.-----
O OFICIAL MAIOR: _____

AV.1-13.653. São Bento do Sul, 07 de junho de 1989.-----
CERTIFICO que, o terreno objeto desta matrícula está individualizado para fins de transferência e anexado para confinante, futuro proprietário do terreno matriculado sob nº 3.427, livro nº 2, registro geral. Dou fé.-----
O OFICIAL MAIOR: _____

R.2-13.653. São Bento do Sul, 31 de agosto de 1.989.-----
TRANSMITENTES: MAGNO BOLLMANN, acima qualificado e sua mulher ANA MARIA CUBAS BOLLMANN, brasileira, do lar, CI 9ªR-171.144-SC., residentes e domiciliados nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** PROFIL-INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS METALÚRGICOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, sediada nesta cidade e inscrita no CGC/MF sob nº 81.315.426/0001-36, aqui representada por seus Diretores, Frank Bollmann, CI RG.737.803-PR., CIC 154.372.309-82 e Eliane Mari Bollmann, CI 9ªR-794.050-SC., ambos brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados nesta cidade.- **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 03 de agosto de 1.989, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 107, fls. 124.- / **VALOR:** Ncz\$ 10.000,00 (dez mil cruzados novos). Dou fé.-----
O Oficial Maior: _____

R.3-13.653, São Bento do Sul, 05 de dezembro de 1990.-----
CERTIFICO que, conforme a Cédula de Crédito Industrial BNDES/AUTOMÁTICO - 90/00506-4, emitida em 30 de novembro de 1990, registrada no Livro nº 3, Registro Auxiliar, sob nº 02.030, o terreno objeto desta matrícula fica Hipotecado em 1ª (primeiro) grau e sem concorrência de terceiros, em favor do BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. BESC.-Dou fé.
OFICIAL: _____

(VIDE VERSO)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul

OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matricula N°. 13.653.-

R.4-13.653, São Bento do Sul, 18 de setembro de 1992.-.-.-.-.-
CERTIFICO que, conforme a Cédula de Crédito Industrial nº BADES
C/PRODEC-900512-00-8, emitida na cidade de Florianópolis, Capi-
tal deste Estado, aos 11 dias do mês de junho de 1992, registra
da neste Cartório sob nº 02.182 do livro nº 3, Registro Auxi-
liar, o terreno objeto desta matrícula, fica vinculado por hipo-
teca de 2º (SEGUNDO) GRAU e sem concorrência de terceiros, em fa-
vor do BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A.
BADESC. Dou fé.-.-.-.-.-
OFICIAL: _____

AV.5-13.653, São Bento do Sul, 28 de janeiro de 1993.-.-.-.-.-
CERTIFICO que, conforme Autorização para Cancelamento, emitida
pelo Credor, na cidade de Florianópolis, Capital deste Estado,
aos 27 dias do mês de janeiro de 1993, neste ato representado /
por, Lauro Schmilt - chefe de divisão e Waldemar Serafin - che-
fe de seção, o registro hipotecário (R-3), objeto desta matrícula
fica CANCELADO. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé.-
OFICIAL: _____

AV.6-13.653, São Bento do Sul, 03 de junho de 1993.-.-.-.-.-
CERTIFICO que, conforme Aditivo Cedular nº 03 - OPERAÇÃO BADESC/
PRODEC-900512-00-8, emitido pelo Credor na cidade de Florianópo-
lis, Capital deste Estado, em 01 de junho de 1993, neste ato re-
presentado por, Rubens Clasen - diretor planej. sistemas e Her-
culano José Furtado - procurador, o registro hipotecário (R-4)
objeto desta matrícula fica CANCELADO. Do qual uma via fica ar-
quivada neste Cartório. Dou fé.-.-.-.-.-
OFICIAL: _____

R.7-13.653, São Bento do Sul, 07 de julho de 1993.-.-.-.-.-
DEVEDORA: PROFIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS METALÚRGICOS
LTDA, retro caracterizada, neste ato representada por seu sócio
gerente, Frank Bollmann, brasileiro, casado, industrial, CI RG.
737.803-PR, CIC 154.372.309-82, residente e domiciliado nesta /
cidade. CREDOR: BANCO BOZANO SIMONSEN S.A. instituição financei-
ra com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janei-
ro, na Av. Rio Branco, nº 138, inscrito no CGC/MF sob nº 33.517.
640/0001-22, neste ato representado por, Sigmar João Cavalletti,
brasileiro, casado, contador, CI RG.1.152.117-PR, CIC 006.015.0
09-20 e Orlando Skonieczny, brasileiro, casado, bancário, CI RG.
523.477-PR, CIC 010.183.029-72, residentes e domiciliados na ci-
dade de Curitiba, Estado do Paraná, conforme procuração de fls.
119 do livro nº 1.056, do 10º Ofício de Notas da Comarca do Rio
de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro. TÍTULO: Hipoteca de 1º
(PRIMEIRO) GRAU e sem concorrência de terceiros. FORMA DO TÍTU-
LO: Escritura Pública de Constituição de Hipoteca, de Ratifica-
ção e de Reforço de Garantia de 18 de junho de 1993, de Notas
do Tabelionato desta Comarca, Lº 96, fls. 156 e 157.- VALOR DA

(continua ficha nº 02)

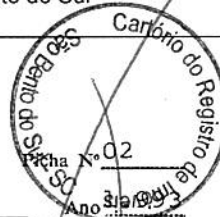


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL



Matrícula Nº. 13.653

DATA: 07 de julho de 1993.-

(continuação...)

DÍVIDA: Um contrato de empréstimo, que recebeu o nº ECMVL/CW-1.93/7792.0, firmado em 31 de maio de 1993, no valor de Cr\$ 12.600.000.000,00 (doze bilhões e seiscentos milhões de cruzeiros), pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses.--
OBJETO DE GARANTIA: O terreno objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 827.357.431,23 (oitocentos e vinte e sete milhões trezentos e cinquenta e sete mil e quatrocentos e trinta e um cruzeiros e vinte e três centavos). **CONDIÇÕES:** As demais constantes da citada escritura. Dou fé.--
OFICIAL: *Miguel Angelo Zanini Ortale*

AV.8-13.653, São Bento do Sul, 05 de setembro de 1995.--
CERTIFICO que, conforme Autorização para baixa de hipoteca, emitida na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 15 de agosto de 1995, neste ato o Credor representado por Paulo Veiga Ferraz Pereira e Alvaro Lopes da Silva Neto, o registro hipotecário (R-7) desta matrícula fica CANCELADO. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé.--
OFICIAL: *Miguel Angelo Zanini Ortale*

AV.9-13.653, São Bento do Sul, 24 de abril de 1.996.--
CERTIFICO que, o terreno objeto desta matrícula fica anexado no terreno matriculado sob nº 20.359, livro nº 2, registro geral, para fins de controle de parcelamento. Dou fé.--
Oficial: *Miguel Angelo Zanini Ortale*

AV.10-13.653, São Bento do Sul, 28 de agosto de 1998.--
CERTIFICO que, conforme o requerimento e a Ata da Assembléia, emitida nesta cidade, em 01 de julho de 1997, registrada na JUCESC sob nº 423,0002397,7 em 04 de agosto de 1997, a proprietária alterou o tipo jurídico de sociedade por cotas de responsabilidade limitada para sociedade por ações e a denominação social para TUPER S.A., com sede à rua Prefeito Ornith Bollmann, nº 1441, bairro Brasília, nesta cidade. Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé.--
OFICIAL: *Paulo Roberto de Oliveira* Custas.R\$ 20,00
Oficial Designado

AV.11-13.653, São Bento do Sul, 01 de setembro de 1998.--
CERTIFICO que, conforme o requerimento, Ata da Reunião do Conselho de Administração, Ata da Assembléia de Constituição de Subsidiária Integral, Balanço Patrimonial e Estatuto Social, registrados na JUCESC sob nº 423,0002396,5 em 04 de agosto de 1997, o terreno desta matrícula foi transferido a través de CISÃO PARCIAL, para a empresa PROFIL S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à rua Prefeito Or

(VIDE VERSO)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº. 13.653.-

nith Bollmann, nº 1709, bairro Brasília, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 02.073.523/0001-93, no valor de R\$ 25.678,72 (vinte e cinco mil, seiscentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos). Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé. OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira Custas.R\$ 68,47

Oficial Designado

R.12-13.653, São Bento do Sul, 09 de junho de 1999.-.-.-.-.-. CERTIFICO que, conforme a Cédula de Crédito Industrial BADESC/BNDES-exim Pré-embarque Especial - 980273-00-5, emitida na cidade de Florianópolis, Capital deste Estado, em 02 de junho de 1999, registrada no livro nº 3, Registro Auxiliar, sob o nº 02.779, o terreno desta matrícula fica vinculado por hipoteca de 1ª (PRIMEIRO) GRAU e sem concorrência de terceiros, em favor do BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. - BADESC, avaliado em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Dou fé. OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira Custas.R\$ 166,66

Oficial Designado

R.13-13.653, São Bento do Sul, 22 de maio de 2001.-.-.-.-.-. CERTIFICO que, conforme a Cédula de Crédito Industrial nº BADESC/ESPECIAL - 010133-00-3, emitida na cidade de Florianópolis Capital deste Estado, em 17 de maio de 2001, registrada no livro nº 3, Registro Auxiliar, sob o nº 02.950, o terreno desta matrícula fica vinculada por hipoteca de 2ª (SEGUNDO) GRAU e sem concorrência de terceiros em favor do BADESC - AGÊNCIA CATARI-NENSE DE FOMENTO S.A., avaliado em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Dou fé. OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira Custas R\$ 208,32

AV.14-13.653, São Bento do Sul, 10 de agosto de 2001.-.-.-.-.-. CERTIFICO que, conforme o OFÍCIO DRF/GAB nº 234/2001, datado de 25 de julho de 2001, da Delegacia da Receita Federal de Joinville-SC, Dr. Cesar Augusto Gomes Pereira - Delegado da Receita Federal, determinou a INDISPONIBILIDADE do terreno desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé. OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira

Oficial Designado

AV.15-13.653, São Bento do Sul, 27 de março de 2002.-.-.-.-.-. CERTIFICO que, conforme o Termo de Quitação/Liberação de Garantia nº 0073/2002, emitido na cidade de Florianópolis, Capital deste Estado, em 26 de fevereiro de 2002, neste ato o Credor representado por, Wilson Westruppe e Lothar Stein, o registro hipotecário (R-12) desta matrícula fica CANCELADO. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé. OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira Custas.R\$ 40,00

R.16-13.653, São Bento do Sul, 18 de junho de 2003.-.-.-.-.-. CERTIFICO que, conforme o requerimento e a Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 01 de novembro de 2002, registrada na JUCESC sob nº 20022247238, em 18 de novembro de 2002,

(continua ficha nº 03)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL



Matrícula Nº 13.653
(continuação...)

DATA: 18 de junho de 2003

o terreno desta matrícula fica transferido através de INCORPORÇÃO DE CAPITAL, para a empresa TUPER S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Prefeito Ernith Bollmann, nº 1441, Bairro Brasília, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.315.426/0001-36, no valor de R\$ 25.678,72 (vinte e cinco mil, seiscentos e setenta e oito reais e setenta e dois centavos). Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé.

OFICIAL:

Custas R\$ 140,00

AV.17-13.653, São Bento do Sul, 01 de abril de 2004. CERTIFICO que, conforme o Termo de Quitação/Liberação de Garantia nº 0061/2004, emitido na cidade de Florianópolis, Capital deste Estado, em 01 de março de 2004, neste ato o Credor representado por Luiz Antônio Ramos e José Antônio de Mattos Neto, o registro hipotecário (R-13) desta matrícula fica CANCELADO. Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé.

OFICIAL:

Custas R\$ 43,00

AV.18-13.653, São Bento do Sul, 12 de Março de 2007. CERTIFICO que, conforme o Ofício n.º 075/2007/ARF/SBS, datado de 26 de fevereiro de 2007, da Delegacia da Receita Federal, em Joinville, neste Estado, devidamente assinado por Augusto Cesar de Oliveira, o terreno desta matrícula fica ARROLADO. Documento arquivado neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO nº 72701, em 12/03/2007. ISENTOS DE EMOLUMENTOS. Henrique - Auxiliar. Dou fé.

OFICIAL:

AV.19-13.653, São Bento do Sul, 6 de Setembro de 2007. CERTIFICO que, conforme o Ofício n.º 345/2007/ARF/SBS, datado de 15 de agosto de 2007, da Delegacia da Receita Federal em Joinville, neste Estado, devidamente assinado por Augusto Cesar de Oliveira, a averbação de arrolamento AV-18 desta matrícula fica CANCELADO. Documento arquivado neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO N.º 74.664, em 06/08/2007. ISENTOS DE EMOLUMENTOS. Henrique - Auxiliar. Dou fé.

OFICIAL:

AV.20-13.653, São Bento do Sul, 12 de abril de 2011. CERTIFICO que, de ofício verifiquei constar que, revendo o documentos arquivados neste Cartório, na averbação AV-14 desta matrícula o correto é ARROLAMENTO FISCAL, na forma do Ofício DRF/GAB n.º 234/2001, datado de 25 de julho de 2001, da Delegacia da Receita Federal de Joinville, pelo Delegado da Receita Federal de Joinville, Dr. Cesar Augusto Gomes Pereira. Dou fé.

O OFICIAL:

(VIDE VERSO)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº **3.653**

R.21-13.653, São Bento do Sul, 11 de abril de 2011.-----
CERTIFICO que, conforme o Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, emitido na cidade de São Paulo - SP, em 25 de março de 2011, o terreno desta matrícula fica vinculado por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor de **PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, CNPJ 15.227.994/0001-50, em 25 de março de 2011, visando captar recursos para a realização de investimentos necessários nas suas unidades fabris, dentre outros objetivos, a Alienante emitiu debêntures, por meio da celebração de Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real e com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos da Tuper S.A., estruturada de acordo com a Instrução CVM nº 476 de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, no valor de R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais). A Alienante obrigou-se a alienar fiduciariamente em garantia, em favor do Credor o imóvel desta matrícula, compreendendo terrenos, construções, edificações, acessões e benfeitorias. As demais condições do contrato conforme cópia arquivada nesta serventia. Valor de avaliação para efeito do art. 24, VI da Lei 9.514/97 R\$ 31.960.000,00 (trinta e um milhões e novecentos e sessenta mil reais) em conjunto com outras matrículas sob nº 03.427, 05.469 e 35.817 do livro nº 2, Registro Geral. OBS.: Recolhida a FRJ, no valor de R\$ 434,00, em 07/04/2011, nº autenticação D.E8F.68A.03A.461.479 Banco do Brasil S.A. PROTOCOLO nº 90.462, em 04/04/2011. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 868,00 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. Paulo. Escrevente. Dou fé.-----
O OFICIAL: _____

AV.22-13.653, São Bento do Sul, 24 de Junho de 2011.-----
CERTIFICO que, conforme o Ofício SACAT nº 343/2011 datado de 16 de junho de 2011, do Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, Delegacia da Receita Federal em Joinville-SC, Seção de Controle e Acompanhamento Tributário, devidamente assinado por Hugo Paulo Hubner - AFRFB matrícula 1.292.552, chefe do SACAT/DRF/Joinville-SC, Deleg. de Compet. Portaria DRF/JOI N.º 048/07, ficam **CANCELADAS** as averbações **AV-14** e **AV-20** desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO Nº 91.581, de 22/06/2011. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 66,65 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,20. Henrique. Escrevente. Dou fé.-----
O OFICIAL: _____

AV.23-13.653, São Bento do Sul, 20 de Junho de 2013.-----
CERTIFICO que, conforme documentos arquivados neste Cartório, o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na inscrição imobiliária sob o nº **01.06.065.0871.001.001**, Código nº **180327**. OBS.: PROTOCOLO N.º 101.617, em 19/06/2013. Recibo Complementar: N.º 34.925. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$

(continua na ficha 04)

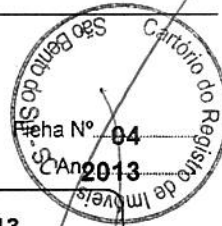


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL



Matrícula Nº 13.653

DATA: 20 de Junho de 2013.

(continuação...)

R\$ 75,30. Paulo - Escrevente. Dou fé.

O OFICIAL:

R.24-13.653, São Bento do Sul, 20 de Junho de 2013.-----
CERTIFICO que, conforme o Instrumento Particular de Alienação Fiduciária Propriedade de Superveniente da Planta Industrial da Unidade Fabril da TSC e da TEC sob Condição Suspensiva, emitido na cidade de São Paulo - SC, em 13 de junho de 2013, a TUPER S.A, já qualificada, oferece em garantia a **propriedade superveniente** desta matrícula por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor de **PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, CNPJ 15.227.994/0001-50, visando captar recursos para o resgate antecipado total da 1ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real e com Garantia Adicional Fidejussória da Companhia, cujo valor originário era de R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais) bem como alongar determinadas dívidas bancárias da Alienante, a Alienante pretende emitir debêntures, por meio da celebração de Instrumento Particular de Escritura da 2ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real e com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos da Tuper S.A., estruturada de acordo com a Instrução CVM nº 476 de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada "Instrução CVM 476" e "Emissão", respectivamente, no valor de **R\$ 150.000.000,00** (cento e cinquenta milhões de reais) ("Valor Total da Emissão" e cada debênture emitida a seguir denominada "Debênture" e, em conjunto, "Debêntures"); (B) como forma de assegurar o fiel cumprimento das obrigações assumidas pela Alienante e/ou pelos Garantidores Fidejussórios, nos termos da Escritura de Emissão, além de outras garantias ali previstas, a Alienante comprometeu-se a alienar fiduciariamente os imóveis, em favor dos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, nos termos da Escritura de Emissão, com a condição suspensiva. As demais condições do contrato conforme cópia arquivada nesta serventia. Valor de avaliação para efeito do art. 24, VI da Lei 9.514/97 R\$ 44.200.000,00 (quarenta e quatro milhões e duzentos mil reais) em conjunto com outras matrículas sob nº 03.427, 05.469, 20.359, 35.817 do livro nº 2, Registro Geral. OBS.: Recolhida a FRJ, no valor de R\$ 326,67, nº 0000.50020.0926.7526. PROTOCOLO nº 101.618, em 19/06/2013. Recibo Complementar: 34.924. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 653,33 + Selo de fiscalização: DBY04100-KQFE; DBY04101-ZXN8; DBY04102-AGIL; DBY04103-LOXM; DBY04104-AK3X; DBY04105-EWKD R\$ 8,10. Paulo - Escrevente. Dou fé.-----
O OFICIAL:

AV.25-13.653, São Bento do Sul, 10 de Setembro de 2013.-----

(VIDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BENTO DO SUL - SC

SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº 13.653

CERTIFICO que, conforme a Autorização para Cancelamento de Alienação Fiduciária, emitida na cidade de São Paulo-SP, em 15 de julho de 2013, neste ato os Credores representados por Rosiléa Mayer Florentino e Matheus Gomes Faria, os registros de alienação fiduciária **R-21 e R-24 desta matrícula ficam CANCELADOS**. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 103.084, em 04/09/2013. Recibo Complementar: N.º 36.306. **EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 75,30. Henrique - Escrevente. Dou fé.

O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

AV.26-13.653, São Bento do Sul, 18 de Dezembro de 2015.-----
CERTIFICO que, de ofício verifiquei constar e na forma do art. 213, I, a, da lei 6.015/73, fica **CANCELADO apenas o R.21**, do imóvel desta matrícula, sendo que o imóvel permanece com alienação fiduciária em garantia à credora PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 15.227.994/0001-50, na forma do **R.24**. Dou fé.

O OFICIAL: Miguel Angelo Zanini Ortale
Oficial Titular

TÉRMINO DA IMAGEM

ESPAÇO SEM LANÇAMENTO
NA FICHA ORIGINAL



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul-SC
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 13.653.

O referido é verdade e dou fé. São Bento do Sul-SC, 21 de Dezembro de 2015.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

ECD40365-LTIU

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

☐ Miguel Angelo Zanini Ortale - Oficial Titular

☒ Paulo Roberto de Oliveira - Escrevente Substituto

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,55

Total: R\$ 1,55

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO