



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

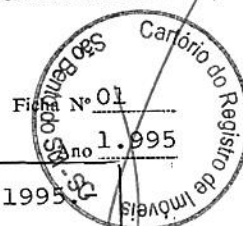
Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 20.359, datada de 13 de Novembro de 1995, conforme imagem abaixo:

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL



Matrícula Nº. 20.359

DATA: 13 de novembro de 1995

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro Brasília, nesta cidade, fazendo frente para o terreno da Perfil Indústria e Comércio de Produtos Metalúrgicos Ltda, por 89,40 metros, fundos com Magno Bollmann, por 88,51 metros, lado direito com Rosa Maria Malinowsky, por duas linhas quebradas de 33,33 e 45,08 metros, lado esquerdo com Renato João Telma, Waldemar Herbert John, Amandio Cabral e Magno Bollmann, por 78,87 metros, contendo a área de sete mil e oito metros e setenta e três decímetros quadrados (7.008,73m2.). **PROPRIETÁRIO:** MAGNO BOLLMANN, brasileiro, casado com Ana Maria Cubas Bollmann, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, engenheiro agrônomo, CI 2R-543.185-SC, CIC 019.658.839-15, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO ADQUISITIVO:** Matriculado neste Cartório sob nº 03.426 do Livro nº 2, Registro Geral. Dou fé. OFICIAL: _____

AV.1-20.359, São Bento do Sul, 13 de novembro de 1995.---
CERTIFICO que, o terreno desta matrícula fica individualizada para fins de transferência e anexação para a confinante PROFIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS METALÚRGICOS LTDA, proprietária do terreno matriculado sob nº 13.653 do livro nº 2, Registro Geral. Dou fé. OFICIAL: _____

R.2-20.359, São Bento do Sul, 24 de abril de 1.996.---
TRANSMITENTES: MAGNO BOLLMANN, acima qualificado e sua mulher ANA MARIA CUBAS BOLLMANN, brasileira, professora, CI RG 9R-171.144-SC, CPF nº 014.453.909-81, residentes e domiciliados nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** PROFIL - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS METALÚRGICOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sediada nesta cidade e inscrita no CGC/ MF sob nº 81.315.426/0001-36, neste ato representada por seu sócio-gerente, Frank Bollmann, brasileiro, casado, industrial, CI RG 737.803-SP, CPF nº 154.372.309-82, residente e domiciliada nesta cidade.- **TÍTULO:** Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 19 de dezembro de 1.995, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 137, fls. 115.- **VALOR:** R\$ 11.604,29 (onze mil, seiscentos e quatro reais e vinte e nove centavos). Dou fé. OFICIAL: _____

AV.3-20.359, São Bento do Sul, 28 de agosto de 1998.---
CERTIFICO que, conforme o requerimento e a Ata da Assembléia, emitida nesta cidade, em 01 de julho de 1997, regis-

(VIDE VERSO)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula N°. 20.359.-

trada na JUCESC sob nº 423,0002397,7 em 04 de agosto de 1997, a proprietária alterou o tipo jurídico de sociedade por cotas de responsabilidade limitada para sociedade por ações e a denominação social para TUPER S.A., com sede à rua Prefeito Ornith Bollmann, nº 1441, bairro Brasília, nesta cidade. Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé.-----
OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira Custas.R\$ 20,00

Oficial Designado

AV.4-20.359, São Bento do Sul, 01 de setembro de 1998.-----
CERTIFICO que, conforme o requerimento, Ata da Reunião do Conselho de Administração, Ata da Assembléia de Constituição de Subsidiária Integral, Balanço Patrimonial e Estatuto Social, registrados na JUCESC sob nº 423,0002396,5 em 04 de agosto de 1997, o terreno desta matrícula foi transferido através de CISÃO PARCIAL, para a empresa PROFIL S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à rua Prefeito Ornith Bollmann, nº 1709, bairro Brasília, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 02.073.523/0001-93, no valor de R\$ 21.794,88 (vinte e um mil, setecentos e noventa e quatro reais e oitenta e oito centavos). Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé.-----
OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira Custas.R\$ 58,12

Oficial Designado

R.5-20.359, São Bento do Sul, 09 de junho de 1999.-----
CERTIFICO que, conforme a Cédula de Crédito Industrial BADESC/BNDES-exim Pré-embarque Especial - 980273-00-5, emitida na cidade de Florianópolis, Capital deste Estado, em 02 de junho de 1999, registrada no livro nº 3, Registro Auxiliar, sob o nº 02.779, o terreno desta matrícula fica vinculado por hipoteca de 1º (PRIMEIRO) GRAU e sem concorrência de terceiros, em favor do BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. - BADESC, avaliado em R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais). Dou fé. OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira Custas.R\$ 166,66

Oficial Designado

R.6-20.359, São Bento do Sul, 22 de maio de 2001.-----
CERTIFICO que, conforme a Cédula de Crédito Industrial nº BADESC/ESPECIAL - 010133-00-3, emitida na cidade de Florianópolis, Capital deste Estado, em 17 de maio de 2001, registrada no livro nº 3, Registro Auxiliar, sob o nº 02.950, o terreno desta matrícula fica vinculado por hipoteca de 2º (SEGUNDO) GRAU e sem concorrência de terceiros, em favor do BADESC - AGÊNCIA DE CATERINENSE DE FOMENTO S.A., avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Dou fé.-----
OFICIAL: Miguel Angelo Zanini Ortale Custas.R\$ 208,34

AV.7-20.359, São Bento do Sul, 10 de agosto de 2001.-----
CERTIFICO que, conforme o OFÍCIO DRF/GAB nº 234/2001, datado de 25 de julho de 2001, da Receita Federal de Joinville-SC, Dr. Cesar Augusto Gomes Pereira - Delegado da Receita Federal, determinou a INDISPONIBILIDADE do terreno desta matrícula. Documento

(continua ficha nº 02)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02
Ano 2.001



Matrícula Nº 20.359

DATA: 10 de agosto de 2001

(continuação...)

arquivado neste Cartório. Dou fé.

OFICIAL: *André Ricardo Amaral da Silva*

Caravante Juramentado

AV.8-20.359, São Bento do Sul, 27 de março de 2002.---
CERTIFICO que, conforme o Termo de Quitação/Liberação de Garantia nº 0073/2002, emitido na cidade de Florianópolis, Capital deste Estado, em 26 de fevereiro de 2002, neste ato o Credor representado por Wilson Westrupp e Lothar Stein, o registro hipotecário (R-5) desta matrícula fica **CANCELADO**. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé.---
OFICIAL: *André Ricardo Amaral da Silva* Custas.R\$ 40,00

R.9-20.359, São Bento do Sul, 18 de junho de 2003.---
CERTIFICO que, conforme o requerimento e a Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 01 de novembro de 2002, registrada na JUCESC sob nº 20022247238, em 18 de novembro de 2002, o terreno desta matrícula fica transferido através de **INCORPORAÇÃO DE CAPITAL**, para a empresa **TUPER S.A.** pessoa jurídica de direito privado, com sede à rua Prefeito Ornith Bollmann, nº 1441, Bairro Brasília, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.315.428/0001-36, no valor de R\$ 11.604,29 (onze mil, seiscentos e quatro reais e vinte e nove centavos). Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé. OFICIAL: *André Ricardo Amaral da Silva* Custas R\$ 62,66

AV.10-20.359, São Bento do Sul, 01 de abril de 2004.---
CERTIFICO que, conforme o Termo de Quitação/Liberação de Garantia nº 0061/2004, emitido na cidade de Florianópolis, Capital deste Estado, em 01 de março de 2004, neste ato o Credor representado por Luiz Antônio Ramos e José Antônio de Mattos Neto, o registro hipotecário (R-6) desta matrícula fica **CANCELADO**. Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé. OFICIAL: *André Ricardo Amaral da Silva* Custas R\$ 43,00

AV.11-20.359, São Bento do Sul, 12 de Março de 2007.---
CERTIFICO que, conforme o Ofício n.º 072/2007/ARF/SBS, datado de 23 de fevereiro de 2007, da Delegacia da Receita Federal, em Joinville, neste Estado, devidamente assinado por Augusto Cesar de Oliveira, o terreno desta matrícula fica **ARROLADO**. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.: PROTOCOLO nº 72700, em 12/03/2007. ISENTOS DE EMOLUMENTOS.** Henrique - Auxiliar. Dou fé.---
OFICIAL: *André Ricardo Amaral da Silva*

AV.12-20.359, São Bento do Sul, 3 de Setembro de 2007.---
CERTIFICO que, conforme o Ofício n.º 346/2007/ARF/SBS, datado de 15 de agosto

(VIDE VERSO)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº 20.359

de 2007, da Delegacia da Receita Federal em Joinville, neste Estado, devidamente assinado por Augusto Cesar de Oliveira, a averbação de arrolamento **AV-11** desta matrícula fica **CANCELADO**. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 74.621, em 03/08/2007. ISENTOS DE EMOLUMENTOS. Henrique - Auxiliar. Dou fé.-----
OFICIAL: _____

AV.13-20.359, São Bento do Sul, 24 de Junho de 2011.-----
CERTIFICO que, conforme o Ofício SACAT n.º 343/2011 datado de 16 de junho de 2011, do Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, Delegacia da Receita Federal em Joinville-SC, Seção de Controle e Acompanhamento Tributário, devidamente assinado por Hugo Paulo Hubner - AFRFB matrícula 1.292.552, chefe do SACAT/DRF/Joinville-SC, Deleg. de Compet. Portaria DRF/JOI N.º 049/07, fica **CANCELADA** a averbação **AV-7** desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO Nº 91.581, de 22/06/2011. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 66,65 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,20. Henrique - Escrevente. Dou fé.-----
O OFICIAL: _____

R.14-20.359, São Bento do Sul, 12 de Agosto de 2011.-----
CERTIFICO que, conforme o Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel, emitido na cidade de São Paulo - SP, em 27 de junho de 2011, o terreno desta matrícula fica vinculado por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor de **PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, CNPJ 15.227.994/0001-50, em 25 de março de 2011, visando captar recursos para a realização de investimentos necessários nas suas unidades fabris, dentre outros objetivos, a Alienante emitiu debêntures, por meio da celebração de Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real e com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos da Tuper S.A., estruturada de acordo com a Instrução CVM nº 476 de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, no valor de R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais). A Alienante obrigou-se a alienar fiduciariamente em garantia, em favor do Credor o imóvel desta matrícula, compreendendo terrenos, construções, edificações, acessões e benfeitorias. As demais condições do contrato conforme cópia arquivada nesta serventia. Valor de avaliação para efeito do art. 24, VI da Lei 9.514/97 R\$ 31.960.000,00 (trinta e um milhões e novecentos e sessenta mil reais) em conjunto com outras matrículas sob nº 03.427, 05.469, 13.653, 35.817 do livro nº 2, Registro Geral. **OBS.:** Recolhida a FRJ, no valor de R\$ 434,00, em 26/07/2011, nº autenticação E.355.3CF.901.813.DEC. Banco do Brasil S.A. PROTOCOLO nº 92.097, em 09/08/2011. Recibo Complementar: 25.364. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 868,00 + Selo de fiscalização: CLI01900-GCZX; CLI01901-C7C2; CLI01902-83EF R\$ 3,60. Paulo - Escrevente. Dou fé.-----

(continua na ficha 03)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL



Matrícula Nº 20.359

DATA: 12 de Agosto de 2011.

(continuação...)

O OFICIAL: _____

AV.15-20.359, São Bento do Sul, 20 de Junho de 2013.-----
CERTIFICO que, conforme documentos arquivados neste Cartório, o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na inscrição imobiliária sob o n.º 01.06.065.2304.001.000, Código n.º 180335. OBS.: PROTOCOLO N.º 101.617, em 19/06/2013. Recibo Complementar: N.º 34.925. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 75,30. Paulo - Escrevente. Dou fé-----
O OFICIAL: _____

R.16-20.359, São Bento do Sul, 20 de Junho de 2013.-----
CERTIFICO que, conforme o Instrumento Particular de Alienação Fiduciária Propriedade de Superveniente da Planta Industrial da Unidade Fabril da TSC e da TEC sob Condição Suspensiva, emitido na cidade de São Paulo - SC, em 13 de junho de 2013, a TUPER S.A., já qualificada, oferece em garantia a **propriedade superveniente** desta matrícula por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor de **PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, CNPJ 15.227.994/0001-50, visando captar recursos para o resgate antecipado total da 1ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real e com Garantia Adicional Fidejussória da Companhia, cujo valor originário era de R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais) bem como alongar determinadas dívidas bancárias da Alienante, a Alienante pretende emitir debêntures, por meio da celebração de Instrumento Particular de Escritura da 2ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real e com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos da Tuper S.A., estruturada de acordo com a Instrução CVM nº 476 de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada "Instrução CVM 476" e "Emissão", respectivamente, no valor de **R\$ 150.000.000,00** (cento e cinquenta milhões de reais) ("Valor Total da Emissão" e cada debênture emitida a seguir denominada "Debênture" e, em conjunto, "Debêntures"); (B) como forma de assegurar o fiel cumprimento das obrigações assumidas pela Alienante e/ou pelos Garantidores Fidejussórios, nos termos da Escritura de Emissão, além de outras garantias ali previstas, a Alienante comprometeu-se a alienar fiduciariamente os imóveis, em favor dos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, nos termos da Escritura de Emissão, com a condição suspensiva. As demais condições do contrato conforme cópia arquivada nesta serventia. Valor de avaliação para efeito do art. 24, VI da Lei 9.514/97 R\$ 44.200.000,00 (quarenta e quatro milhões e duzentos mil reais) em conjunto com outras matrículas sob nº 03.427, 05.469, 13.653, 35.817 do livro nº 2, Registro Geral. OBS.: Recolhida a FRJ, no valor de R\$ 326,67, nº 0000.50020.0926.7534. PROTOCOLO nº 101.618, (VIDE VERSO)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula N^o 20.359

em 19/06/2013. Recibo Complementar: 34.924. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 653,33
+ Selo de fiscalização: DBY04114-MNV7; DBY04115-CFWU; DBY04116-NGW5;
DBY04117-C64F; DBY04118-KQN3; DBY04119-NGOT R\$ 8,10. Paulo - Escrevente.
Dou fé.....
O OFICIAL: _____

AV.17-20.359, São Bento do Sul, 10 de Setembro de 2013.....
CERTIFICO que, conforme a Autorização para Cancelamento de Alienação Fiduciária,
emitida na cidade de São Paulo-SP, em 15 de julho de 2013, neste ato os Credores
representados por Rosiléa Mayer Florentino e Matheus Gomes Faria, os registros de
alienação fiduciária R-14 e R-16 desta matrícula ficam CANCELADOS. Documento
arquivado neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO N.º 103.084, em 04/09/2013. Recibo
Complementar: N.º 36.308. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 75,30. Henrique -
Escrevente. Dou fé.....
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

AV.18-20.359, São Bento do Sul, 18 de Dezembro de 2015.....
CERTIFICO que, de ofício verifiquei constar e na forma do art. 213, I, a, da lei
6.015/73, fica CANCELADO apenas o R.14, do imóvel desta matrícula, sendo que o
imóvel permanece com alienação fiduciária em garantia à credora PAVARINI
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ
sob n.º 15.227.994/0001-50, na forma do R.16. Dou fé.....
O OFICIAL: Miguel Angelo Zanini Ortale
Miguel Angelo Zanini Ortale

TÉRMINO DA IMAGEM

ESPAÇO SEM LANÇAMENTO
NA FICHA ORIGINAL



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 20.359.

O referido é verdade e dou fé. São Bento do Sul-SC, 21 de Dezembro de 2015.



☐ Miguel Angelo Zanini Ortale - Oficial Titular
☒ Paulo Roberto de Oliveira - Escrevente Substituto

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,55

Total: R\$ 1,55

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO